

COMETA Allgäu

Fortführung Kooperation Gründerzentrum



Kempen den 10.05.22, Margot Siedersberger / Bernd Reger



Technologie- und Dienstleistungspark
COMETA Allgäu

Historie COMETA Allgäu

- PPP Modell zwischen Stadt Kempten und der Fa. Dobler:
 - Bereitstellung Grundstück durch Stadt Kempten (Erbpachtvertrag bis 31.12.2022)
 - Betrieb durch die Fa. Dobler
- öffentliche Förderung der Investition durch Stadt Kempten und Offensive Zukunft Bayern (Bindungsfrist bis 31.12.2022)

Ziele:

- Förderung von Existenzgründungen in der Region
- Schaffung von Arbeitsplätzen



Historie COMETA Allgäu

- Baubeginn und Eröffnung 1997
- 1.000 m² vermietbare Fläche (Büro, Produktion, Lager)

Vorgaben:

- Gewerbeflächen ausschließlich für Existenzgründer
- Ausgerichtet auf Technologie- und Dienstleistungsunternehmen
- Freigabe durch das Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung
- Mietdauer 5 Jahre, Verlängerung auf max. 8 Jahre möglich





Rohbaufertigstellung Gründerzentrum 1997



Historie COMETA Allgäu

Ergänzung Technopark:

- Investition durch Fa. Dobler
- Eröffnung 1. Bauabschnitt 1998
- Erweiterung bis 7. Bauabschnitt 1999 – 2008
- Vermietbare Fläche 6.000 m²

Synergien:

- Standortsicherung für die Existenzgründer nach Ablauf der maximalen Aufenthaltsdauer
- Dienstleistungs- und Erfahrungsaustausch zwischen Gründerzentrum und Technopark
- Alleinstellungsmerkmal für Gründerzentren in Bayern





Technologie- und Dienstleistungspark **COMETA** Allgäu

- 10 / 1997** Gründerzentrum
- 04 / 1998** 1. Bauabschnitt Technopark
- 11 / 1998** 2. Bauabschnitt Technopark
- 09 / 2000** 3. Bauabschnitt Technopark
- 04 / 2002** 4. Bauabschnitt Technopark
- 09 / 2005** 5. Bauabschnitt Technopark
- 08 / 2007** 6. Bauabschnitt Technopark
- 11 / 2008** 7. Bauabschnitt Technopark

Historie COMETA Allgäu

- Seit 1997 Standort für 72 Existenzgründungsfirmen
- Branchen:
 - Dienstleistungen
 - Engineering
 - Software Entwicklung / IT
 - Beratung und Agentur
 - Energie und Elektrizität
 - uvm.

Beispiele für erfolgreiche Gründer am Standort:

- PC Help
- Krause Automatisierung
- Pandia 3D
- Zafir Technology

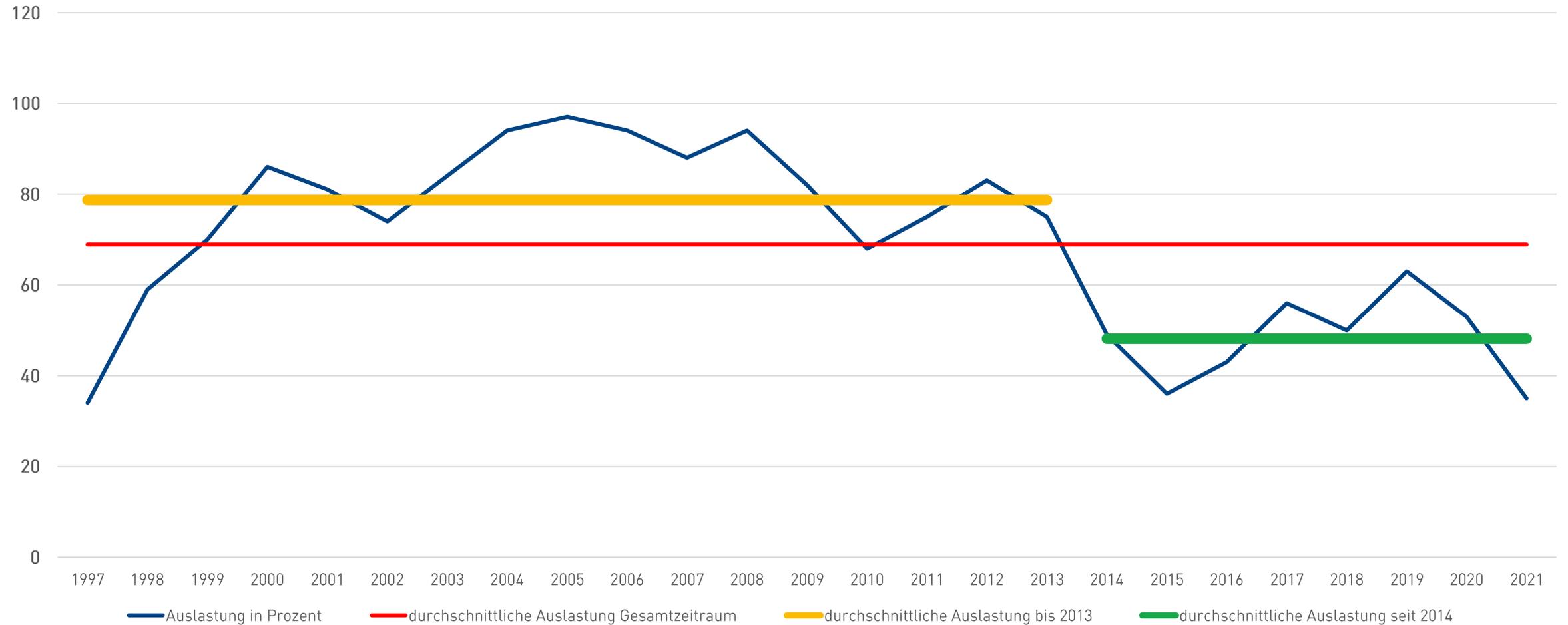


Was bietet das COMETA Allgäu

- Einen Standort für Gründer und etablierte Unternehmen
- Flexible Mietflächen
- Vergünstigte Mietkonditionen und geringe Fixkosten
- Managementunterstützung
- Synergie- und Multiplikationseffekte
- Kontaktpflege zu Behörden und Institutionen
- Organisation von Vorträgen und Veranstaltungen
- uvm.



Auslastung Gründerzentrum 1997 bis 2021



Konzept für die Zukunft

- Verlängerung des Erbbauvertrages um weitere 25 Jahre
- Reduzierung der Fläche für Gründer auf 600 m²
- Keine Flächenbegrenzung auf das Gründerzentrum, sondern Einbezug des Technoparks
- Weiterhin vergünstigte Mieten mit Unterstützungs- & Beratungsnetzwerk
- Weiterhin Zustimmung durch das Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Vorteile:

- Flexiblere Vermietungsmöglichkeiten für Gründer und Bestandsunternehmen
- Optimierung der Auslastung und Wirtschaftlichkeit
- Mietlaufzeit weiterhin max. 8 Jahre, jedoch mit der Möglichkeit einer Anschlussvermietung ohne Umzug





Flur-Nr. 915/7, Erbpacht
3.917 qm
Frist 31.12.22
Heimfall ersatzlos

Flur-Nr. 915/14 Gmk. Kempten
10.787 qm
Dobler BU

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

