

MEYERS BAUMPFLEGE GbR | IM KREUZBACHTHAL 47 | 87474 BUCHENBERG

Stadt Kempten  
Stadtplanungsamt  
Herrn Peter Westhoff  
Kronenstraße 8  
87435 Kempten (Allgäu)



Meyers Baumpflege GbR  
+ 49 176 64 33 85 40  
info@meyers-baumpflege.de  
www.meyers-baumpflege.de

## Baumgutachten | Friedhof Lenzfried | Kempten

Sehr geehrte Damen und Herren,  
nachstehend erhalten Sie das Gutachten.

### **Auftrag:**

Gehölzwertermittlung der Bäume **391, 392, 393, 394 und 395** nach der Methode Koch gemäß der Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkulturen (FLL 2002).

Sowie Beurteilung der Verkehrssicherheit der Bäume gemäß der Baumkontrollrichtlinien – Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit (FLL 2020).

### **Auftraggeber:**

Stadt Kempten – Stadtplanungsamt, Kronenstraße 8, 87435 Kempten.

### **Standort:**

Friedhof Lenzfried, Gerhardinger Weg, 87435 Kempten.

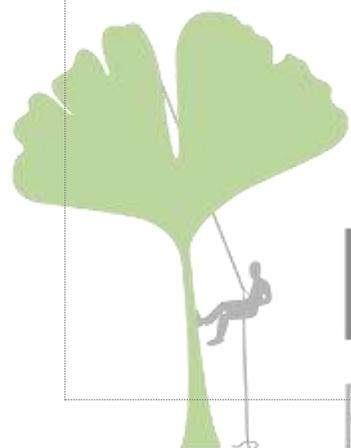
### **Datum der Begutachtung:**

29.03.2021



## 1. Inhaltsverzeichnis

1. Inhaltsverzeichnis.....	2
2. Begriffsbestimmungen, Material und Methoden .....	3
3. Standort und berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs .....	4
4. Baumkontrolle und Gehölzwert .....	5
391 – Linde .....	5
392 – Linde .....	7
393 – Linde .....	9
394 – Ahorn.....	11
395 – Linde .....	13
5. Anhang.....	15
Vitalitätsbeurteilung .....	15
Fachliteratur .....	15
Normen und Richtlinien .....	16
Gehölzwertermittlungen .....	16



## 2. Begriffsbestimmungen, Material und Methoden

### Verkehrssicherheit

Zustand eines Baumes (insbesondere Stand- und Bruchsicherheit sowie sein Lichter Raum), in dem er weder in seiner Gesamtheit noch in seinen Teilen eine vorhersehbare konkrete Gefahr darstellt.

### Verkehrssicherungspflicht

Verpflichtung des Baumeigentümers bzw. der auf andere Weise für Bäume Verantwortlichen, die erforderlichen Vorkehrungen zu treffen, um Gefahren für Dritte möglichst abzuwenden.

### Berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs

Bei der berechtigten Sicherheitserwartung des Verkehrs im Zusammenhang mit dem Umfang von Verkehrssicherungspflichten geht es um den Vertrauensschutz der Verkehrsteilnehmer. Nach allgemeiner Auffassung bestimmt sich der Umfang der Verkehrssicherungspflicht u. a. nach den berechtigten Sicherheitserwartungen des Verkehrs.

### Baumkontrollen

Regelkontrollen und bei Bedarf Zusatzkontrollen in Form von Sichtkontrollen durch fachliche qualifizierte Inaugenscheinnahme vom Boden aus zur Überprüfung eines Baumes auf Verkehrssicherheit.

### Baumuntersuchungen

Untersuchungen, die durchgeführt werden, wenn nach der Baumkontrolle Zweifel über die Verkehrssicherheit und oder die zu treffenden Maßnahmen bleiben.

### Baumpflege

Maßnahmen an ober- und unterirdischen Teilen des Baumes zur Vermeidung von Fehlentwicklungen und zur Erhaltung, Verbesserung oder Wiederherstellung der Vitalität und Verkehrssicherheit des Baumes.

### Vitalität

Lebenstüchtigkeit / Lebenskraft eines Organismus. Beeinflusst wird die Vitalität durch das Alter, die Erbanlagen sowie Umweltfaktoren. Die Vitalität äußert sich im Gesundheitszustand, insbesondere in

- Wachstum, Kronenstruktur und Zustand der Belaubung
- der Anpassungsfähigkeit an die Umwelt
- der Widerstandsfähigkeit gegen Krankheiten und Schädlinge
- der Regenerationsfähigkeit.

Da vitale Bäume nicht unbedingt verkehrssicher sind – und umgekehrt – muss bei der Baumannsprache zwischen Vitalität und Stand- und Bruchsicherheit unterschieden werden.



## Schutz- und Gestaltungsgrün

Vegetation, die der Gestaltung und oder dem Schutz eines Grundstückes dient.

## Gehölzwertermittlung

Grünflächen sind sowohl bei der Anlage als auch der Pflege bauliche Leistungen, die Geld kosten. Deshalb besitzt Schutz- und Gestaltungsgrün außer dem ideellen Wert auch einen Geldwert.

## Ausgangsgröße

Die Größe, die ein wirtschaftlich vernünftig denkender Eigentümer nach Art, Standort und Funktion des Schutz- und Gestaltungsgrüns für eine zu wertende Pflanze am Stichtag pflanzen würde.

## Anwachszeit

Anwachszeit im Sinne der Gehölzwertermittlung umfasst die Aufwendungen bis zu dem Zeitpunkt zu dem zu erwarten ist, dass das Gehölz sich bei fachgerechter Pflege artgerecht weiterentwickelt.

## Herstellungszeit

Die Herstellungszeit ist der Zeitraum, den ein gepflanztes und angewachsenes Gehölz benötigt, um seine ihm zugedachte Funktion für das Grundstück zu erreichen.

## 3. Standort und berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs

Friedhof Lenzfried, Gerhardinger Weg, 87435 Kempten.

Die berechtigte Sicherheitserwartung des Verkehrs ist höher.

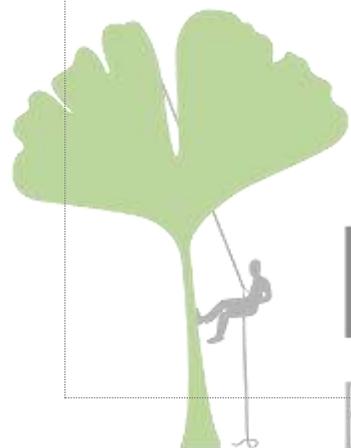


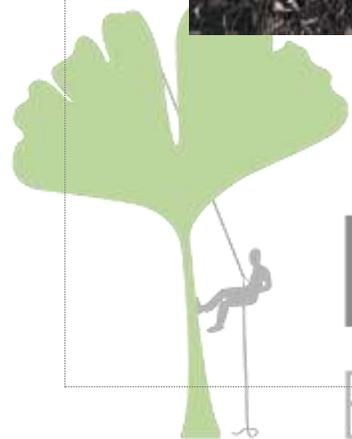
## 4. Baumkontrolle und Gehölzwert

### 391 – Linde

Baumart	<i>Tilia cordata</i>
Stammdaten	Baumhöhe 22 m Kronenbreite 13 m Kronenansatz 4 m Stammumfang 240 cm Rindendicke 3 cm
Entwicklungsphase	Alterungsphase
Vitalität	Leicht geschwächte Vitalität
Zustand	Geringer geschädigt
Kontrolldatum	29.03.2021
Kontrolle von	Johannes Naumann
Schäden Auffälligkeiten	Astungswunden, Rindenschäden im Wurzelbereich Zwiesel, Stockaustriebe, Adventivwurzeln
Empfohlene Maßnahmen	Keine Maßnahmen erforderlich.
Frist zur Durchführung	Nicht erforderlich.
Verkehrssicherheit	Der gegenständliche Baum ist gemäß Baumkontrollrichtlinien (FLL 2020) verkehrssicher.
Kontrollintervall	12 Monate

Gehölzwert	€ 9.716,52
Gehölzfunktion	Gestalterische Funktion
Alter am Standort	80 Jahre
Anwachszeit	2 Jahre
Herstellungszeit	50 Jahre
Lebenserwartung	150 Jahre
Ausgangsgröße	Ho 3xv mDb 18/20
FLL - Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkultur (FLL 2002)	Gehölzwertermittlung im Anhang

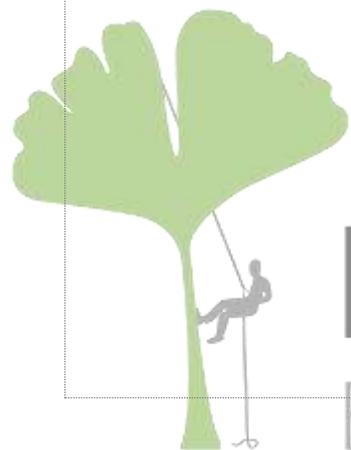


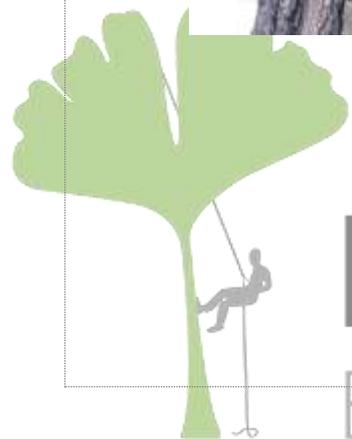


**392 – Linde**

Baumart	<i>Tilia cordata</i>
Stammdaten	Baumhöhe 24 m Kronenbreite 12 m Kronenansatz 4 m Stammumfang 232 cm Rindendicke 3 cm
Entwicklungsphase	Alterungsphase
Vitalität	Leicht geschwächte Vitalität
Zustand	Geringer geschädigt
Kontrolldatum	29.03.2021
Kontrolle von	Johannes Naumann
Schäden Auffälligkeiten	Astungswunden und -fäulen, Rindenschäden am Stamm Zwiesel, Stockaustriebe
Empfohlene Maßnahmen	Keine Maßnahmen erforderlich.
Frist zur Durchführung	Nicht erforderlich.
Verkehrssicherheit	Der gegenständliche Baum ist gemäß Baumkontrollrichtlinien (FLL 2020) verkehrssicher.
Kontrollintervall	12 Monate

Gehölzwert	€ 9.144,96
Gehölzfunktion	Gestalterische Funktion
Alter am Standort	80 Jahre
Anwachszeit	2 Jahre
Herstellungszeit	50 Jahre
Lebenserwartung	150 Jahre
Ausgangsgröße	Ho 3xv mDb 18/20
FLL - Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkultur (FLL 2002)	Gehölzwertermittlung im Anhang

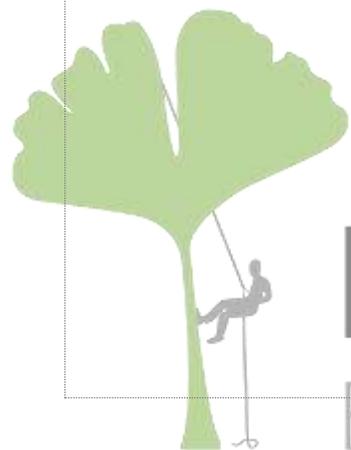


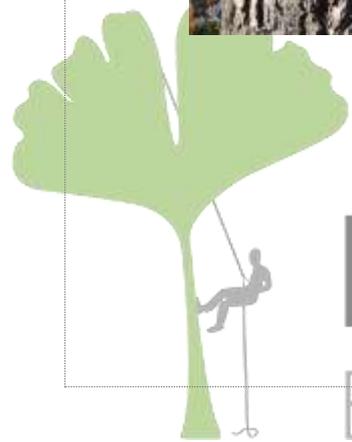


**393 – Linde**

Baumart	<i>Tilia cordata</i>
Stammdaten	Baumhöhe 23 m Kronenbreite 16 m Kronenansatz 3 m Stammumfang 285 cm Rindendicke 3 cm
Entwicklungsphase	Alterungsphase
Vitalität	Leicht geschwächte Vitalität
Zustand	Geringer geschädigt
Kontrolldatum	29.03.2021
Kontrolle von	Johannes Naumann
Schäden Auffälligkeiten	Astungswunden und -fäulen Zwiesel, Stammaustriebe
Empfohlene Maßnahmen	Keine Maßnahmen erforderlich.
Frist zur Durchführung	Nicht erforderlich.
Verkehrssicherheit	Der gegenständliche Baum ist gemäß Baumkontrollrichtlinien (FLL 2020) verkehrssicher.
Kontrollintervall	12 Monate

Gehölzwert	€ 14.568,57
Gehölzfunktion	Gestalterische Funktion
Alter am Standort	95 Jahre
Anwachszeit	2 Jahre
Herstellungszeit	60 Jahre
Lebenserwartung	150 Jahre
Ausgangsgröße	Ho 3xv mDb 18/20
FLL - Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkultur (FLL 2002)	Gehölzwertermittlung im Anhang

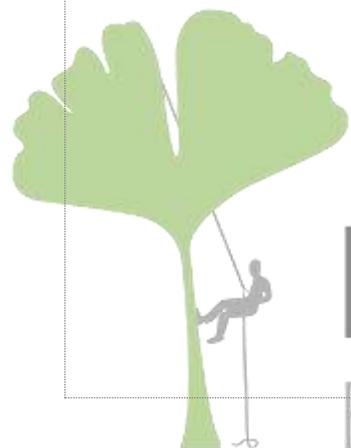


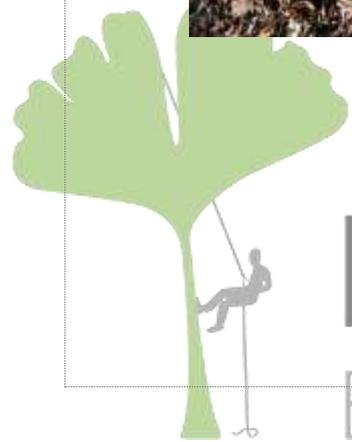


**394 – Ahorn**

Baumart	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Stammdaten	Baumhöhe 22 m Kronenbreite 14 m Kronenansatz 4 m Stammumfang 193 cm Rindendicke 2 cm
Entwicklungsphase	Alterungsphase
Vitalität	Leicht geschwächte Vitalität
Zustand	Geringer geschädigt
Kontrolldatum	29.03.2021
Kontrolle von	Johannes Naumann
Schäden Auffälligkeiten	Astungswunden Zwiesel
Empfohlene Maßnahmen	Keine Maßnahmen erforderlich.
Frist zur Durchführung	Nicht erforderlich.
Verkehrssicherheit	Der gegenständliche Baum ist gemäß Baumkontrollrichtlinien (FLL 2020) verkehrssicher.
Kontrollintervall	12 Monate

Gehölzwert	€ 9.230,06
Gehölzfunktion	Gestalterische Funktion
Alter am Standort	80 Jahre
Anwachszeit	2 Jahre
Herstellungszeit	50 Jahre
Lebenserwartung	130 Jahre
Ausgangsgröße	Ho 3xv mDb 18/20
FLL - Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkultur (FLL 2002)	Gehölzwertermittlung im Anhang

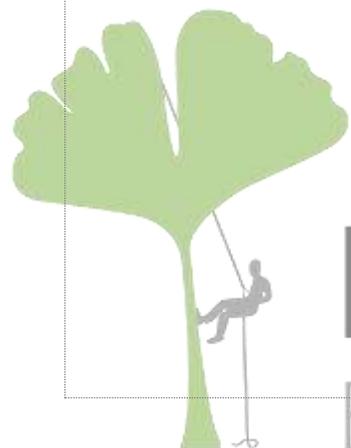


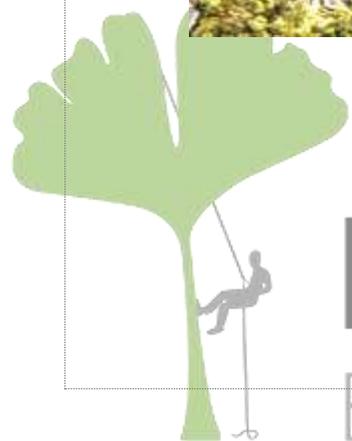


**395 – Linde**

Baumart	<i>Tilia cordata</i>
Stammdaten	Baumhöhe 23 m Kronenbreite 15 m Kronenansatz 5 m Stammumfang 212 cm Rindendicke 3 cm
Entwicklungsphase	Alterungsphase
Vitalität	Leicht geschwächte Vitalität
Zustand	Geringer geschädigt
Kontrolldatum	29.03.2021
Kontrolle von	Johannes Naumann
Schäden Auffälligkeiten	Astungswunden, Einwallung am Stamm Stockaustriebe
Empfohlene Maßnahmen	Keine Maßnahmen erforderlich.
Frist zur Durchführung	Nicht erforderlich.
Verkehrssicherheit	Der gegenständliche Baum ist gemäß Baumkontrollrichtlinien (FLL 2020) verkehrssicher.
Kontrollintervall	12 Monate

Gehölzwert	€ 10.288,08
Gehölzfunktion	Gestalterische Funktion
Alter am Standort	80 Jahre
Anwachszeit	2 Jahre
Herstellungszeit	50 Jahre
Lebenserwartung	150 Jahre
Ausgangsgröße	Ho 3xv mDb 18/20
FLL - Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkultur (FLL 2002)	Gehölzwertermittlung im Anhang





## 5. Anhang

### Vitalitätsbeurteilung

Anhand der unten genannten Beurteilungskriterien lassen sich Bäume in vier Vitalitätsstufen einteilen. Die Einstufung in die jeweilige Vitalitätsstufe orientiert sich dabei am Alter sowie an der Art und dem Standort des Baumes. Dabei können wechselnde Umweltbedingungen, wie z. B. Witterung, Veränderungen am Baumumfeld, zu einer Reduzierung oder zu einer Verbesserung der Vitalität führen.

- vital

gute Wuchskraft mit alters- und arttypischer Kronenstruktur und Belaubung, Auffälligkeiten sind unbedeutend, effektive Kompensations- und Reaktionsmechanismen

- leicht geschwächte Vitalität

nachlassende Ausprägung der Beurteilungskriterien, jedoch mit einer positiven Tendenz und ausreichendem Kompensationswachstum

- deutlich geschwächte Vitalität

Ausbleiben einzelner / mehrerer Beurteilungskriterien mit negativer Tendenz, keine ausreichende Wuchskraft, um Schäden künftig ausgleichen zu können

- absterbender Baum

Ausbleiben aller Beurteilungskriterien, keine Reaktion und Kompensation mehr erkennbar, Baum in der Abbauphase / abgestorben

#### Beurteilungskriterien

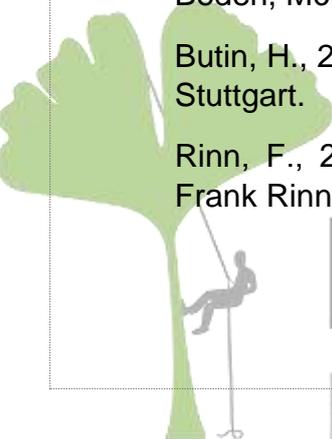
- Zuwachs am Stamm und in der Krone
- altersbedingte und / oder traumatische Veränderungen der Zuwachseinheiten und der Kronenstruktur / Totholzbildung
- Fähigkeit zur Wundholz- und Kompensationsholzbildung
- Reiterations- und Blühfreudigkeit
- Belaubungsdichte und -farbe sowie Blatt- und Knospengröße unter Beachtung periodisch wirkender Störfaktoren

### Fachliteratur

Benk, J. A.; Artmann, S.; Kutscheidt, J.; Müller-Inkmann, M.; Streckenbach, M.; Weltecke, K., 2020: Praxishandbuch Wurzelraumansprache, Arbeitskreis Baum im Boden, Möhnesee.

Butin, H., 2019: Krankheiten der Wald-und Parkbäume, Eugen Ulmer KG, 5. Auflage, Stuttgart.

Rinn, F., 2018: Die „Ein-Drittel-Regel“: Richtig und Wichtig, aber meist irrelevant, Frank Rinn, Heidelberg.



Roloff, A., 2013: Bäume in der Stadt – Besonderheiten – Funktion – Nutzen – Arten – Risiken, 1. Auflage, Ulmer, Stuttgart (Hohenheim).

Roloff, A., 2013: Baumpflege, 2. Ausgabe, Ulmer, Stuttgart.

Roloff, A., 2018: Vitalitätsbeurteilung von Bäumen – Aktueller Stand und Weiterentwicklung, 1. Auflage, Haymarket Media, Braunschweig.

Weih, U., 2016: Status quo der Vitalitätsbeurteilung von alten Bäumen, PRO BAUM 4 | 2016.

## **Normen und Richtlinien**

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL) 2002: Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkulturen, Teil A: Schutz- und Gestaltungsgrün, FLL, Bonn.

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL) 2013: Baumuntersuchungsrichtlinien – Richtlinien für eingehende Untersuchungen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen, FLL, Bonn.

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. 2017: ZTV-Baumpflege – Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege, FLL, Bonn.

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL) 2020: Baumkontrollrichtlinien – Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit, FLL, Bonn.

Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) 2014: DIN 18920 – Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen, DIN, Berlin.

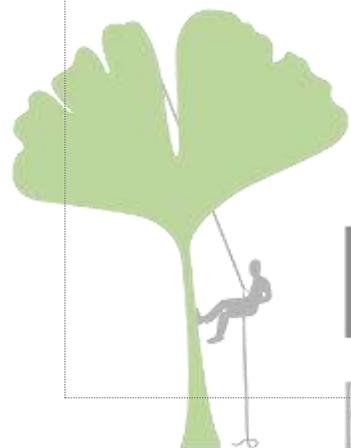
Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V. (FGSV) 1999: Richtlinien für die Anlage von Straßen, Teil: Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen (RAS-LP 4), FGSV, Köln.

## **Gehölzwertermittlungen**

Die Gehölzwertermittlungen werden Ihnen in einer separaten .pdf-Datei zur Verfügung gestellt.

**Mit besten Grüßen**

**Benedikt Meyers, Meyers Baumpflege GbR**



**MEYERS**  
BAUMPFLEGE