

BA 351/22

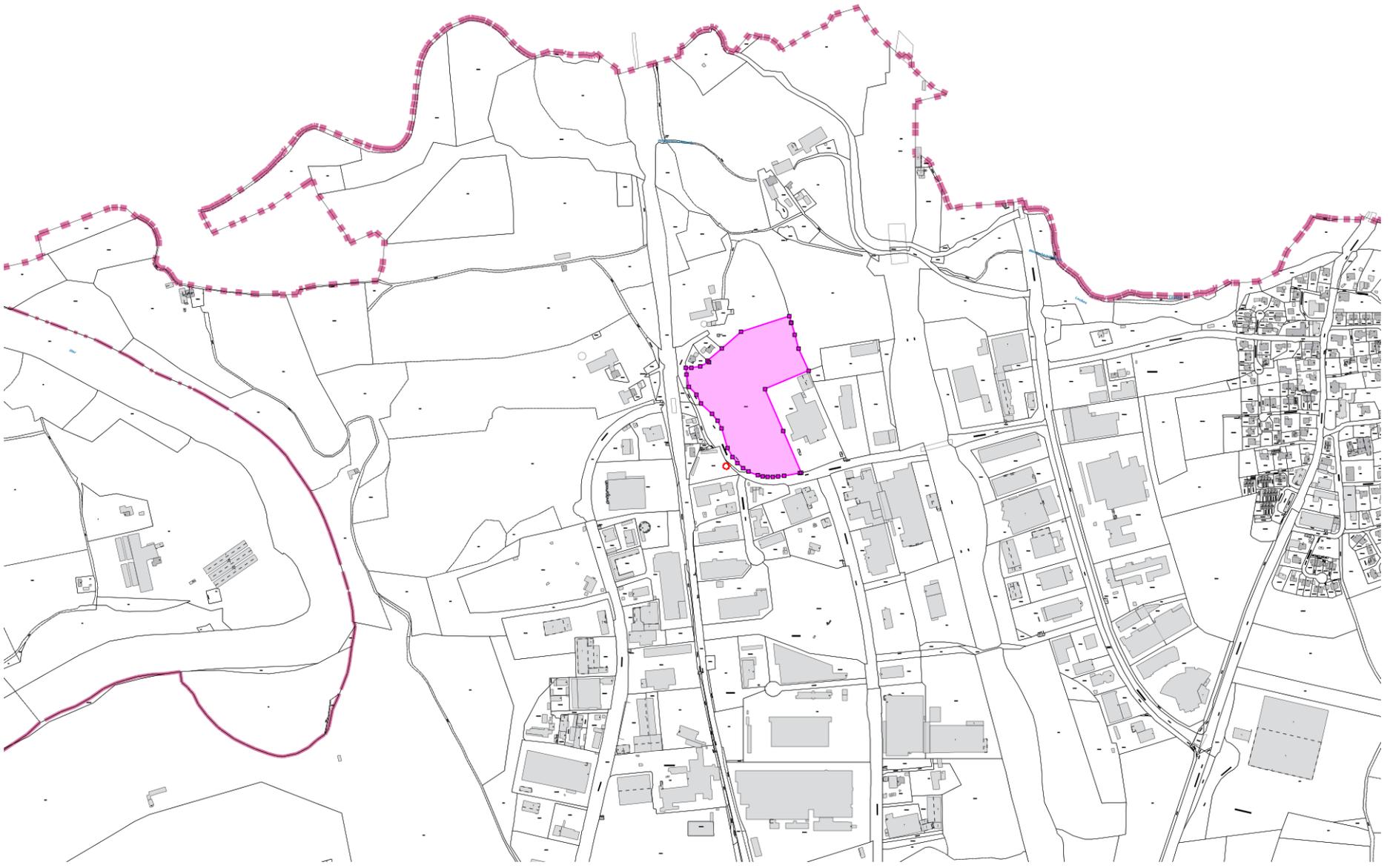
Sonderbau:

**Neubau Technicalcenter und
Verwaltungsgebäude**

Zeppelinstraße 12

Antragsgegenstand:

- Neubau eines eingeschossigen Technicalcenters
- Neubau eines fünfgeschossigen Bürogebäudes mit Tiefgarage







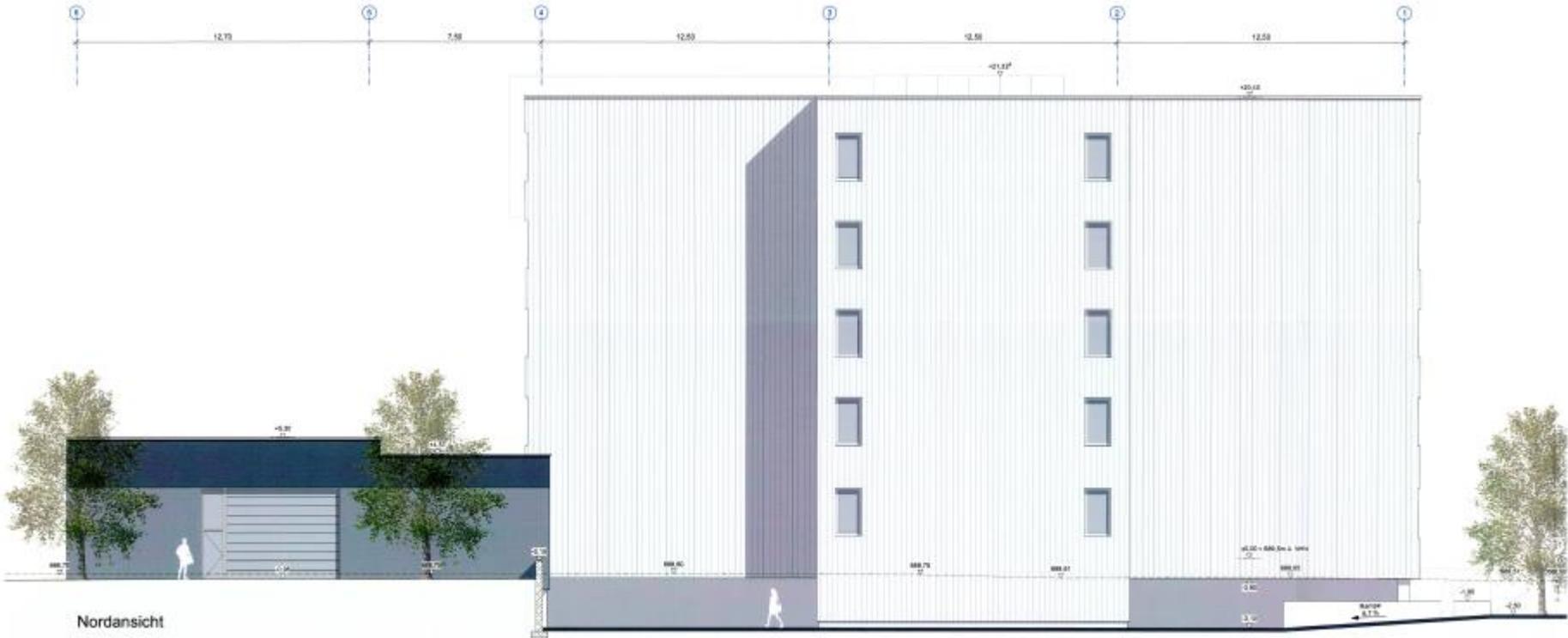
Legende:

- Bestand Nachbargebäude
- Asphaltflächen
- Pflasterflächen
- Grünflächen
- Neue Grundstücksgrenze
- 3m Pflanzstreifen

- je 8 Stellplätze ein Laubbaum I.Ordnung laut B-Plan 70011
geplant 30x Laubbäume

OK FFB EG ±0,00 = 689,50 m DHHN2016_NH





Planung: Büro MH Architekten PartGmbB, Maucher Höß Manz Malek, Kempten (Allgäu)



Ostansicht

Planung: Büro MH Architekten PartGmbH, Maucher Höß Manz Malek, Kempten (Allgäu)



Südansicht

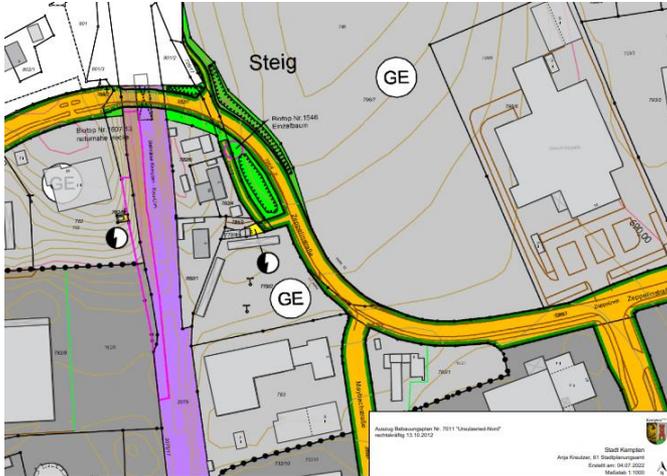
Planung: Büro MH Architekten PartGmbH, Maucher Höß Manz Malek, Kempten (Allgäu)



Planung: Büro MH Architekten PartGmbH, Maucher Höß Manz Malek, Kempten (Allgäu)

Rechtliche Würdigung:

Zu wesentlichen Festsetzungen :



Festsetzung	Vorhaben	Wertung
Art (GE)	Gewerbe	✓
Grünordnung	Durchgrünung auf den Stellplätzen	✓

Einfügen in die nähere Umgebung im Übrigen

	Umgebung	Einfügen des Vorhabens	
Maß der baul. Nutzung	I bis IV	V	✓
Bauweise	offen	offen	✓
Überbaute Grundstücksfläche	Entspricht der Umgebung		✓

Beschluss:

Dem Vorhaben wird planungsrechtlich zugestimmt.