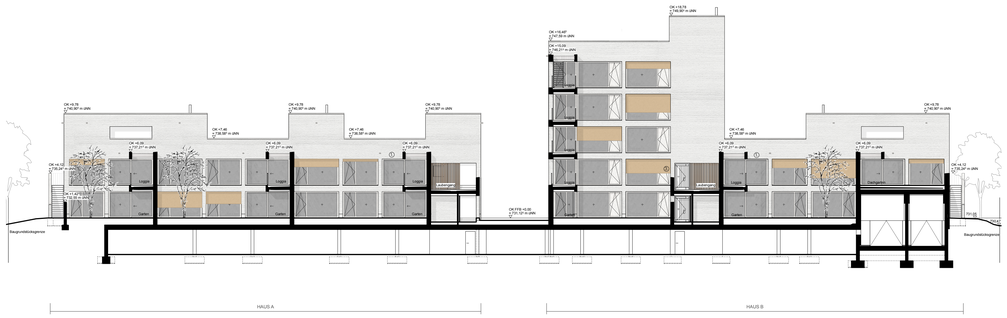
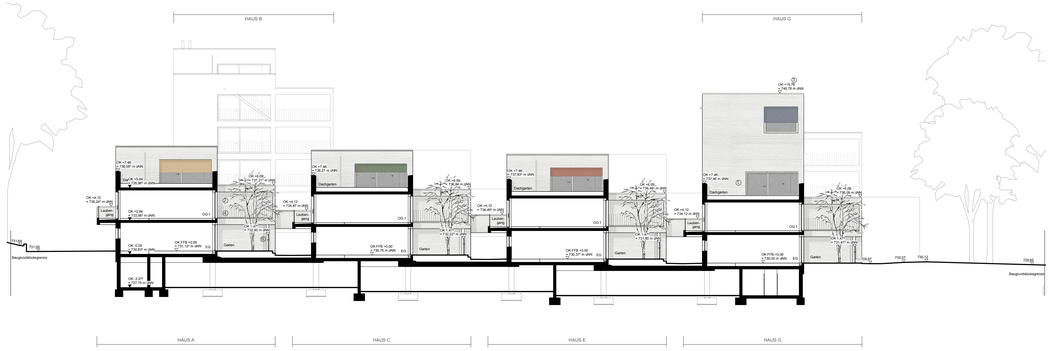
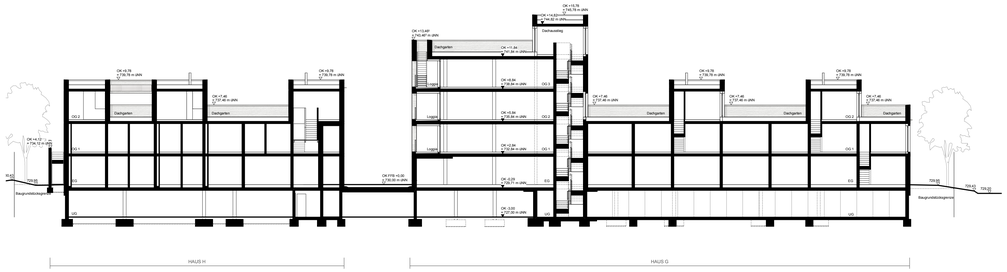


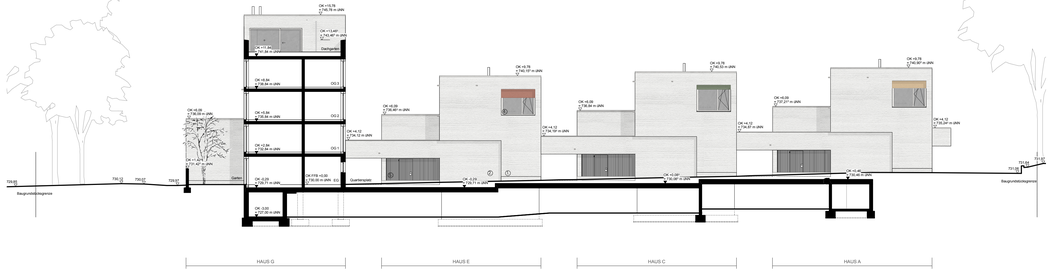
Schnitt A/A M 1:200



Schnitt C/C M 1:200

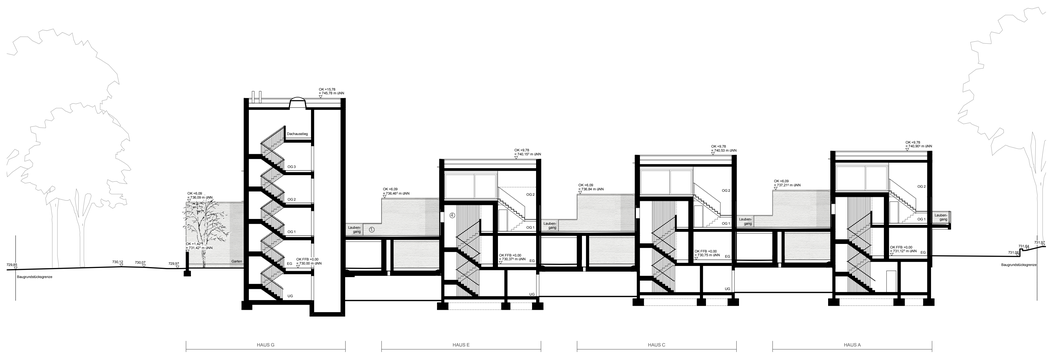


Schnitt B/B M 1:200

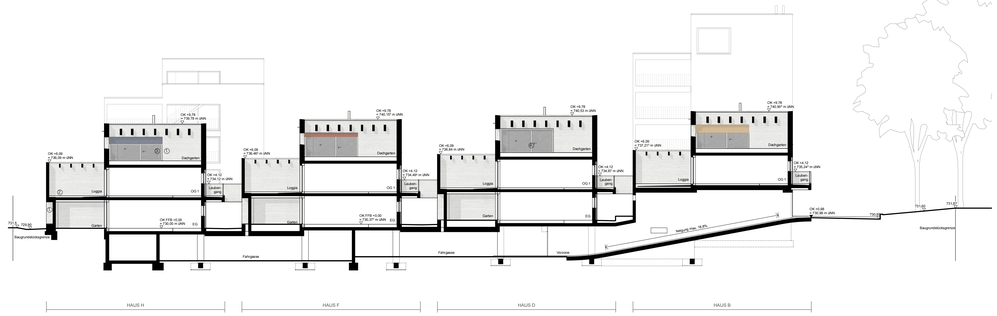


Schnitt D/D M 1:200

Detaillierter Lageplan M 1:500



Schnitt E/E M 1:200



Schnitt G/G M 1:200

Architekur und Konstruktion:

Sicht- und Oberflächen nach Farb- und Materialkonzept des Architekten (s.u.)

Außenwandaufbau oberirdisch:
Deckanstrich
Kalk-Zementputz, Besenstrich horizontal 25 mm
(Zementputz gefilzt für Sockelbereich/ Wandfelder/ Laibungen)
Mauerwerkswand, Wärmedämmziegel 425 mm
Kalk-Zementputz, Glattputz 15 mm
Innenliegende Dachentwässerung

Außenwandaufbau Wohnungseingangselemente:
Holzlattung vertikal fassadenbündig, Lärchenholz 30/50 mm, auf Unterkonstruktion
Zementputz gefilzt mit Deckanstrich 20 mm
Mauerwerkswand, Wärmedämmziegel 300 mm
Kalk-Zementputz, Glattputz 15 mm

Fenster:
Holz-Alu-Fenster, Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung,
Dreh-Kipp-Fenster und Hebeschiebe-Fenster,
Glasbrüstung bei bodentiefen Öffnungsflügeln,
Lärchenholz mit Alu-Deckschale

Sonnenschutz:
Außenliegender textiler Screen mit ZIP-Führung,
Unterputzkasten bxh 130/130 mm und Führungsschienen eingeputzt,
Antrieb motorisch, sichtbare Alu-Teile in Fensterfarbe,
Screens in 4 unterschiedlichen Farben

Gartenmauern:
Kalk-Zementputz, Besenstrich horizontal 25 mm
(Zementputz gefilzt für Sockelbereich/ Wandfelder/ Laibungen)
Mauerwerkswand mit Zugstützen und Ringanker 365 mm/ 425 mm
Gartenzugang: Sichtbetonwand brettergeschalt, Betonfertigteile Sitzelement und Stufen, Lärchenholztür

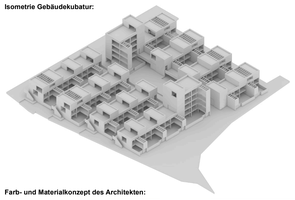
Laubengang:
Betonpflasterplatten 50 mm
Stelzlager ca. 45-90 mm, Schutzlage 3 mm;
Abdichtung 20 mm, Gefälledämmung 2% 20-45 mm
Ortbeton 220 mm, Deckenansichtsseite mit Isokorb, Auf- und Abkantung an Stirnseite
Deckenbekleidung mit Holzwolle-Leichtbauplatte

Attikaaufbau:
Deckanstrich
Kalk-Zementputz, Besenstrich horizontal 25 mm
Mauerwerkswand mit Zugstützen und Ringanker 425 mm
Blechabdeckung in Aluminium

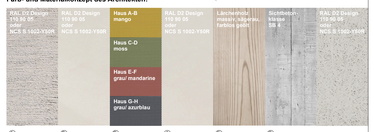
Absturzsicherungen:
Massive Brüstung aus Stahlbeton verputzt: Außentreppen, Laubengang Ost-/ Westseite
Glasbrüstung: Öffnungsflügel Fenster
Stabgeländer in Stahl: Laubengänge Nordseite, Loggien, Balkone

Überdachung Freibereiche:
Überdeckung von Balkonen und Dachgärten mit Pergola,
Brettschichtholzträger mit verdeckter Wandbefestigung und Blechabdeckung

Isometrie Gebäudekubatur:



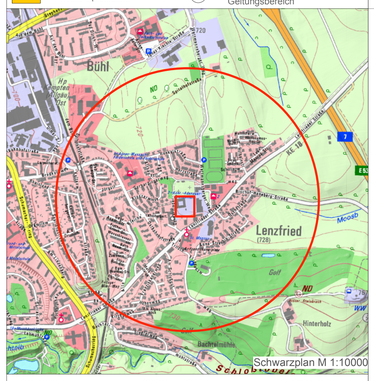
Farb- und Materialkonzept des Architekten:



① Besenstrichputz mit Deckanstrich
② Filzputz mit Deckanstrich
③ textiler Sonnenschutz ROMA Serge 600
④ Metalloberflächen matt
⑤ Holzlattung und Türelemente
⑥ Sichtbeton Bretterschalung
Holzwolle-Leichtbauplatte Deckenuntersicht

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Laubengänge
- Geplantes Gebäude, I - II
- Geplantes Gebäude, III
- Geplantes Gebäude, IV + DG
- Geplantes Gebäude, V + DG
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Privatgärten Terrassenfläche
- Öffenltiche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Privatgärten Grünfläche
- bauliche Fassung Grünflächen
- Private Spielfläche
- TG-Umgrenzung
- Fahrspur Feuerwehr
- Höhenlinien
- Schnittlinie
- Geltungsbereich
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 75/8 Bestehende Flurnummern
- Gebäude Bestand
- Baum Planung Wuchsklasse I
- Baum Planung Wuchsklasse II
- Baum Planung Wuchsklasse III
- Baum Bestand
- Baum Bestand, außerhalb Geltungsbereich



Verfassungsdatum:	Objektplanung Gebäude:	Objektplanung Freianlagen:
31.05.2022	meck architekten gmbh Kellerstraße 39 81667 München	Lex Kerfers, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner BDLA Eming 25 85461 Bockhorn

KemptenAllgäu

Vorhaben- und Erschließungsplan vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gerhardingerweg"

im Bereich zwischen Lenzfrieder Straße, Wettmannsberger Weg, Gerhardingerweg und Friedhof Lenzfried

Plan-Nr.	Maßstab		Datum
7115	1/10000,1/500,1/200	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	23.07.2020 22.04.2021 07.04.2022 21.07.2022
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	