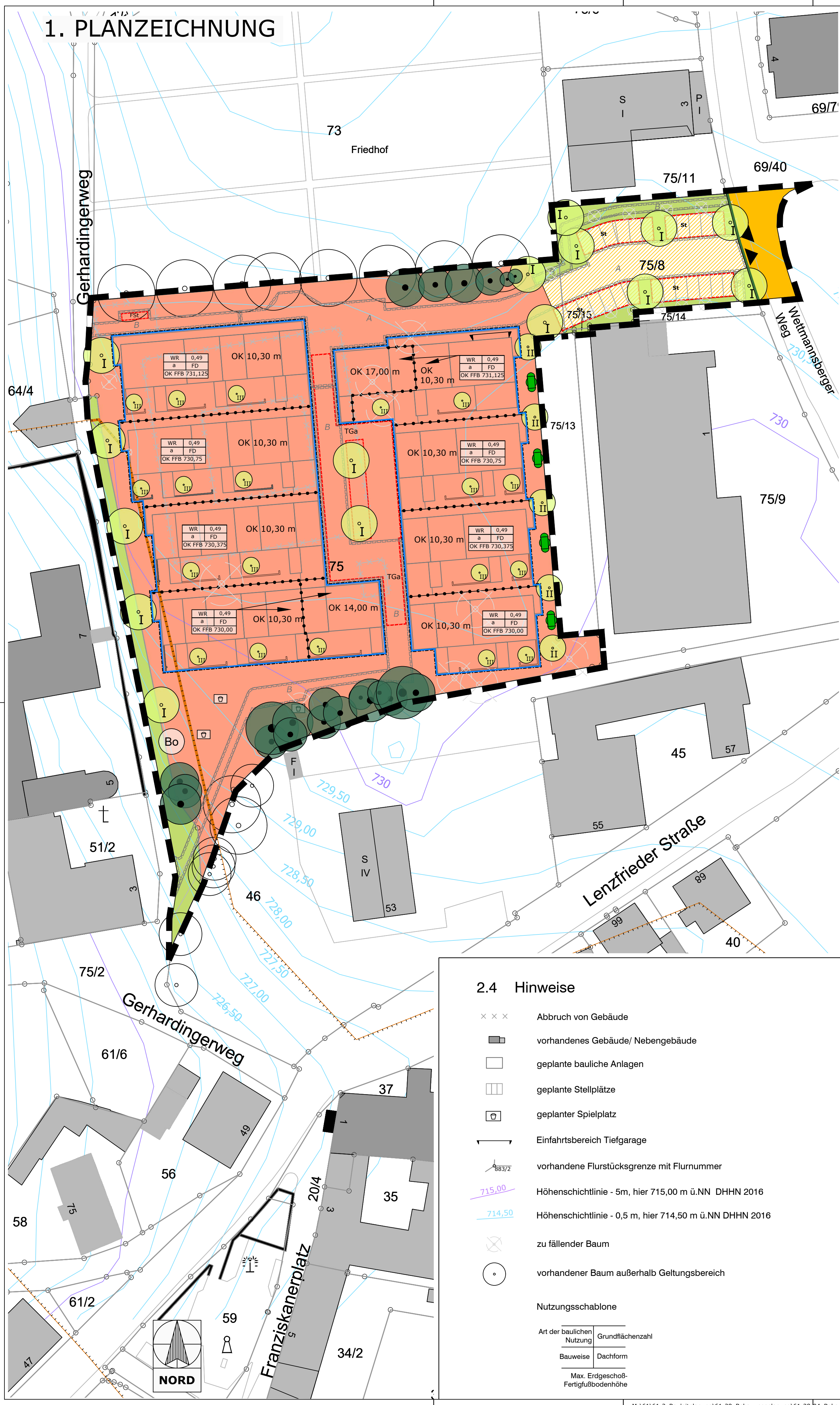


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
- WR Reines Wohngebiet
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
- 0,49 maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,49
- OK FFB 731,125 maximale Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe, hier 731,125 m ü.NN DHHN 2016
- OK 10,30 m maximale Höhe Oberkante Attika über EG-Fertigfußboden, hier 10,30 m
- 2.1.3 Bauweise, Baugrenzen
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 2.1.4 Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- private Verkehrsfläche
- Einfahrt/Ausfahrt
- 2.1.5 Grünflächen
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung Randeingrünung
- 2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu pflanzender Baum, hier Wuchsklasse II
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Hecke

- 2.1.7 Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets, hier der Gebäudehöhen und Höhenlage
- St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Kfz-Stellplätze
- FSt Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Fahrrad-Stellplätze
- TGa Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Tiefgarage
- A Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit
- B Gehrecht für die Allgemeinheit

2.2 Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach

2.3 Nachrichtliche Übernahmen

Bo Bodendenkmal

2.4 Hinweise

- Abbruch von Gebäude
- vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
- geplante bauliche Anlagen
- geplante Stellplätze
- geplanter Spielplatz
- Einfahrtsbereich Tiefgarage
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Höhenschichtlinie - 5m, hier 715,00 m ü.NN DHHN 2016
- Höhenschichtlinie - 0,5 m, hier 714,50 m ü.NN DHHN 2016
- zu fällender Baum
- vorhandener Baum außerhalb Geltungsbereich

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe	

3. VERFAHRENSVERMERKE

(Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 30.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 07.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 22.04.2021 gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 10.05. bis 21.06.2021.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2021 gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 10.05. bis 21.06.2021.

Erneute Öffentliche Auslegung

Erneute Öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 07.04.2022 gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB in der Zeit vom 16.05. bis 07.06.2022.

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.04.2022 gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB in der Zeit vom 16.05. bis 07.06.2022.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 28.07.2022 den Bebauungsplan "Gerhardingerweg" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 21.07.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 01.08.2022

Thomas Kiechle, Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der Inhalt des Bebauungsplans "Gerhardingerweg" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 28.07.2022 überein.

Stadt Kempten (Allgäu), 01.08.2022

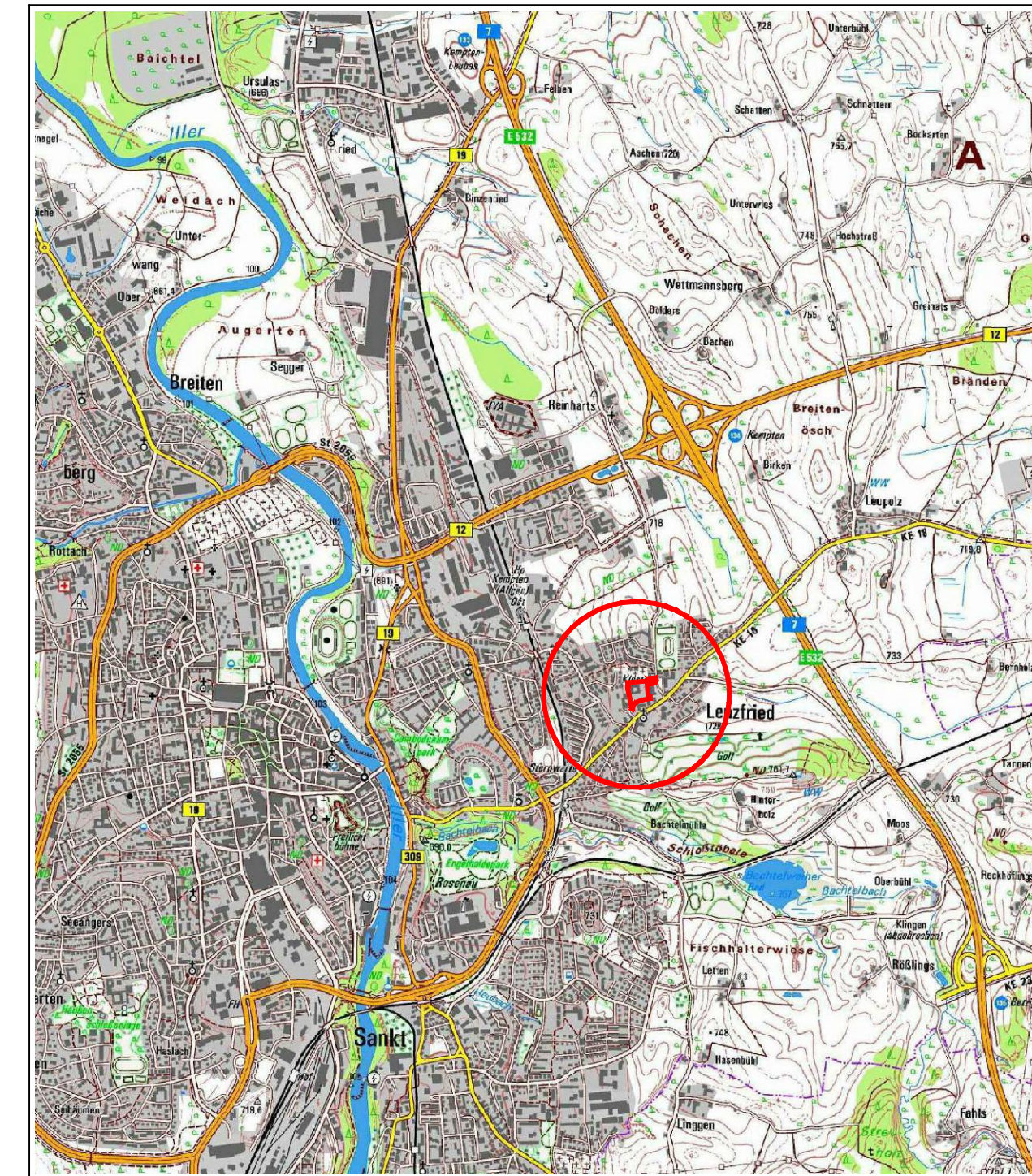
Thomas Kiechle, Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Gerhardingerweg" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu),

Thomas Kiechle, Oberbürgermeister



Kempten^{Allgäu}

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gerhardingerweg"

im Bereich zwischen Lenzfrieder Straße, Wettmannsberger Weg, Gerhardingerweg und Friedhof Lenzfried

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
7115	1:500		23.07.2020 22.04.2021 07.04.2022 21.07.2022
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	