

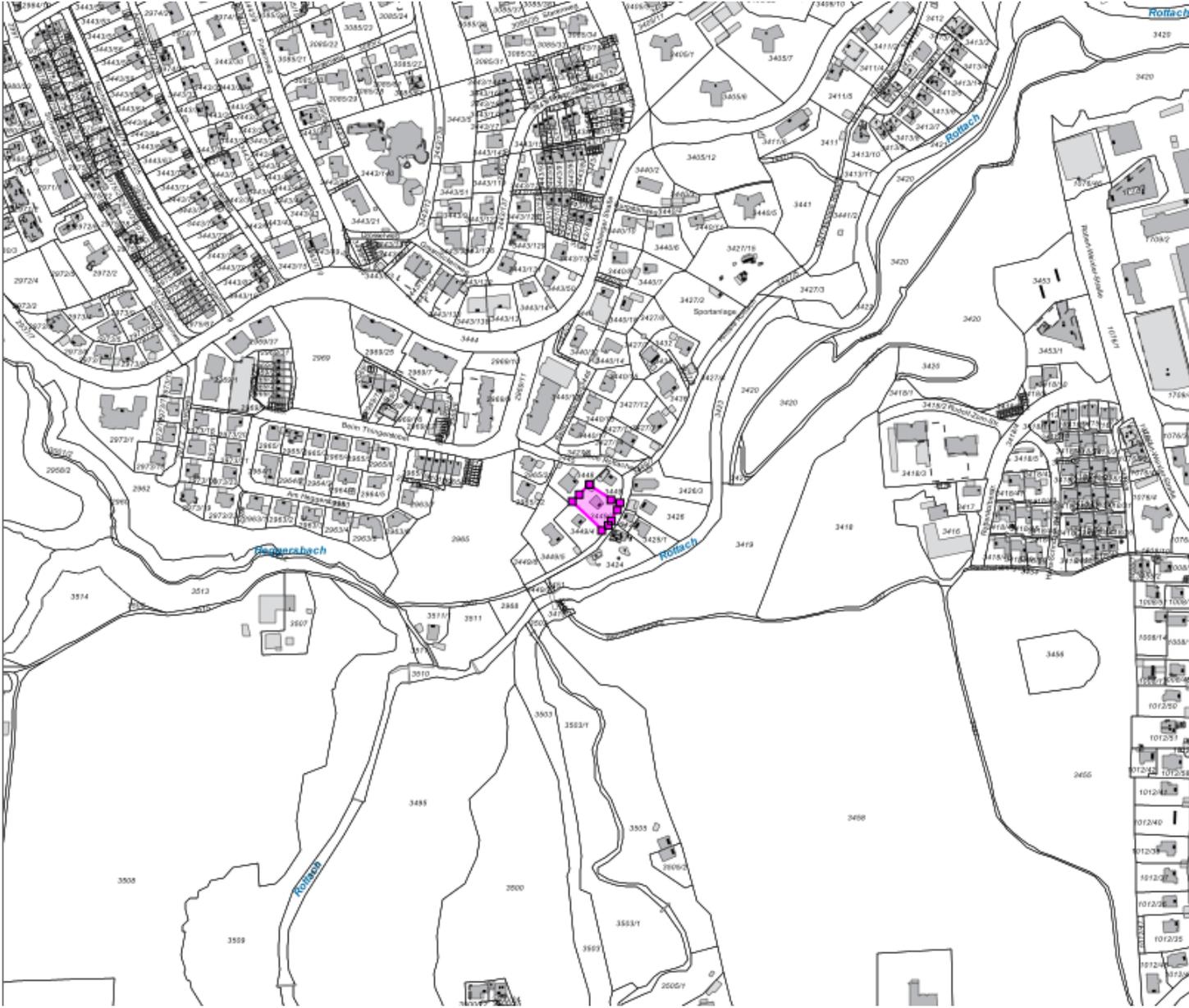
BA 1099/21

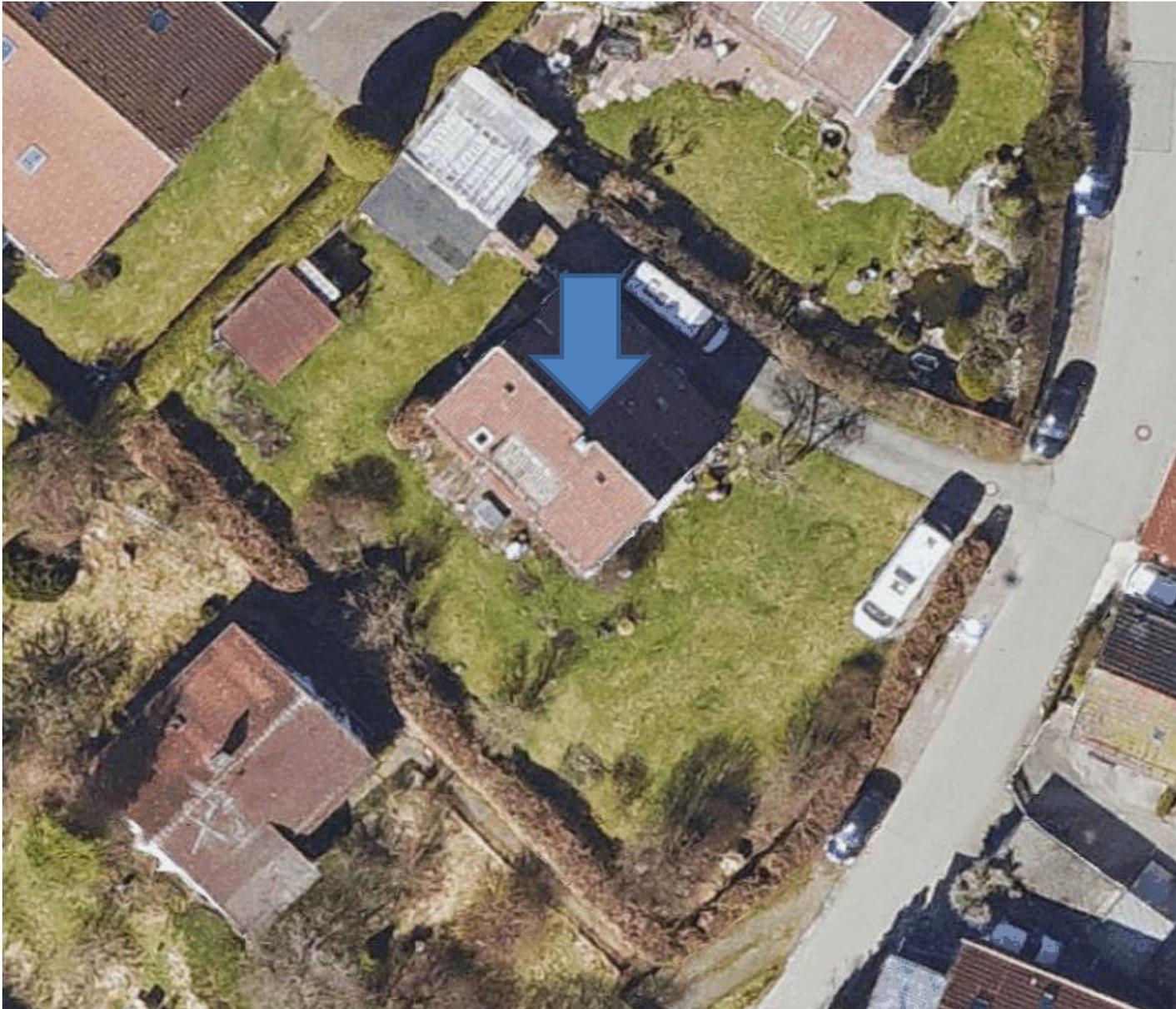
Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines EFH mit Carport

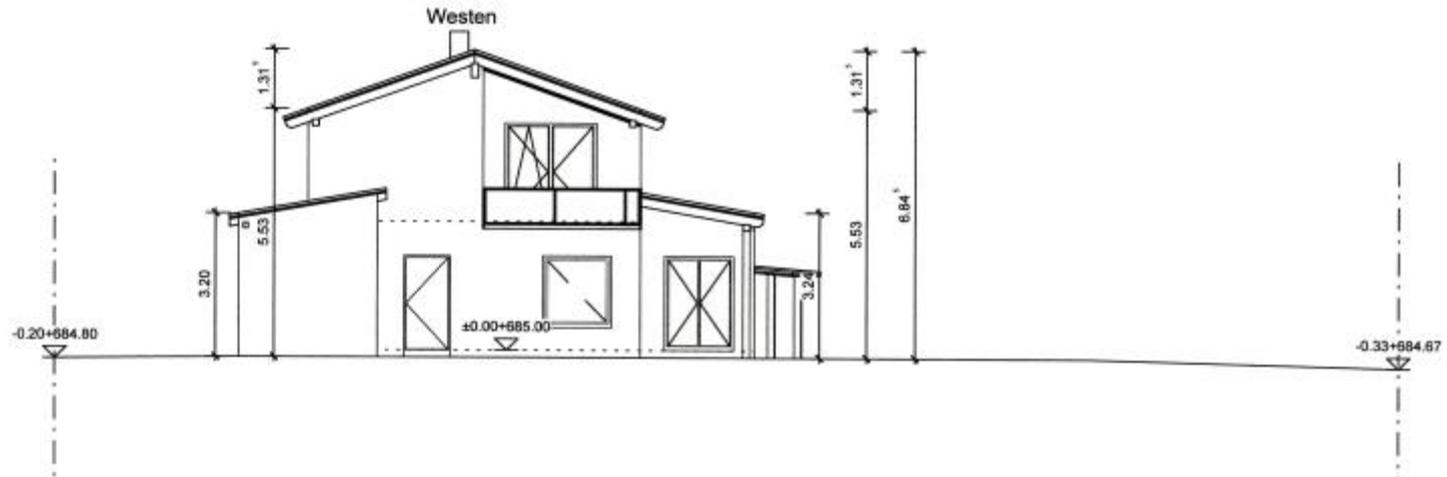
Hintere Rottach 54

Antragsgegenstand:

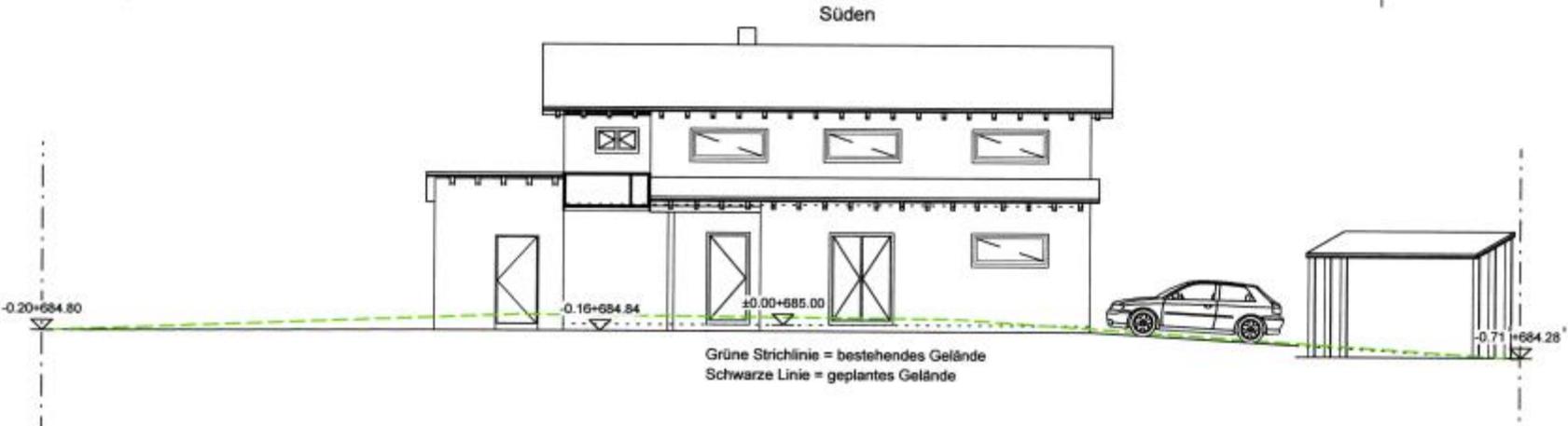
- Abbruch des Bestandes
- Neubau zweigeschossiges Einfamilienhaus
- Neubau Carport



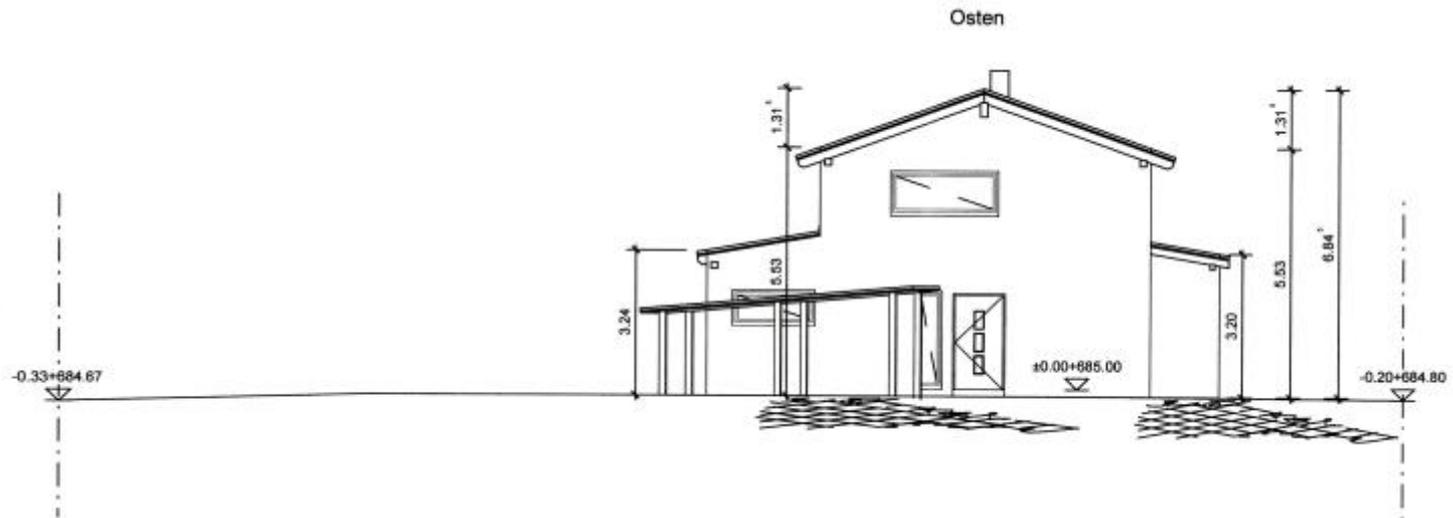




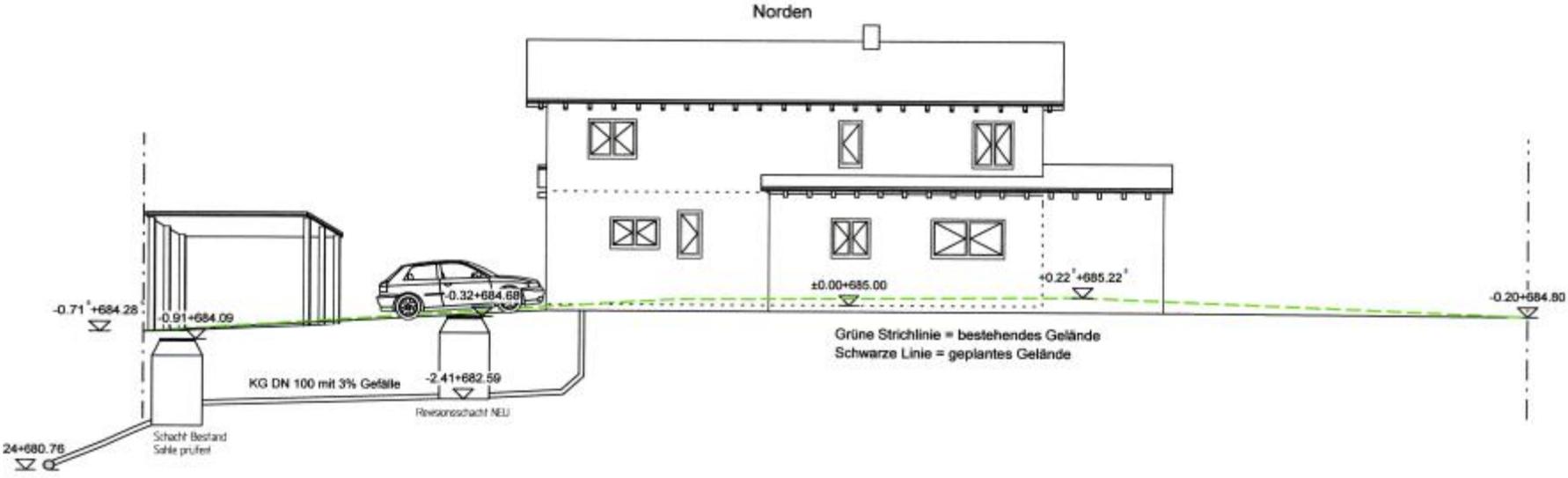
Planung: Christian Mang, Blaichach



Planung: Christian Mang, Blaichach



Planung: Christian Mang, Blaichach



Planung: Christian Mang, Blaichach

Rechtliche Würdigung:

Einfügen in die nähere Umgebung

	Umgebung	Einfügen des Vorhabens	
Art der baul. Nutzung	Reines Wohngebiet	Wohnen	✓
Maß der baul. Nutzung	II + D	II	✓
Bauweise	offen	offen	✓
Überbaute Grundstücksfläche	entspricht der näheren Umgebung		✓

➤ **Die Erschließung ist gesichert.**

Beschluss:

Dem Bauantrag wird planungsrechtlich zugestimmt.