



## öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 27.01.2022

---

Amt: 18 Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
Verantwortlich: Dagmar Lazar, Leiterin Amt 18  
Vorlagennummer: 2021/18/457/1

### **Grundlagen einer Baulandstrategie für die Stadt Kempten; Vortrag von Rechtsanwalt Dr. Gerhard Spieß**

#### **Sachverhalt:**

In Verbindung mit dem laufenden Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans rückt die zukünftige Entwicklung von Bauland (Wohnbau und Gewerbebau) zunehmend in den Fokus. Strategien zur zukünftigen Baulandentwicklung in Kontext mit einer nachhaltigen Stadtentwicklung müssen diskutiert und beschlossen werden.

Hierzu liegen Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der SPD-Fraktion vor.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 6. Juli 2021 auf der Grundlage der geschilderten Sachverhalte beschlossen, vor der politischen Diskussion über die für die Zukunft zu wählende Strategie zunächst einen fachlichen Input durch einen ausgewiesenen Experten zu erhalten.

Gemäß Vorschlag der SPD-Fraktion konnte hierfür Herr Rechtsanwalt Dr. Spieß, Kanzlei Döring-Spieß (München) gewonnen werden.

Herr Dr. Spieß wird anschließend die Instrumente bzw. Möglichkeiten einer Baulandstrategie aufzeigen und Empfehlungen für eine zukunftsorientierte Ausrichtung für Kempten aussprechen.

Anschließend steht Herr Dr. Spieß selbstverständlich für Fragen zur Verfügung.

Die heutige Information dient zunächst zur Kenntnis und als Grundlage für weitere Diskussionen innerhalb der Fraktionen.

→ Vortrag Herr Dr. Gerhard Spieß

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundlagen für einen entsprechenden Beschluss zur zukünftigen Baulandentwicklung zu erarbeiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Anlage:**

Grundlagen Baulandstrategie - Vortrag Dr. Spieß 27\_01\_2022.pdf