

DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

zum

VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

Nr. 724-15

„Breslauer Straße“

[15. Änderung des Bebauungsplans
„Ludwigshöhe Süd“]

im Bereich zwischen Breslauer Straße und
Oskar-Maria-Graf-Straße sowie dem beschränkt
öffentlichen Fußweg „Breslauer Straße – Hauffstraße“ [nördlicher Teil]

Inhaltsverzeichnis

PRÄAMBEL

TEIL I – VORHABEN

- § 1 Gegenstand des Vertrages
- § 2 Grundlagen des Vertrages
- § 3 Beschreibung des Vorhabens
- § 4 Baubeginn und Durchführungsfrist

TEIL II – ERSCHLIESSUNG

- § 5 Herstellung der Erschließungsanlagen
- § 6 Erschließungskosten
- § 7 Art und Umfang der Erschließungsanlagen, Dokumentationen
- § 8 Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung d. Erschließungsanlagen
- § 9 Gewährleistung
- § 10 Gefahrtragung, Verkehrssicherung und Haftung
- § 11 Abnahme / Teilabnahme und Übernahme
- § 12 Benutzung öffentlicher Verkehrsflächen

TEIL III – BAUAUSFÜHRUNG

- § 13 Bauausführung
- § 14 Energiekonzept
- § 15 Spielplatz
- § 16 Schutzmaßnahmen (u.a. Lärm-, Arten-, Natur- und Baumschutz; Altlasten)

TEIL IV – SICHERHEITEN

- § 17 Dingliche Sicherungen, Dienstbarkeiten
- § 18 Sicherheitsleistungen, Vertragsstrafen

TEIL V – SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- § 19 Wirksamwerden des Vertrages, Planungsfreiheit
- § 20 Wechsel der Vorhabenträgerschaft
- § 21 Rücktrittsrecht der Vorhabenträgerin
- § 22 Kündigung, Aufhebung der Satzung, Vertragsfristen
- § 23 Schlussbestimmungen





Kempten^{Allgäu}

**15. Änderung des Bebauungsplans "Ludwigshöhe-Süd":
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Breitauer Straße"**

im Bereich der Flurstücke 1891/41 und 1893/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 1856/89, 1891/52, 1891/12, 1891/120 Gemarkung Sankt Mang, nämlich par. Breitauer Straße

Plan-Nr.	724-15	Maßstab	1:500	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum	13.07.2020 18.03.2021 23.09.2021
Bebauungsplanzeichnung			Planzeichenerklärung		Verfahrensvermerke	







Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) beschließt:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages in der vorgestellten Fassung vom 29.03.2022 für das Projekt „Wohnanlage an der Breslauer Straße“ im Rahmen der 15. Änderung des Bebauungsplans „Ludwigshöhe Süd - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Breslauer Straße““ mit der BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Kempten (Allgäu) wird zugestimmt.