

Haupt- und Finanzausschuss

Vorstellung des Budgets Amt 61 Stadtplanungsamt

22. November 2021

Aufgaben des Stadtplanungsamts:

- **Planungshoheit der Gemeinde**
- **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne)**
- **planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträge**
- **Fachliche Unterstützung bei Planung und Wettbewerben (z. B. Sanierungsgebiete)**
- **Steuerung der baulichen Stadtentwicklung**
- **Denkmalschutz und Stadtgestaltung, Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat**
- **Mobilfunk – Standortsteuerung, - Immissionskarte**

Auswirkungen der Stadtplanung auf strategische Ziele:
Wirtschaftsstandort stärken, Stärkung der Finanzkraft,
Zusammenleben aktiv gestalten, Kultur und Tourismus
fördern, Klima, Umwelt, Mobilität

- **Ausgewogene, nachhaltige und sozial gerechte Flächenentwicklung sicherstellen**
- **Innenentwicklung vor Außenentwicklung**
- **Entwicklung von Gewerbeflächen, Baurecht schaffen für die Nachnutzung von Flächen**
- **Entwicklung / Neuausweisung von Wohnbauflächen**
- **Verbesserung der städtischen Infrastruktur**
- **Berücksichtigung klimatischer, sozialer und demographischer Faktoren in der Planung**

2021 abgeschlossene Projekte / Themen

- **Wohnbauflächen in Heiligkreuz-Süd**
- **Wohnbauflächen auf der Halde**
- **Wohnbauflächen an der Ellharter Straße**
- **Wohnbauflächen südlich Lenzfrieder Straße**
- **Nahversorgungszentrum Memminger Straße**
- **Ausgleichsflächen Schwalbenweg**
- **Gewerbefläche Riederau (Kutter)**
- **Steuerung Entwicklung / Nachverdichtung an der Parkstraße**
- **Kommunales Denkmalkonzept, Bereich um den Stadtpark**
- **Sammelaufhebung I veralteter Satzungen**

Laufende Projekte und Themen

- **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes**
- **Neuer Innenentwicklungsplan mit Bauflächenkataster**
- **Stadtentwicklung / neues Wohnen durch Nachverdichtung (Breslauer Straße, Gerhardinger Weg, ehem. Gärtnerei Bunk Neuhausen, Serrostraße, Hermann-von-Barth-Straße, Ostbahnhofstraße)**
- **Bauleitplanung für neue Wohngebiete im Außenbereich (Bischof-Haneberg-Straße, Hinterbach-Nord)**
- **Bauleitplanung für Infrastrukturentwicklung (10. Grundschulstandort)**
- **Sammelaufhebung II und Sammelaufhebung Thingers**

Anstehende Projekte und Themen

- **Überarbeitung von Bebauungsplänen zur Steuerung von Einzelhandels- und Innenentwicklung, Nachverdichtung**
- **Neue Lösungen für Ausgleichsflächen
(Waldumbau Riederau statt landwirtschaftlicher Fläche)**
- **Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen durch Energiekonzepte, städtebauliche Verträge**
- **Wettbewerbe und Wettbewerbsbegleitung
(ggf. Sparkassenquartier)**
- **Bauleitplanung für Konversionsflächen
(Ulmer Straße, Ari-Kaserne, Knoten Peter-Dörfler-Straße)**
- **Bauleitplanung für Gewerbeflächen (Stiftsbleiche, Riederau)**

Budget des Stadtplanungsamtes:

Budgetansatz 2022: 40.000 € (Einnahmen) 256.500 € (Ausgaben)

Veränderung zu Ansatz 2021

HHSt 6100.6320 - 400 €

HHSt 6100.6556 - 5.000 €

		2021		2022
HHSt 6100.1770	Zuwendungen für lfd. Zwecke, Kostenerstattung vBP	40.000		40.000
HHSt 6100.6320	Verschiedener Betriebsaufwand	500	→	500 €
HHSt 6100.6510	Bücher, Zeitschriften	1.400	→	1.000 €
HHSt 6100.6555	Planungskosten Bebauungspläne	200.000	→	200.000 €
HHSt 6100.6556	Mobilfunk Gutachten und Immissionskarte	20.000	→	15.000 €
HHSt 6100.6559	Gestaltungsbeirat	40.000	→	40.000 €

**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit !**