



Klinikverbund
Allgäu

Stadtratssitzung 28.10.2021

TOP 3

Klinikverbund Allgäu gGmbH

**Beschlussfassung über die Optimierung der
Neubauplanung an der Klinik Mindelheim sowie
Anpassung des Einbringungsvertrages**

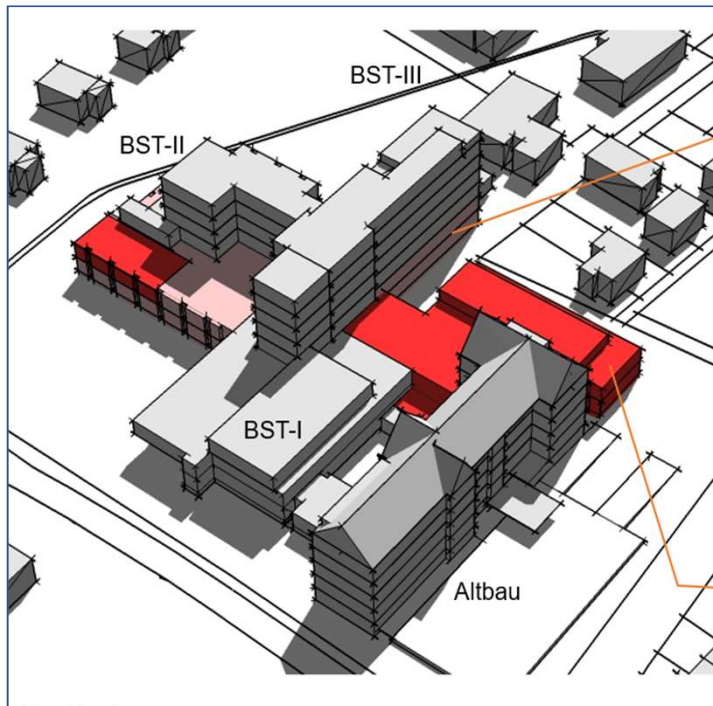
NACHTRAG ZUM EINBRINGUNGSVERTRAG VOM 21.1.2019

**aus Anlass der veränderten Neubauplanung
der Klinik Mindelheim**



WEITERENTWICKLUNG DER PLANUNG VON VOR DER FUSION BIS JETZT





**Funktionsneubau gemäß
Einbringungsvertrag**



**Funktionsneubau replaziert
(wg. künftigem Bettenhaus)**



**Zielplanung (Funktionsgebäude
erweitert, Ärztehaus, Bettenhaus)**

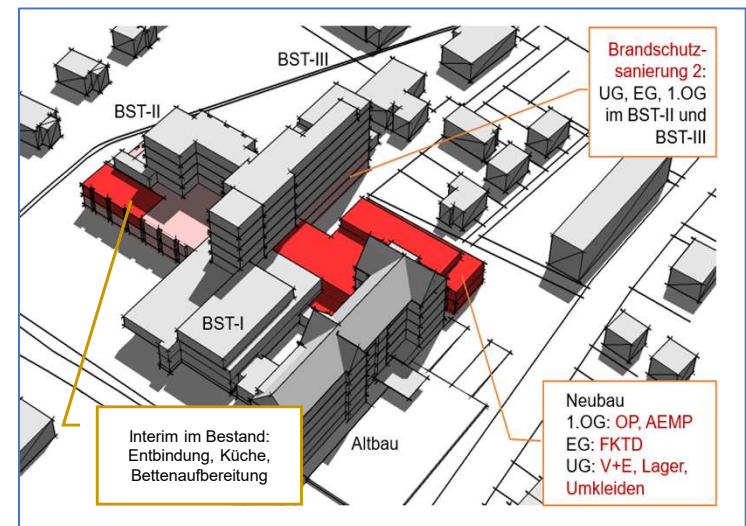
Klinik Mindelheim Planung Funktionsbau lt. Einbringungsvertrag:

- Platzierung hinter Notaufnahmegebäude, überlagert Küche, Labor, Kreissaal
- Bestandteile der Planung im Einbringungsvertrag detailliert definiert
- Keine komplette Campusplanung möglich (insbesondere kein Bettenneubau)

Erkenntnis im weiteren Verlauf:

Neues Gebäude kann nicht auf bestehende Technikzentralen aufgeschaltet werden.

Nach aktueller **Kostenschätzung** beläuft sich der Landkreisanteil auf 22 Mio € (fortgeschriebene „Basiskosten“) + 6,6 Mio € (Haustechnikzentralen)

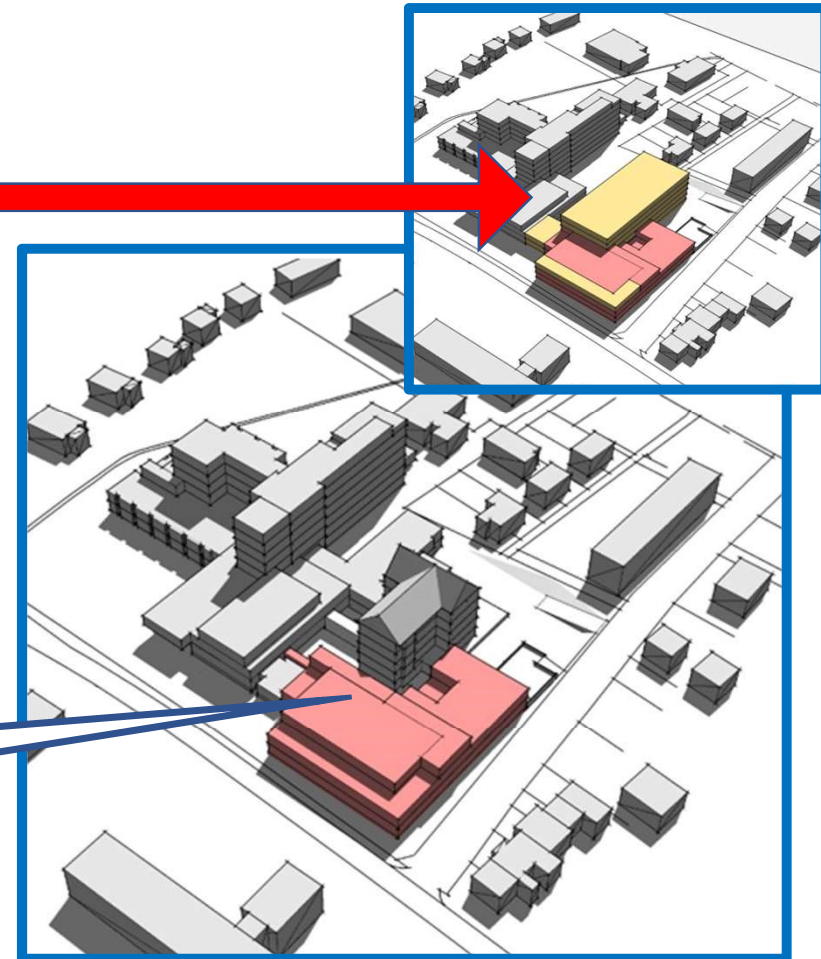


Klinik Mindelheim optimierte Planung:

- Platzierung so, dass Bettenhausneubau möglich wird
- Veränderte Anforderungen an Prozesse, Arbeitsbedingungen, Klinik der kurzen Wege
- Neue Bedarfe durch Hygiene, Brandschutz, Technik etc.

Nach aktueller Kostenschätzung beläuft sich der Anteil des Landreises auf 22 Mio € + 6,6 Mio € (s.o.)

Funktionsneubau mit Raum- und Funktionsprogramm des Einbringungsvertrags

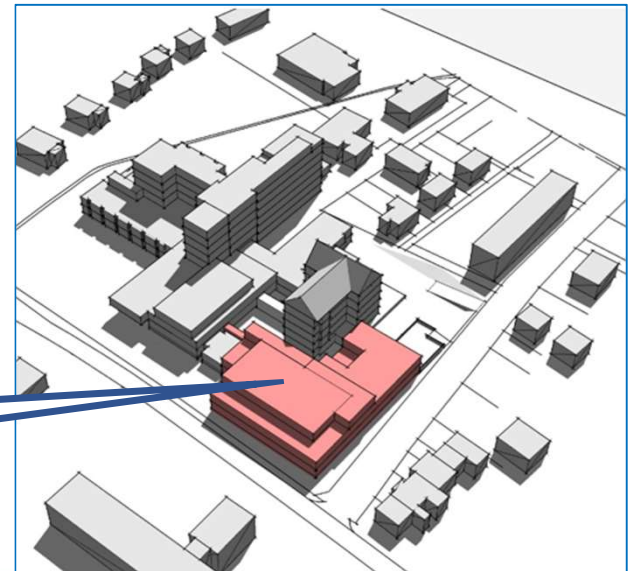


Klinik Mindelheim in der Zukunft (Gesundheitscampus Mindelheim):

- Neuplatzierung wie in Szenario 2
- ergänzt um Funktionen hin zu Ambulantisierung und gehobener Grundversorgung
- (ergänzt um Ärztehaus)

Nach aktueller Kostenschätzung beläuft sich
der Anteil des Landreises auf
22 Mio € + 6,6 Mio + 5,4 Mio € (Funktionserweiterung)

Funktionsneubau mit erweitertem
Raum- und Funktionsprogramm



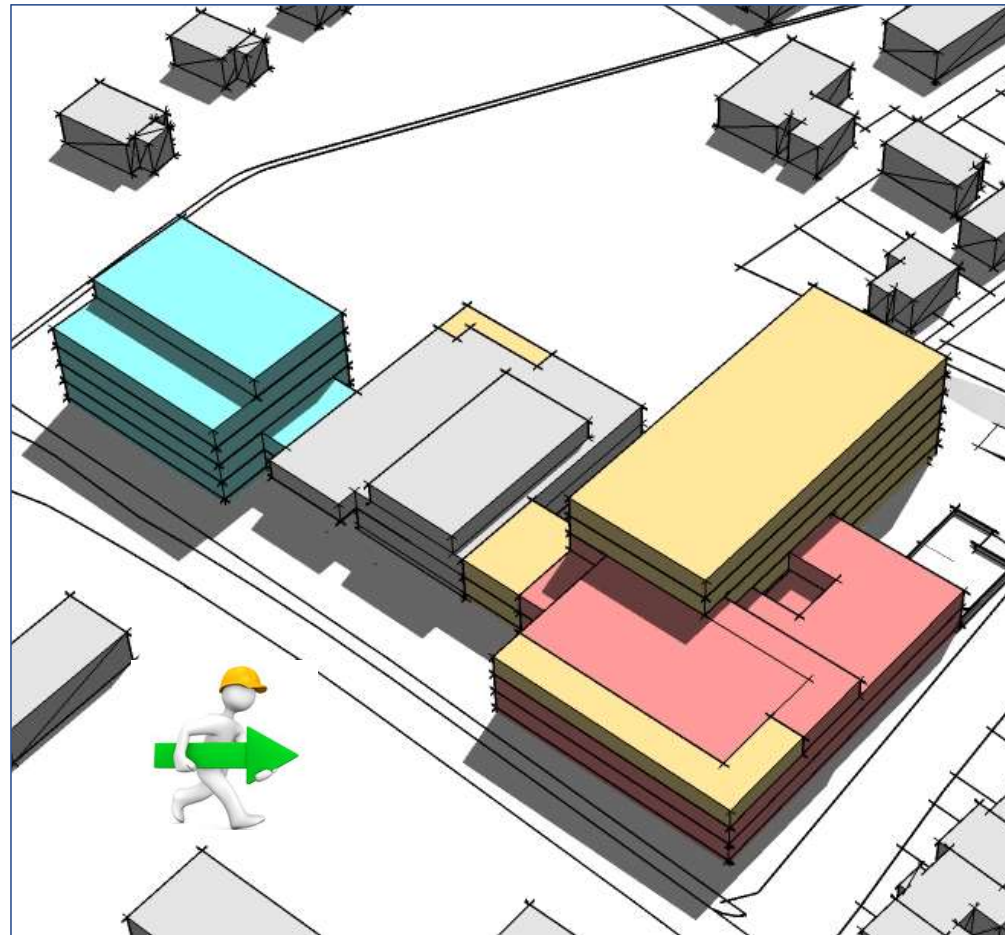
Klinik Mindelheim

**AKTUELLES SZENARIO GESAMT-AREAL,
FINANZIERUNGSVORSCHLAG,
DISKUSSIONSFÖREN**





Ärztehaus, im wesentlichen durch den Klinikverbund selbst finanziert, ergänzt um Mitverwendung von Mitteln aus den laufenden strategischen Trägerzuschüssen!
→ Beschluss Aufsichtsrat



BA 2 durch Fördermittel und Klinikverbund finanziert!

BA 1 durch Fördermittel und Landkreis Unterallgäu finanziert!
→ Nachtrag zum Einbringungsvertrag!

- Der Landkreis Unterallgäu übernimmt die zusätzlich eingeplanten bzw. ermittelten Kosten für die Basisfunktionen, Zusatzfunktionen und Haustechnik.

	gesamt	LK-Anteil
Kostenfortschreibung "alte" Maßnahmen	51.500.000	22.000.000
zusätzliche Funktionalitäten	5.400.000	5.400.000
Gebäude i.e.S.	56.900.000	27.400.000
notwendige Haustechnik	6.600.000	6.600.000
Risiko	1.000.000	1.000.000
	64.500.000	35.000.000

- Deckelung der Beteiligung an den Kosten für den Funktionsneubau (Summe + 1 Mio. € Risikozuschlag zzgl. Indexierung) !

Deckelung

Risikozuschlag + Index
+
Technische Anlagen
+
Zusatznutzen Funktion
+
Bisherige Bauplanung

- 12.08. Abstimmung mit den Gesellschaftern
- 12.08. Erörterung mit den Unterallgäuer Aufsichtsräten
- 19.08. Abstimmung mit den Kämmerern OA und KE
- 14.09. Sachstandserörterung mit dem Landratsamt UA
- 20.09. Kreisausschuss UA: **einstimmig**
- 28.09. Haupt- und Finanzausschuss Kempten: **einstimmig**
- 12.10. Kreisausschuss OA
- 13.10. Aufsichtsrat: Empfehlung + Baubeschlüsse
- 15.10. Kreistag OA 18.10. Kreistag UA
- 28.10. Stadtrat KE



**NACHTRAGSINHALTE
ZUM EINBRINGUNGSVERTRAG
VOM 21.10.2021**





Neufassung der Finanzierungsvereinbarung bzgl. Unterallgäuer Standorte

- als Fortschreibung des Ursprungsvertrags
- Gesamtsicht Unterallgäu: 97,8 Mio. €, davon Landkreis Unterallgäu 49,1 Mio. €
- Ottobeuren: inhaltlich und monetär gegenüber aktuellem Berichtsstand unverändert, gesamt 32,5 Mio. €, davon Landkreis 14,7 Mio. € (auf Istkostenbasis)
- Mindelheim Brandschutz 1: unverändert, gesamt 1,8 Mio. €, davon Landkreis 0,4 Mio. €
- Mindelheim Funktionsneubau incl. Lichtruf und Brandschutz:
 - gesamt 63,5 Mio. €, davon Landkreis 34,0 Mio. € (Kostenstand 30.06.2020)
 - Deckelung bei Landkreis 35,0 Mio. € zzgl. Indexierung analog Förderung
 - Indexierungsende ca. „Halbzeit“ der Baumaßnahme Funktionsbau
- künftige LK-Abschlagszahlungen 4,8 Mio. € jährlich
- Plananlagen

Ergänzend: generelle Klarstellung der Bilanzierungsvorgaben strategische Trägermittel

WIR
WÜNSCHEN
IHNEN EINEN
SCHÖNEN
TAG!

