Kempten Allgäu

öffentliche Sitzungsvorlage

Werkausschuss für den Eigenbetrieb Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb am 18.07.2022

Amt:	87 Eigenbetrieb Kempten Messe- und Veranstaltungsbetrieb
Verantwortlich:	Martina Dufner, Geschäftsführerin Eigenbetrieb KMV
Vorlagennummer:	2022/87/361

TOP 1

Halbjahresbericht 2022; Bericht

Zu Beginn die Information an den Werkausschuss, dass der TOP „Jahresabschluss mit Bericht des Wirtschaftsprüfers" in der nächsten Sitzung des Werkausschusses am 15. Oktober 2022 vorgetragen wird. Der Jahresabschluss 2021 wurde durch die ATG mit Datum vom 24. Juni 2022 erstellt. Der Prüfung durch den Wirtschaftsprüfer wurde frühestens zum 15. Juli 2022 zugesagt, weshalb der Bericht in die nächste Sitzung verschoben wurde.

Sachverhalt:

Die Arbeit des ersten Halbjahres 2022 war pandemiebedingt geprägt durch Planungsunsicherheit und vor allen Dingen durch die Unklarheiten bezüglich der Allgäuer Festwoche. Die Tatsache, dass keine Messezelte zur Verfügung stehen, da anhand der vorgeschriebenen Ausschreibungen keinerlei Angebote eingingen, führte dazu, dass das Konzept der Allgäuer Festwoche neu ausgearbeitet werden musste. Das neue Konzept wurde am 4. Mai 2022 in einer Sondersitzung des Werkausschusses erfolgreich vorgestellt und beschlossen. Seither laufen die weiteren Planungen und Verhandlungen auf Hochtouren, denn es gilt, in rund 3 Monaten eine Großveranstaltung zu organisieren.

In wirtschaftlicher Hinsicht entfällt besonders in der Sparte Allgäuer Festwoche ein Großteil der geplanten Einnahmen an Eintrittsgeldern und Standgebühren. Bei den dortigen Ausgaben sind aufgrund der Kurzfristigkeit, verbunden mit der inflationären Lage und der knappen Verfügbarkeit von Material und Personal in allen Bereichen Preissteigerungen hinzunehmen.

Veranstaltungen und Märkte konnten bisher wieder unter normalen Bedingungen durchgeführt werden, wie sich die pandemische Lage im Hinblick auf den Jahrmarkt im Herbst und den Weihnachtsmarkt auswirkt, bleibt abzuwarten.

Die Preisentwicklungen sind auf allen Marktsegmenten schwer absehbar und nicht beeinflussbar. Vor diesem Hintergrund ist davon auszugehen, dass das veranschlagte Gesamtdefizit deutlich (um mehr als das Doppelte) überschritten wird.

Entwicklung in den einzelnen Sparten:

Allgäuer Festwoche

Aufgrund des eingeschränkten Ausstellerangebotes beschränkt sich die Veranstaltung heuer auf das Hauptgelände im Bereich Stadtpark, Zumsteinwiese, Bodmanstraße,

Königsplatz und Linggpark. Der Eintritt wird frei sein, somit fehlen aus wirtschaftlicher Sicht die Eintrittsgelder sowie ein erheblicher Anteil an Standgebühren.

Rund 110 Ausstellern konnte für die **Wirtschaftsausstellung** ein Standplatz zugesagt werden. Die anfänglich zwei geplanten Zelte im Stadtpark werden durch ein kleines Medienzelt dort ergänzt, die Zumsteinwiese kann mittlerweile mit drei weiteren Ausstellerzelten bestückt werden und auch das Ämterzelt findet seinen Platz. Neu ist das „Haus der Werte", die Markthalle am Königsplatz, die von der Allgäu GmbH mit ihren Partnern gestaltet und bespielt wird.

Die **Kulturtage** zur Allgäuer Festwoche beginnen mit der Veranstaltungsreihe „Kultur im Residenzhof", die vom 05.08. bis 09.08.2022 stattfindet, das Programm steht fest.

Für die Bühne im Stadtpark ist es gelungen, ein abwechslungsreiches Programm zusammenzustellen. Auf dem Programm stehen der Bayerische Rundfunk, Radio AllgäuHit sowie das Rundfunkhaus Allgäu. Aufführungen verschiedener Tanzgruppen und Bands aus der Region und vieles mehr. Das traditionelle Lichterfest findet statt und besondere Feuer- und Lichtinstallationen beschließen als „Stadtparkleuchten" die Allgäuer Festwoche 2022.

Im Rahmen des **Heimatfestes** findet heuer erstmals ein kleiner Jahrmarkt statt, der Glückshafen wird traditionell dabei sein und gastronomisch konnte neben dem bewährten „Stiftszelt" des Allgäuer Brauhauses für heuer Herr Jochen Mörz als neuer Festwirt für das Festzelt auf dem Königsplatz gewonnen werden. Abgerundet wird das gastronomische Angebot durch ein Weinzelt sowie einen Getränkeausschank im Pavillon.

Weihnachtsmarkt

Für den diesjährigen Weihnachtsmarkt sind bislang ca. 50 Bewerbungen eingegangen. Eine alternative Planung unter Einbeziehung des St. Mang-Platzes wurde bereits für 2020 und 2021 erstellt, jedoch nicht umgesetzt. Die Planung soll im September weitergeführt werden und ist abhängig vom Pandemiegeschehen.

Für die **Anschaffung von Weihnachtsmarkthütten** ist eine erneute Ausschreibung geplant. KMV ist bereits mit grundsätzlich interessierten Anbietern in Gesprächen. Diese verlaufen aber angesichts der Marktlage bei Holz und Stahl sehr schleppend. Ob eine Beschaffung noch dieses Jahr möglich ist, bleibt abzuwarten.

Im Projekt **„Winterleuchten im Stadtpark"** wurde der Planungsansatz gemeinsam mit dem City-Management und dem Kempten Tourismus weitergeführt und ist Teil der Konzeption „Erweiterung und Erneuerung Weihnachtsbeleuchtung". Für die Planungsleistungen gibt es einen Förderbescheid, der Planerauftrag zur Lichtgestaltung ist in Vorbereitung. Aufgrund des anstehenden personellen Wechsels in der technischen Leitung des Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betriebes können aktuell die bislang eingeplanten Eigenleistungen nicht in dem Umfang wie ursprünglich geplant eingebracht werden (Erstellung der Ausschreibungsunterlagen).

Wochenmarkt

Nachdem der Winterwochenmarkt 2021/2022 corona-und platzbedingt bereits auf dem Hildegardplatz stattgefunden hatte, begann die Sommersaison 2022 pünktlich und nur mit geringfügigen Veränderungen zum 01. April 2022.

Während der Wintersaison wurde noch auf großzügigere Abstände zwischen den Ständen und verbreiterte Laufwege geachtet. Aufgrund der Lockerungen zur Corona-Pandemie, wurde zur Sommersaison 2022 nun erstmals wieder in bewährter Form gestellt und somit stehen die Händler und Händlerinnen in der Mitte des Hildegardplatzes, erstmals seit

Beginn der Pandemie, wieder zweireihig. Der Bauernmarktplatz sowie die Rasenfläche vor der Residenz bleiben weiterhin Bestandteil des Wochenmarktes. Hier wurden die saisonalen Tageshändler und -händlerinnen sowie einige Imbissstände untergebracht, um durch eine großzügigere Raumnutzung die Aufenthaltsqualität zu steigern.

Allen bekannten und bewährten Händlern und Händlerinnen der Vorjahre konnte eine Standplatzzusage gegeben werden.

Zur Erweiterung des Warensortiments wurden neben zwei neuen Verkaufsständen mit Wild- und Südkostprodukten auch zwei neue Imbissstände zugelassen, die gemischte (vegetarische) Bowls und selbstproduzierten Kaffee anbieten.

Händler- und Jahrmarkt

Der **Jahrmarkt** fand vom 20. – 29. Mai 2022 auf dem Königsplatz statt. Da es keine Abstandsregelungen mehr zu beachten gab, wurden neben Schieß-, Spiel- und Imbissbuden, dem Kettenflieger, dem Auto-Scooter und Kinderfahrgeschäften, wieder drei große Fahrgeschäfte untergebracht. Erstmals neu dabei war die beliebte Riesenschaukel „Mexican Flight", welche vor allem die Jugend auf den Marktplatz lockte.

Der **Händlermarkt** wurde von 26.05. und 27.05.2022 mit rund 60 Händlern auf dem Hildegardplatz abgehalten. Die Händler möchten sich nahezu ausnahmslos wieder an den kommenden Märkten beteiligen.

Der Kathreinemarkt im Herbst soll vom 21.10. bis 30.10.2022 stattfinden.

Veranstaltungshäuser

Kornhaus, Allgäuhalle, Markthalle, Hofgartensaal

Die Arbeiten der wichtigsten Rohbaugewerke im Kornhaus haben dieses Jahr begonnen. Der neue Aufzugsschacht am nördlichen Treppenhaus ist inklusive Fundament, Deckendurchbrüchen und Betonarbeiten fertiggestellt. Die Zimmererarbeiten zum Anschluss der Bestandsdecken an den Schacht sowie die Ertüchtigung des Dachtragwerkes sind im Gange. Hierzu wurden die Fußpunkte der Dachbalken freigelegt, diese sind stark geschädigt. Der Umfang dieser Schädigungen liegt im bisher geöffneten Bereich leicht über dem Niveau, das vorab bei Bauteilöffnungen ermittelt wurde. Insbesondere das Traufgesims wurde durch die erhöhte Lasteinwirkung des geschädigten Tragwerks in Mitleidenschaft gezogen.
Um die Arbeiten zu beschleunigen wurde ein Wetterschutzdach angebracht, ein weiteres auf einer anderen Dachfläche wird folgen.
Im Gewerk Heizung und Sanitär wurde nach mehreren Ausschreibungsdurchläufen ein Auftragnehmer gefunden, dieser hat auch bereits mit Rückbauarbeiten begonnen. Die alten Gas-Heizkessel wurden ausgebaut, zukünftig wird das Kornhaus mit Fernwärme beheizt.
Weitere Ausbaugewerke, wie Elektro und Trockenbau, haben mit ihren vorbereitenden Arbeiten begonnen.

In der **Allgäuhalle** ging Ende Mai 2022 die Ära der Allgäuer Herdebuchgesellschaft zu Ende. Am 12. Mai fand dort unter großem öffentlichen und medialen Interesse die letzte Großviehauktion statt, am 30. Mai war der letzte Kälbermarkt. Die AHG (jetzt ProRind) hat ihre Zelte in der Allgäuhalle abgebrochen, die Rückbauten werden Mitte Juli 2022 beendet sein und die letzten Schlüssel zurückgegeben.

Seither haben uns Mietanfragen verschiedener Veranstalter erreicht, die im Detail noch

geprüft werden müssen, aber nach Möglichkeit durchgeführt werden. Die traditionellen Flohmärkte finden wieder in vollem Umfang statt, im September wird nach 2 Jahren Pandemiepause auch wieder ein Großcircus gastieren (Charles Knie).

Hinsichtlich der künftigen Nutzung fand am 25.03.2022 die mehrfach pandemiebedingt verschobene Informationsveranstaltung für die Stadträte und Stadträtinnen statt. Hier wurden mit Herrn Kästle (Fa. eloprop) die Ergebnisse der Nutzungsanalyse sowie mögliche Nutzungsszenarien intensiver besprochen und im Anschluss die gesamte Allgäuhalle samt Nebenräumen besichtigt.

Die **Markthalle** wurde mit den gewohnten Veranstaltungen bespielt: Maikundgebung des DGB, Mädelsflohmärkte, ein Polstermöbelverkauf sowie der Cambodunum Cup. Erstmals und sehr erfolgreich fand heuer der Vintage- und Secondhandmode-Verkauf des jungen österreichischen Unternehmens „BeThrifty" statt, das auf Sparsamkeit und Nachhaltigkeit setzt und die Ware zum Kilopreis verkauft.

Im **Hofgartensaal** fanden neben dem Seitz Laufsporttag im ersten Halbjahr drei Kunstausstellungen statt. Über den Sommer hinweg bis einschließlich September belegt das Kulturamt den Saal und bespielt diesen mit verschiedenen Ausstellungen und Veranstaltungen.