

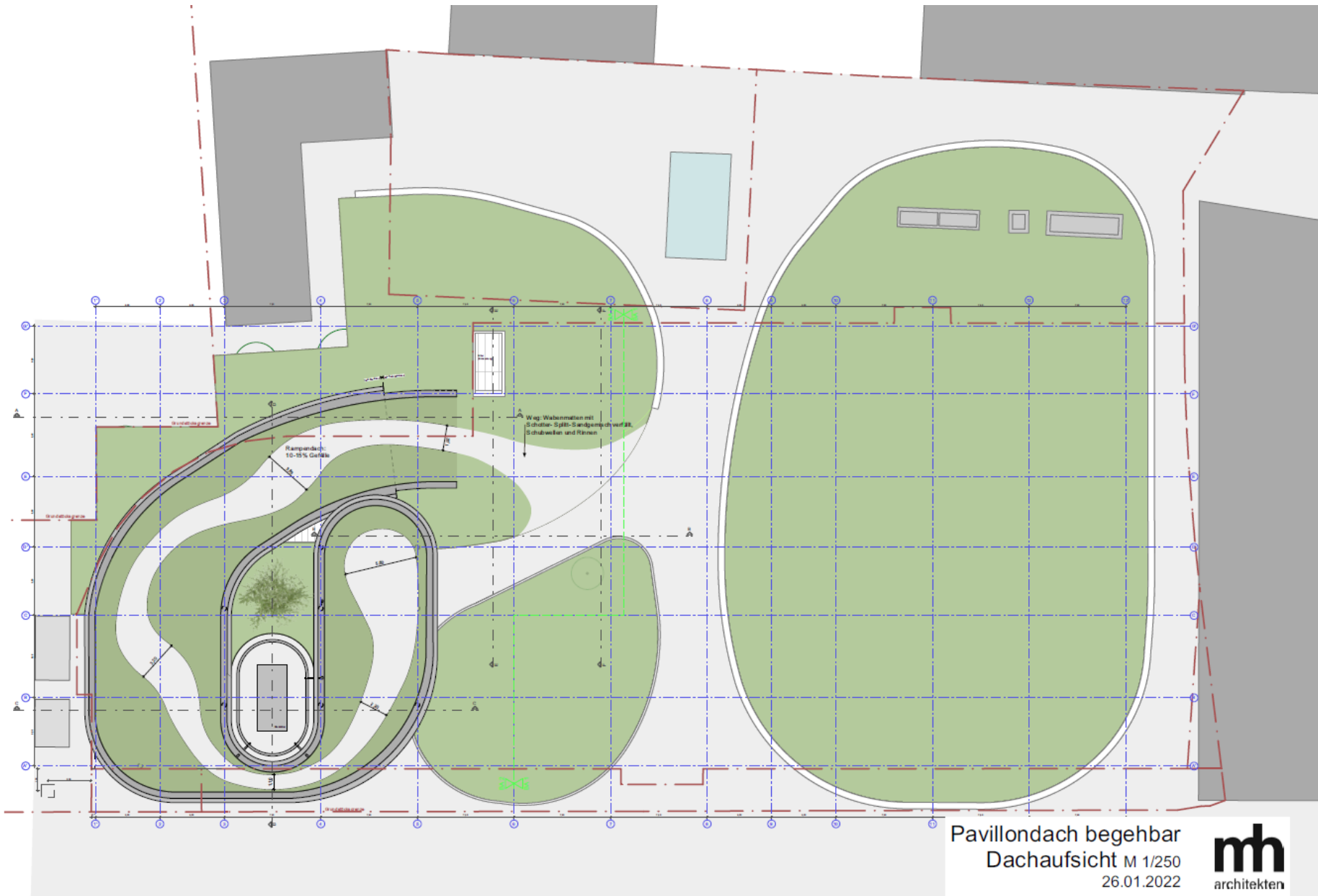
TOP 7

Schaffung eines Aussichtspunktes
auf dem Rampendach der Tiefgarage
Sparkasse in der Zumsteinwiese



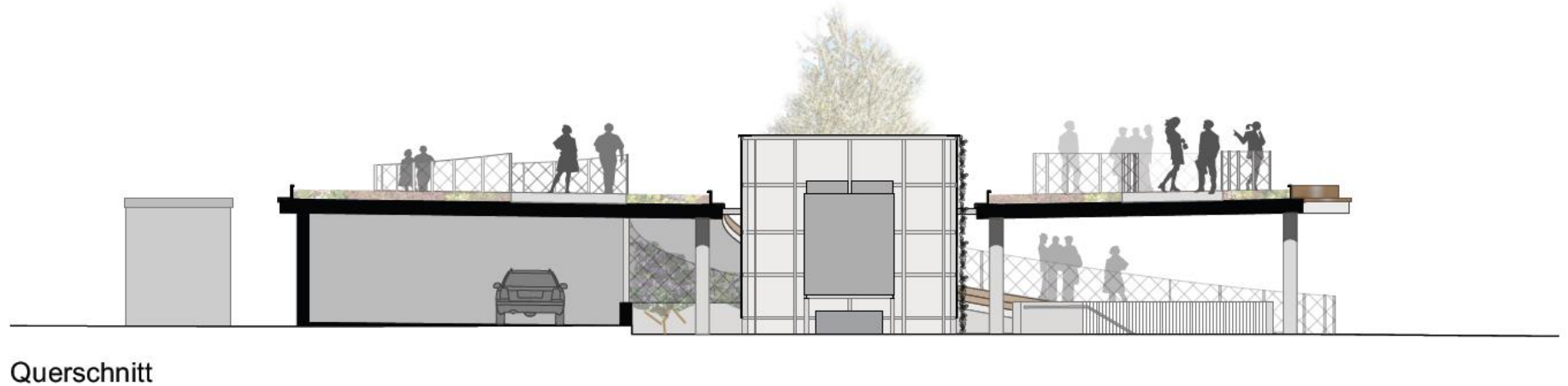






Pavillondach begebar
Dachaufsicht M 1/250
26.01.2022





Pavillondach begehbar
Ansicht Ost/ Schnitt M 1/100
26.01.2022



Norwegen



Italien_Gardasee

Pavillondach begehbar
Beispiele Seilnetz
26.01.2022



618.C TG-Pavillondach begehbar

MH Architekten BDA

Kostenschätzung Stand 31.01.2022 - TG-Pavillondach öffentlich begehbar

Grundlage: Entwurfsplanung Stand 26.01.2022

Geländer einschl. Schutz gegen unbefugtes Betreten des Daches seitlich vom Weg, Gesamtlänge ca. 190 m, mit Abdichtungsarbeiten

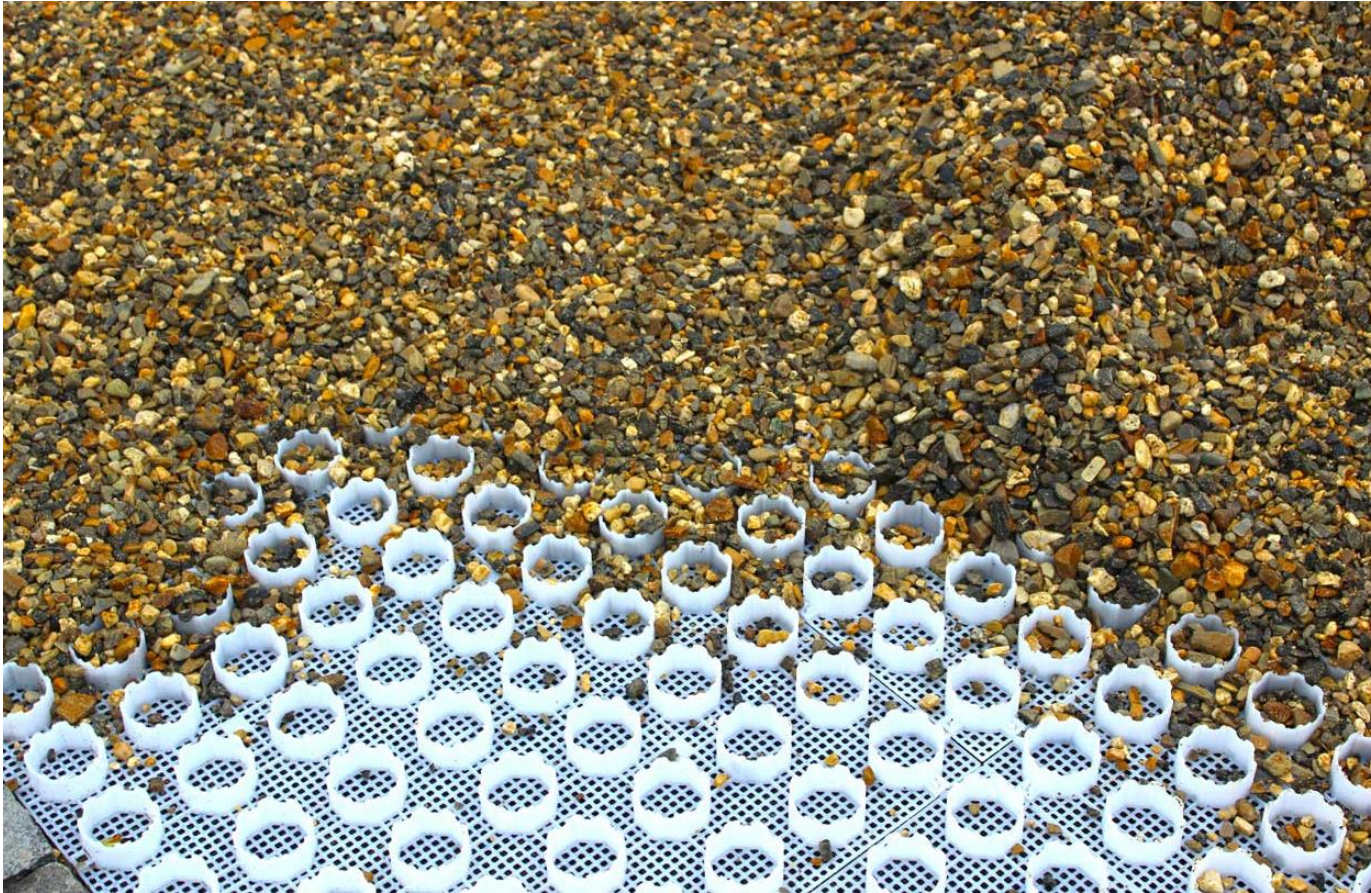
Pos.	Gewerke / Auszuführende Arbeiten	Menge	EP	GP
10	Geländerpfosten, H bis 1,50 m	130 Stk.	400,00	52.000,00 €
20	Grundplatten (Los-Festflanschverbindung)	130 Stk.	150,00	19.500,00 €
30	Edelstahlhandlauf, D 42 mm	190 m	160,00	30.400,00 €
40	Edelstahlseilnetz	200 m2	320,00	64.000,00 €
50	Tür integriert für Wartungszugang	1 psch.	3.500,00	3.500,00 €
60	Abdichtung Geländerpfosten	130 Stk.	170,00	22.100,00 €
70	Rückbau bereits montierter Sekuranten einschl. Abdichtung	1 psch.	2.000,00	2.000,00 €
80	Sekuranten neu einschl. Abdichtung	1 psch.	6.000,00	6.000,00 €
Summe netto				199.500,00 €
zzgl. MwSt. 19%				37.905,00 €
Summe brutto				237.405,00 €
Honoraransatz für LP's 4 bis 8				
	Auftragnehmer	25 h	82,00	2.050,00 €
	Technischer MA	200 h	65,00	13.000,00 €
Summe netto				15.050,00 €
zzgl. NK 2%				301,00 €
Summe netto				15.351,00 €
zzgl. MwSt. 19%				2.859,50 €
Summe brutto				18.210,50 €

WILHELM MÜLLER
 LANDSCHAFTSARCHITEKT bdla - STADTPLANER
 Stuibenweg 6 87435 Kempten/Allgäu
 Tel. 0831-16268 Fax 0831-21439
mail@landschaftsaerchitekt-mueller.de

Kostengrobschätzung "BEGEHBARES RAMPENDACH"

Position	Masse	EP netto	GP netto
Bautenschutz und Dränelement für begehbare Flächen	260 m ²	20,00 €	5.200 €
Wabenplatten mit Unkrautvlieskaschierung zur Sicherung des Splitt-Sand-Schotterbelages incl. Anpassungsschnitt an den Rändern	250 m ²	30,00 €	7.500 €
ca. 50 mm Tragschicht Schottergemisch, Handeinbau zwischen Einfassungen	250 m ²	50,00 €	12.500 €
Zulage zu TRS für Glasschaumschotter (Gewichtsoptimierung)	250 m ²	50,00 €	12.500 €
ca. 50 mm Splitt-Sand-Schottergemisch Deckschicht Handeinbau	250 m ²	40,00 €	10.000 €
OPTIONAL: Einfassung Stahlband 10 mm 3 D gebogen, H. ca 100 mm, incl. Anpassungsschnitte	200 m	85,00 €	17.000 €
GEGENRECHNUNG: Entfall extensive Begrünung im Bereich der begehbaren Fläche	-250 m ²	50,00 € -	12.500 €
Summe netto			52.200 €
zzgl. 19%MwSt.			9.918 €
Summe brutto			62.118 €

Honoraransatz Planungsänderung LP 2- 7 nach Zeitaufwand geschätzt (für LP 8 ist eine gesonderte Regelung zu treffen)			
Auftragnehmer	20 h	82,00 €	1.640 €
Techn. Mitarbeiter	50 h	65,00 €	3.250 €
Summe netto (I)			4.890 €
zzgl. 2% NK			98 €
Summe netto (II)			4.988 €
zzgl. 19%MwSt.			948 €
Summe brutto			5.935 €



System: kiesgefüllte Wabenmatten

Kosten:

Geländer mit Pfosten, Handlauf, Gitter und Abdichtung	240.000 EUR
Wegebefestigung, Einfassungen	70.000 EUR
<u>Baunebenkosten</u>	<u>30.000 EUR</u>
Gesamtkosten:	340.000 EUR
erwartete Förderung	220.000 EUR
Kostenteilung Stadt / Sparkasse 50/50	je 60.000 EUR

Beurteilungen:

Baurecht	Tektur zum genehmigten Bauantrag erforderlich Statik und Absturzsicherung
Denkmalschutz:	grundsätzlich keine Einwände ästhetisch qualitätsvolle und zurückgenommene Detailausführung gewünscht
Barrierefreiheit:	Das Projekt wird befürwortet, auch wenn dies nicht barrierefrei realisiert werden kann
Immissionsschutz:	keine grundsätzlichen Bedenken jedoch keine Beleuchtung und keine nächtl. Nutzung, evtl. auf Tageszeitraum begrenzen
Unterhalt:	durch Sparkasse
Förderung:	förderfähig aus dem Bayerischen Städtebauförderprogramm Sonderprogramm: Innenstädte beleben 80 % der zuwendungsfähigen Kosten
Kosten:	340.000 EUR

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Umsetzung eines begehbaren Rampendaches auf der Tiefgarage im Bereich der Zumsteinwiese als zusätzlichen Erlebnispunkt in der nördlichen Innenstadt.