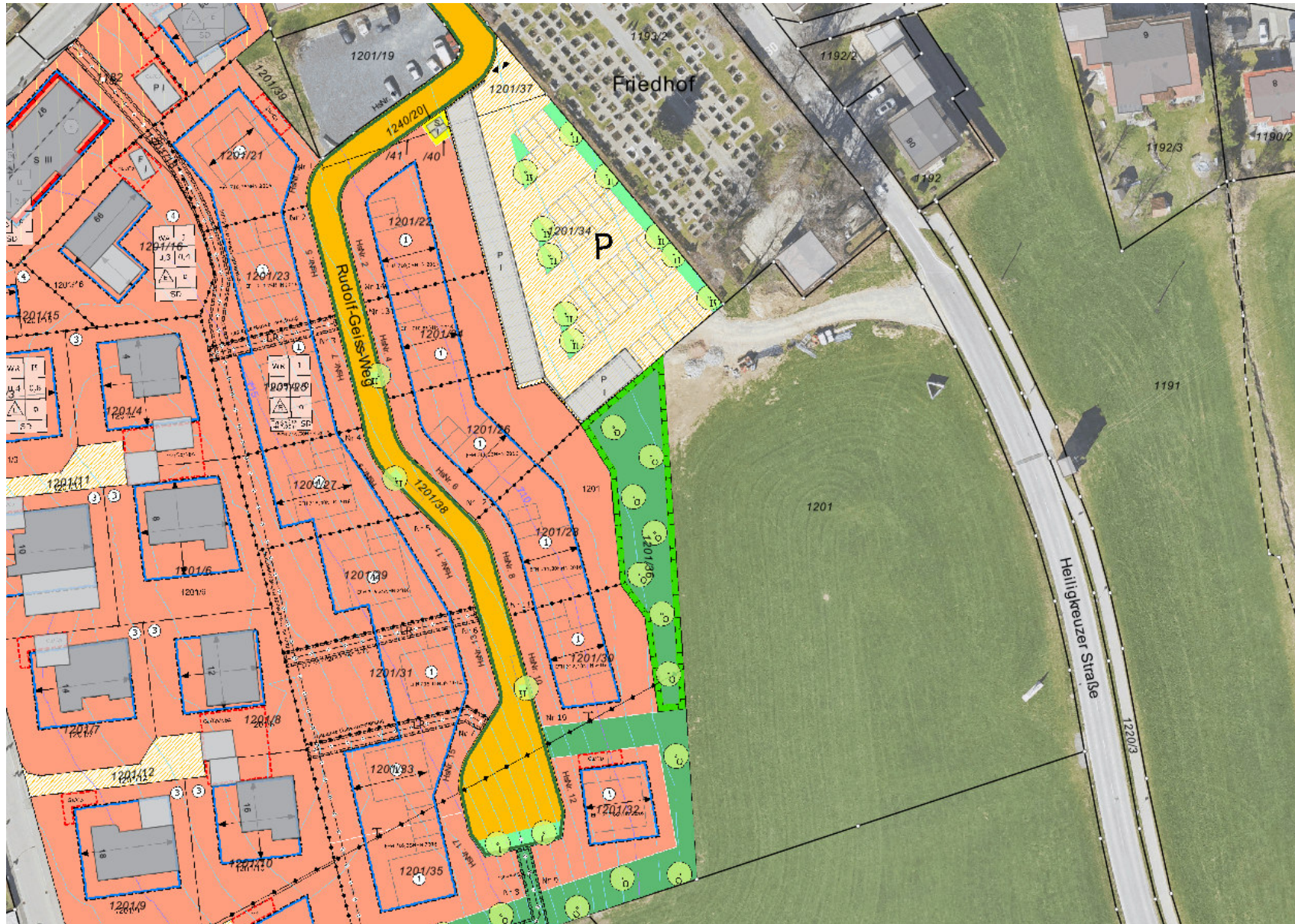


Neubau Grundschule Heiligkreuz mit Einfeldsporthalle zur Mehrzwecknutzung

Planungs- und Bauausschuss

07.04.2022

Schulstandort

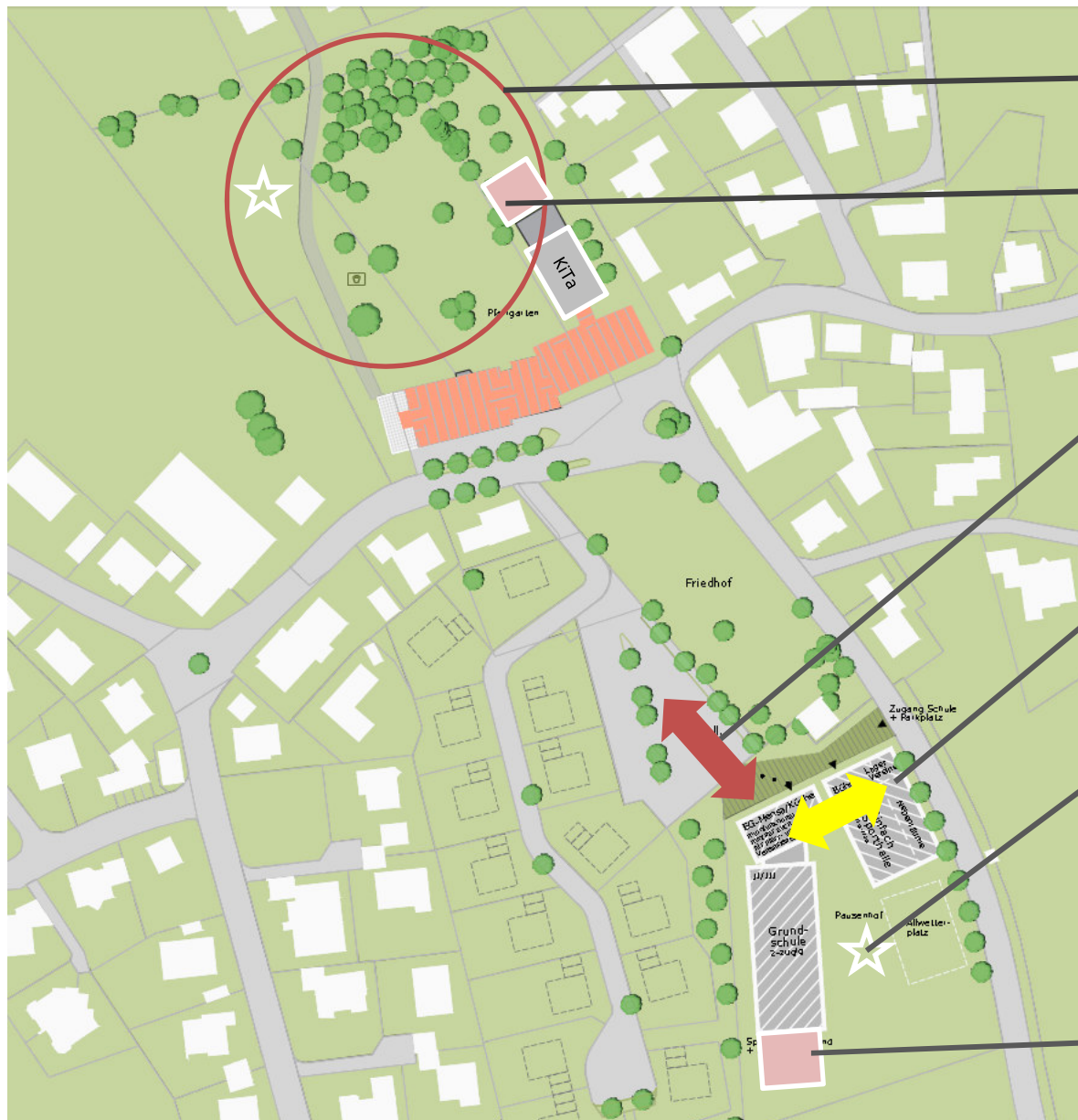












Pfarrgarten bleibt frei, kein Eingriff in Bodendenkmal oder Grünstruktur. Aufwertung des Pfarrgartens möglich ggf. mit Spielplatz im Westen

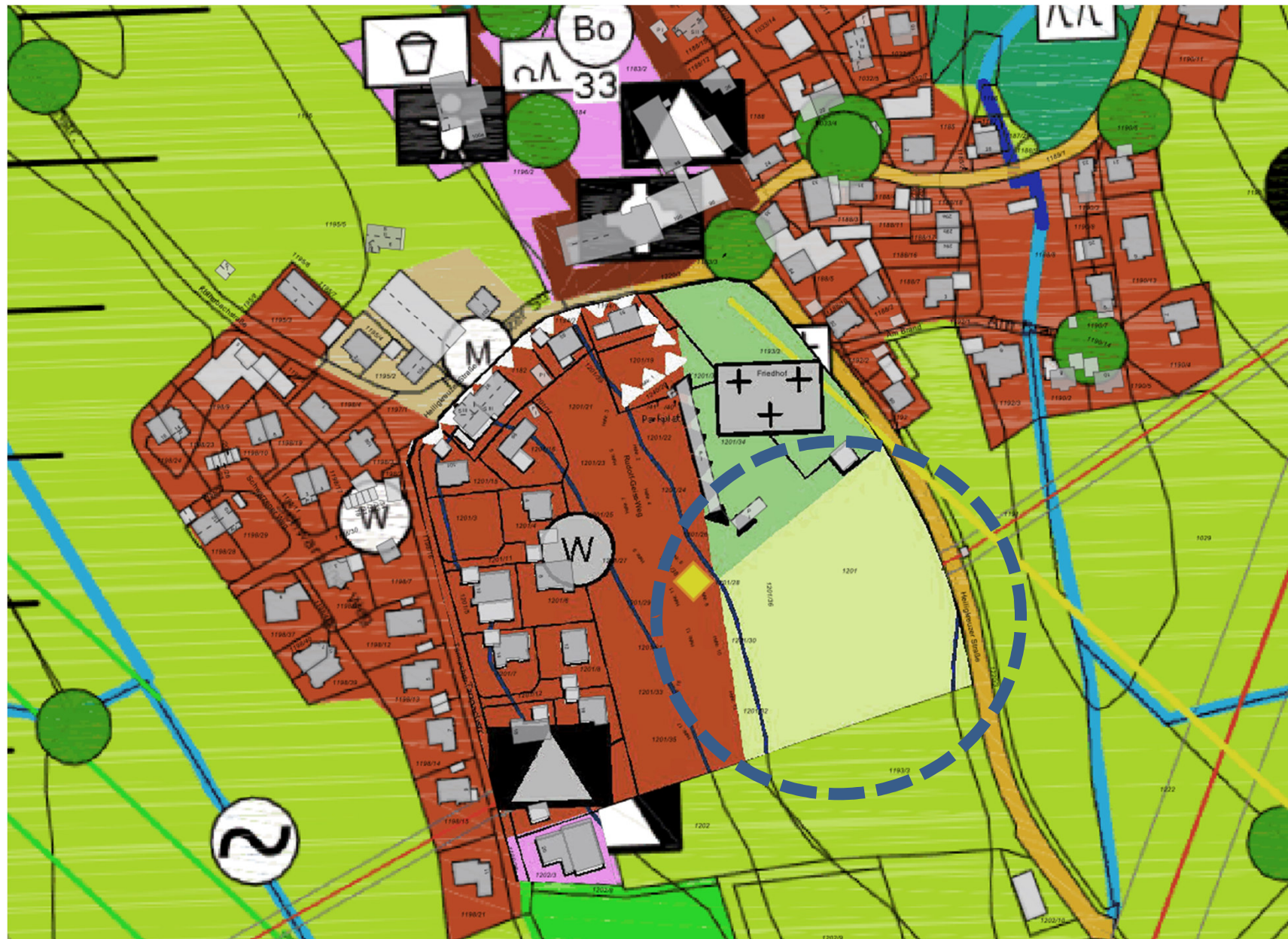
Für die KiTa bestehen Erweiterungsmöglichkeiten

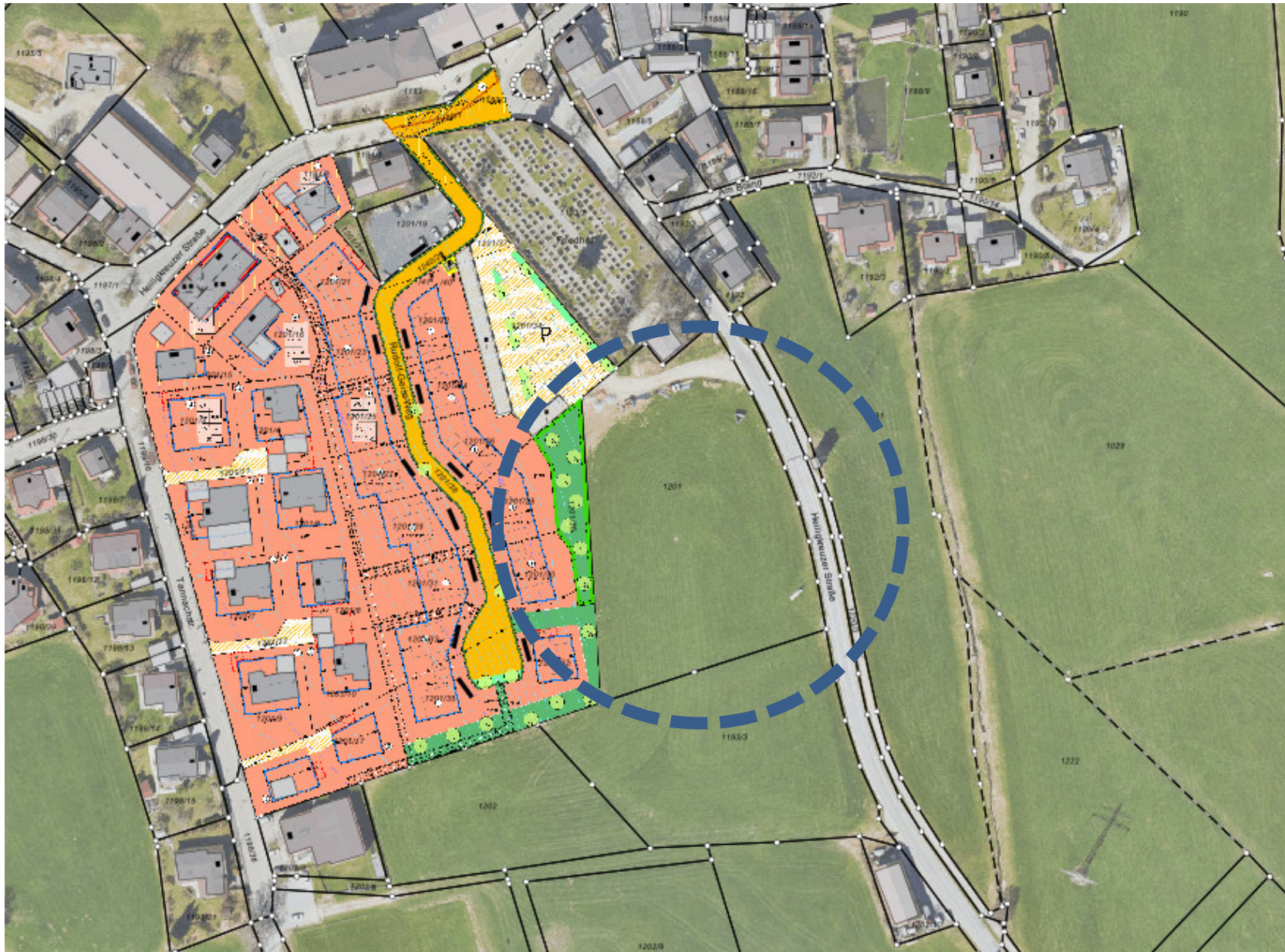
Neuer Standort ist bestens an den Parkplatz angebunden

Sehr gute Vernetzung von Schule, Mehrzweckhalle und Mensa/Foyer, planbar und möglich → sehr gute Voraussetzungen für Veranstaltungen und Vereinsnutzung → es entstehen Nutzungssynergien

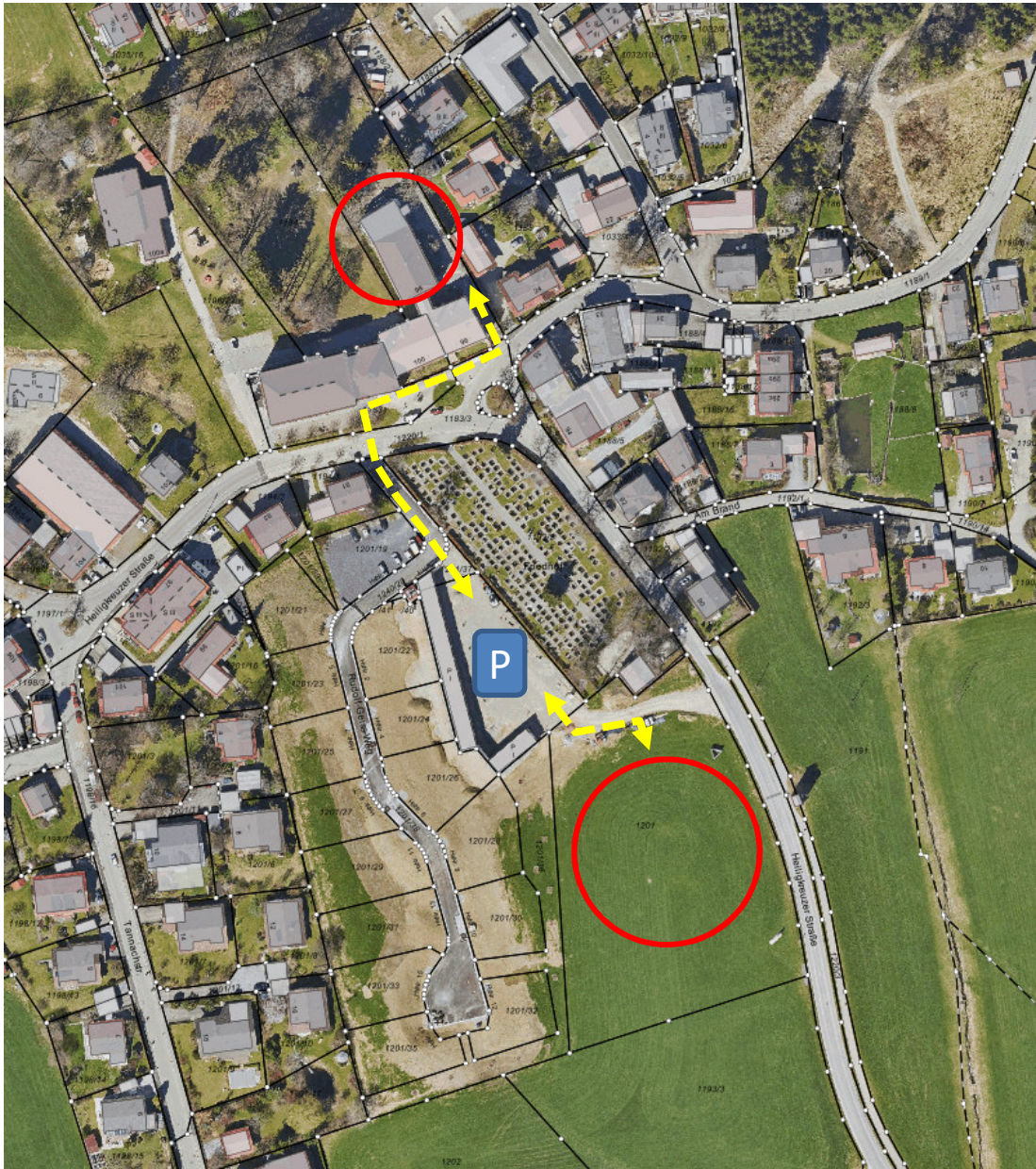
Grundstücke/ Liegenschaften sind komplett in städtischem Eigentum

Für die Grundschule bestehen Erweiterungsmöglichkeiten





Verkehrsthemen



KITA 110 Kinder

Hol- Bringverkehr
Bushaltestellen
Querungen
Ortseinfahrt

Schule 230 Schüler





Vergabeverfahren
-
Rahmenterminplan
-
Kostenrahmen

VgV-Verfahren „Architekt“

Vergabeverhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen

- Dauer ca. 6 bis 7 Monate
- Planungstiefe Leistungsphase 2 mit ca. 5 bis 6 leistungsfähigen Architekturbüros
- Auswahl aus ausgearbeiteten Planungsvorschlägen der Architekturbüros
- Sicherstellung von Planungsqualität und Einhaltung der Terminalschiene
- sehr effizientes Vergabeverfahren

VgV- und UVgO-Verfahren zur Zusammenstellung Planerteam

Für die Zusammenstellung des gesamten Planerteams werden ebenfalls auf Grund der europäischen Schwellenwerte weitere VgV- und UVgO-Verfahren durchgeführt.

Diese umfassen Ingenieure der Fachbereiche HLS, ELT, TWP, PS, LA etc.

Auch diese Verfahren werden ab sofort vorbereitet und durchgeführt, damit mit Abschluss der Erarbeitung architektonischer Lösungsvorschläge die sofortige Bearbeitung der Planungsaufgabe mit dem gesamten Planerteam erfolgen kann.

Rahmenterminplan

- VgV Verfahren mit Planungsteil Objektplanung 05/2022 bis 11/2022
- VgV / UVgO Verfahren gesamtes Planungsteam 08/2022 bis 12/2022
- Beauftragung Planerleistungen in PBA / Stadtrat 01/2023

- Erstellung Bebauungsplan 05/2022 bis 09/2023

- Planung + Ausführungsvorbereitung (LP 1-6) 02/2023 bis 08/2025
- FAG Antrag 09/2024
- FAG Genehmigung 08/2025
- VOB Vergabepaket 60% (LP 7) 11/2025
- Baubeginn Neubau (LP 8) 03/2026
- Fertigstellung / Inbetriebnahmemanagement 08/2028
- Eröffnung Grundschule Heiligkreuz 09/2028

Kostenrahmen Dorfentwicklung (Haushaltsplanung)

Planungskosten	1.150.000€
Neubau Grundschule mit Außenanlage/Sportanlage (Grundschule 2-zügig)	14.000.000 €
Neubau Einfach-/Mehrzweckhalle	4.700.000 €
Sanierung Bestandsschule zur Kindertagesstätte	<u>4.800.000 €</u>
Kostenrahmen brutto Stand 10/2021	24.650.000 €

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss folgt der Empfehlung der Verwaltung und beschließt das Grundstück mit der Flurnummer 1201 Gemarkung Sankt Lorenz als Standort für die Errichtung des Schulneubaus Heiligkreuz mit Einfachsporthalle und Außensportanlagen.

Das Amt für Tiefbau und Verkehr wird mit der Ausarbeitung der Verkehrslösungen inkl. der immissionsschutzrechtlichen Fragestellungen und das Stadtplanungsamt mit den Vorbereitungen für die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans beauftragt.

Das Amt für Gebäudewirtschaft wird mit der Durchführung der VgV-Verfahren der Leistungsbilder Objektplanung mit Lösungsvorschlägen, Projektsteuerung, HLS-Planung, ELT-Planung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung, sowie weiterer UVgO-Verfahren für Sachverständige wie Brandschutz, Bauphysik, Bauakustik etc. beauftragt.