



## öffentliche Sitzungsvorlage

Beirat für Tourismus und Stadtmarketing am 12.07.2022

---

Amt: 18 Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
Verantwortlich: Dagmar Lazar, Leiterin Amt 18  
Vorlagennummer: 2022/18/504

### TOP 1

## Förderprogramm „Fitnessprogramm Starke Zentren„ – Vorstellung der Arbeitsergebnisse

### Sachverhalt:

Die Stadt Kempten ist eine von fünf Modellstädten, die im Juli 2021 für das bayerische Förderprogramm "Fitnessprogramm Starke Zentren" einen Zuschlag bekommen haben. Das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie hat das Programm zur Ausarbeitung modellhafter Vorhaben zur Stärkung der Innenstädte aufgelegt. Mit dem Beraterbüro Modul5 aus Wien wurden in einem ersten Schritt die vorhandenen Konzepte und Strategiepapiere der Stadt Kempten gesichtet. Eine engagierte Projektgruppe mit Vertretern des Amtes für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Stadt Kempten, dem City-Management e. V. und dem Beraterbüro setzte sich Anfang August 2021 Meilensteine und Projektziele.

Im Rahmen von verschiedenen Beteiligungsformaten kamen die Bürgerinnen und Bürger aus Stadt und Region zu Wort. Verschiedene Fokusgruppen beschäftigten sich mit der Frage, wie ein „starkes Zentrum“ definiert werden kann und welche Parameter ein Indiz für eine erfolgreiche Entwicklung sind. Auf dem Weg durch die Innenstadt im Rahmen von „Geh.Sprächen“, einem geführten Spaziergang zu relevanten Orten und Plätzen, äußerten insbesondere Jugendliche, Senioren, Studenten und Menschen mit Migrationshintergrund ihre Wünsche. Auch Fragen der Inklusion wurden betrachtet.

Über 120 verschiedene Gesprächspartnerinnen und Gesprächspartner nahmen sich Anfang Oktober 2021 Zeit, um sich beim Kemptener Wochenmarkt über das Projekt zu informieren und den Dialog mit Vertretern des Projektteams zu suchen. Wertvolle Anregungen, sachliche Kritik und verschiedene Wünsche nach mehr Aufenthaltsqualität, konsumfreien Räumen und der unkomplizierten Nutzbarkeit öffentlicher Räume wurden geäußert. Die gesammelten Ideen, Anregungen und Vorschläge wurden ausgewertet und strukturiert.

Als Ergebnis wurden fünf Modellprojekte und zehn Schlüsselprojekte formuliert und erste konkrete Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt angedacht. Dabei sind nicht nur Bereiche wie ein starker Einzelhandel im Kernbereich zwischen Forum und Hildegardplatz tangiert, sondern auch Themenfelder wie Wohnen, Kultur und Verkehr in die Überlegungen mit einbezogen.

Das Areal um den Kemptener Bahnhof, der Hochschul-Campus und auch der Raum an der Iller stehen im Fokus der weiteren Überlegungen. Dabei geht es um konkrete Investitionen, aber auch um grundsätzliche Überlegungen, die Räume multifunktionaler zu machen und gegebenenfalls auch eine gewisse Deregulierung von Nutzungsvorgaben anzudenken.

Weitere Informationen zum Projekt, zum Arbeitsprozess und zu den Ergebnissen, insbesondere zu den Modell- und Schlüsselprojekte gibt jetzt Herr Josef Lueger von Modul5, der online zugeschaltet ist.

Der Stadtrat hat sich in seiner März Sitzung mit den Ergebnissen befasst und folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtrat Kempten (Allgäu) nimmt die Ergebnisse des Förderprojektes „Fitnessprogramm Starke Zentren“ zustimmend zur Kenntnis.

Die Leitstrategien sind der große Rahmen für die Projekte und die Entwicklung einer multifunktionalen, resilienten Innenstadt. Einzelne Modell- und Schlüsselprojekte werden von der Verwaltung in den kommenden Monaten detaillierter ausgearbeitet und den jeweils fachlich zuständigen Gremien vorgelegt.

Hinweis:

Das Ministerium hat zum Projekt ein Handbuch herausgegeben. Es gibt Einblicke in den Projektablauf, die Einbeziehung einer möglichst breiten Öffentlichkeit sowie die Ausarbeitung von innovativen Schlüssel- und Modellprojekten für alle 5 Modellkommunen.

Das Handbuch steht auf der Website des Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie als E-Paper und zum Herunterladen zur Verfügung:

<https://www.landesentwicklung-bayern.de/fitnessprogramm-starke-zentren/>

In den nächsten Wochen muss verwaltungsintern die weitere Vorgehensweise abgestimmt werden.

Zum offiziellen Abschluss des Förderprojektes findet am 08.08.2022 ein Event auf dem Sankt-Mang-Platz statt.

Der Bericht dient zur Kenntnis.

Anlage:

Ergebnispräsentation Starke Zentren