

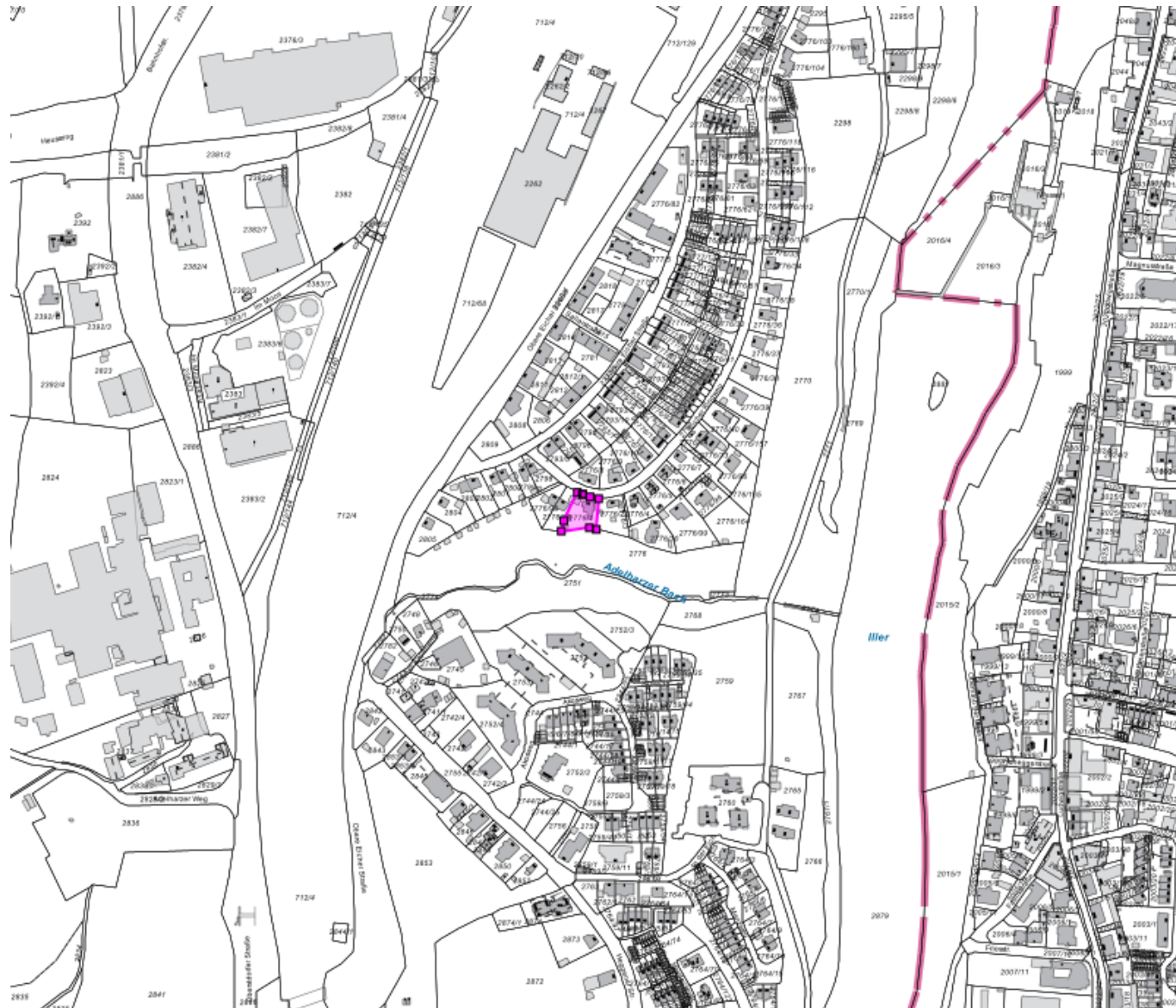
## **BA 1068/21**

# **Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage**

## **Eicher Ringweg 69**

## Antragsgegenstand:

- Abbruch des Bestandes
- Neubau Einfamilienhaus
- Neubau Einliegerwohnung









Planung: Georg Rietzler, Vorderburg



Planung: Georg Rietzler, Vorderburg



Planung: Georg Rietzler, Vorderburg



Planung: Georg Rietzler, Vorderburg

# **Rechtliche Würdigung:**

## **Einfügen in die nähere Umgebung**

|                             | Umgebung                        | Einfügen des Vorhabens |   |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
| Art der baul. Nutzung       | Reines Wohngebiet               | Wohnen                 | ✓ |
| Maß der baul. Nutzung       | max. II + D                     | III                    | ✓ |
| Bauweise                    | offen                           | offen                  | ✓ |
| Überbaute Grundstücksfläche | Entspricht der näheren Umgebung |                        | ✓ |

➤ **Die Erschließung ist gesichert.**

## **Beschluss:**

Dem Bauantrag wird  
planungsrechtlich zugestimmt.