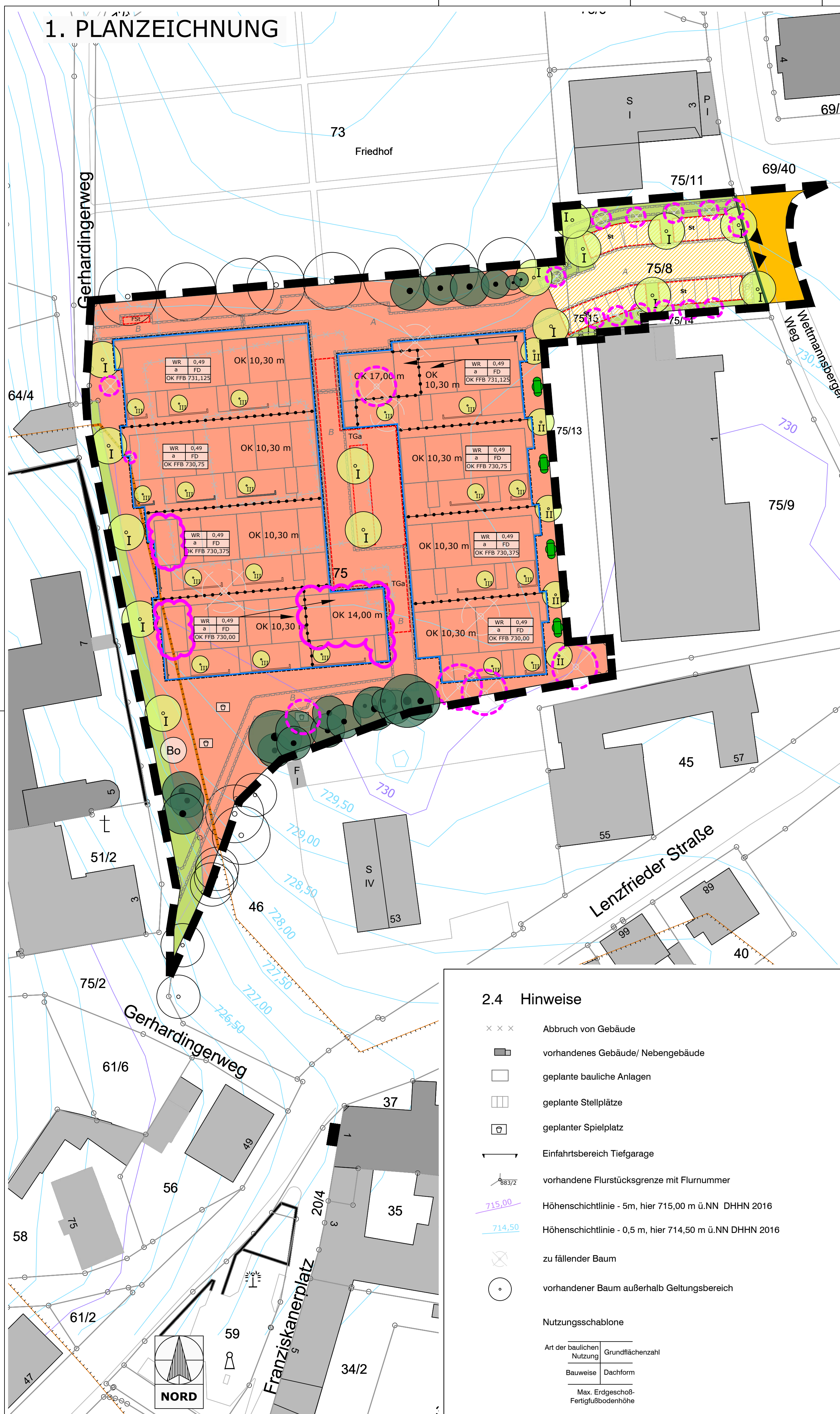


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
 - WR Reines Wohngebiet
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
 - 0,49 maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,49
 - OK FFB 731,125 maximale Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe, hier 731,125 m ü.NN DHHN 2016
 - OK 10,30 m maximale Höhe Oberkante Attika über EG-Fertigfußboden, hier 10,30 m
- 2.1.3 Bauweise, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- 2.1.4 Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - private Verkehrsfläche
 - Einfahrt/Ausfahrt
- 2.1.5 Grünflächen
 - private Grünfläche mit Zweckbestimmung Randeingrünung
- 2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - zu pflanzender Baum, hier Wuchsklasse II
 - zu erhaltender Baum
 - zu pflanzende Hecke

- 2.1.7 Sonstige Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebiets, hier der Gebäudehöhen und Höhenlage
 - St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Kfz-Stellplätze
 - FSt Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Fahrrad-Stellplätze
 - TGa Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Tiefgarage
 - A Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit
 - B Gehrecht für die Allgemeinheit

2.2 Örtliche Bauvorschriften

- FD Flachdach

2.3 Nachrichtliche Übernahmen

- Bo Bodendenkmal

- ### 2.4 Hinweise
- × × × Abbruch von Gebäude
 - vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
 - geplante bauliche Anlagen
 - geplante Stellplätze
 - geplanter Spielplatz
 - Einfahrtsbereich Tiefgarage
 - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Höhenschichtlinie - 5m, hier 715,00 m ü.NN DHHN 2016
 - Höhenschichtlinie - 0,5 m, hier 714,50 m ü.NN DHHN 2016
 - zu fällender Baum
 - vorhandener Baum außerhalb Geltungsbereich
- Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl |
|---------------------------|------------------|
| WR | 0,49 |
| a | FD |
| OK FFB | 730,00 |
| OK FFB | 730,75 |
| OK FFB | 730,125 |
| OK FFB | 731,125 |
| OK FFB | 730,00 |
| OK FFB | 730,75 |
| OK FFB | 730,125 |
| OK FFB | 731,125 |
| OK FFB | 730,00 |
| OK FFB | 730,75 |
| OK FFB | 730,125 |
| OK FFB | 731,125 |
- Max. Erdgeschoß-Fertigfußbodenhöhe

3. VERFAHRENSVERMERKE

(Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 30.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 07.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 10.05. bis 21.06.2021 öffentlich ausgelegt.

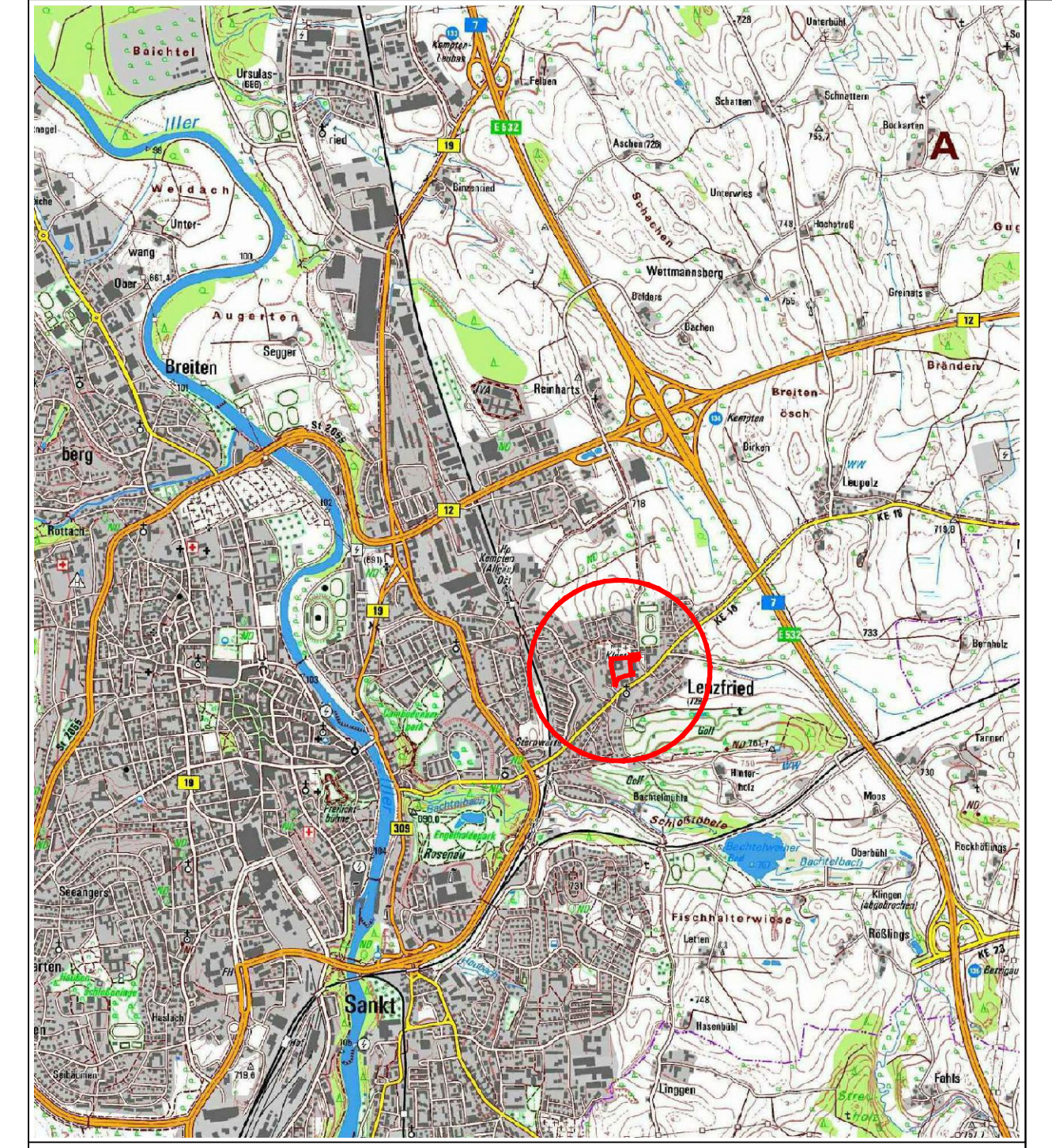
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 10.05. bis 21.06.2021 beteiligt.


Erneute Öffentliche Auslegung
 Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom bis erneut beteiligt.

Stadt Kempten (Allgäu),

Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister





Kempten Allgäu

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gerhardingerweg"

im Bereich zwischen Lenzfrieder Straße, Wettmannsberger Weg,
Gerhardingerweg und Friedhof Lenzfried

Plan-Nr. 7115	Maßstab 1:500	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 23.07.2020 22.04.2021 07.04.2022
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		Entwurf	i.A.