

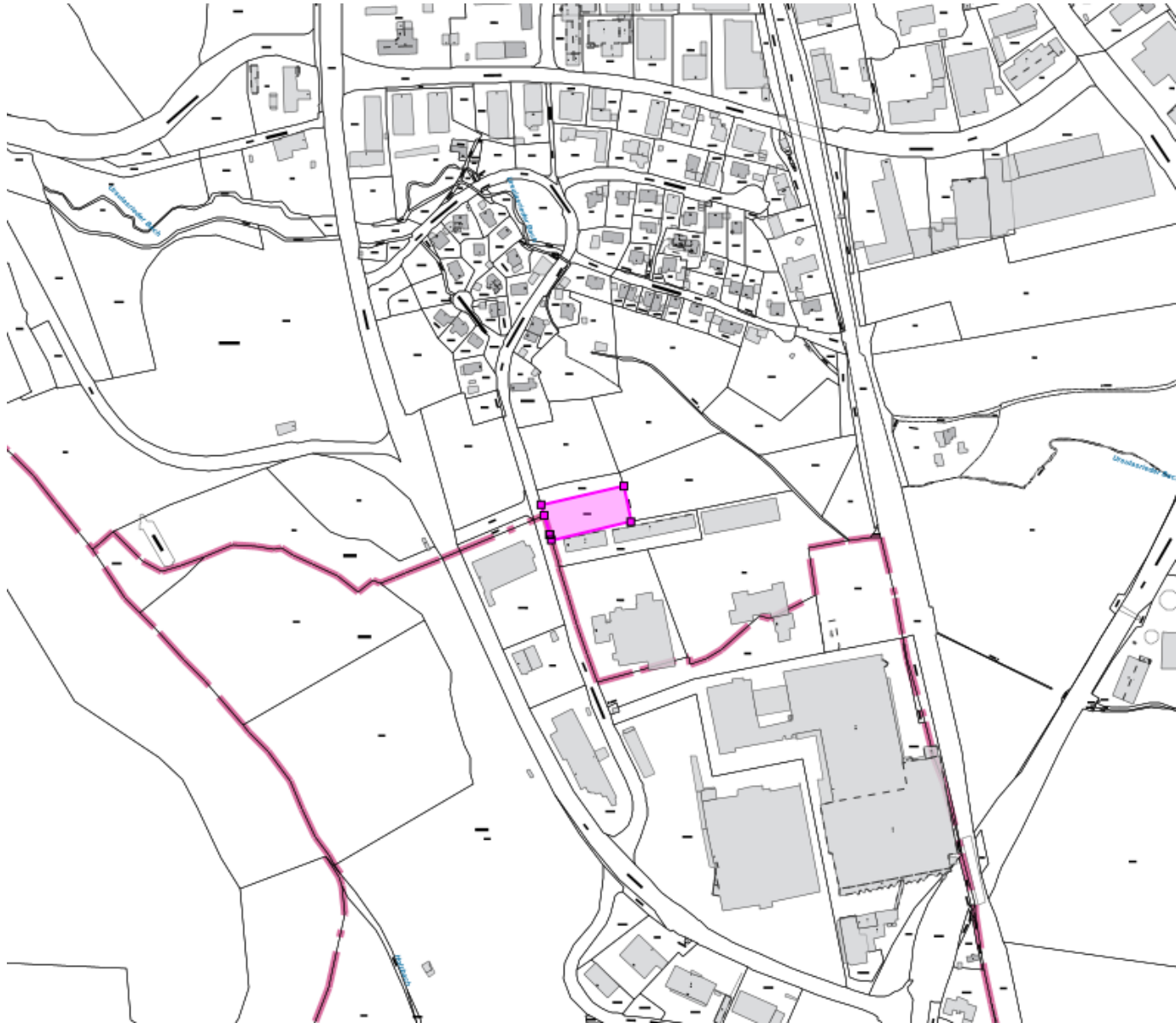
BV 50/22

Vorbescheid: Neubau einer Betriebsstätte mit Betriebsleiterwohnung

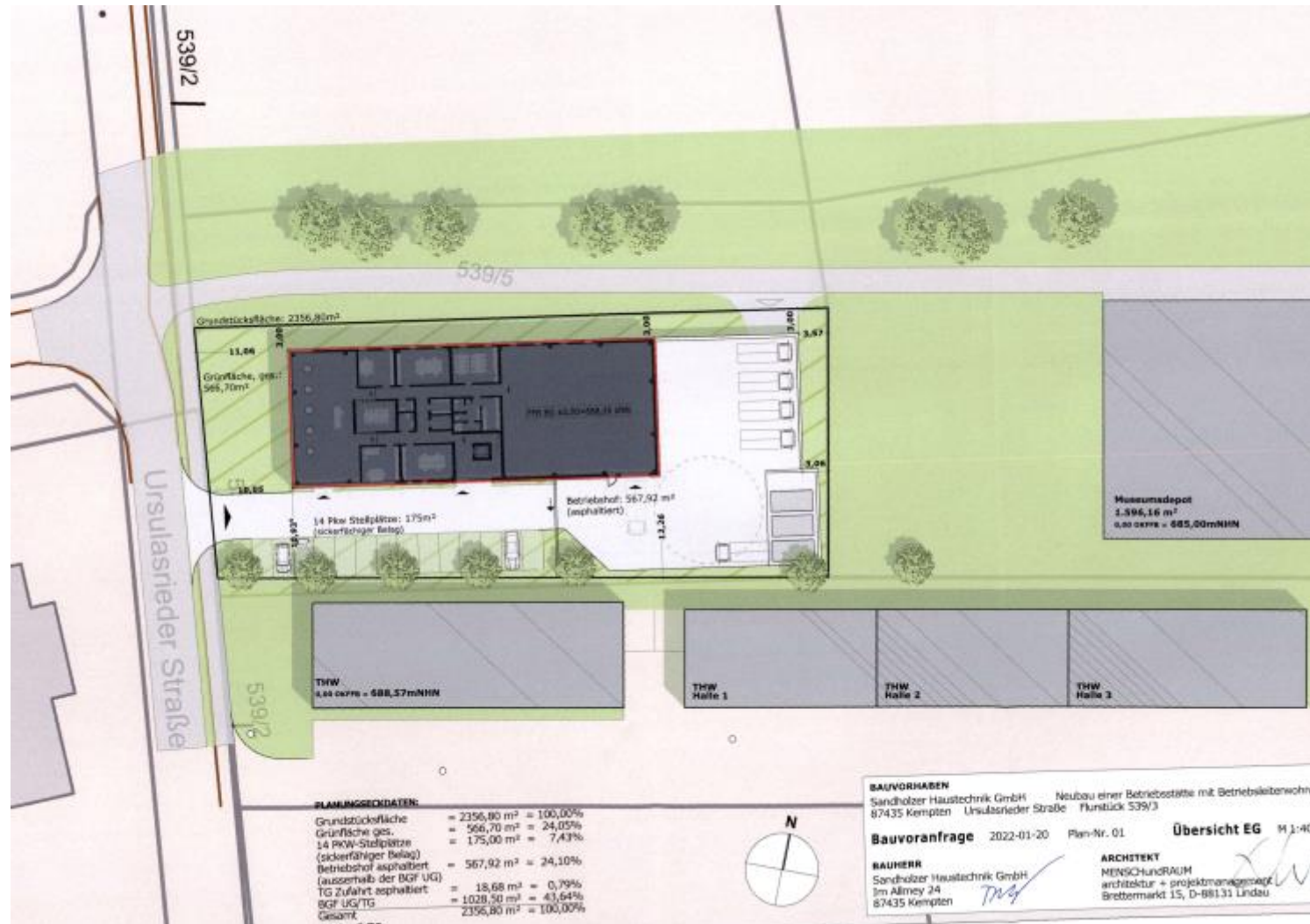
Ursulasrieder Straße

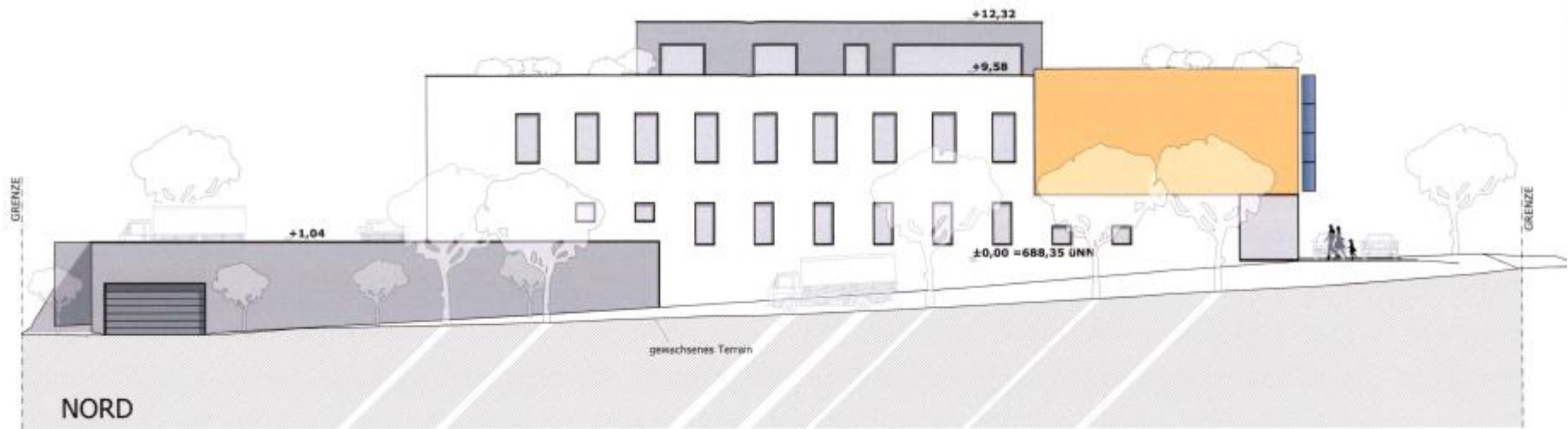
Antragsgegenstand:

- Neubau eines Zweigeschossiges Gewerbe- und Verkaufsgebäude
- mit Betriebsleiterwohnung im Staffelgeschoss
- Tiefgarage









Planung: Büro MENSCHundRAUM, Lindau



Planung: Büro MENSCHundRAUM, Lindau





Planung: Büro MENSCHundRAUM, Lindau

Rechtliche Würdigung:

Zu wesentlichen Festsetzungen :

Festsetzung	Vorhaben	Wertung
Art (GE)	Gewerbe	✓
Geschosse (II)	Zwei Geschosse gewerblich; drittes Geschoss Betriebsleiterwohnen	X
Grünordnung	Zufahrt liegt innerhalb festgesetztem Grünbereich	Befreiung ✓
Baugrenze	Überschreitung, städtebaulich vertretbar	Befreiung ✓
Bauweise: offen	Auf Grund der Ausmaße des Vorhabens gilt die Bebauung als geschlossen	Befreiung ✓



Beschluss:

Der Antrag auf Vorbescheid wird samt den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan planungsrechtlich abgelehnt.