

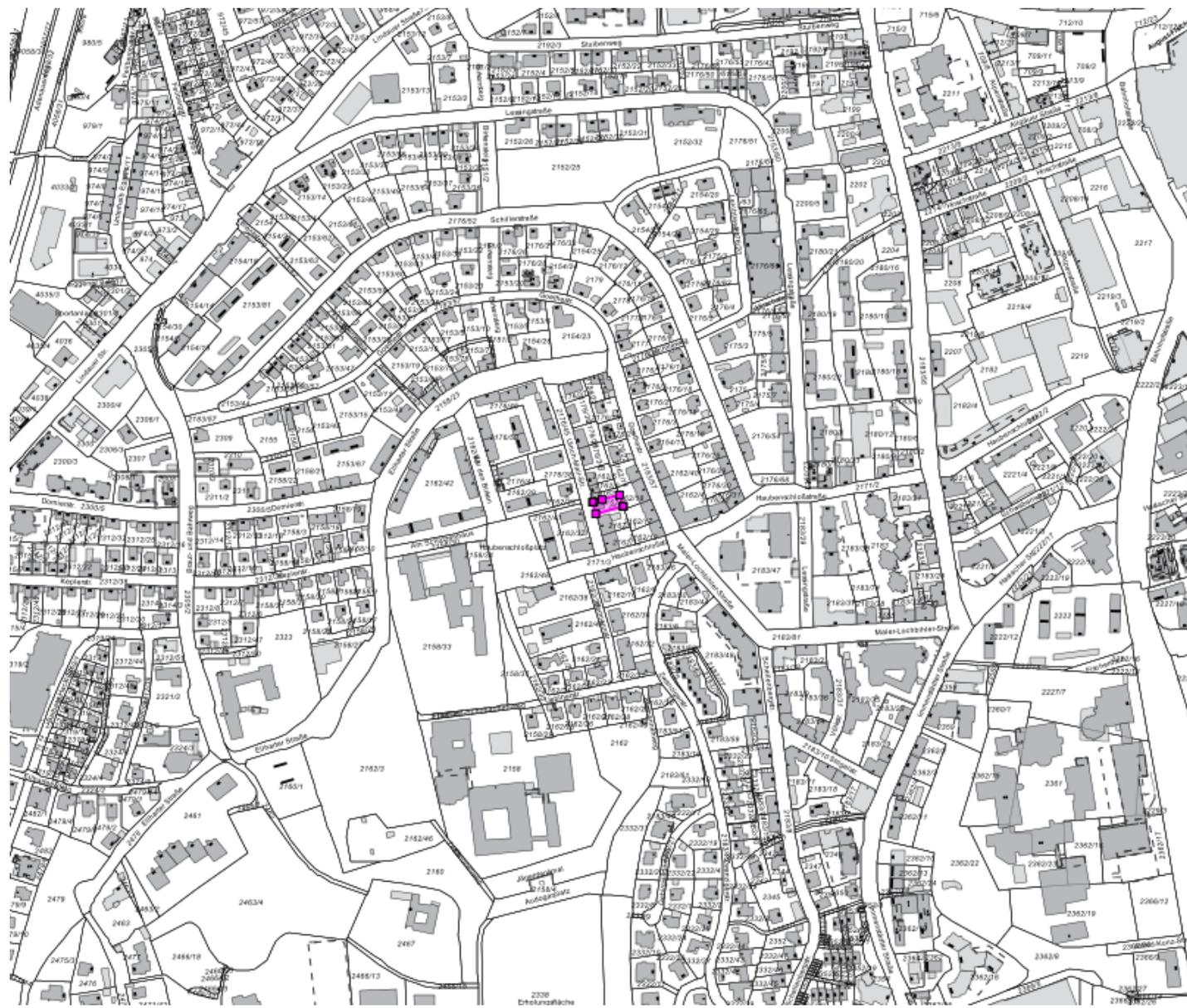
**BA 29/22**

**Anbau an bestehendes  
Reihenhaus**

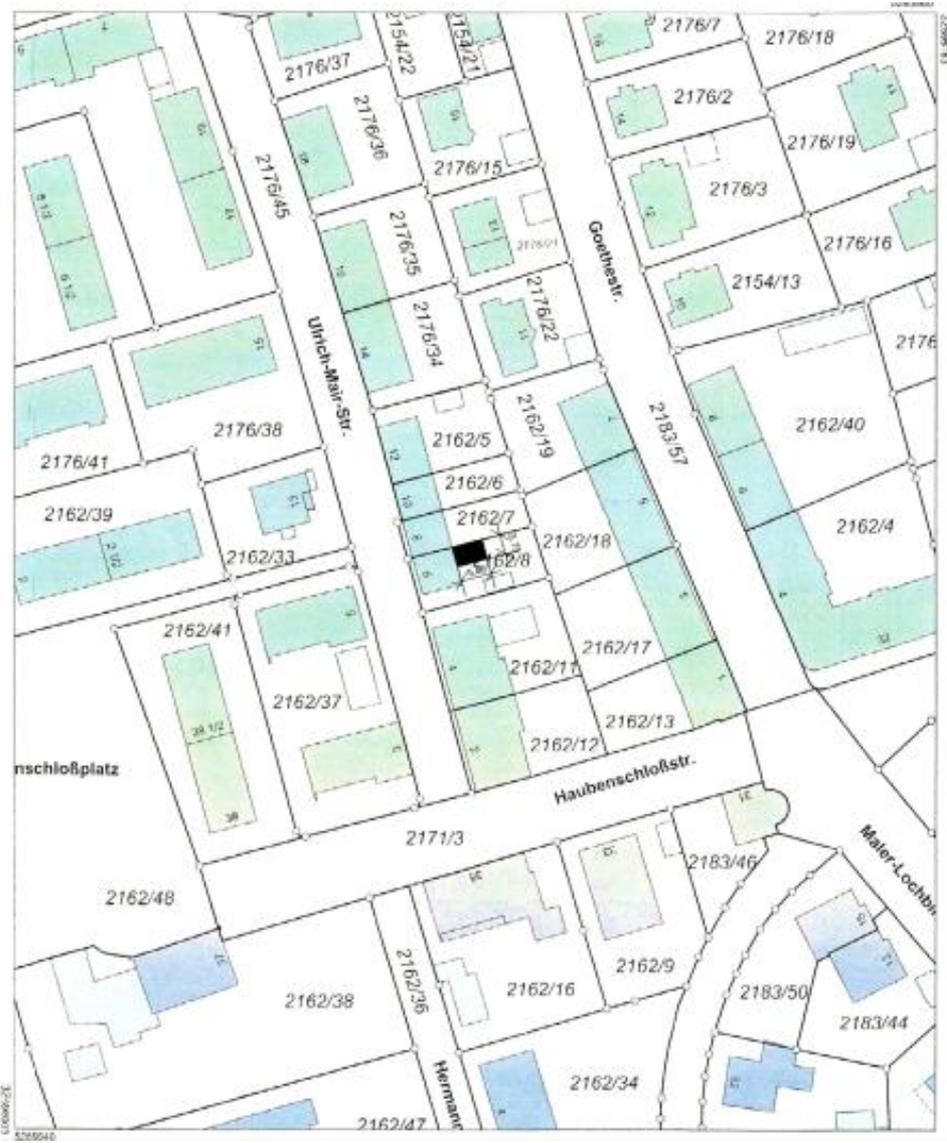
**Ulrich-Mair-Straße 6**

## Antragsgegenstand:

- Flachdachanbau zur Wohnraumerweiterung
- Wohnflächenerweiterung: ca. 18 m<sup>2</sup>

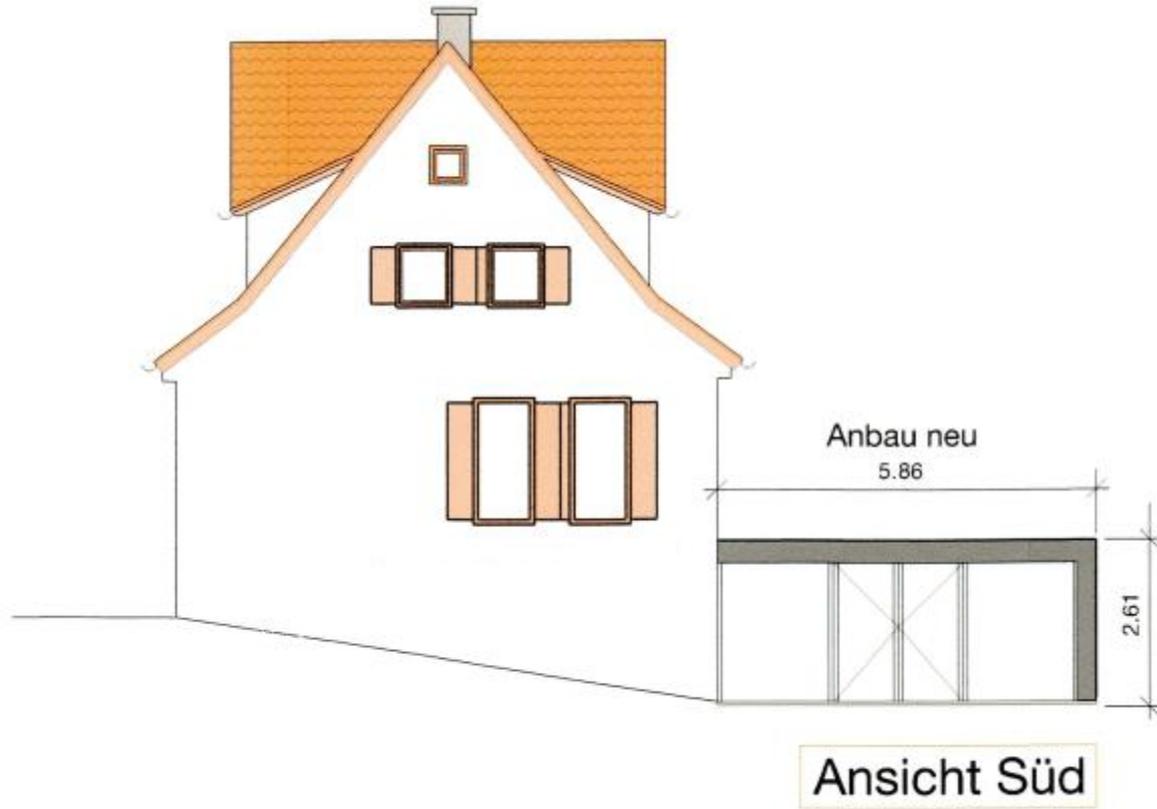








Ansicht West





# Rechtliche Würdigung:

## Einfügen in die nähere Umgebung

	Umgebung	Einfügen des Vorhabens	
Art der baul. Nutzung	Reines Wohngebiet	Wohnen	✓
Maß der baul. Nutzung	max. III + D	II + D	✓
Bauweise	Geschlossen	geschlossen	✓
Überbaute Grundstücksfläche	Entspricht der nähren Umgebung		✓

➤ **Die Erschließung ist gesichert.**

## **Beschluss:**

Dem Bauantrag wird  
planungsrechtlich zugestimmt.