

BA 315/22

Neubau eines
Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung

Rheinlandstraße

Antragsgegenstand:

- Neubau eines Einfamilienhauses
- Neubau einer Einliegerwohnung

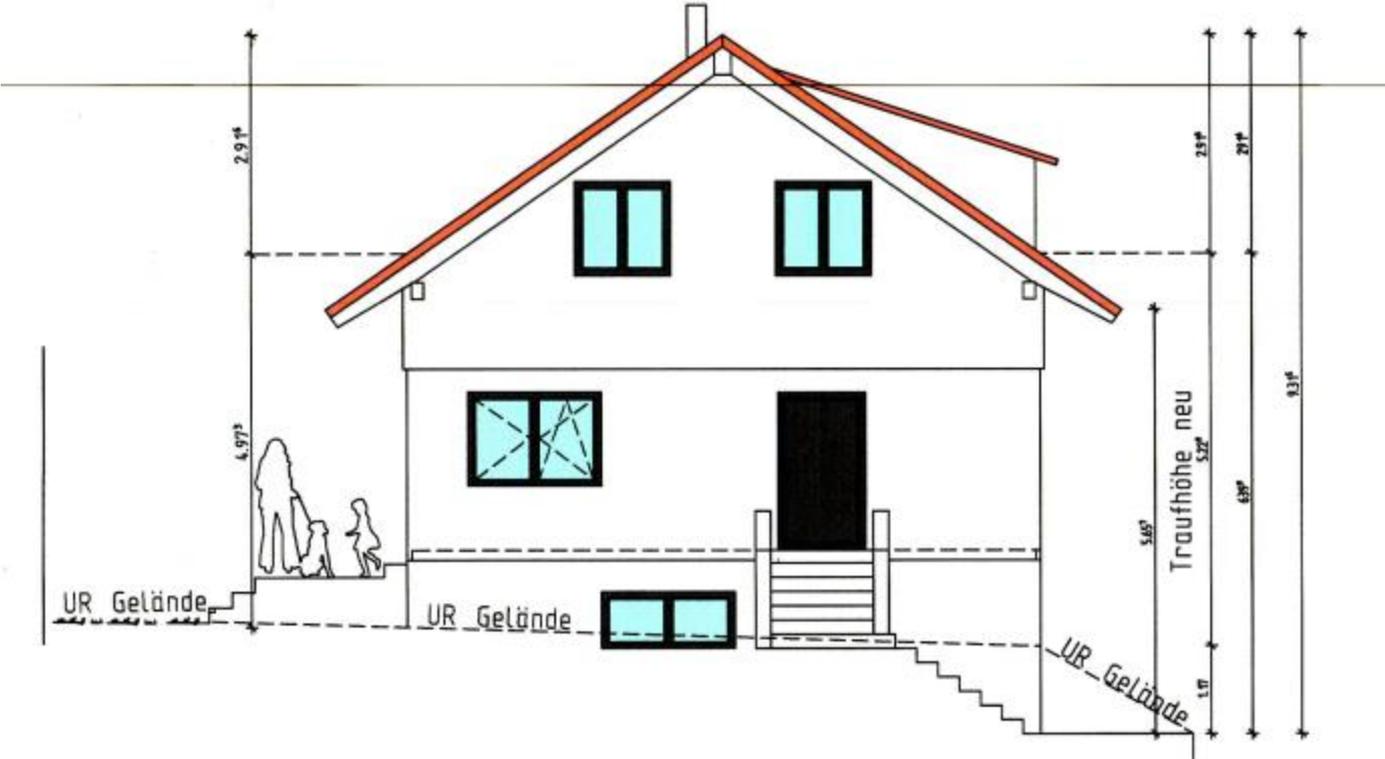








Planung: FRAWA Holzsystembau GmbH, Burgberg



Ansicht Osten





Ansicht Westen

Rechtliche Würdigung:

Einfügen in die nähere Umgebung

| | Umgebung | Einfügen des Vorhabens | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|---|
| Art der baul. Nutzung | Reines Wohngebiet | Wohnen | ✓ |
| Maß der baul. Nutzung | I bis II | II + UG | ✓ |
| Bauweise | offen | offen | ✓ |
| Überbaute Grundstücksfläche | Entspricht der Umgebung | | ✓ |

➤ **Die Erschließung ist gesichert.**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird
planungsrechtlich zugestimmt.