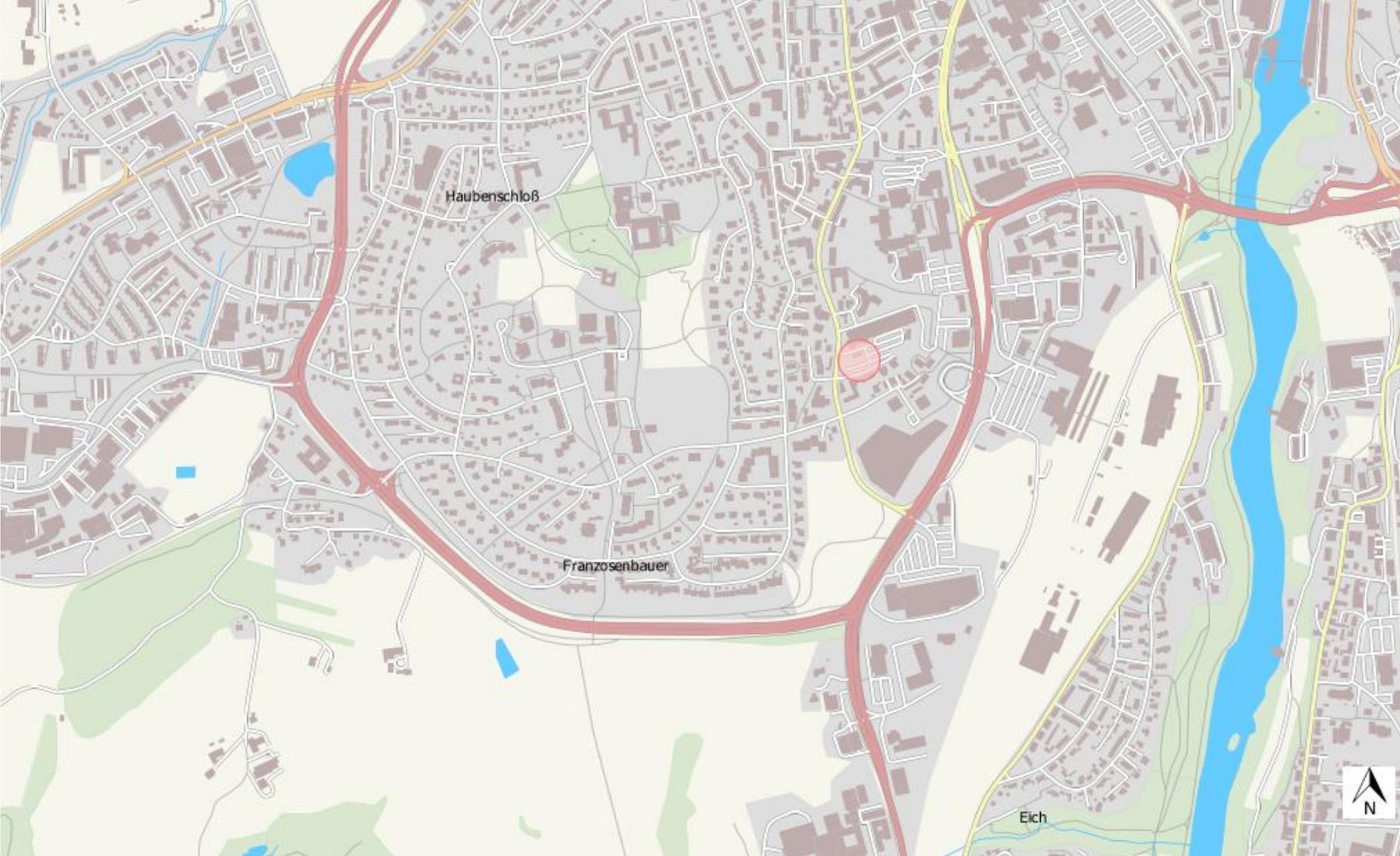


Gestaltungsbeirat

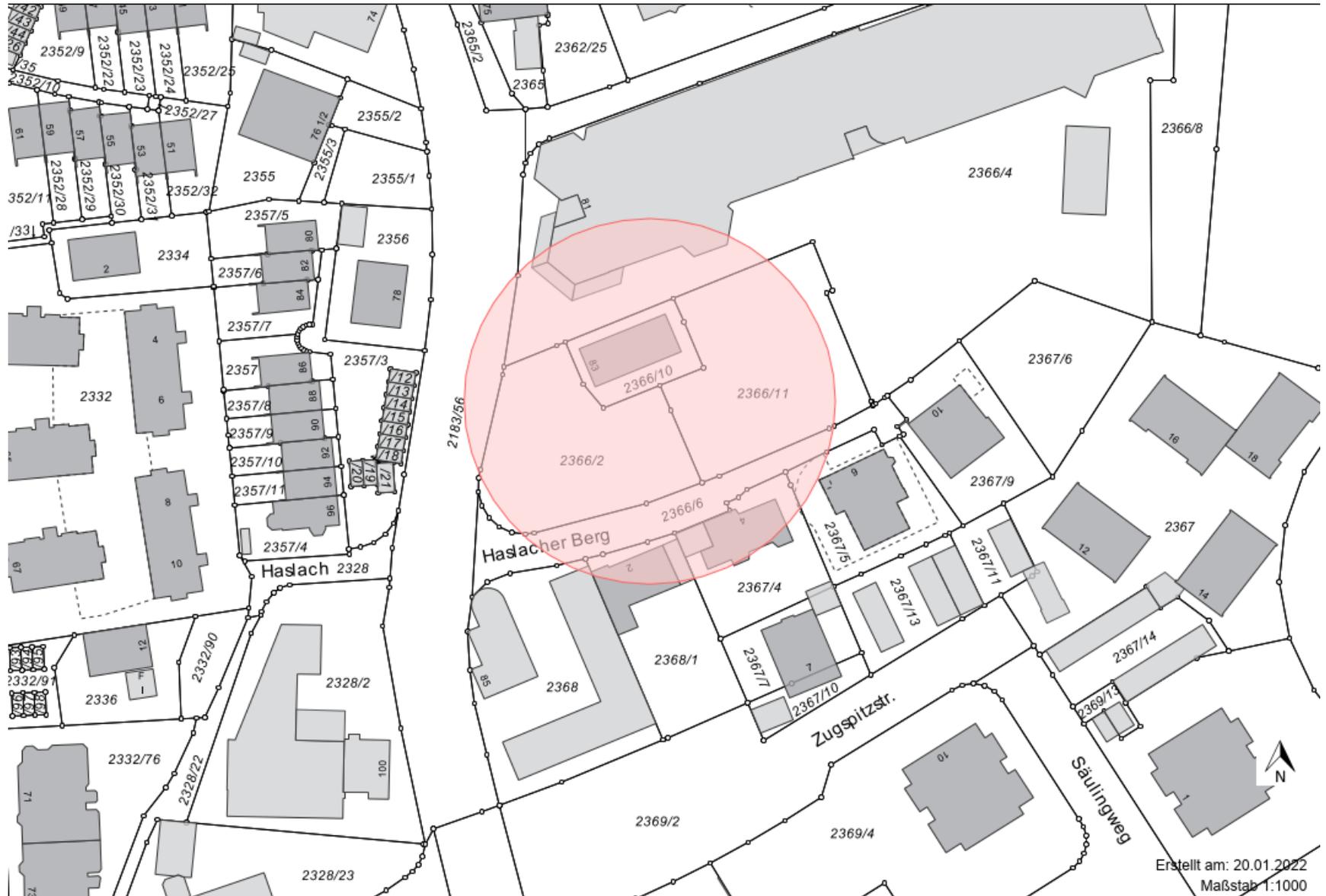
Stadt Kempten (Allgäu)

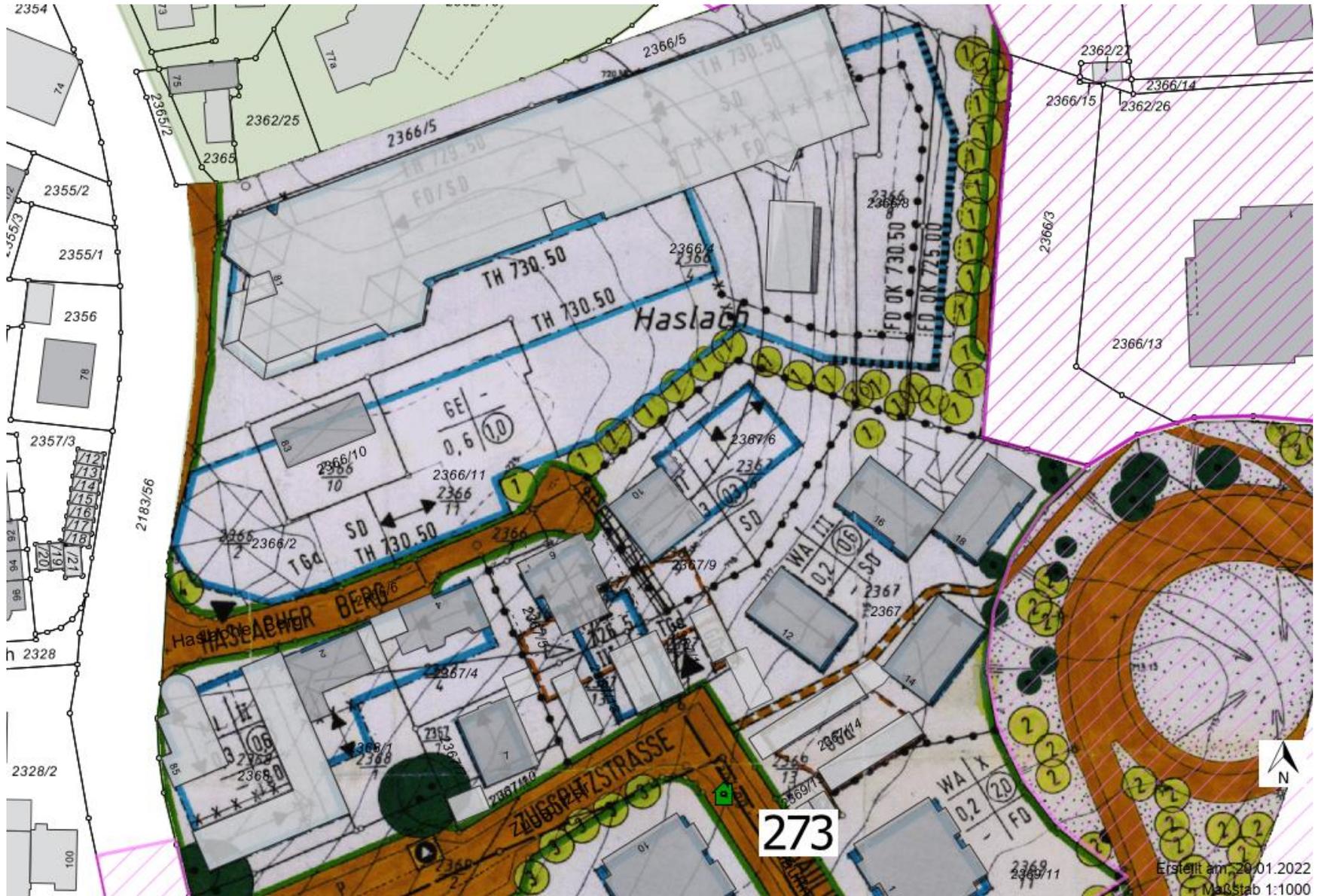
Sitzung 05. April 2022

**TOP 1 Immenstädter Straße 83
Wiedervorlage**







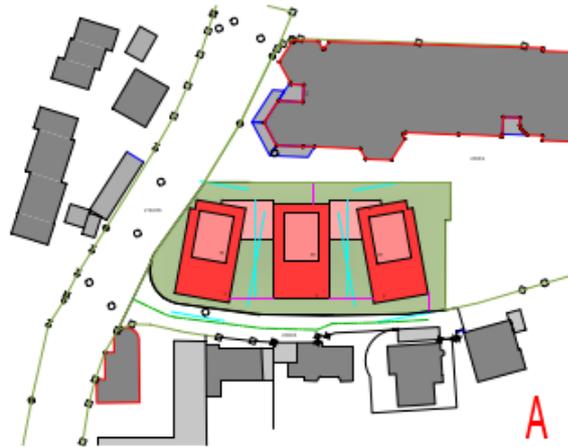




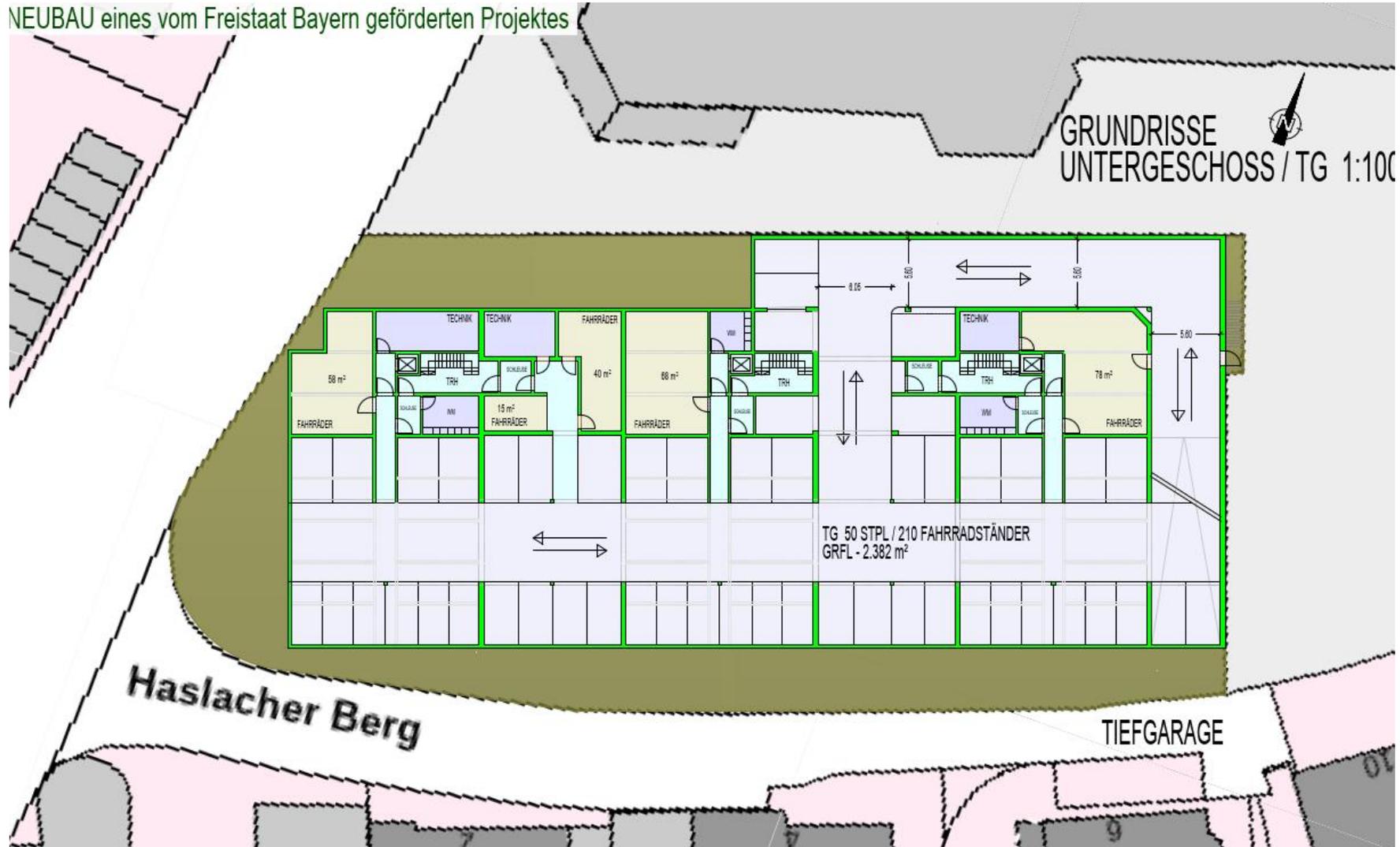


NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

POSITIONIERUNG DER GEBÄUDE LAGEPLÄNE 1:500



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

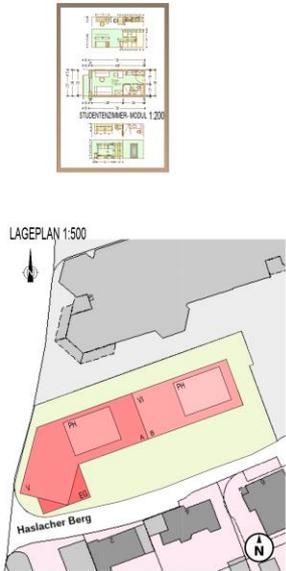


NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

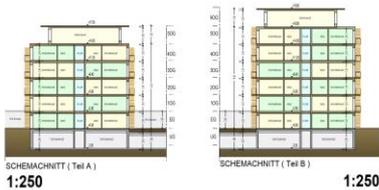
Bauherr: Cambo Real Estate GmbH
 Grundstück: Immenstädter Straße Kempten
 Grundstücksgröße: 3.140,90 m²
 Größe:
 Wohnfläche Studentenheim gesamt 4.138 m²
 Nutzfläche Gemeinschaftsräume 450 m²
 Umbauter Raum - EG bis PH 20.884 m³
 Umbauter Raum - KG / TG 7.137 m³
 Nutzungsart:
 Wohnheime - 195 Zimmer
 in Modulbauweise

VARIANTE A - NORD-SÜD-AUSRICHTUNG

ÜBERSICHTSPLAN 1:250



GRZ: 0,80
 GFZ: 2,00



<https://v.bayern.de/SnDZ6>
 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

verkehrsfreie Zone - klimaschonend - naturverbunden - nachhaltig

Bauherr : Cambo Real Estate GmbH

Grundstück : Immenstädter Straße Kempten

Grundstücksgröße : 3.140,90 m²

Größe :

Wohnfläche Studentenheim gesamt 4.500 m²

Nutzfläche Gemeinschaftsräume .450 m²

Grundfläche TG 2.382 m²

Umbauter Raum - EG bis PH 21.530 m³

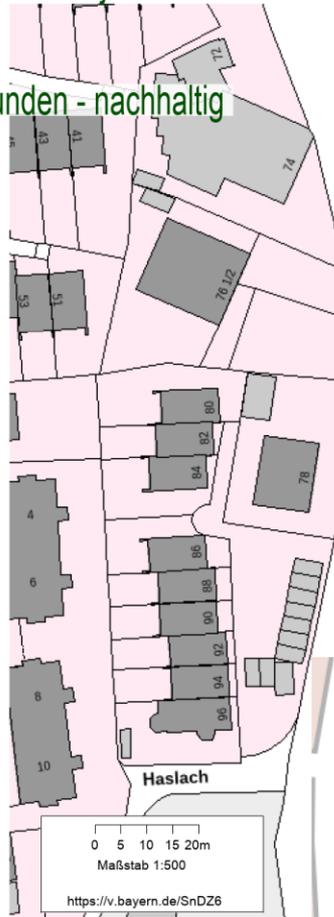
Umbauter Raum - KG / TG 7.146 m³

Nutzungsart :

Wohnheime - 208 Zimmer
in Modulbauweise

GRZ : 0,78

GFZ : 1,96



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes

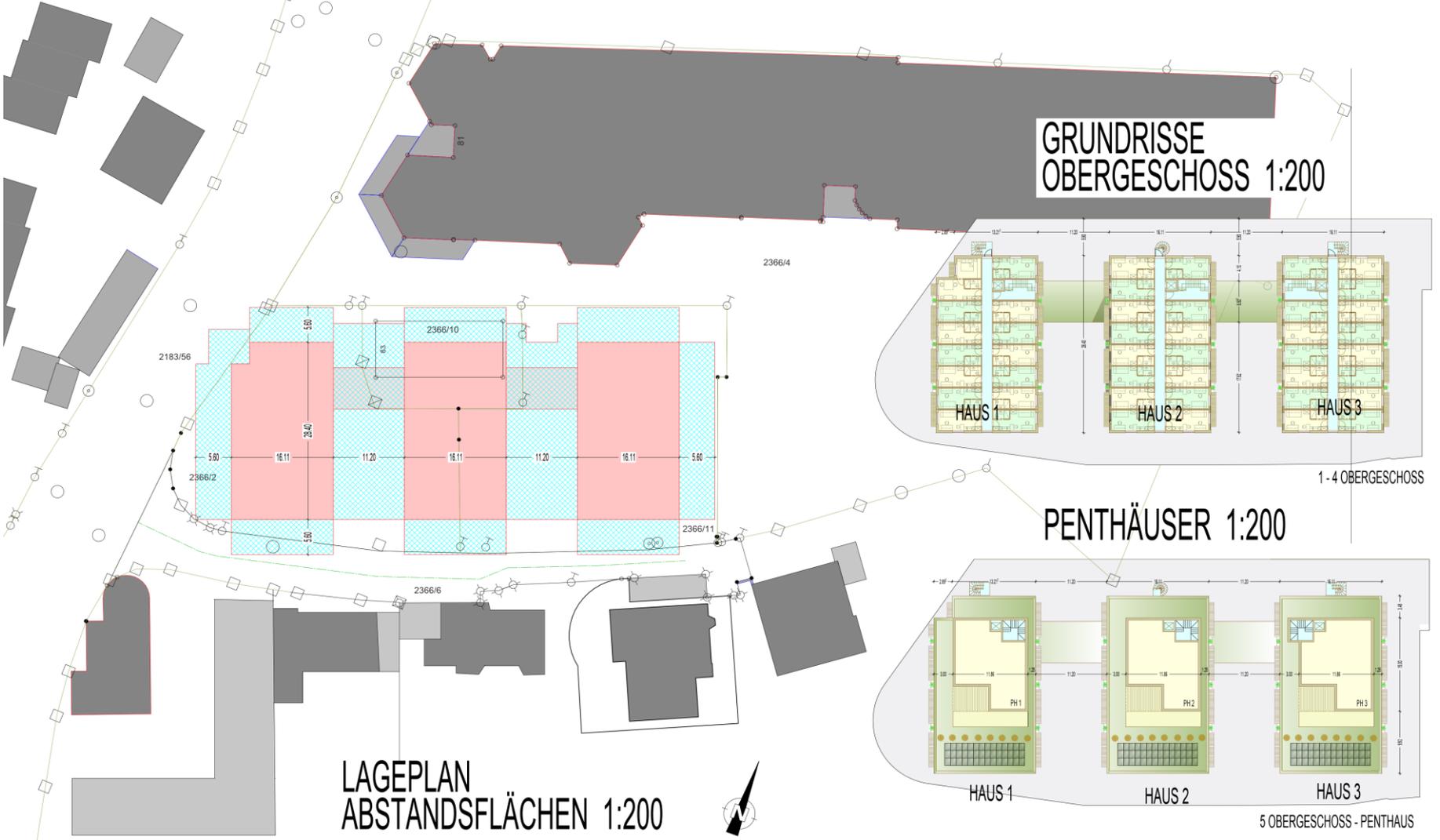
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS 1:100



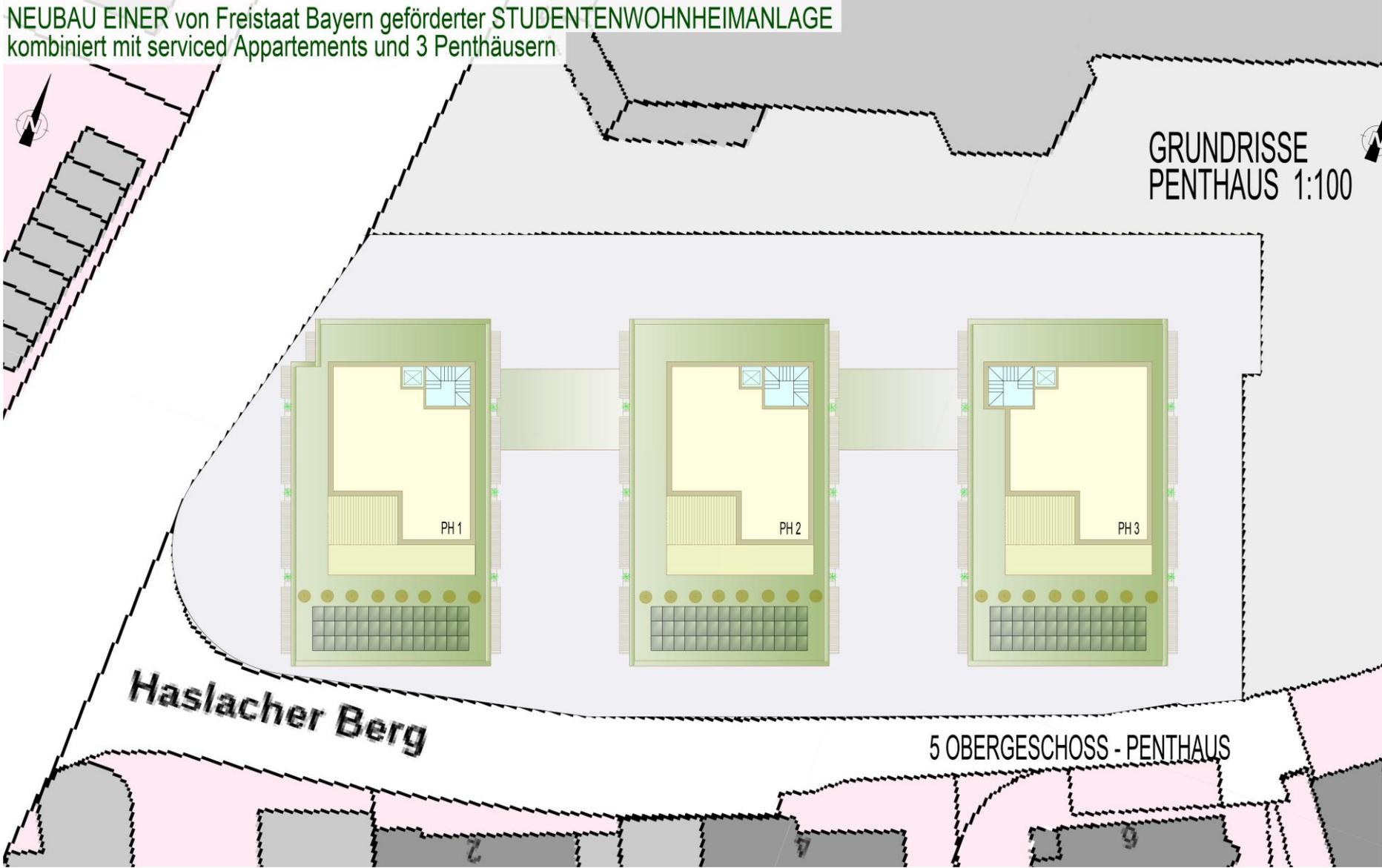
NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes



NEUBAU eines vom Freistaat Bayern geförderten Projektes



NEUBAU EINER von Freistaat Bayern geförderter STUDENTENWOHNHEIMANLAGE
kombiniert mit serviced Apartments und 3 Penthäusern



NEUBAU EINER von Freistaat Bayern geförderter STUDENTENWOHNHEIMANLAGE
 kombiniert mit serviced Apartments und 3 Penthäusern

ANSICHTEN
 SCHEMASCHNITT 1:100

