

# **Aufstellung des Bebauungsplans „Parkstadt Engelhalde“**

**im Bereich zwischen der südlichen Grenze des Engelhaldeparks, westlich des Schumacherrings, nördlich der Leonhardstraße und östlich der bestehenden Bebauung an der Reichenberger Straße;**

## **Aufstellungsbeschluss**

Planungs- und Bauausschuss am 05.05.2022

Stadtrat am 02.06.2022





## Wettbewerb



## Weiterentwicklung



### Legende

- |  |                      |  |                              |  |                         |
|--|----------------------|--|------------------------------|--|-------------------------|
| VI   | Geschossigkeit       | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black;"></span> | Gewerbe (Büro / DL / Gastro) | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #ff9800; border: 1px solid black;"></span> | Kindergarten            |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #004a99; border: 1px solid black;"></span> | Zu-/ Ausfahrt Garage | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #9c27b0; border: 1px solid black;"></span> | kulturelle Nutzungen         | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #ffc107; border: 1px solid black;"></span> | Mini Kita               |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-top: 2px solid red;"></span>                          | Anlieferung EZH      | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #2196f3; border: 1px solid black;"></span> | Nahversorgungsmarkt / EZH    | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #696969; border: 1px solid black;"></span> | Parkhaus / Mobility Hub |

- |  |            |
|--|------------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #004a99; border: 1px solid black;"></span> | Sonstiges  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border: 2px dashed red;"></span>                             | Tiefgarage |



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Parkstadt Engelhalde“ im Bereich zwischen der südlichen Grenze des Engelhaldeparks, westlich des Schumacherrings, nördlich der Leonhardstraße und östlich der bestehenden Bebauung an der Reichenberger Straße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 05.05.2022 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel des Bebauungsplans ist die Nutzungsänderung und Vitalisierung des vorhandenen Gewerbeareals durch Entwicklung eines urbanen und nachhaltigen Quartiers mit städtischer Nutzungsmischung.