

Vorstellung des Budgets

Amt 60

(Verwaltungshaushalt)

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Haupteinnahmequelle:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

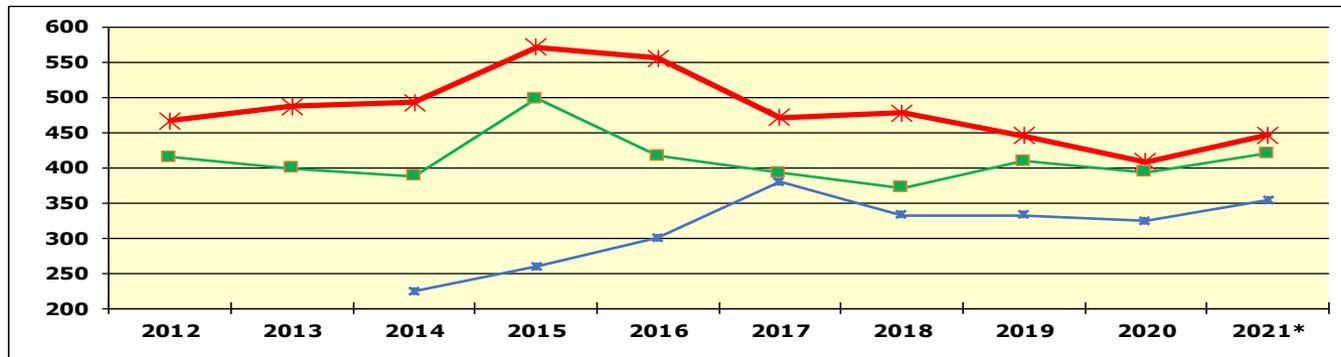
Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren

Gesamtentwicklung

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
eingeg. Baugesuche	466	487	492	571	555	471	477	445	408	446
erteilte Genehmigungen	414	399	388	498	416	392	371	409	393	420
Auskunft / Beratung			224	260	301	379	332	332	324	354



eingeg. Baugesuche
 erteilte Genehmigung
 Auskunft / Beratung

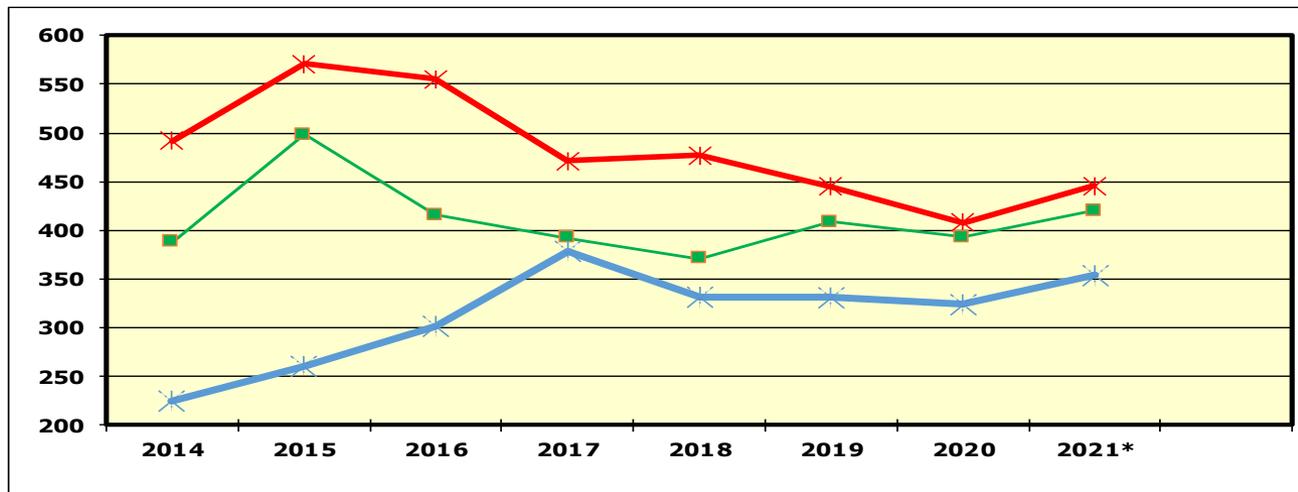


Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert betrachtet.

* Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

Aktuelle Entwicklung

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
eingeg. Baugesuche	492	571	555	471	477	445	408	446
erteilte Genehmigungen	388	498	416	392	371	409	393	420
Auskunft / Beratung	224	260	301	379	332	332	324	354



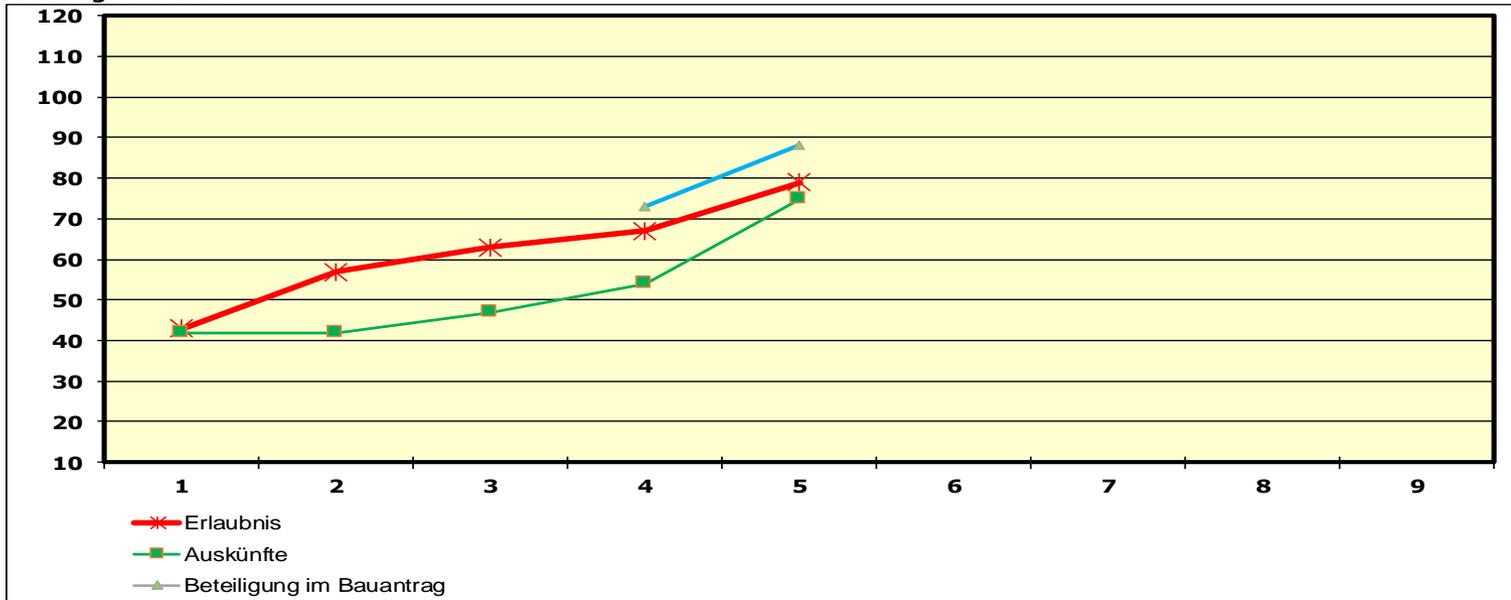
eingeg. Baugesuche
erteilte Genehmigungen
Auskunft / Beratung



* Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

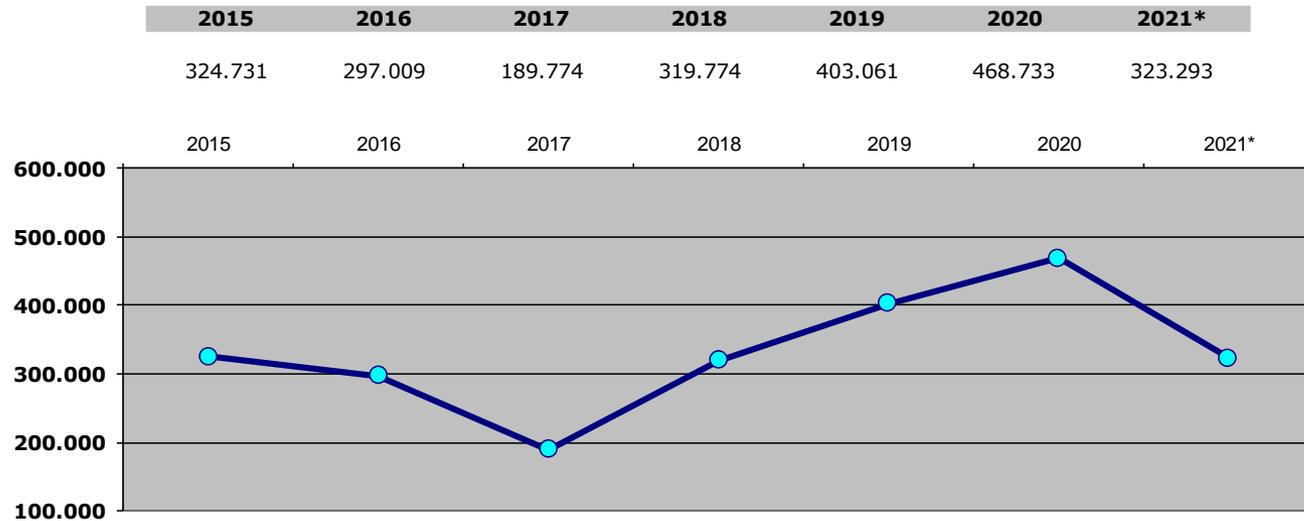
Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2017	2018	2019	2020	2021*
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	43	57	63	67	79
Denkmalschutzrechtliche Auskünfte	42	42	47	54	75
Denkmalschutzrechtliche Prüfung im Bauantragsverfahren				73	88



* Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

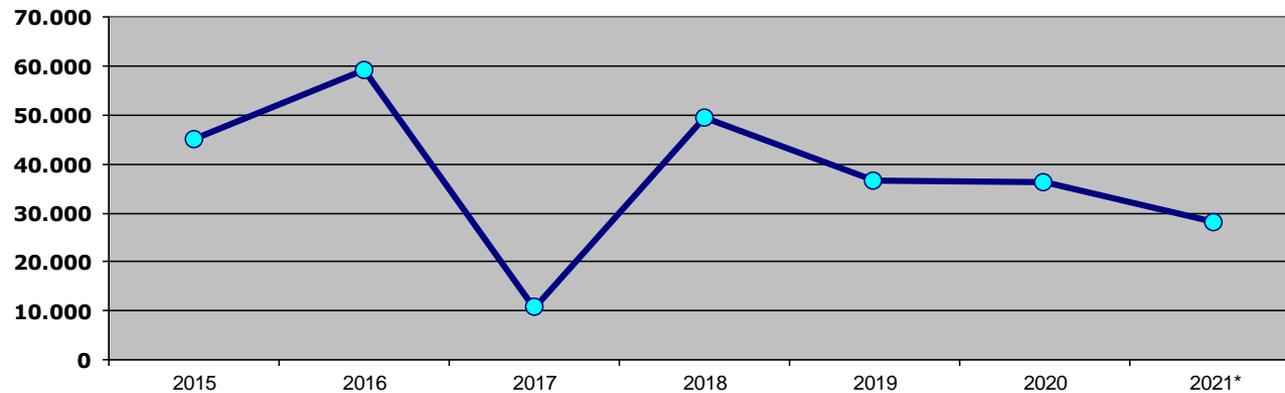
Baugenehmigungsgebühren



*Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen

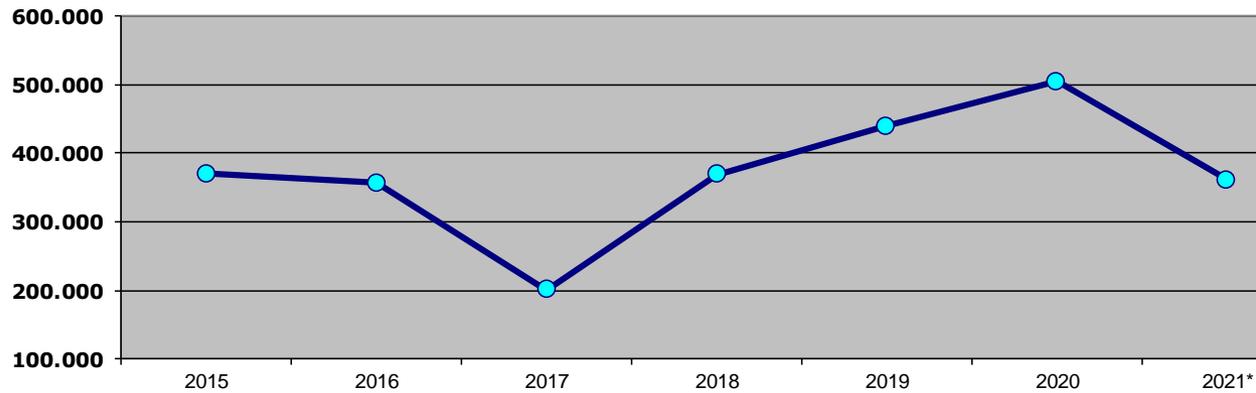
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
45.110	59.200	10.575	49.495	36.520	36.305	28.054



*Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

Gebühren insgesamt

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
369.841	356.209	200.349	369.269	439.581	505.038	360.697



*Stand 30.09.2021 und Hochrechnung

Genehmigung großer Bauvorhaben 2021

- Sonderbau: Umbau und Modernisierung Kornhaus, Großer Kornhausplatz 1
- Sonderbau: Neubau eines DOMICIL Seniorenpflegeheimes mit 187 Betten und einer Tiefgarage, Memminger Straße 80
- Sonderbau: Errichtung eines Gartencenters mit Stellplatz- und Zaunanlage, Riederau 3
- Neubau Mitarbeiter-Parkhaus, An der Stiftsbleiche 3
- Sonderbau: Neubau eines viergruppigen Kindergartens für 80 Kinder mit Nebengebäude, Memminger Straße 115, 117
- Neubau eines Beratungs- und Therapiezentrums mit Tiefgarage, Rübezahlweg 1, Schumacherring 11

Genehmigung großer Bauvorhaben 2021

- Sonderbau: Neubau eines Geschäftskomplexes mit zwei Gebäuden – Haus A und Haus B mit einer Tiefgarage, Memminger Straße 141
- Sonderbau: Errichtung Lebensmittelmarkt, Getränkemarkt, Backshop und Stellplatzanlage, Memminger Straße
- Sonderbau: Neubau einer Kindertagesstätte „St. Michael“, Memminger Straße 115, 117

**Haushaltsansatz 2021:
330.000 EUR**

Ausblick

- Rege Bautätigkeit wird 2022 voraussichtlich anhalten
- Weiterhin hohe Einnahmen zu erwarten
- 2022 ff.: 350.000 EUR

Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019) HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 185.000 EUR
 - Verfügungsfonds: 30.000 EUR
 - Nebenkosten Quartierbüros: 3.000 EUR
- 218.000 EUR**
- Förderung 2022 für Ausgaben in 2021: 115.000 EUR
 - Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)

Sonderfond „Innenstädte beleben“

HHSt.: 6151.6588 (*ursprünglich nach MAZ*)

- *Sommergärten beleben* *19.000 EUR*
- *Winterleuchten* *114.000 EUR*
- *Ladenleerstand* *157.000 EUR*
- *EU-Förderprojekt
REACT Innenstädte* *1.193.000 EUR*
- *Förderfähig sind je nach Maßnahme
zwischen 80 % und 90 %* *1.483.000 EUR*

Sonderfond „Innenstädte beleben“

HHSt.: 6151.6588 (aktueller Stand in Abstimmung mit RvS)

- Sommergärten beleben 24.000 EUR
 - Winterleuchten 143.000 EUR
 - Ladenleerstand 76.000 EUR
 - EU-Förderprojekt
REACT Innenstädte 838.000 EUR
- 1.081.000 EUR
- Förderfähig sind bei diesen Maßnahmen Nr. 1-3 80 %
und Nr. 4 90 % der programmbezogenen Ausgaben

Vielen Dank!

Maximilian Bodenmüller, Amtsleiter