



öffentliche Sitzungsvorlage

Klimaschutzbeirat am 17.01.2022

Amt: Referat 6
Verantwortlich: Tim Koemstedt, Leiter Referat 6
Vorlagennummer: 2021/Ref. 6/243

TOP 4

Kurzvorstellung Klimastrategie der Sozialbau

Sachverhalt:

Anlässlich der Diskussionen in der Sitzung des Klimaschutzbeirats am 15.11.2021 zu den Maßnahmen im Handlungsfeld 1 „Nachhaltige Entwicklungsplanung“ präsentiert die Sozialbau dem Klimaschutzbeirat ihre Klimaschutzbilanz sowie die Sozialbau „Klimastrategie 2045“. Bei ihren Klimaschutzanstrengungen bei Bestandsgebäuden und im Neubau muss die Sozialbau sowohl die Auswirkungen der Gebäudesanierungen auf die Energieeinsparung und die CO₂-Reduktion sowie die damit verbundenen Auswirkungen auf den Mietpreis berücksichtigen.

Seit vielen Jahren bereits erfasst die Sozialbau die CO₂-Emissionen für ihren Gebäudebestand. Über den gesamten Sozialbau-Gebäudebestand wurden 2020 16,0 kg CO₂-Äquivalente pro Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche emittiert. Damit erreicht Sozialbau innerhalb der deutschen Wohnungswirtschaft einen Spitzenwert und unterschreitet signifikant den Durchschnittswert der GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen), der im Jahr 2020 bei 23,6 kg CO₂-Äquivalent pro Quadratmeter lag. Auch für die Zukunft setzt die Sozialbau auf Bestandsmodernisierung unter Berücksichtigung der Energieeffizienz.