

/////
NEUBAU GRUNDSCHULE
KEMPTEN (ALLGÄU)
AM AYBÜHLWEG

Präsentation Statusbericht

17.02.2022





AGENDA

01 Aktueller Planungsstand Architektur/ Ökobilanz

02 Kosten/ Kostenentwicklung

03 Zeitplan/ nächste Schritte/ Fertigstellungstermin



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Lageplan

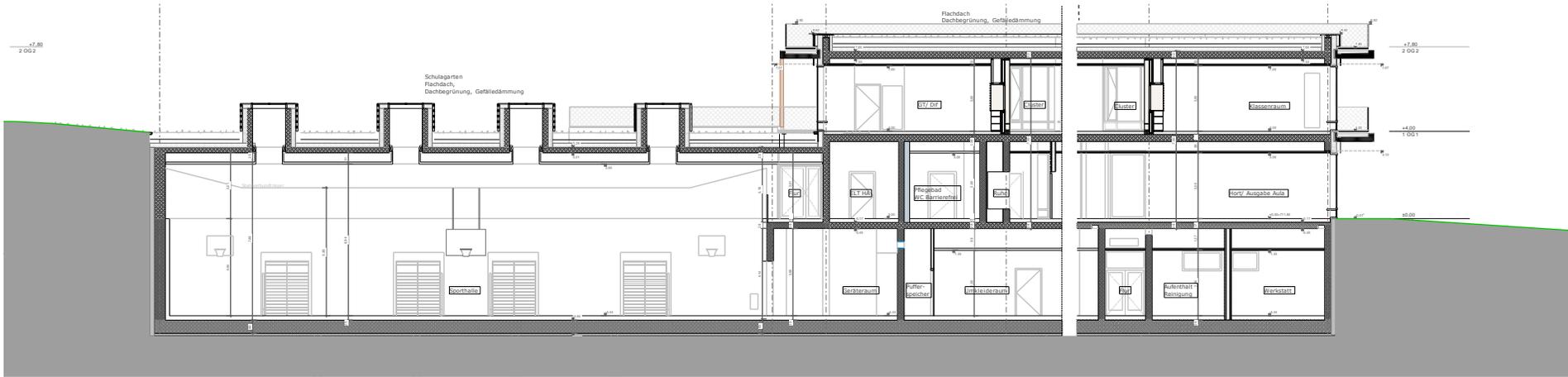


PLANVERFASSER balda architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09

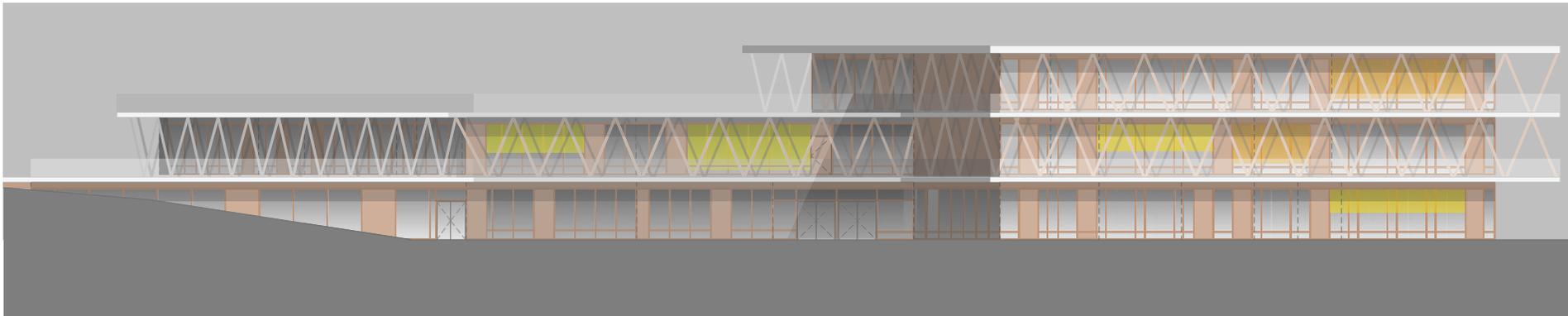


GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Schnitt/ Ansicht



Schnitt



Ansicht Süd

PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Aussenperspektive



PLANVERFASSER balda architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Aula Perspektive

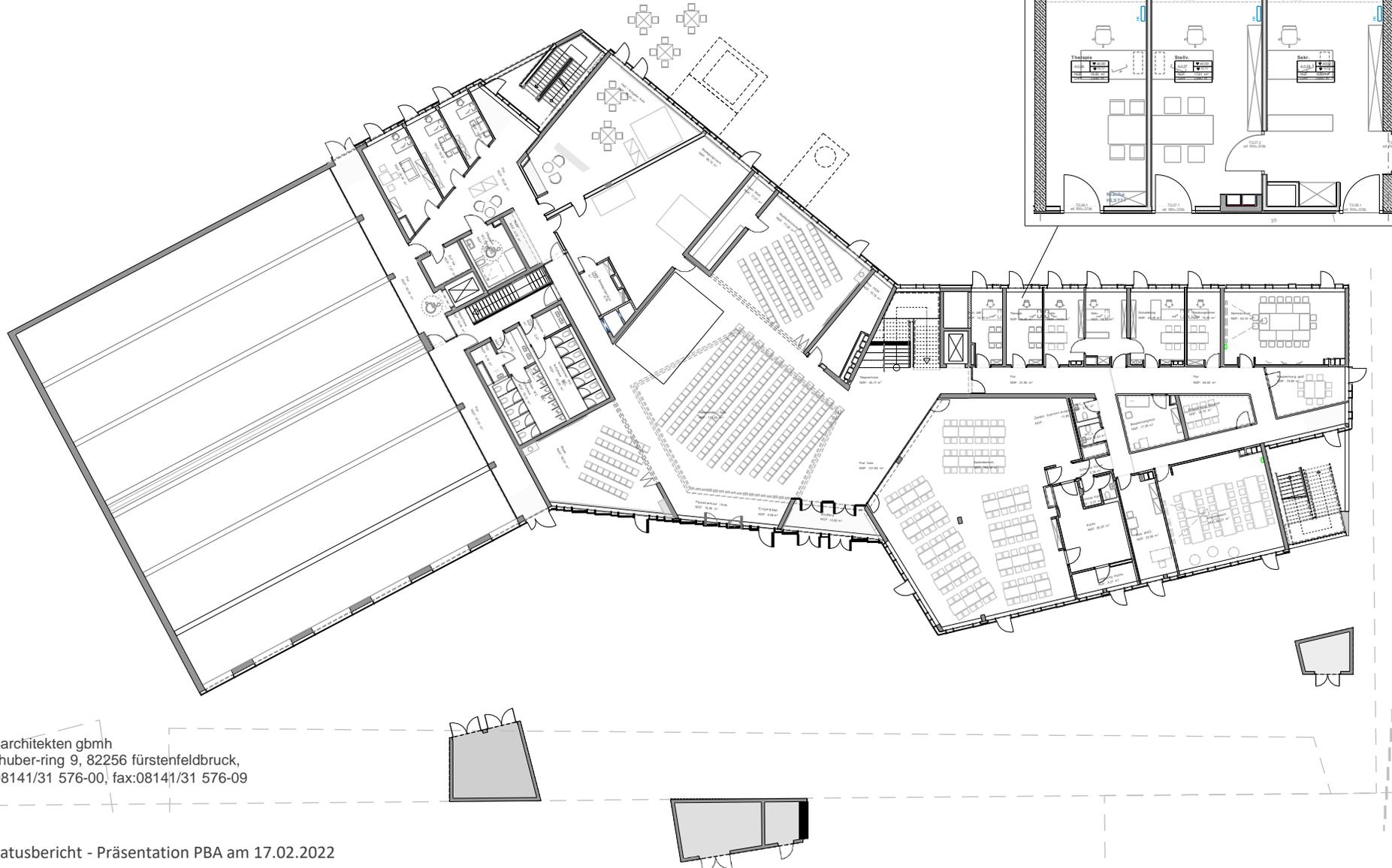


PLANVERFASSER balda architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Grundriss EG

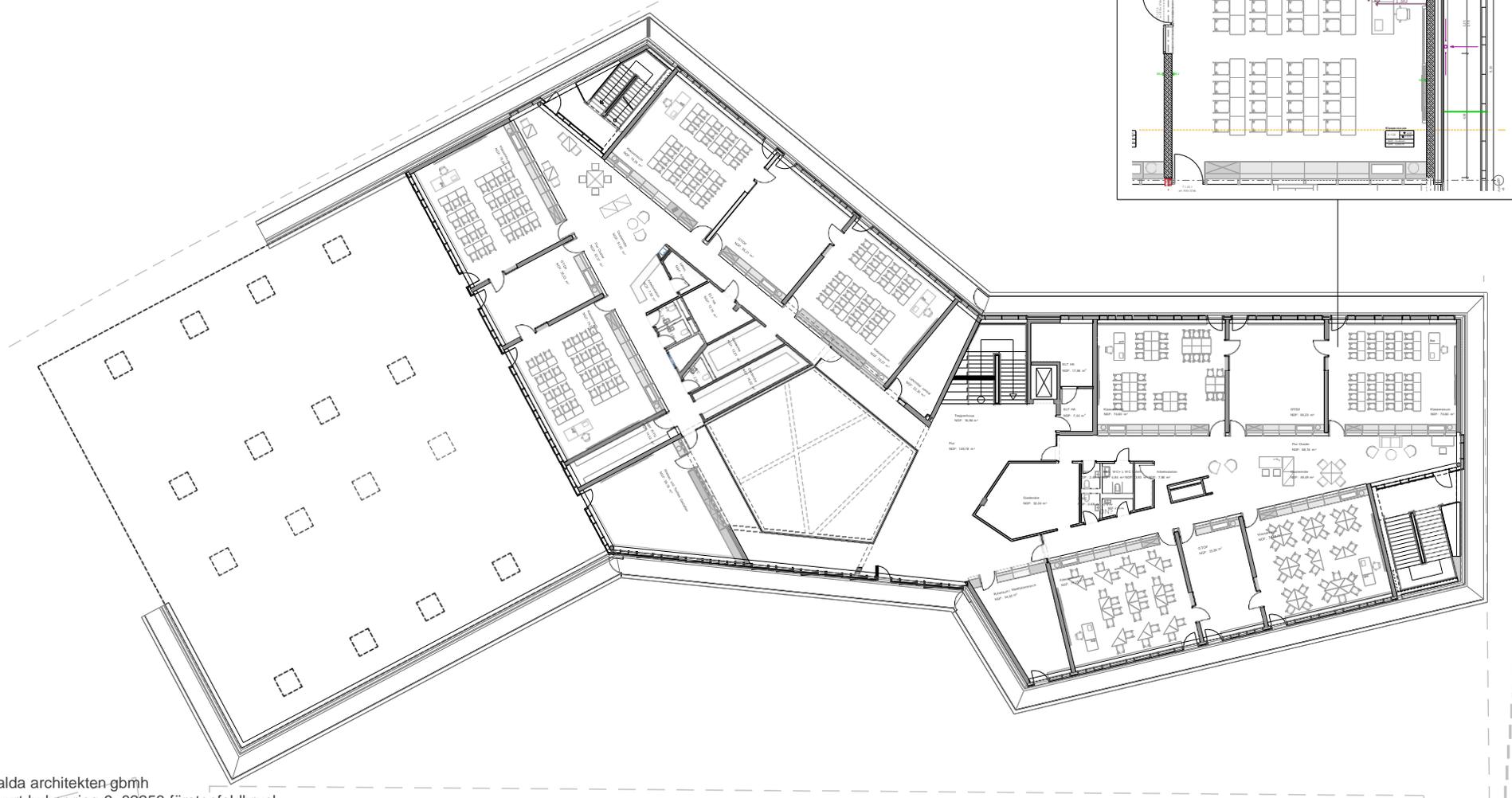


PLANVERFASSER balda-architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Grundriss OG 1

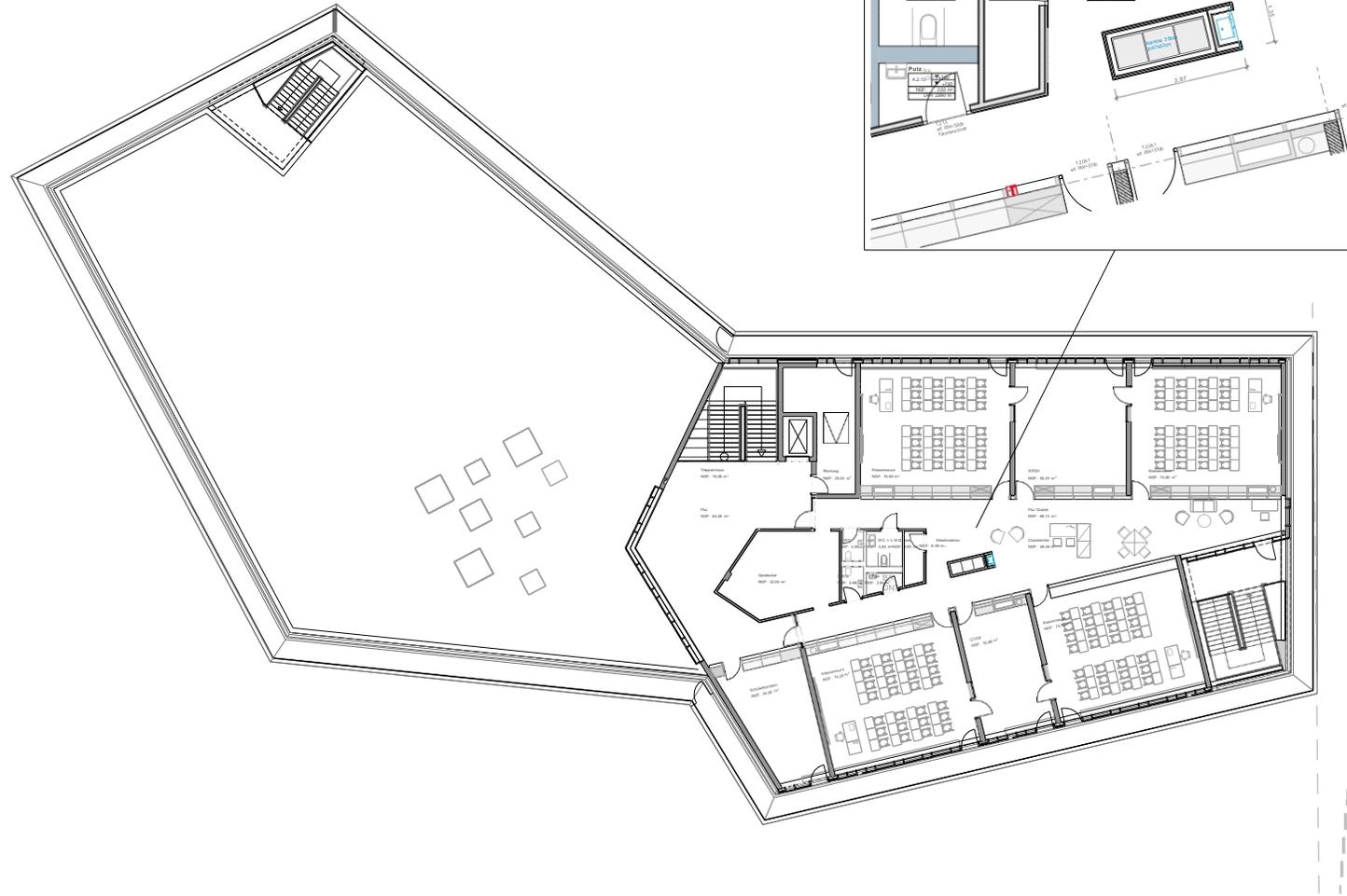


PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Grundriss OG 2



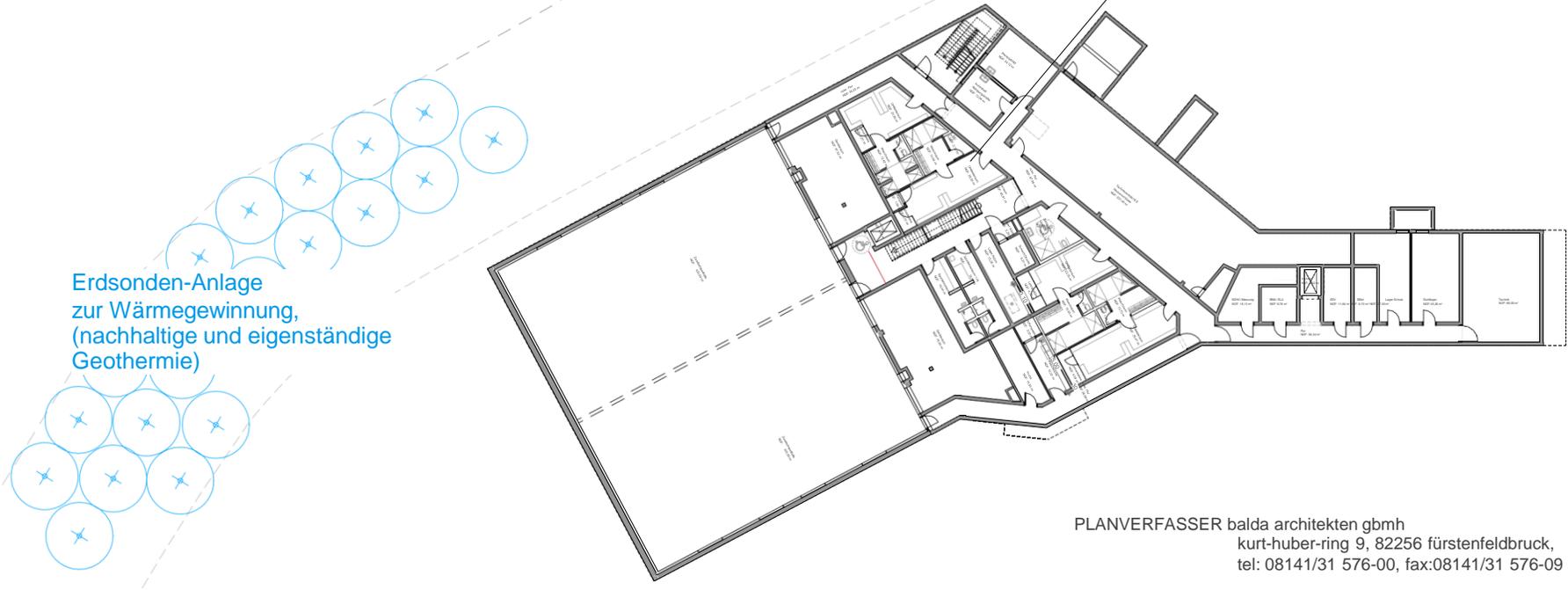
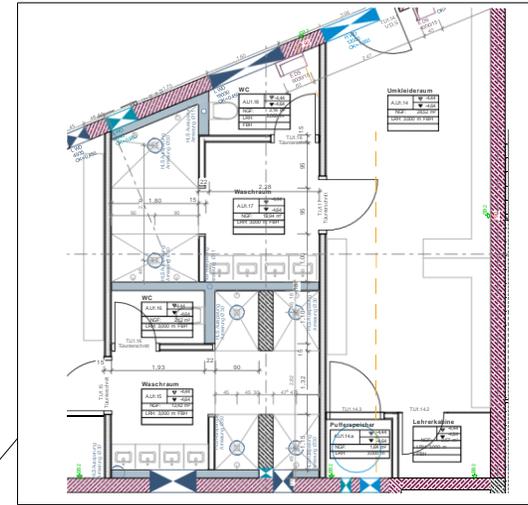
PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Sportumkleiden

Grundriss UG



Erdsonden-Anlage
zur Wärme-gewinnung,
(nachhaltige und eigenständige
Geothermie)

PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Fassade Schule

PR-Fassade
Holz, Fichte



Fassadenbekleidung
Material
Holz, Fichte



Sonnenschutz
textiler Behang



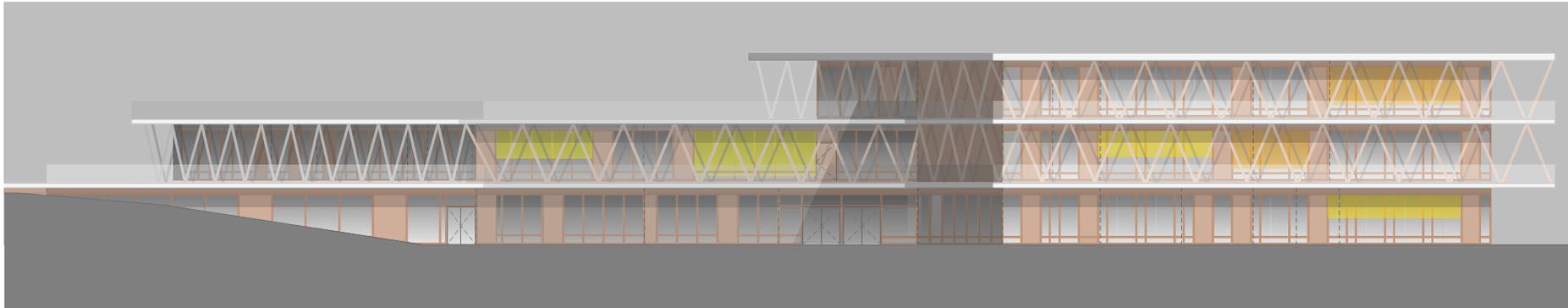
Fluchtbalkon
Geländer
Netz



Fensterfassade
Holzpaneel



Ansicht



PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Pausenbereich/ Aula

Bodenbelag
Linoleum



Tragwände
Sichtbeton / Recyclingbeton



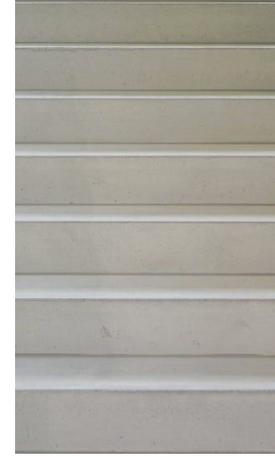
Wandverkleidung
Holz Fichte



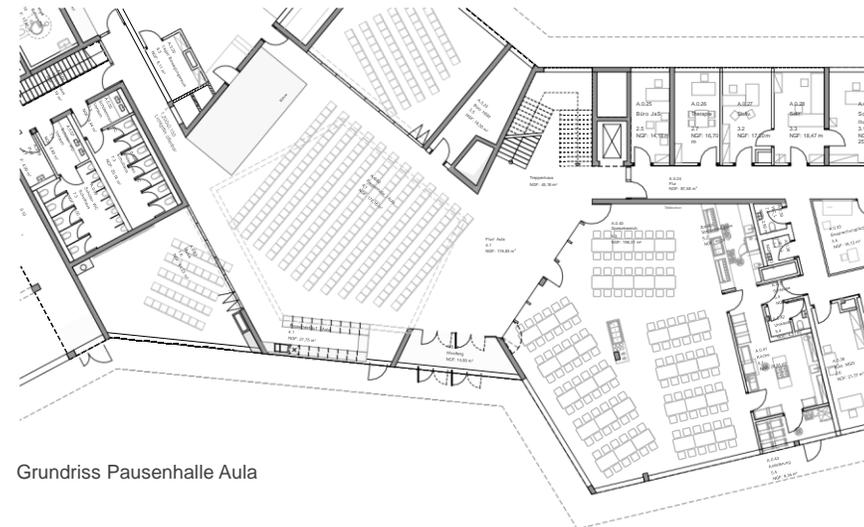
Decke
Holzwolleleichtbauplatte
natur



Treppen
Stahlbetonfertigteile



Treppengeländer
Holz, Fichte



Grundriss Pausenhalle Aula

PLANVERFASSER balda architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Lernhäuser

Bodenbelag
Kugelgam



Wandverkleidung
Holz, Fichte



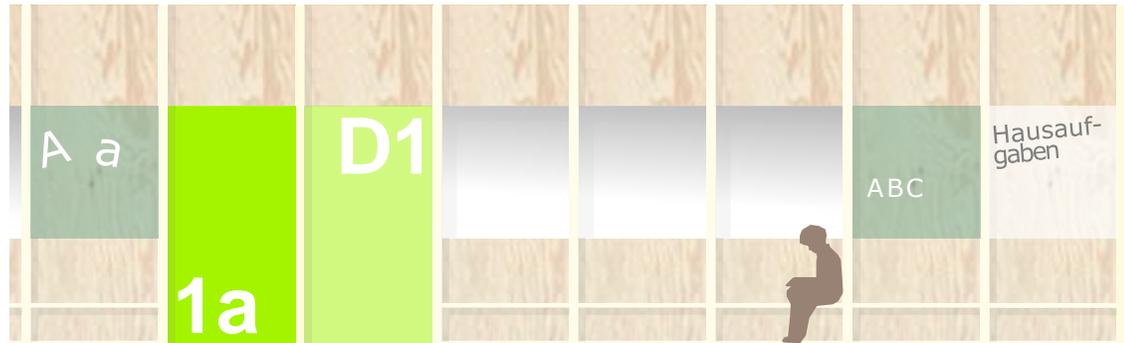
Flurwand
Holz, Fichte,
Türen, farbige HPL-Beschichtung



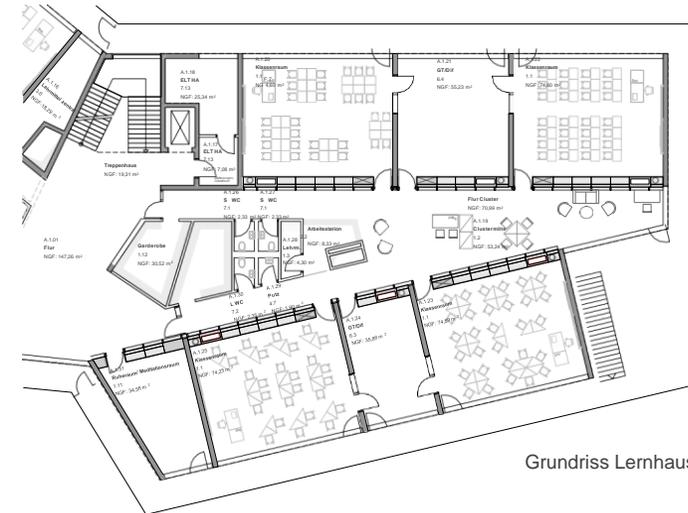
Decke
Holzwolleleichtbauplatte
natur



Beispielbild
Clustermitte
m. Arbeitsstation



Flurwand mit Sichtfenstern und Sitzbank
Holz, Fichte



Grundriss Lernhaus

PLANVERFASSER balda architekten gmbh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Klassenräume

Bodenbelag
Kugelgarn



Tragwände
Sichtbeton / Recyclingbeton



Flurwand
Holz, Fichte



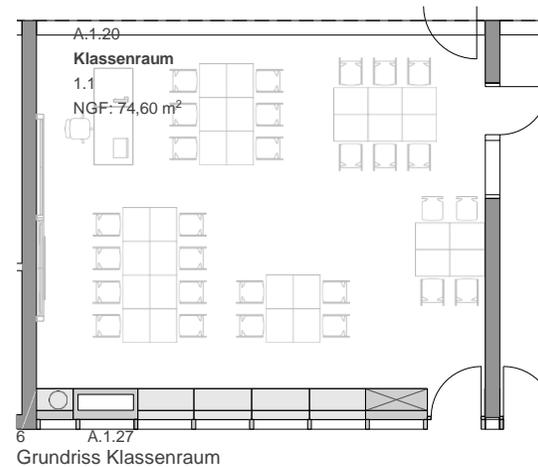
Decke
Holzwolleleichtbauplatte
natur



Türen
Schichtstoff Farbe



Fensterelemente
Holz



Beispielfoto
Flurwand mit Sichtfenstern und Sitzbank,
Holz, Fichte



PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09

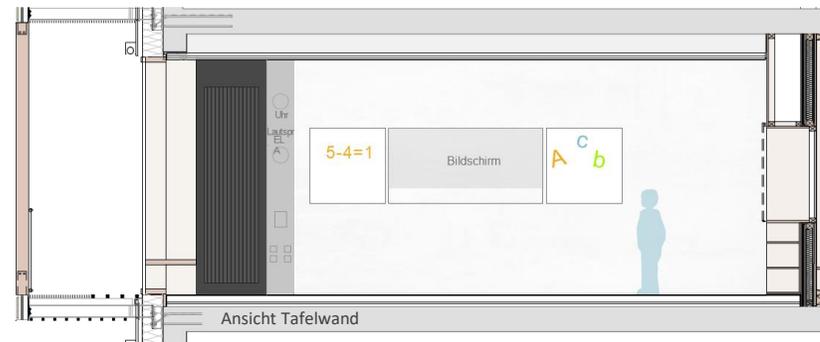


GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

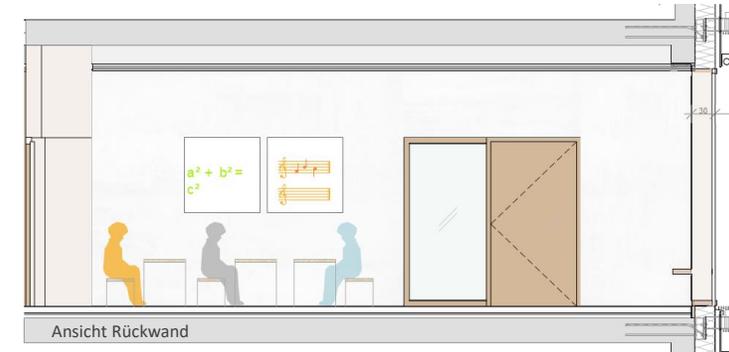
Klasse Wandabwicklung



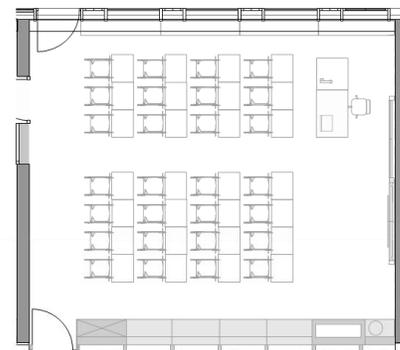
Ansiht Flurwand



Ansiht Tafelwand



Ansiht Rückwand



Grundriss



Ansiht Fassade

PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstentfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Sporthalle

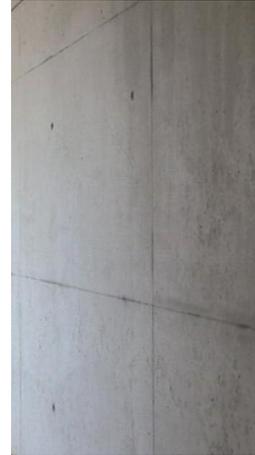
Bodenbelag
Sportboden Linoleum
Farbe neutral



Wand
Prallwand
Holz, Fichte



Wand über Prallwand
Sichbeton / Recyclingbeton



Decke
Holzwolle-
leichtbauplatte



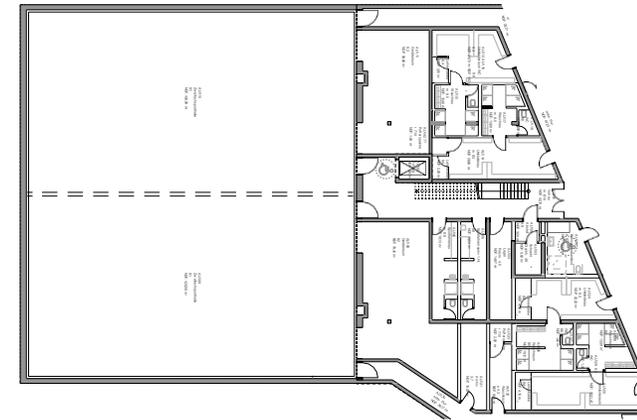
Trennvorhang
Behang, vliesbeschichtet



Deckengeräte, weiss



PLANVERFASSER balda architekten gbmh
kurt-huber-ring 9, 82256 fürstenfeldbruck,
tel: 08141/31 576-00, fax:08141/31 576-09

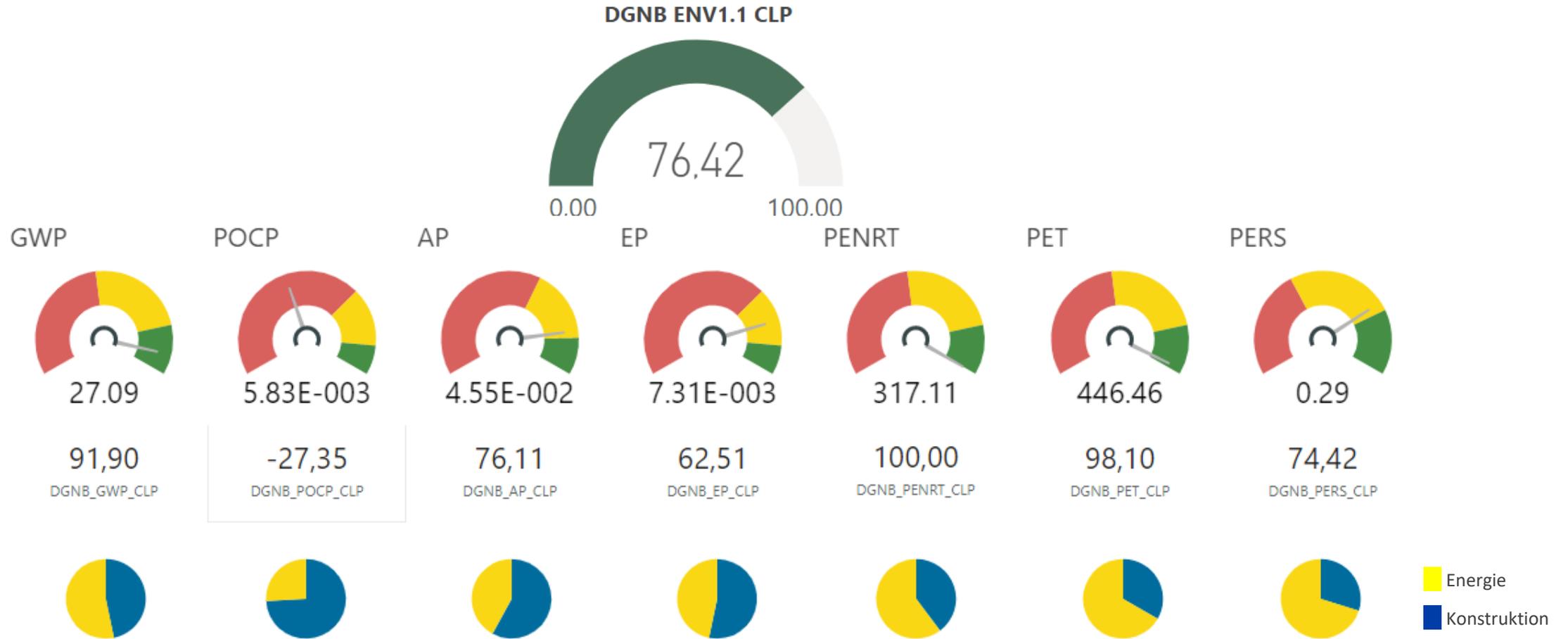




GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

ÖKOBILANZ MIT CO2 KONVENTIONELLEM BETON - VORLÄUFIG

Bewertung Module A-D nach DGNB Methodik in Anlehnung an DIN EN 15978 über einen Lebenszyklus von 50 Jahren.

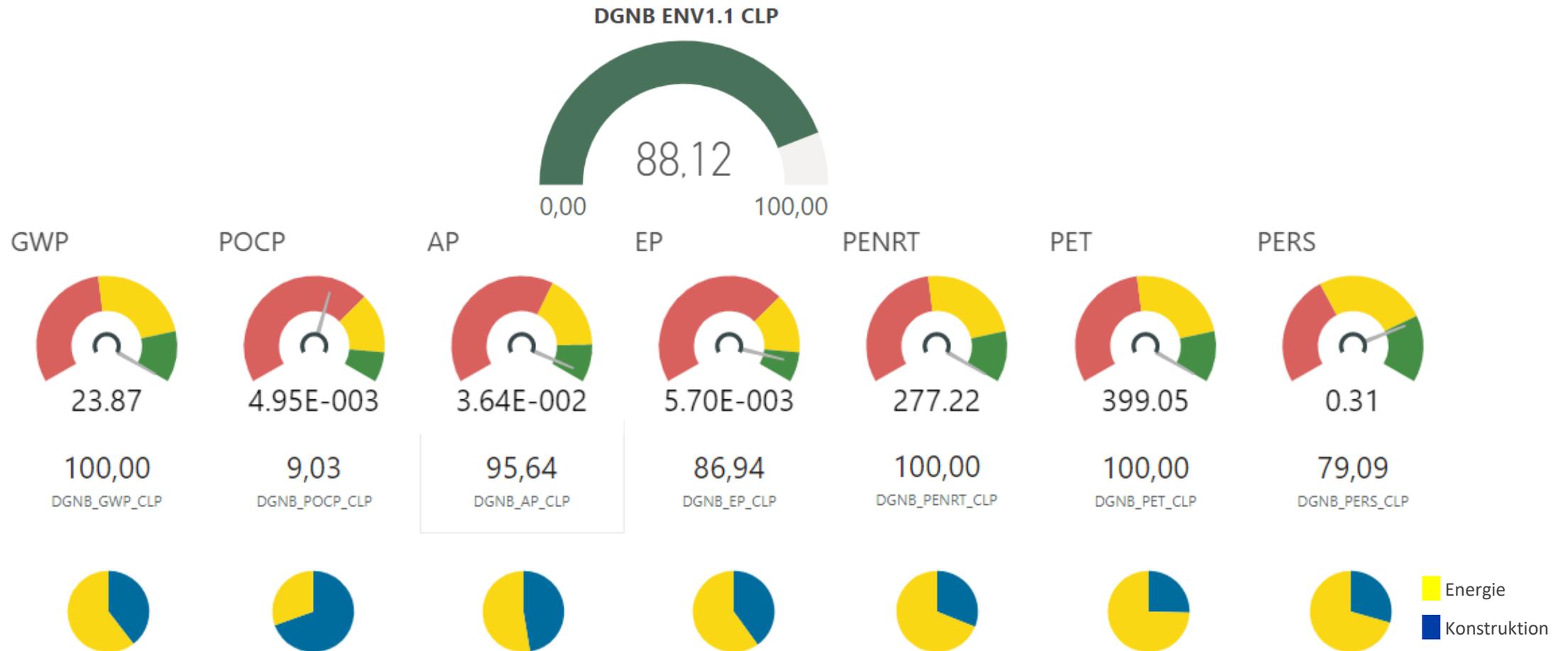




GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

ÖKOBILANZ MIT CO2 REDUZIERTEM BETON - VORLÄUFIG

Bewertung Module A-D nach DGNB Methodik in Anlehnung an DIN EN 15978 über einen Lebenszyklus von 50 Jahren.





AGENDA

01 Aktueller Planungsstand Architektur/ Ökobilanz

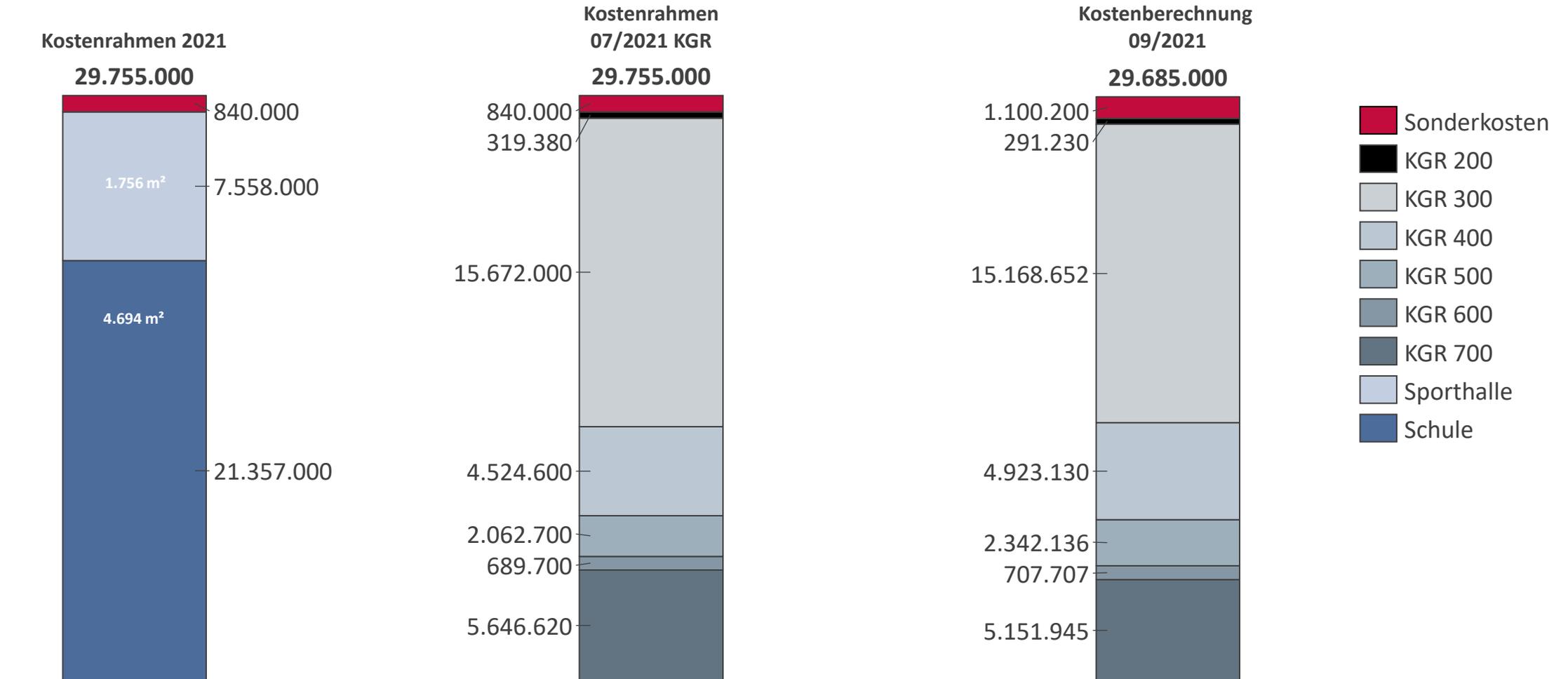
02 Kosten/ Kostenentwicklung

03 Zeitplan/ nächste Schritte/ Fertigstellungstermin



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

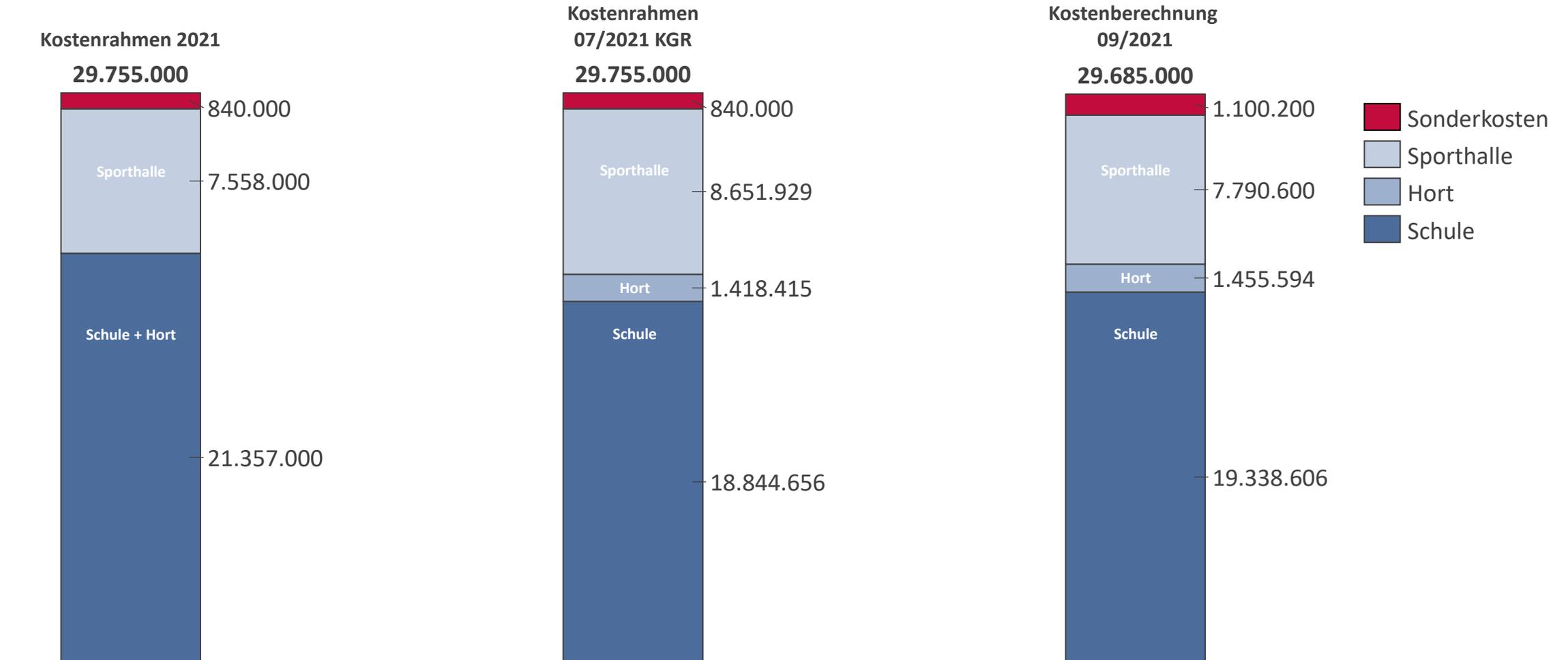
Kostenentwicklung nach Kostengruppen





GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Kostenentwicklung nach Bauteilen





AGENDA

01 Aktueller Planungsstand Architektur/ Ökobilanz

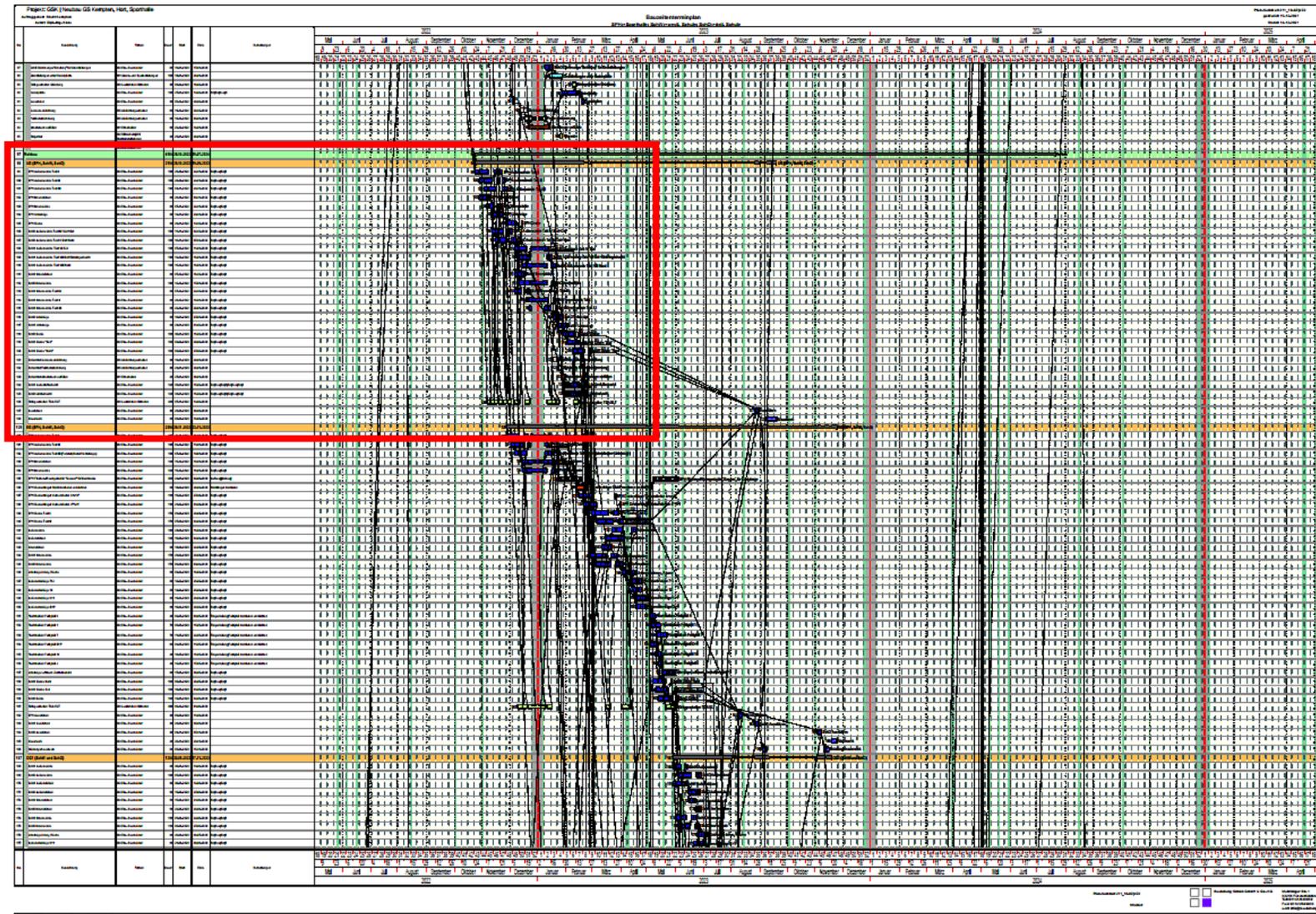
02 Kosten/ Kostenentwicklung

03 Zeitplan/ nächste Schritte/ Fertigstellungstermin



GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

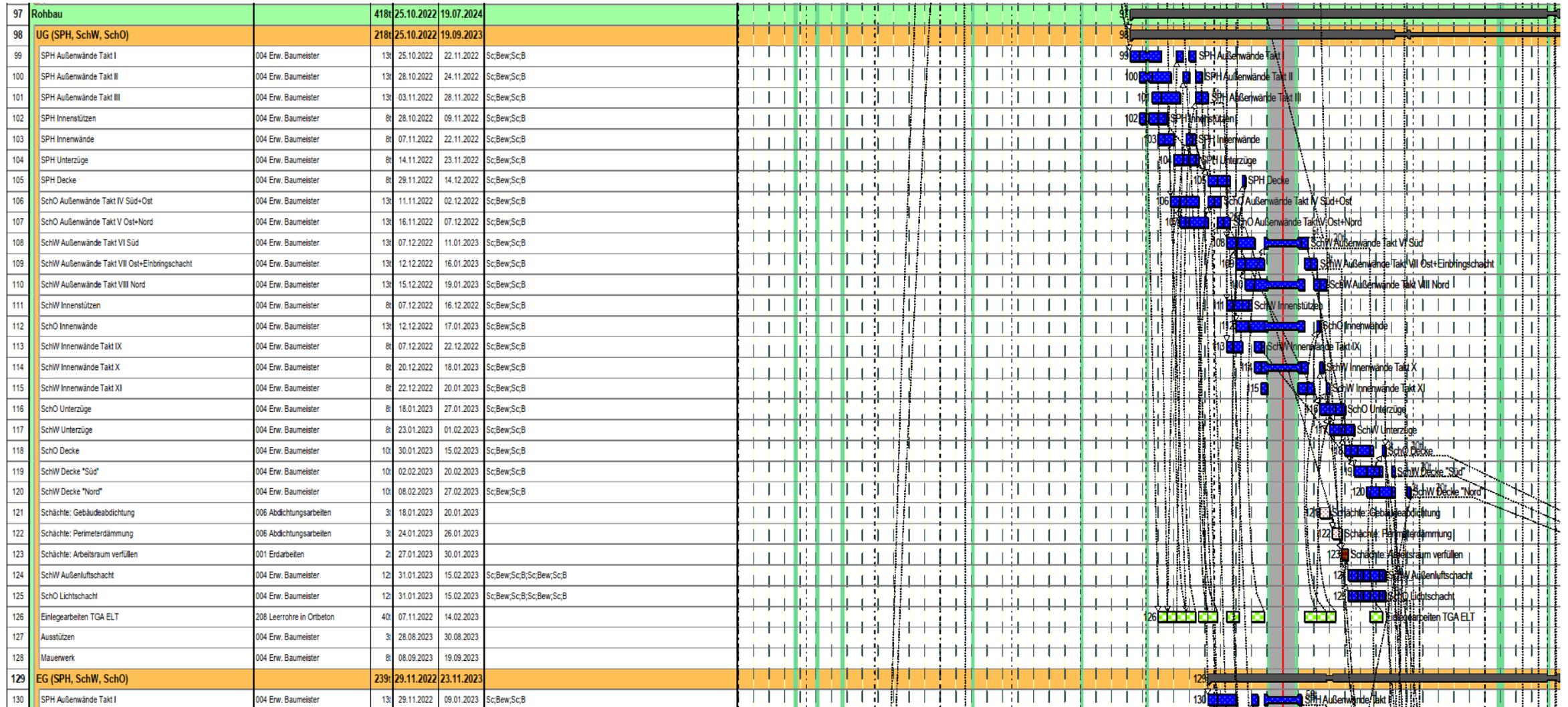
Bauzeitterminplan Seite 2 von 13





GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

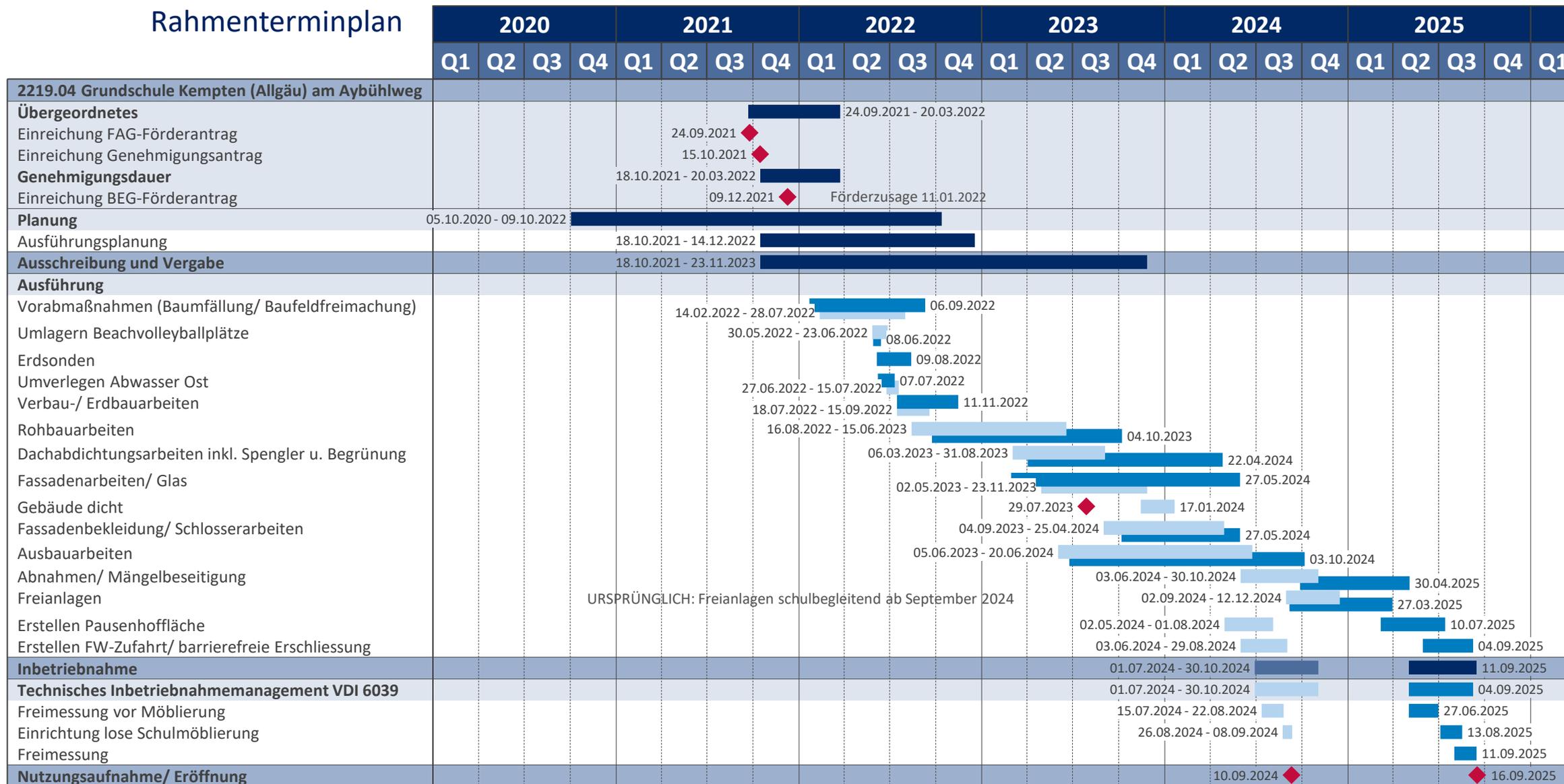
Bauzeitterminplan Ausschnitt Rohbau UG





GRUNDSCHULE KEMPTEN (ALLGÄU) AM AYBÜHLWEG

Rahmenterminplan



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER