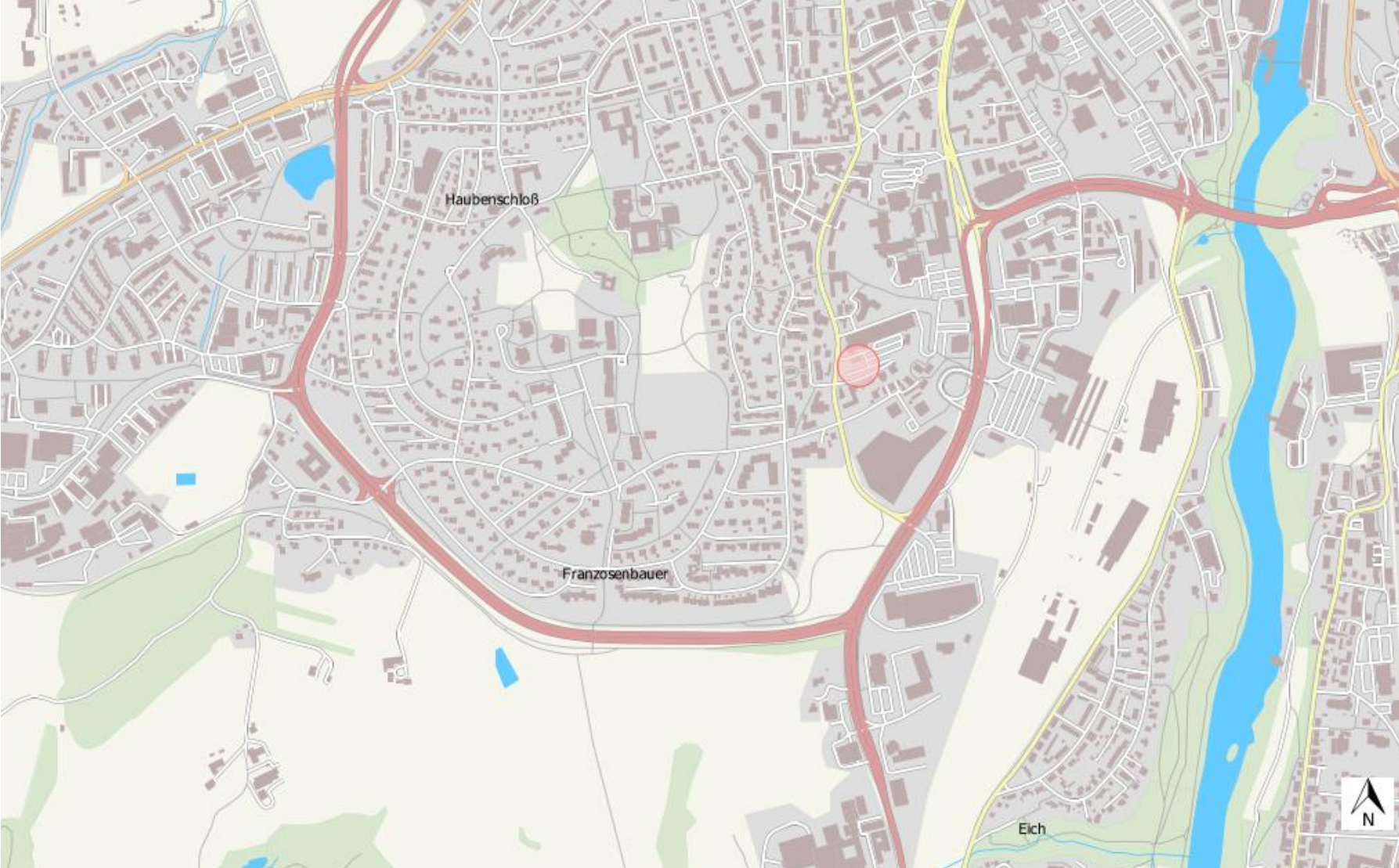


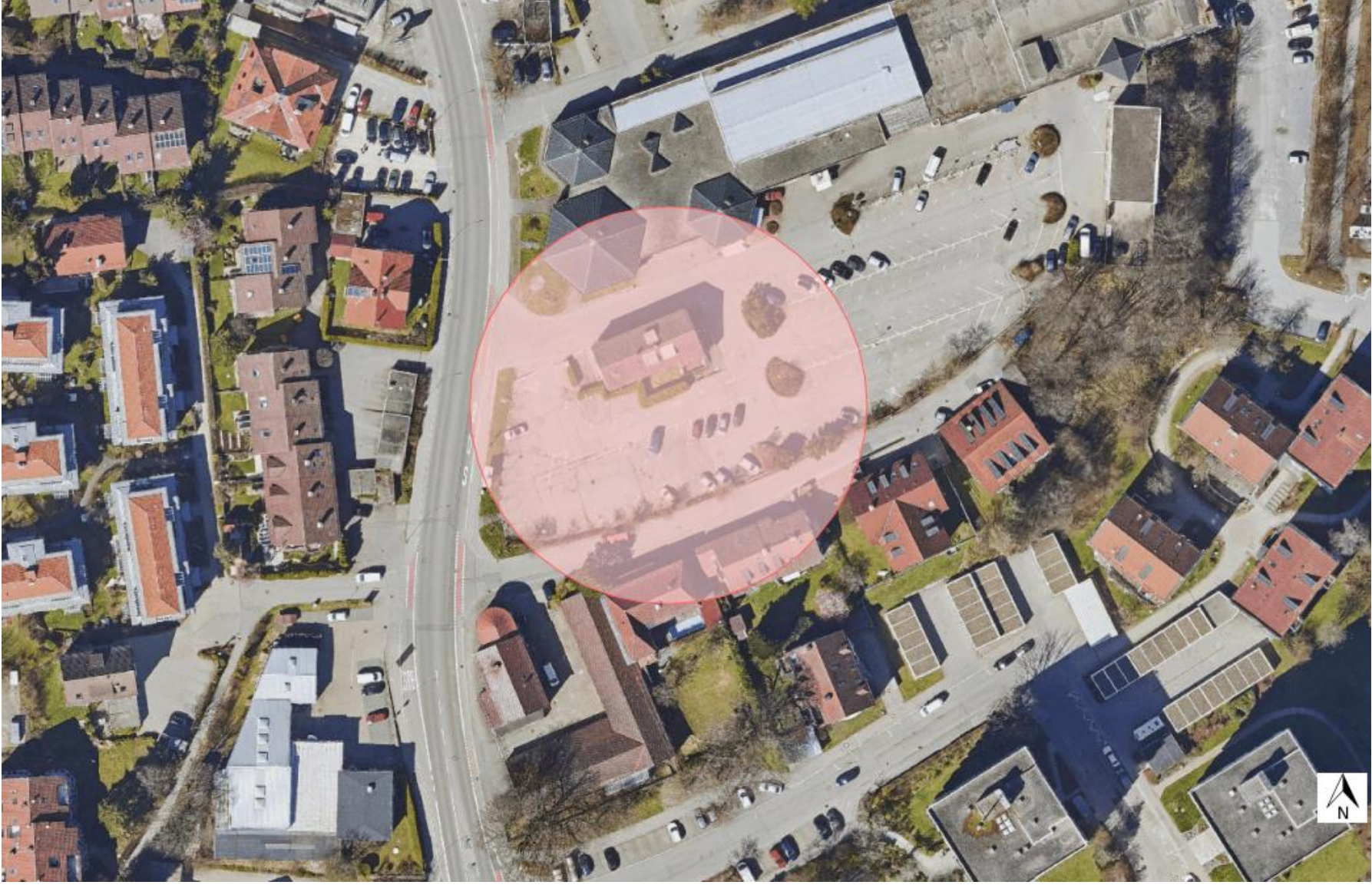
# **Gestaltungsbeirat**

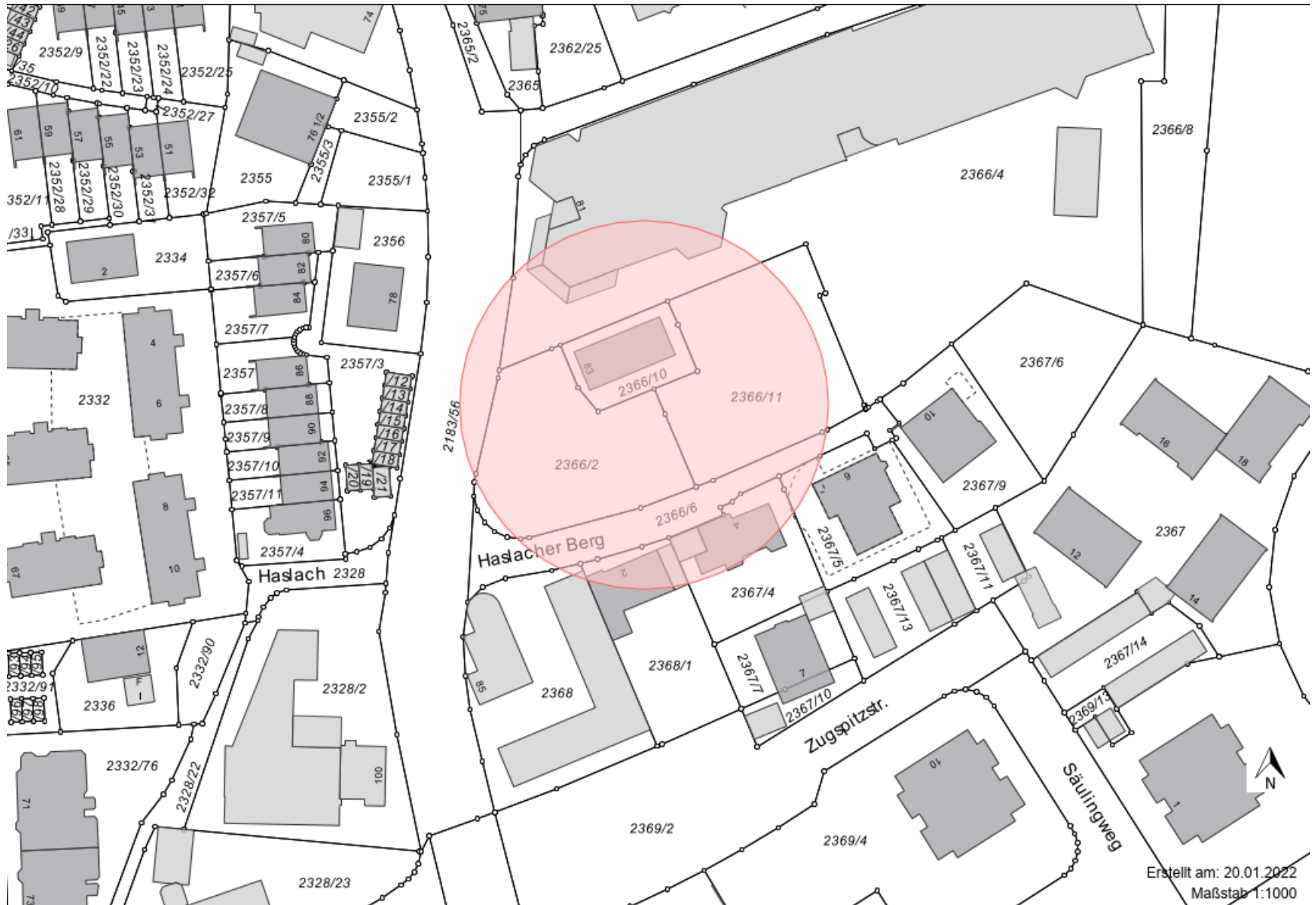
**Stadt Kempten (Allgäu)**

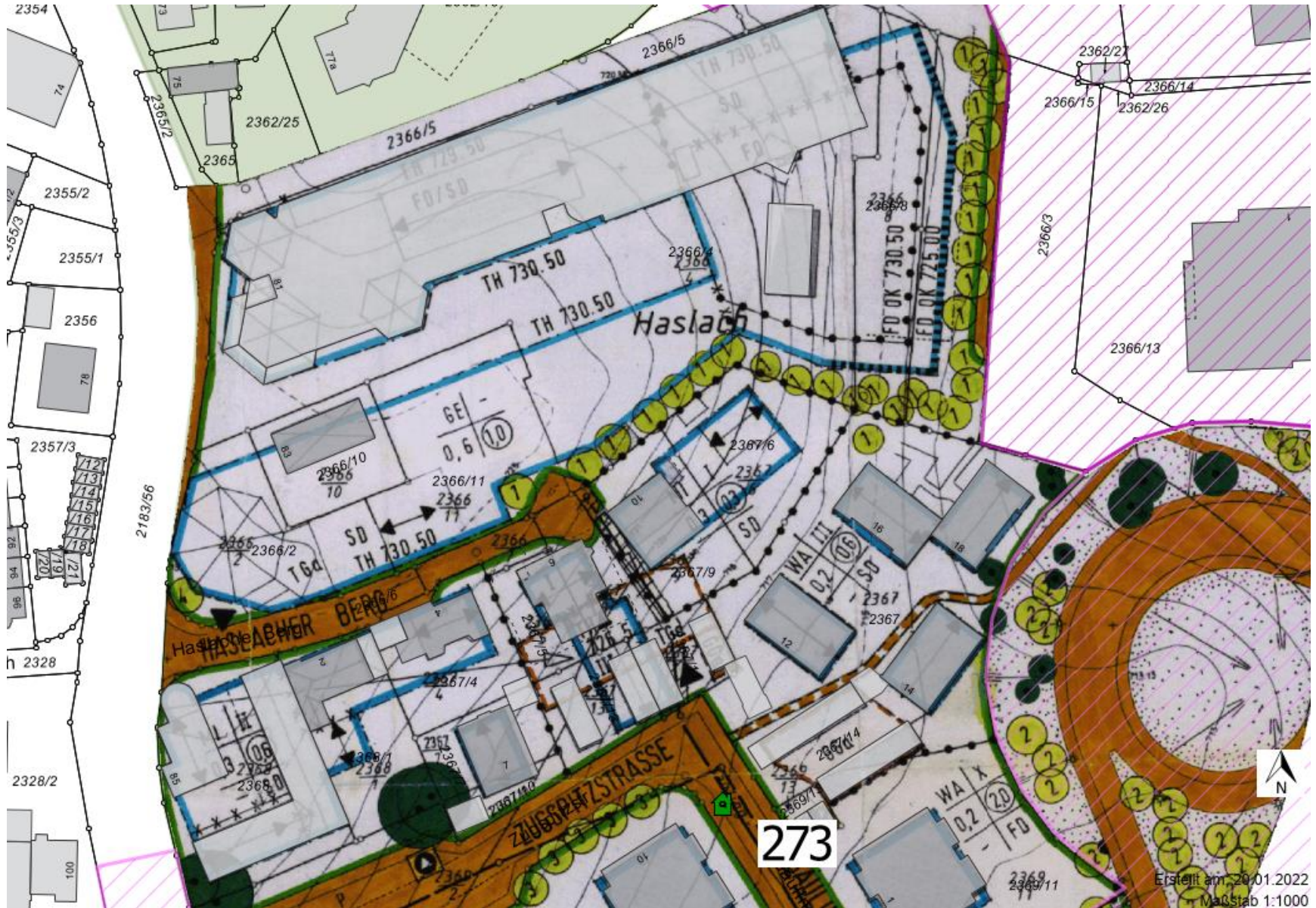
Sitzung 05. April 2022

**TOP 1 Immenstädter Straße 83  
Wiedervorlage**







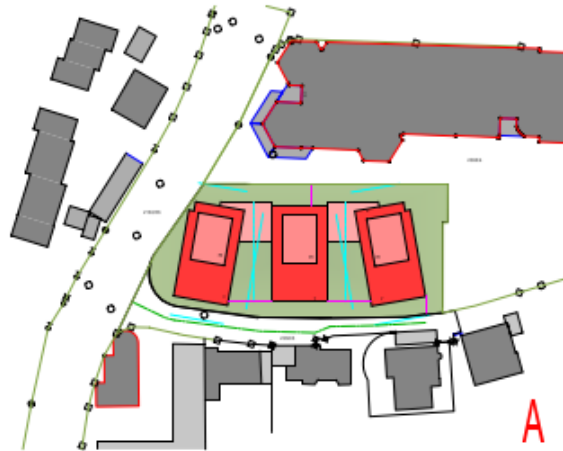






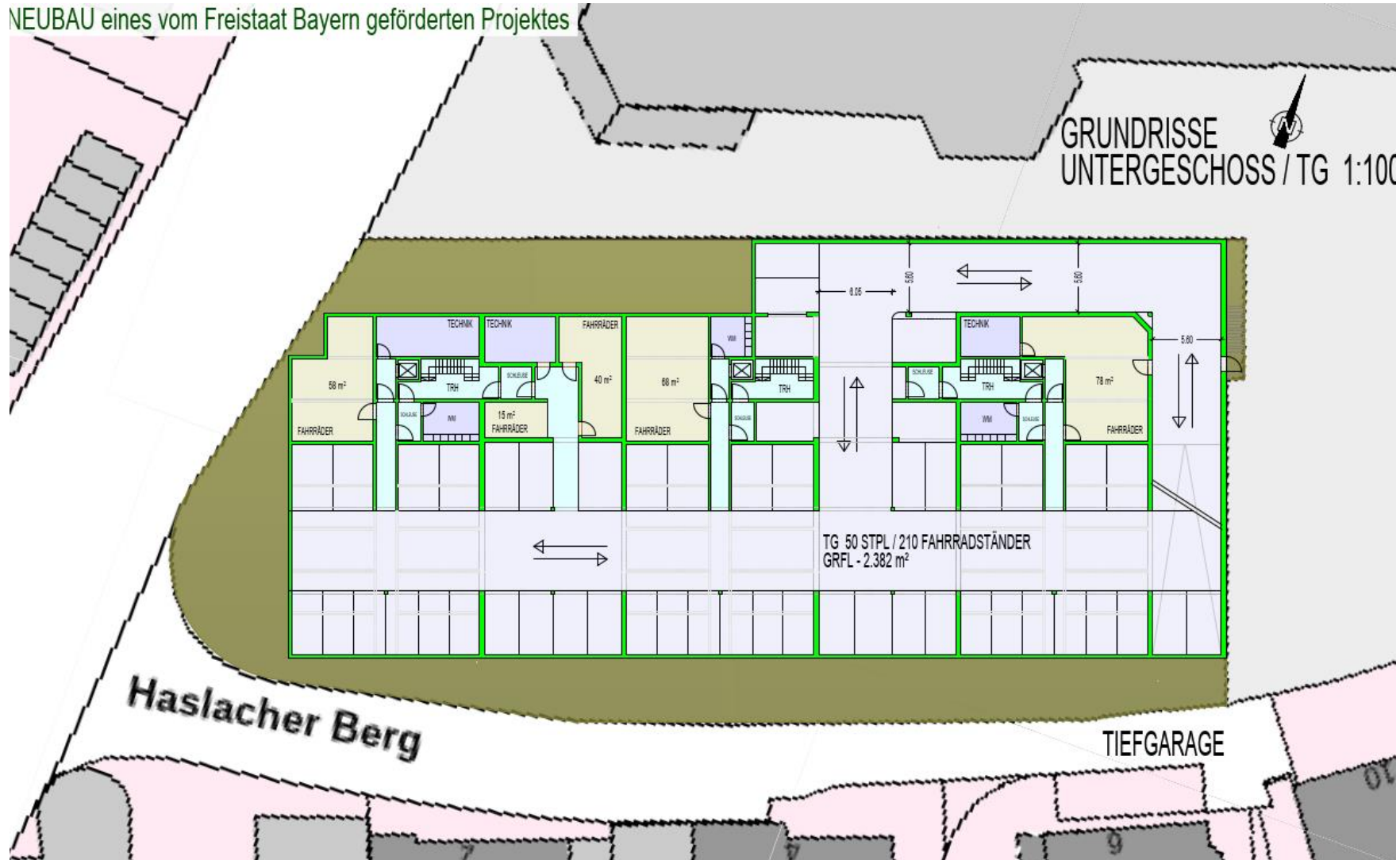
NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

### POSITIONIERUNG DER GEBÄUDE LAGEPLÄNE 1:500





NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

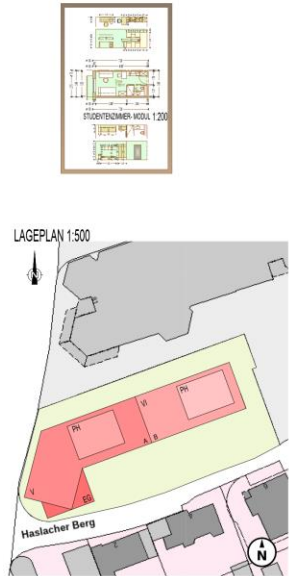


### NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

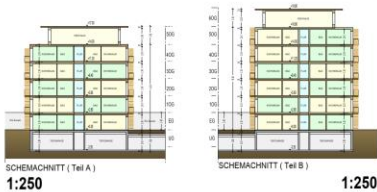
Bauherr: Cambo Real Estate GmbH  
 Grundstück: Immenstädter Straße Kempten  
 Grundstücksgröße: 3.140,90 m<sup>2</sup>  
 Größe:  
 Wohnfläche Studentenheim gesamt 4.138 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche Gemeinschaftsräume 450 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum - EG bis PH 20.884 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum - KG / TG 7.137 m<sup>2</sup>  
 Nutzungsart:  
 Wohnheime - 195 Zimmer  
 in Modulbauweise

### VARIANTE A - NORD-SÜD-AUSRICHTUNG

ÜBERSICHTSPLAN 1:250



GRZ: 0,80  
 GFZ: 2,00



<https://v.bayern.de/SnDZ6>

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2021



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

verkehrsfreie Zone - klimaschonend - naturverbunden - nachhaltig

Bauherr : Cambo Real Estate GmbH

Grundstück : Immenstädter Straße Kempten

Grundstücksgröße : 3.140,90 m<sup>2</sup>

Größe :

Wohnfläche Studentenheim gesamt 4.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Gemeinschaftsräume .450 m<sup>2</sup>

Grundfläche TG 2.382 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum - EG bis PH 21.530 m<sup>3</sup>

Umbauter Raum - KG / TG 7.146 m<sup>3</sup>

Nutzungsart :

Wohnheime - 208 Zimmer  
in Modulbauweise

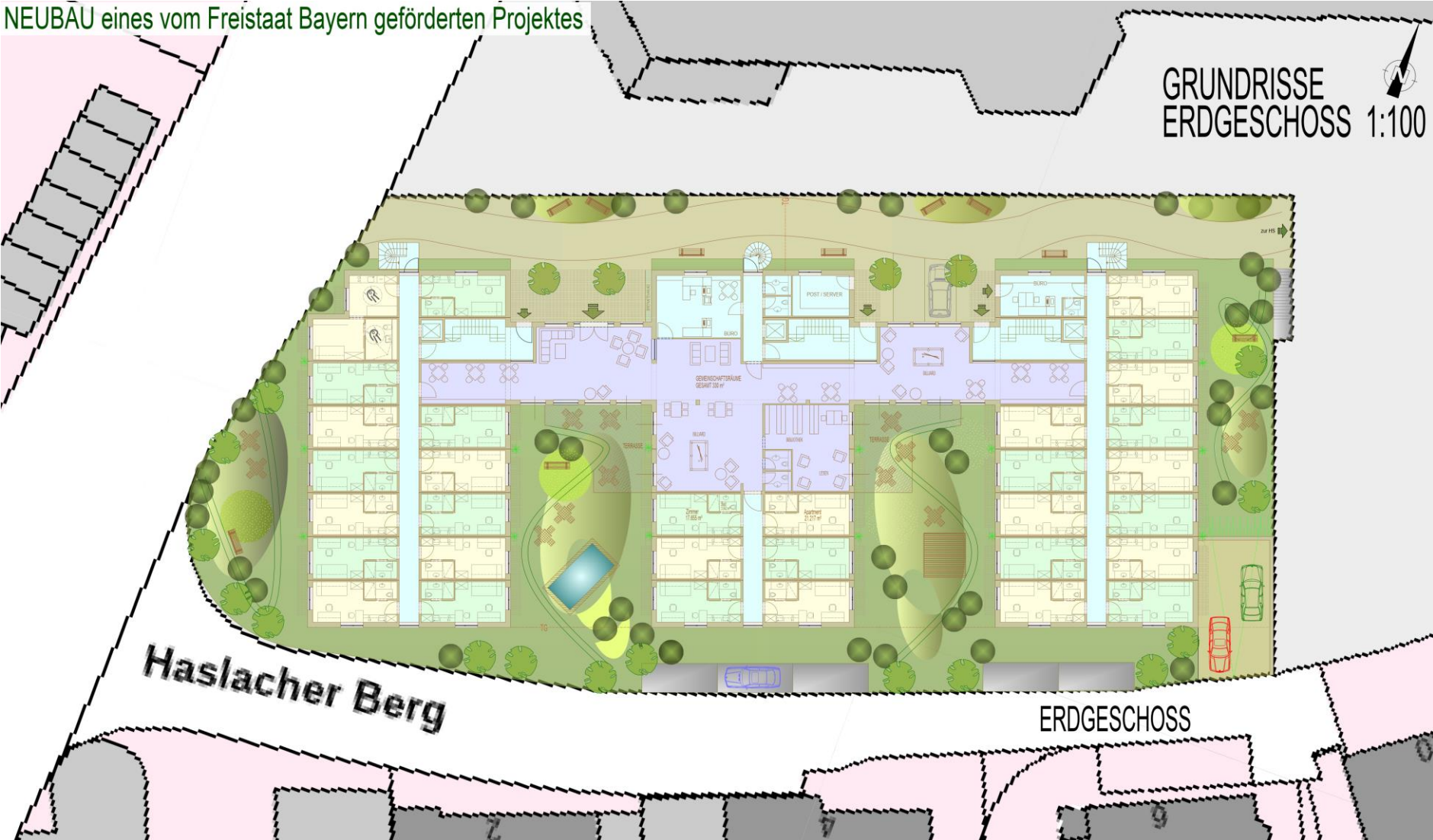
GRZ : 0,78

GFZ : 1,96



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

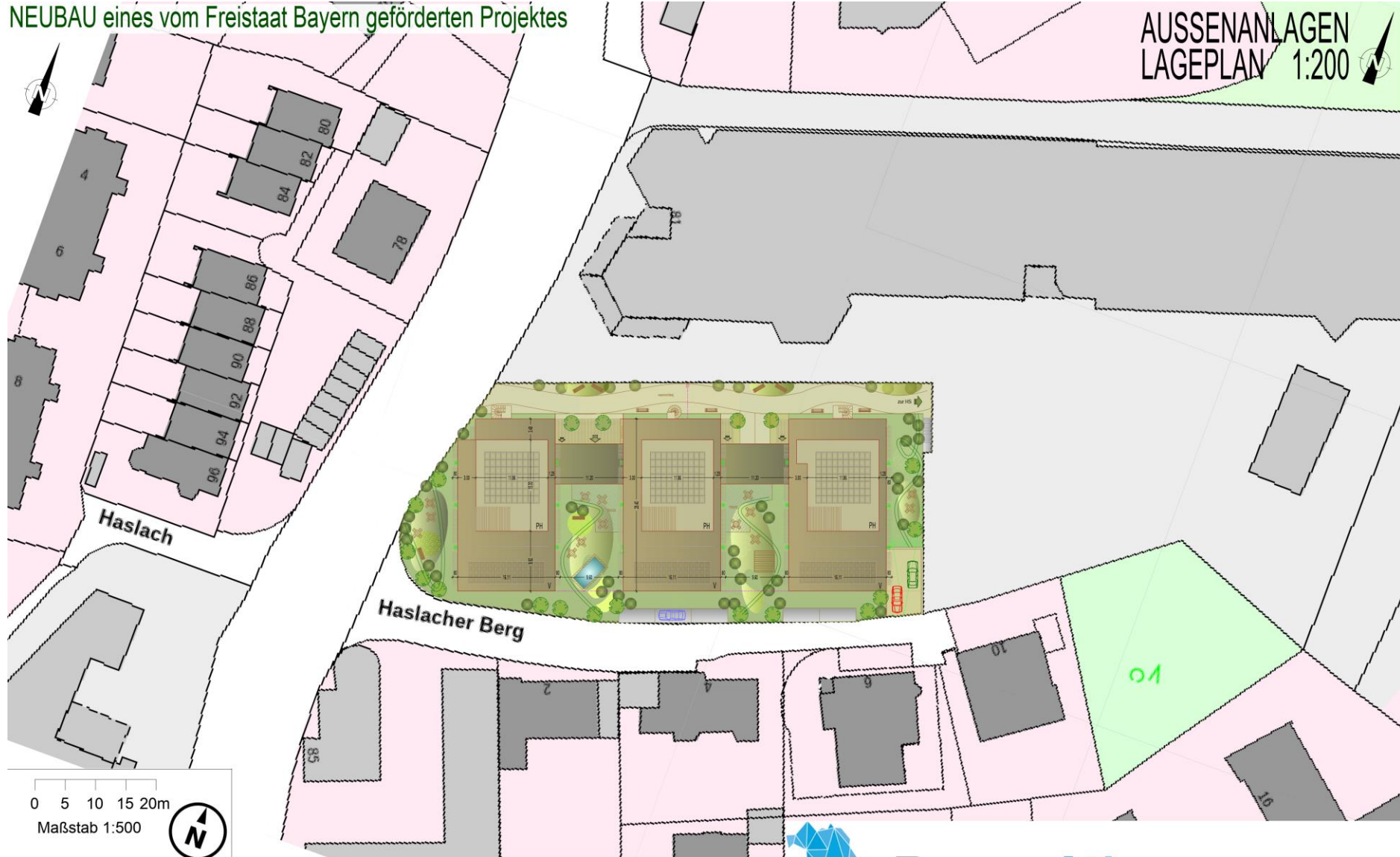
GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS 1:100



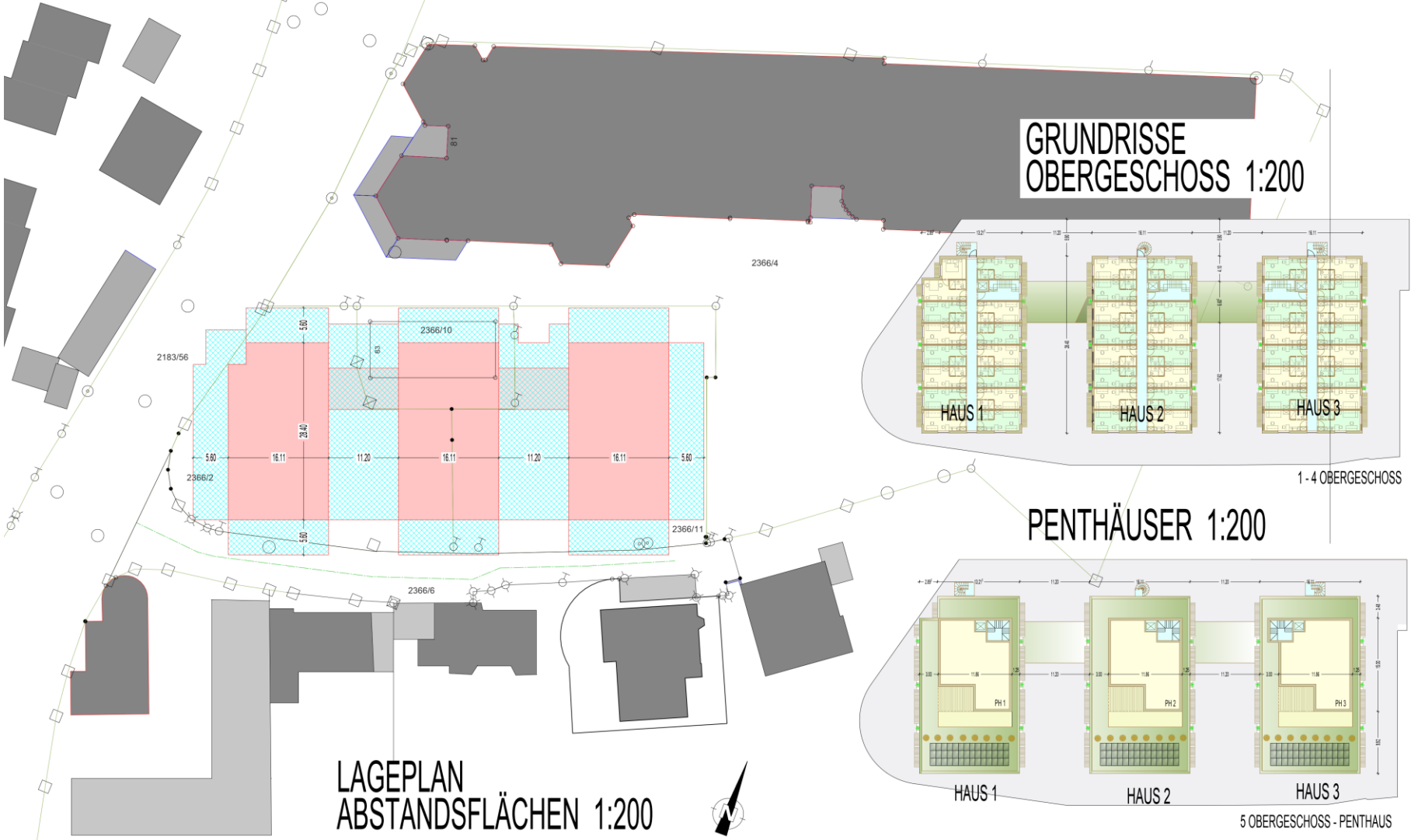
Haslacher Berg

ERDGESCHOSS

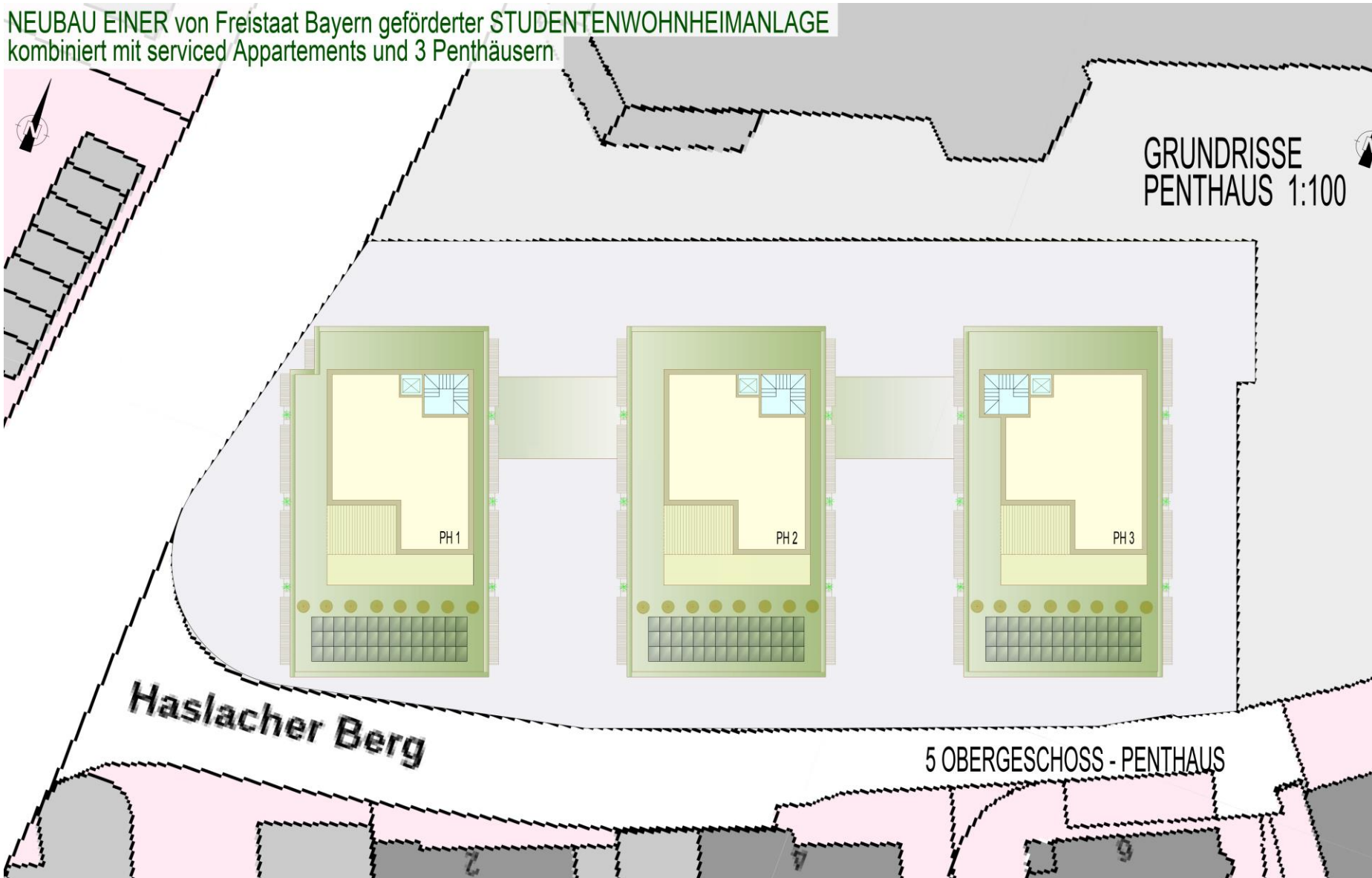
NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

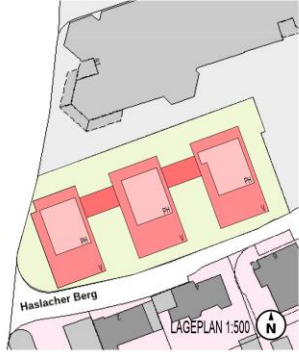


NEUBAU EINER von Freistaat Bayern geförderter STUDENTENWOHNHEIMANLAGE  
kombiniert mit serviced Apartments und 3 Penthäusern

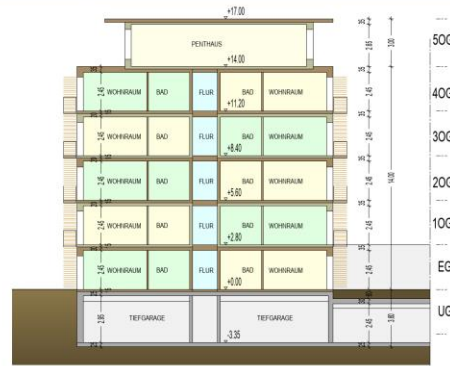
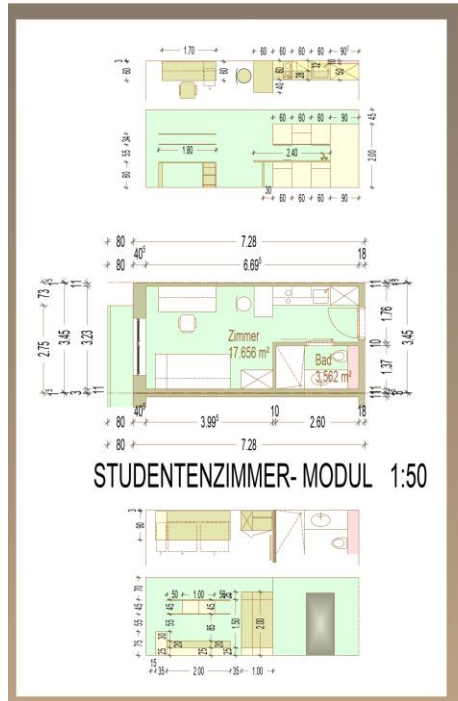


NEUBAU EINER von Freistaat Bayern geförderter STUDENTENWOHNHEIMANLAGE  
 kombiniert mit serviced Apartments und 3 Penthäusern

ANSICHTEN  
 SCHEMASCHNITT 1:100



ANSICHT NORD



SCHEMASCHNITT



ANSICHT WEST / OST



ANSICHT SÜD





