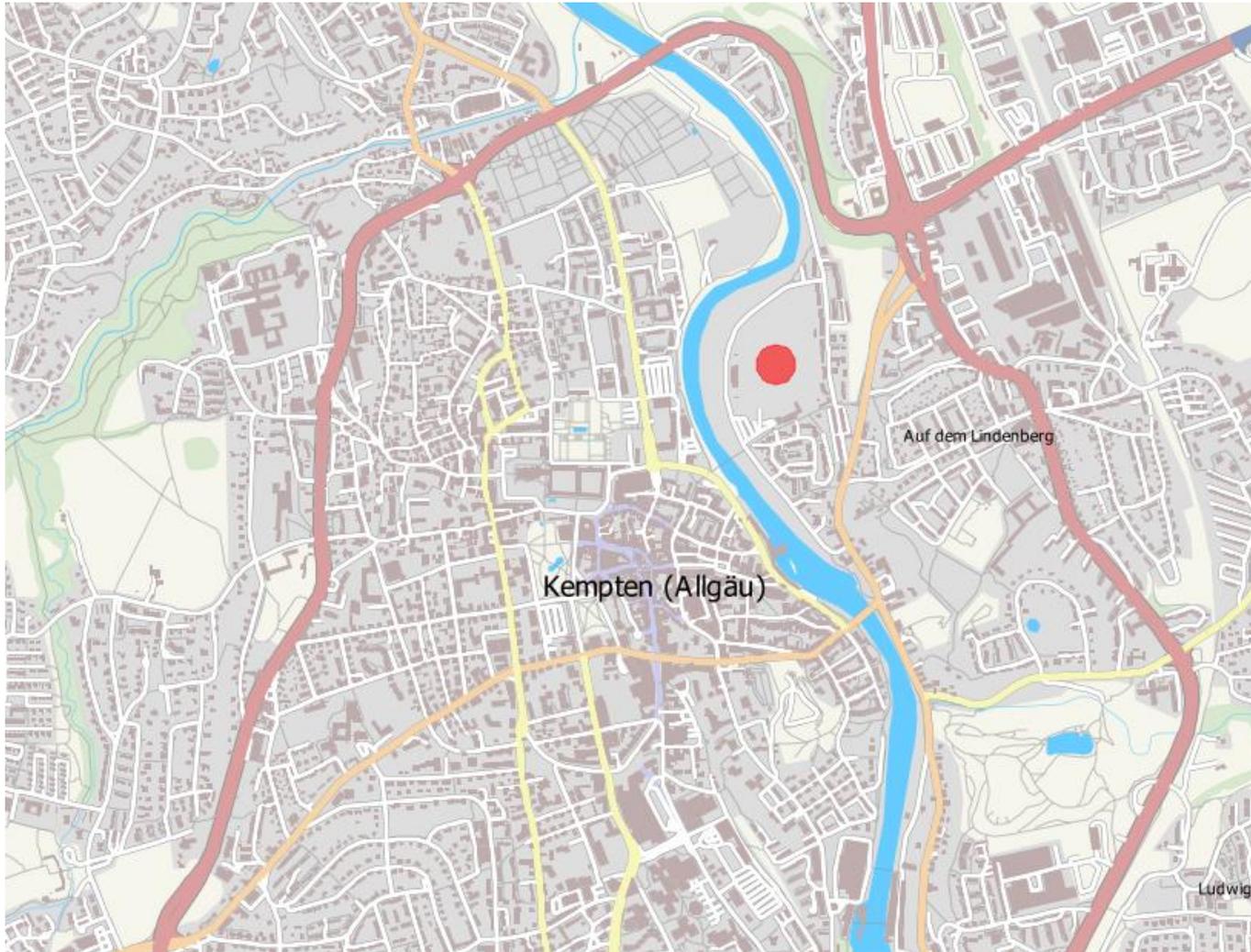


## TOP 4

Vorstellung des Gesamtkonzeptes zur  
Sanierung der Sportanlagen im  
Illerstadion und zu ersten  
Teilsanierungsmaßnahmen

## Lage im Stadtgebiet



## Teilbereiche der Sport- und Freianlagen Illerstadion

- Trainingsfeld Naturrasen mit Flutlichtanlage
- Trainingsfeld Kunstrasen mit Tribüne
- Multifunktionsfelder
- Stadion mit Rasenspielfeld, Leichtathletikanlage und Tribünen
- Vorplatz Vereinsheim und Umkleidekabinen

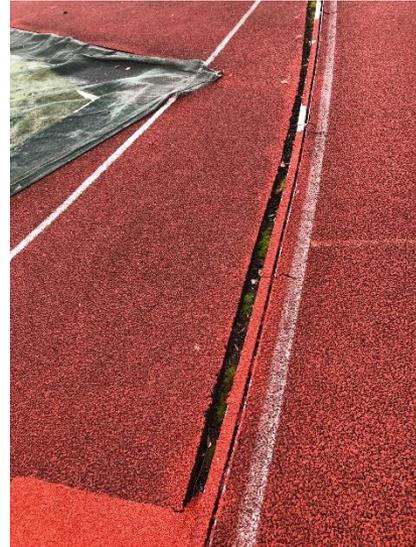


Die Anlagen sind ca. 15-25 Jahre alt und befinden sich in einem altersbedingt sanierungsbedürftigen Zustand

## Ausgangssituation

### Stadion

Abgenutzter, mehrfach ausgebesserter und rissiger Belag der Laufbahn und der Segmentflächen



## Ausgangssituation

### Trainingsspielfelder Ost

Abgenutztes und mehrfach  
ausgebessertes Kunstrasenfeld



## Ausgangssituation

### Trainingsspielfelder Ost

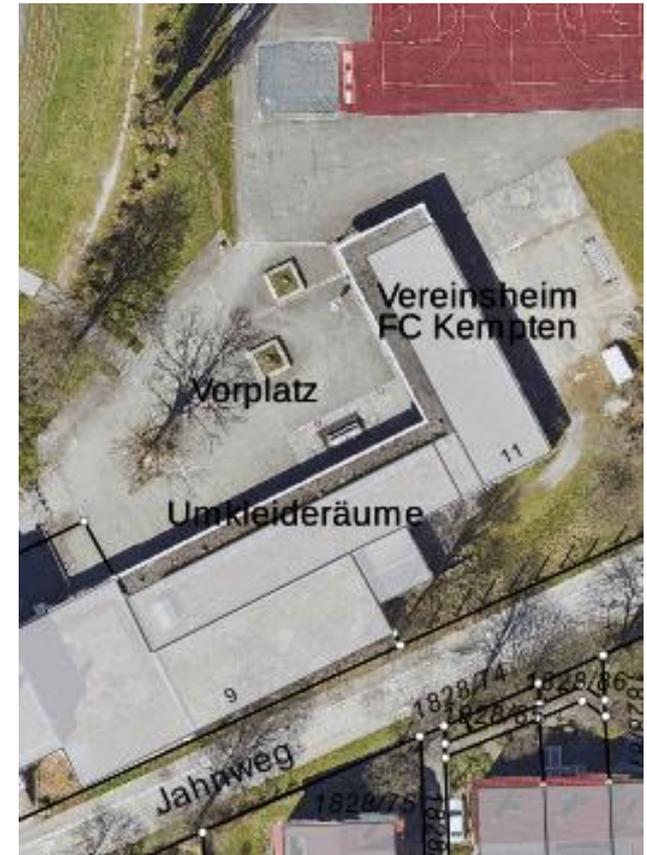
Abgenutzter Belag Multifunktionsfeld



## Ausgangssituation

### Vorplatz Vereinsheim und Umkleidekabinen

Weitgehend versiegelte Fläche, abgestorbener Baumbestand, defekte Ausstattung



## Ausgangssituation

### Zaunanlagen

Veraltete und zum Teil defekte  
Einfriedungen und Ballfangzäune



## Gesamtkonzept

- 2021:
- Vermessung Gesamtgelände
  - Bodengrundgutachten
  - Erstellung eines Sportanlagengutachtens zur Beurteilung des Bestands und des Sanierungsbedarfs
    - 22.06.21 Infoveranstaltung zur Beteiligung der NutzerInnen (FC Kempten, Allgäu Comets, Billiard Club, 10 Kemptener Schulen) und der beteiligten Verwaltungsabteilungen
  - Erstellung von Vorentwürfen zum Gesamtkonzept
- 2022:
- Verwaltungsinterne Abstimmung zu den Inhalten des Gesamtkonzept
  - Haushaltsfreigabe für erste Teilsanierung (Laufbahnsanierung/ Sanierung Tribüne Ost)
  - 25.04.22 Präsentation und Diskussion des Gesamtkonzeptes mit NutzerInnen und Verwaltungsabteilungen
  - 05.05.22 Vorstellung im PBA / Beschluss zur ersten Teilsanierung
  - 27.06.22 Vorstellung im Ausschuss für Schule und Sport

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22



### generalsanierung ILLER STADIUM

**maßnahmen**

**Wahnhilfsplatz Vorentwurf**  
Um das stromversorgungsbedingte Risiko, die Beleuchtung im oberen Zuge des Innen der Fußballanlage übertragene Licht auszustrahlen, wird ein Wahnhilfsplatz im Bereich der Außenanlage mit einer Fläche von ca. 1000 m² vorgesehen.

**Naturrasenfeld / Trainingsfeld**  
Naturrasenfeld, welches im Bereich der Fußballanlage und Bereich der Außenanlagen zur Verfügung steht. Fläche ca. 1000 m².

**Örtlicher Spielfeldknoten**  
Das bestehende Fußballstadion wird in einem bestehenden Rasenfeld, welches durch den Bau eines Rasenrasens ersetzbar ist, ersetzt. Die Fläche wird durch den Rasen ersetzt.

**Materialboje / Pergola**  
Insgesamt drei Materialbojen / Pergolen werden im Bereich des äußeren Spielfeldknotens sowie im Bereich der Außenanlagen zur Verfügung gestellt. Die Pergolen werden als überdachte Sitz- und Liegeplätze mit einer Länge von ca. 100 m und einer Breite von ca. 10 m ausgeführt.

**Fußball Hauptfeld / Kunstrasen**  
Ausrichtung des Hauptfeldes, bestehendes Fußballfeld, welches durch ein Kunstrasenfeld ersetzt wird. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Tribünen**  
Die bestehenden Tribünen werden durch eine neue Tribüne ersetzt. Die Tribüne wird als überdachte Sitz- und Liegeplätze mit einer Fläche von ca. 1000 m² ausgeführt.

**Sportstadion**  
Das bestehende Stadion wird generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt. Die Tribüne wird als überdachte Sitz- und Liegeplätze mit einer Fläche von ca. 1000 m² ausgeführt.

**Kugelstoßen**  
Die bestehenden Kugelstoßplätze werden generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Materialboje / Pergola**  
Insgesamt drei Materialbojen / Pergolen werden im Bereich des äußeren Spielfeldknotens sowie im Bereich der Außenanlagen zur Verfügung gestellt. Die Pergolen werden als überdachte Sitz- und Liegeplätze mit einer Länge von ca. 100 m und einer Breite von ca. 10 m ausgeführt.

**Fußball Kleinfeld / Kunstrasen**  
Ausrichtung des Kleinfeldes, bestehendes Fußballfeld, welches durch ein Kunstrasenfeld ersetzt wird. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Multifunktionsfeld**  
Das bestehende Multifunktionsfeld wird generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Außenanlagen**  
Die Außenanlagen werden generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**bauteile**

**Bauteil 1 Sportstätten**  
Das bestehende Stadion wird generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt. Die Tribüne wird als überdachte Sitz- und Liegeplätze mit einer Fläche von ca. 1000 m² ausgeführt.

**Bauteil 2 Temporäres Kunstrasenkleinfeld**  
Das bestehende Kleinfeld wird generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Bauteil 3 Platzation & Aufenthaltsbereiche**  
Die bestehenden Aufenthaltsbereiche werden generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Bauteil 4 Sportanlagen**  
Die bestehenden Sportanlagen werden generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**Bauteil 5 Außenanlagen**  
Die bestehenden Außenanlagen werden generalsaniert. Die Fläche wird durch den Kunstrasen ersetzt.

**generalsanierung | masterplan | iller stadium**

Projekt: Iller Stadium  
Stand: 25.04.22  
Standort: Iller Stadium  
Planung: Geiger & Waltner

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Nördlicher Bereich



#### **Wohnmobilstellplatz**

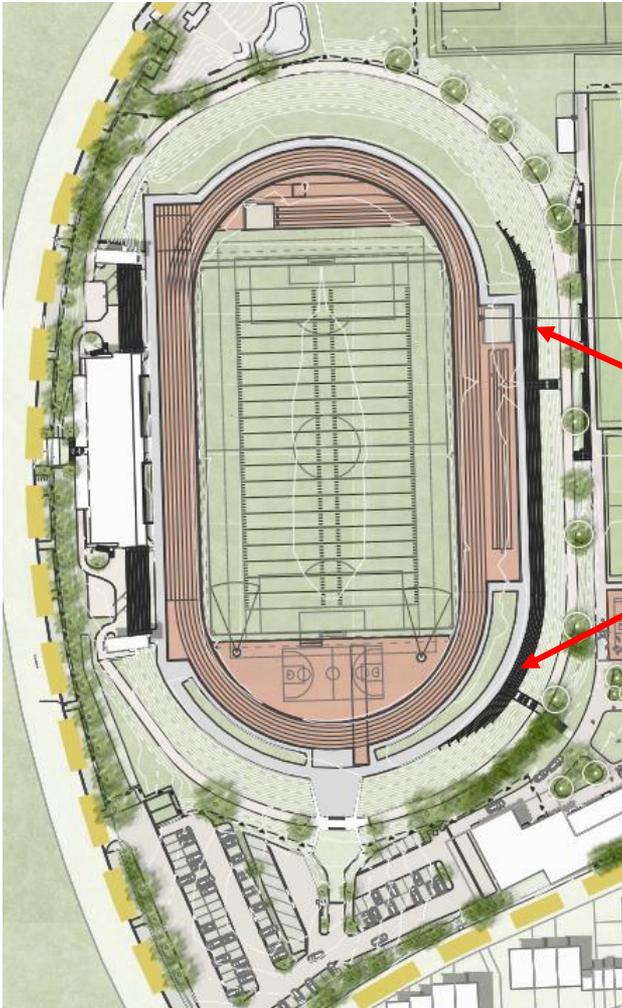
Stellplatz für ca. 40  
Wohnmobile  
Vorentwurf Stand  
Oktober 2021  
*Planung Büro Müller*

#### **Naturrasenfeld /Trainingsfeld**

Sanierung und  
Anpassung, Umbau  
der Flutlichtanlage,  
Erneuerung  
Zaunanlagen im  
Zuge Ausbau  
WOMO-Stellplatz

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Westlicher Bereich / Stadion



### **Erneuerung der EPDM- Flächen und der Leichtathletikanlagen (ca. 6.000 m<sup>2</sup>)**

- 400m Laufbahn
- 100m Sprint
- Weitsprung 2x
- Hochsprung 1x
- Kugelstoßen 2x
- Basketball 1x

**Sanierung der östlichen Tribünenanlage**  
Ausbesserung, Pflasterung Sitzflächen,  
Ameisenvergrämung

### **Teilweise Erneuerung der Pflanzung**

- Pflanzungen Säuleneichen
- Überarbeitung sonstige Gehölzpflanzung

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Östlicher Bereich / Trainingsspielfelder



**Sanierung Kunstrasentrainingsfeld** (ca. 6.000 m<sup>2</sup>)

Erneuerung des bestehenden Kunstrasens nach aktuellem Bau- und Normstand ( Quarzsandverfüllung oder unverfüllt)

**Neubau Kunstrasenkleinfeld**

Neuanlage eines Fußball Kleinfeldes in den Maßen 35 x 40 m

**Neubau Nebenflächen**

Kugelstoßanlage, Kleingebäude als Materiallager, Flugdach zur Schattenspende, Trinkwasserspender

**Neubau Multifunktionsfeld**

Allwetterplatz, Größe 32 x 20 m mit Volleyball, Basketball, Hochsprung, Weitsprung

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Südlicher Bereich / Vorplatz Vereinsheim und Umkleideräume



#### **Erneuerung und Umgestaltung Vorplatz**

- Entsiegelung und Neusortierung der Flächen
- Erhöhung des Aufenthaltswertes durch stärkere Durchgrünung und Erneuerung der Ausstattung
- Regulierung der Zufahrt und der Stellplätze

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Zaunanlagen



### Erneuerung der Zaunanlagen

- Die bestehenden Zaun- und Toranlagen werden sukzessive im Zuge der Umsetzung der vorgenannten Bauabschnitte erneuert.
- Erneuerung Ballfangzäune ca. 230 m
- Erneuerung Einfriedungen ca. 800 m

## Gesamtkonzept Büro Geiger&Waltner Planungsstand 25.04.22

### Bauteile // Prioritäten

#### BAUTEILE



#### Bauteil 1

Sportstadion – Sanierung Laufbahn

Hohe Priorität lt. Gutachten

#### Abhängigkeiten

- Ausführungszeitpunkt passend für Nutzer:innen (z.B. Sommerferien)
- Verfügbarkeit von Material und ausführenden Firmen
- Fristfreiheit (EPDM-Belag)



#### Bauteil Wiedereinbau eines gebrauchten Kunstrasensflors wird derzeit geprüft

Temporäres Kunstrasenspielfeld 28 x 28 m

Wiedereinbau auf bestehendem Multifunktionsplatz zur Schaffung von Trainings- und Spielflächen bis zur Realisierung des Masterplans



#### Bauteil 2

Generalsanierung Kunstrasenspielfeld Bestand



#### Bauteil 3

Generalsanierung der Platzsituation und Aufenthaltsbereiche um Vereinsheime und Sanitäranlagen



#### Bauteil 4

Kunstrasensplatz, Multifunktionsplatz & Kugelstoßanlage  
Sanierung der Erschließungsflächen Sportanlagen  
Herstellung Materialboxen / Pergolen

Hinweis: Baustellenzugang Sportanlagen über Vorplatz  
ggf. über Zugang von Jahnweg möglich, Prüfung notwendig



#### Bauteil Zaun

Sanierung der Zaunanlagen und Ballfangzäune im Zuge der einzelnen Bauteile laufend.

## Projektdaten

Planungsstand: - Abschluss Zielfindungsphase  
- Beauftragung Planung Teilsanierung Laufbahn/Tribüne

Umsetzung: - Planung/Ausschreibung 2022  
- Umsetzung Sommer 2023 (in Abstimmung mit  
Ausführungskapazitäten, Veranstaltungen, Trainings- und  
Spielbetrieb)

Bauzeit: ca. 10-12 Wochen

Projektkosten: ca. 550.000 Euro

davon Baukosten: ca. 435.000 Euro

Planung: - Gesamtkonzept und Teilsanierung Laufbahn:  
Geiger&Waltner Landschaftsarchitekten

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit