

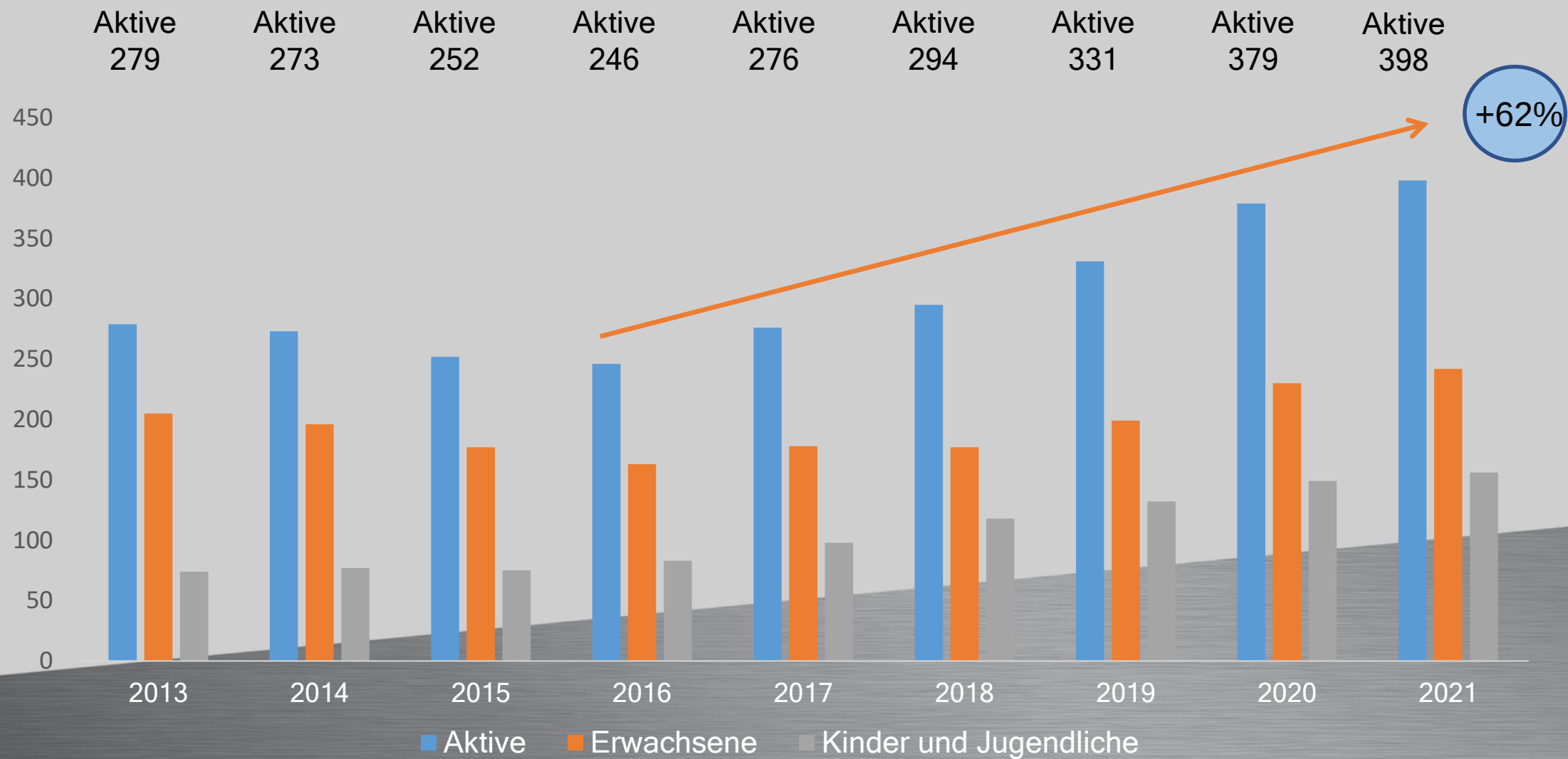
Zuschussantrag
TC Kempten e.V.

Errichtung einer Tennishalle
mit 3 Plätzen

Ausgangslage des TC Kempten

- Positive Entwicklung der Mitgliederzahlen => Top Ten in Bayern
- Ausbau der Jugendarbeit und Talentförderung
- Erhöhte Nachfrage nach Trainerkapazitäten
- Solide Finanzsituation des Vereins, schuldenfrei
- Keine ausreichende Hallenkapazität
- Wintersaison länger als Sommersaison
- Keine Hallenturniere möglich
- Nr. 1 im Allgäu

Mitgliederstatistik

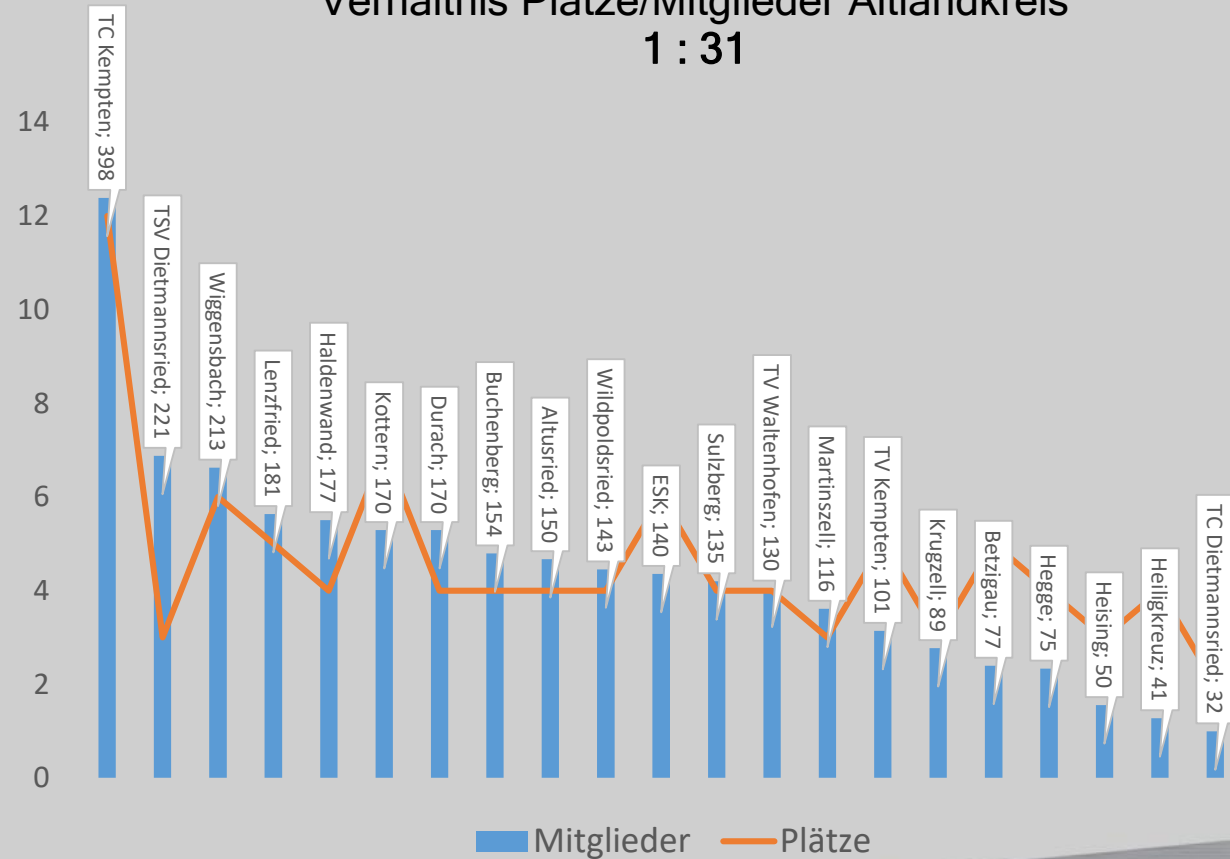


Ziel

- Attraktive Trainings- und Spielstätte
- Ausreichende Hallenkapazitäten für Abo und Trainingsarbeit
- Im Sommer Spielmöglichkeiten auch bei ungünstigem Wetter
- Turniere auch in der Wintersaison
- Benchmark für das Tennis im Allgäu
- Zukunftsorientierte, strategische Vision für den Verein
- Strategische Positionierung und Ausbau zur Tennisbase im Allgäu
- Beitrag zum Klimaschutz und Einsparung von Strom- und Heizkosten
- Partnerschaften und Spielgemeinschaften mit umliegenden Vereinen
- Kooperation mit der 10. Grundschule und Nachbarschaftssportstätten

Umfeldanalyse

Verhältnis Plätze/Mitglieder Altlandkreis
1 : 31



Verhältnis Tennisspieler im
Allgäu/Hallenplätze
1 : 517



Quelle: BTV - Stand 12/2020

Vorhaben

- Neubau 3-Feldhalle
- Anbau für Betriebsräume
 - Geschäftsstelle
 - Trainerzimmer
 - Umkleide
 - Sanitärräume
 - Gymnastik / Fitness
 - Erste Hilfe mit Defibrillator

Rahmenbedingungen

- Kostenobergrenze durch Mandat der Mitglieder gedeckelt
- Fördergelder von BLSV und Stadt Kempten
- Gemeinnützigkeit des Vereins bleibt erhalten
- Vorsteuerabzug bleibt bestehen
- Keine Finanzierung aus Mitgliedsbeiträgen
- Die Halle trägt sich selbst
- Konservative Finanzierung mit Obergrenze
- Mitglieder haften nicht für Verbindlichkeiten des Vereins

Beibehaltung Status Quo

Nachteile

- Keine Entwicklungsperspektive des Vereins
- Kein Ausbau im Kinder-/Jugendbereich
- Stagnation Mitgliederentwicklung
- Tennisschule ohne Wachstumschancen
- Kurz- bis mittelfristig hohe Sanierungskosten Bestandshalle
- Fördermittel gehen verloren
- Konkurrenzfähigkeit des Vereins geht verloren
- Stillstand!

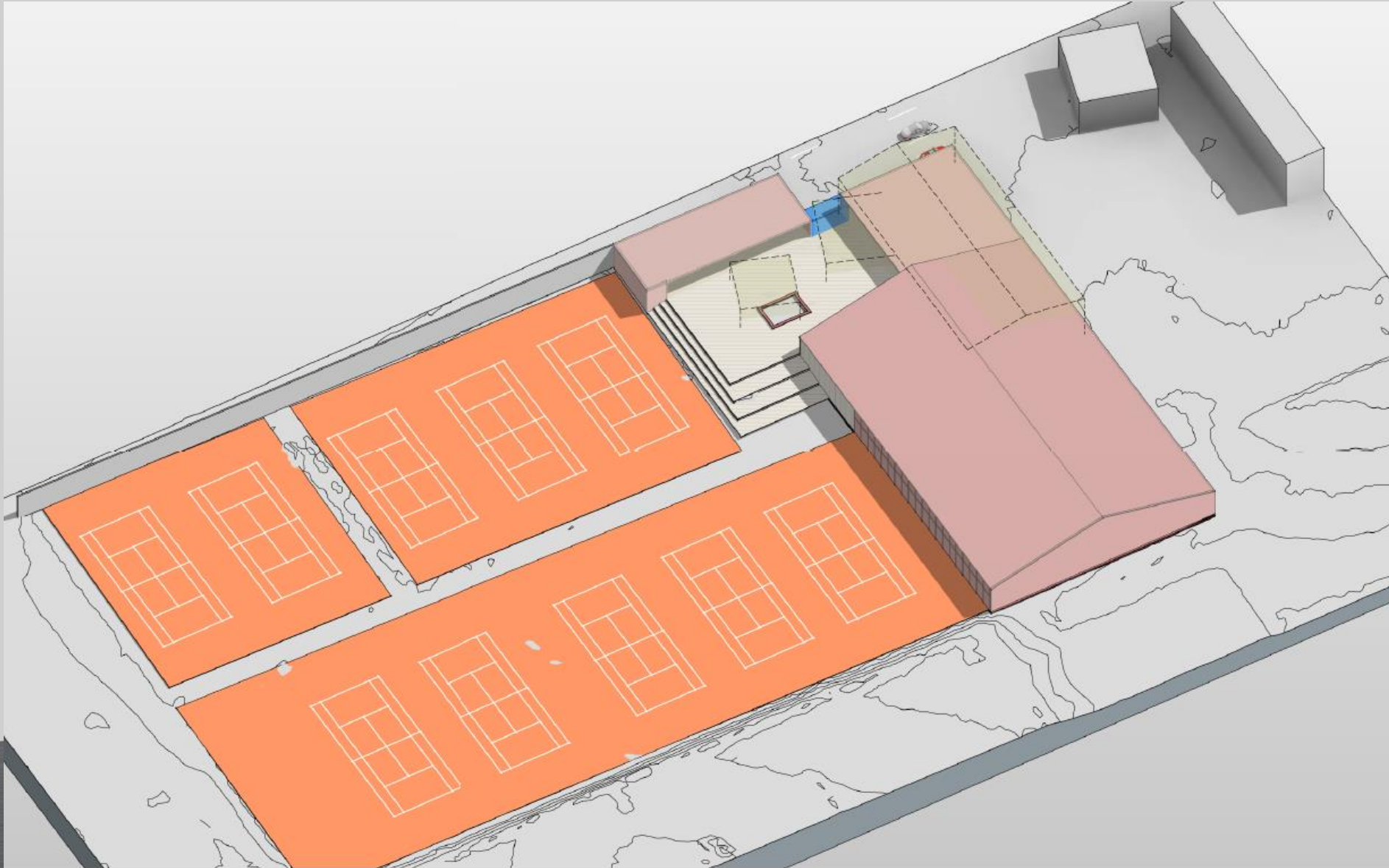
Vorteile

- Keine Verschuldung
- Keine Baustelle
- Plätze 6 und 7 bleiben unverändert
- Blick von der Terrasse Richtung Süden unverbaut

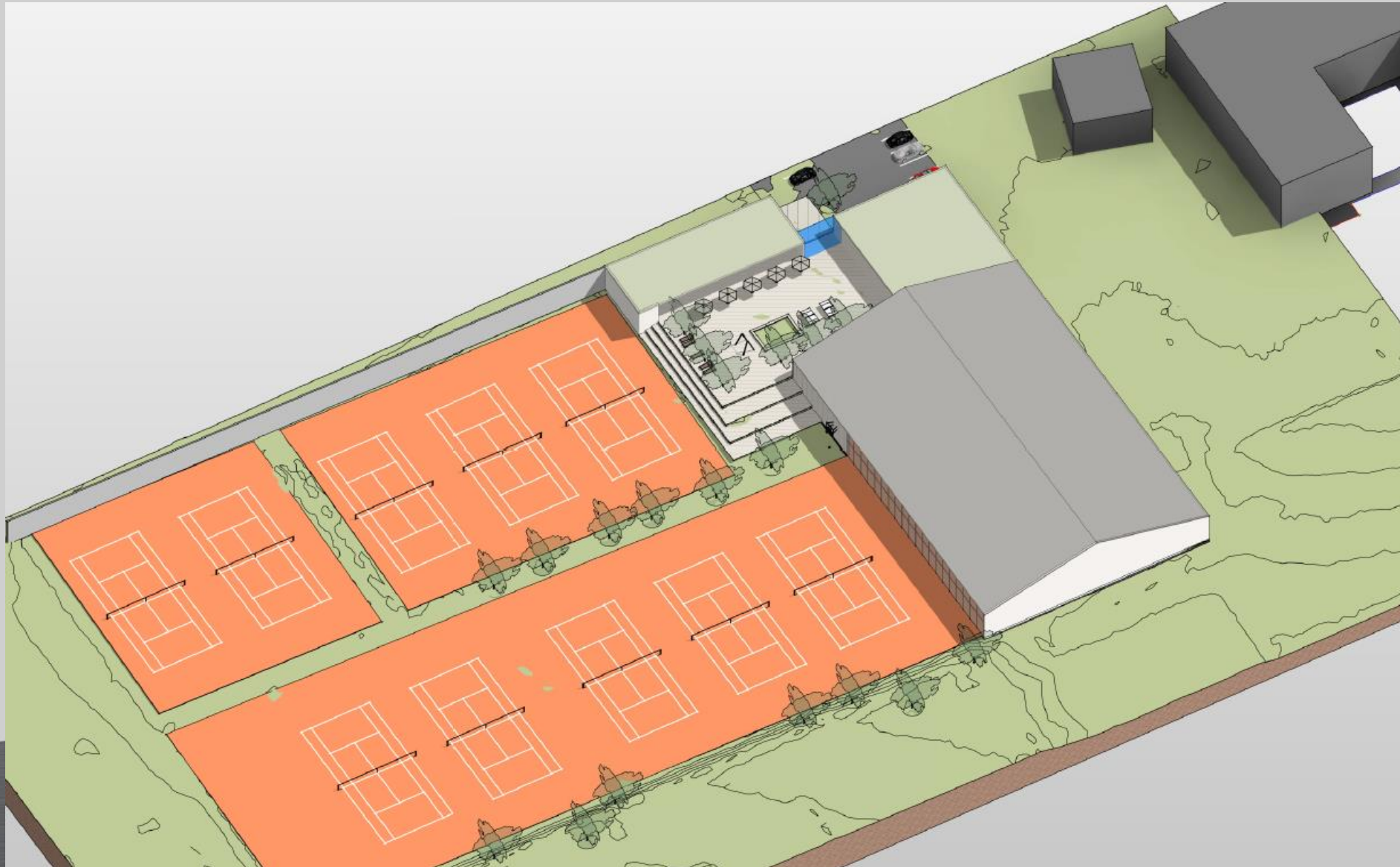
3-Feld-Halle (1)



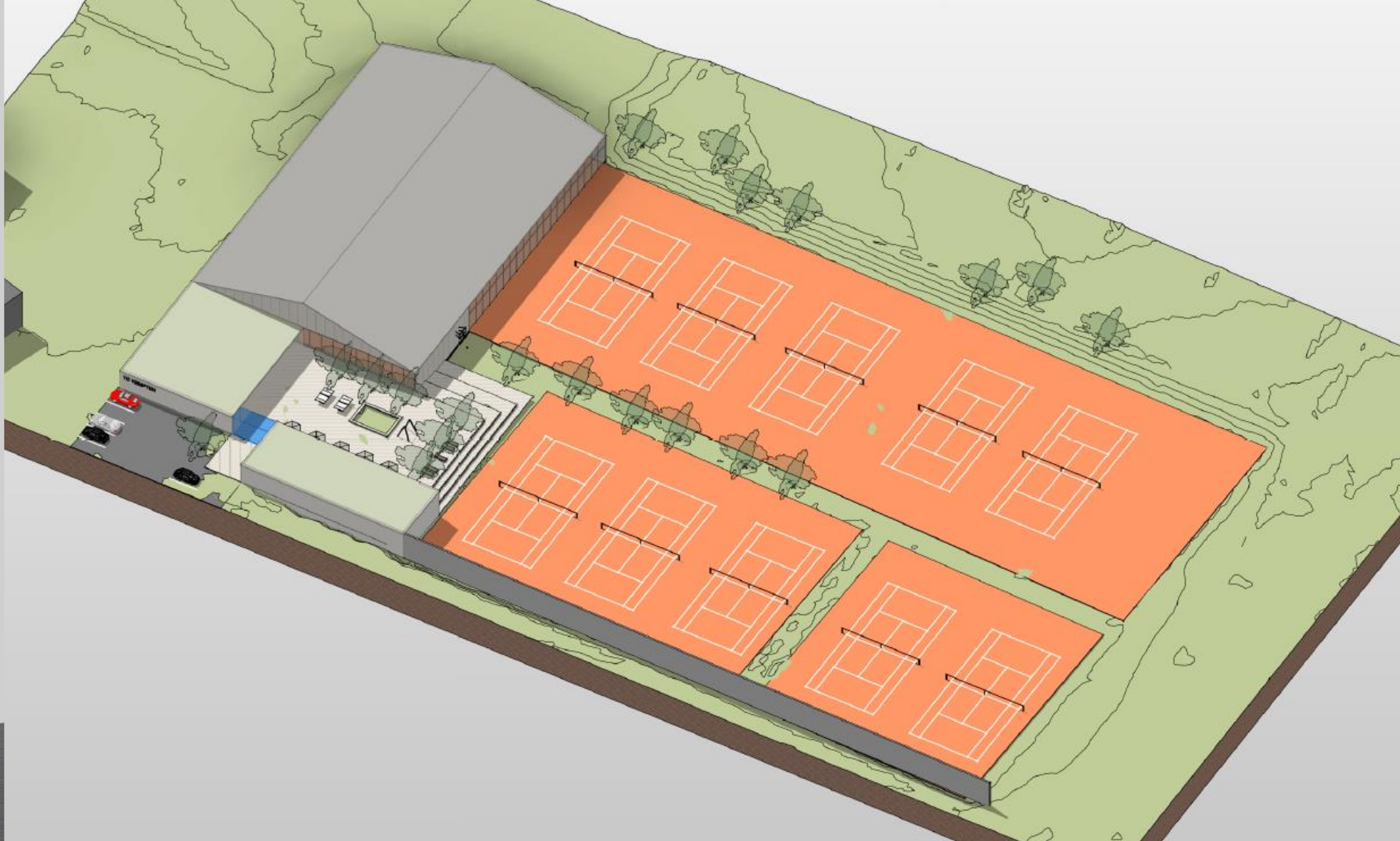
3-Feld-Halle (2)



3-Feld-Halle (3)



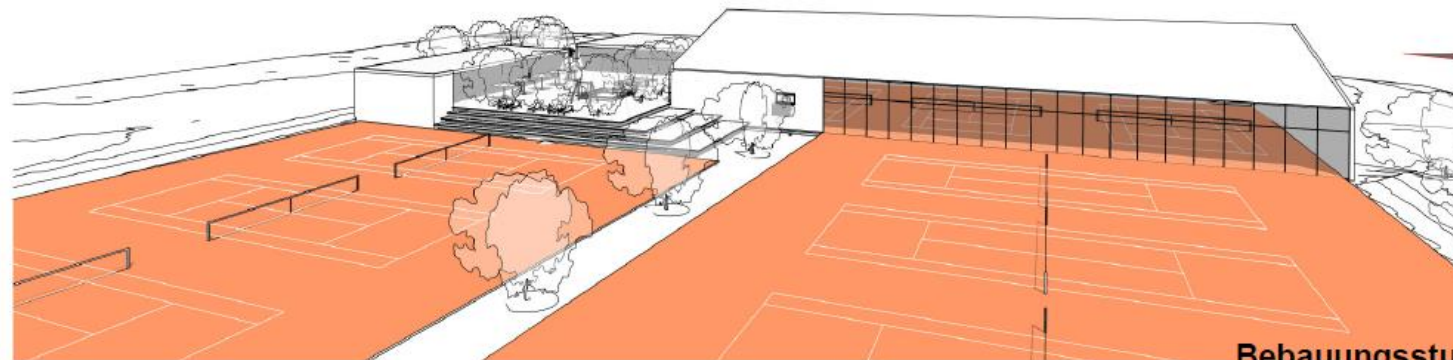
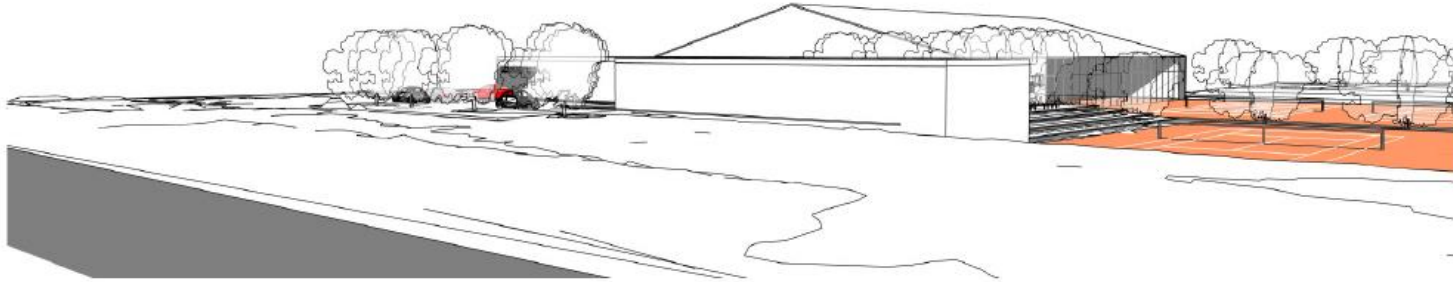
3-Feld-Halle (4)



3-Feld-Halle (5)



3-Feld-Halle (6)



Bebauungsstudie TC Kempten V2

Perspektiven

Bilder zu
„3-Feld-Halle“ (1-6)
mit freundlicher Genehmigung
architektur+raum
Kempten

Abriss Bestandshalle und Neubau

Vorteile

- Homogene Spielverhältnisse auf allen Hallenplätzen
- Baustellenzufahrt via Stadtbadstraße gesichert
- Turniertauglichkeit
- Halle und Vertriebsräume in einem verbundenen Baukörper
- Energetisch und ökologisch auf neuestem Stand
- Zusätzliche Fördermittel für Betriebsräume
- Viele Jahre kein Instandhaltungsaufwand notwendig
- 3 ganzjährig bespielbare Tennisplätze

Nachteile

- Weniger Grünfläche vor der Terrasse
- Wegfall Außenplätze 6 und 7

Übersicht Investition und Betriebskosten

Gesamtinvestition

3 Feldhalle	843.300
Fensterband optional	22.300
Fundament, Belag, Bodenplatte	328.500
Abriss bestehende Halle	70.000
Firstlichtband optional	31.700
Beleuchtung System AS LED	37.800
Baulleitung/Ausschreibung/Planung	100.000
Statik	25.000
Anschlüsse, Erdarbeiten, etc	50.000
Anbau für Sanitär, Umkleide etc...	750.000
Sonstiges/Sicherheit	50.000
Summe Gesamtinvestition	2.308.600

Eigenmittel Verein

Eigenmittel	100.000
-------------	---------

Zuschüsse und Spenden

Zuschuss Stadt Kempten (20%)	450.000
Zuschuss BLSV (20%)	450.000

Summe Zuschüsse und Spenden	900.000
------------------------------------	----------------

Finanzierung durch Darlehen

Darlehen Banken	0
Summe Darlehen	0

Deckung/Unterdeckung Finanzierung **-1.308.600**

Darlehensbetrag
1.308.600

2. Übersicht Betriebskosten

2.1 Finanzierungsaufwand (20 Jahre); 2021

Darlehen Sparkasse	0
Zinsen 1,20%	0
Tilgung 6,00%	0
Summe Finanzierungsaufwand	70.212

2.2 Personalaufwand

Personalaufwand	5.400
-----------------	-------

2.3 Energieaufwand

Strom	8.000
Gas	5.000
Summe Energieaufwand	13.000

2.4 Wartungsaufwand

Wartungen	2.000
-----------	-------

2.5 Versicherungsaufwand

Versicherungen	2.000
----------------	-------

2.6 sonstige Kosten

sonstige Kosten	3.000
-----------------	-------

Summe Betriebskosten

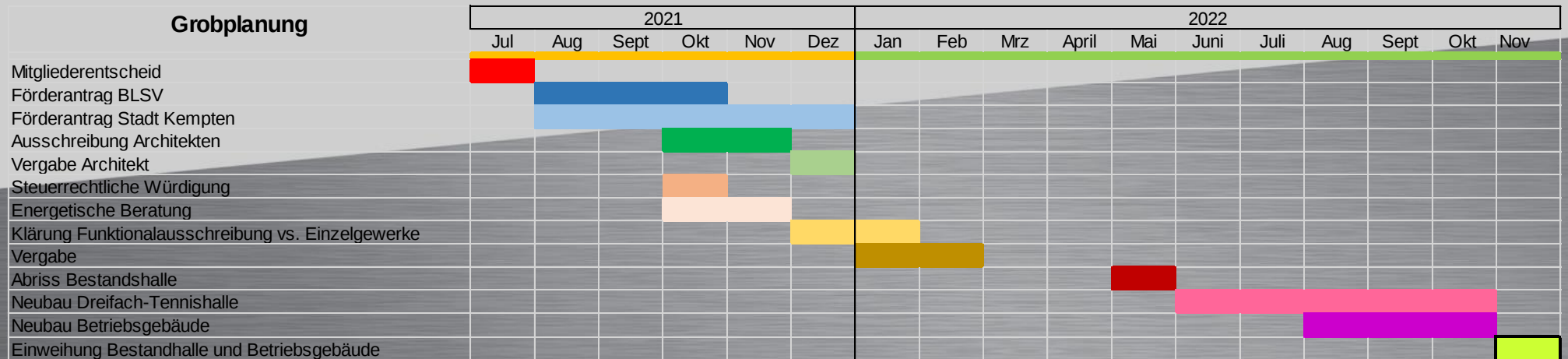
95.612

Amortisation

- Die Mitgliedsbeiträge zum Verein werden nicht erhöht!
- Moderate Erhöhung der Platzmiete für Mitglieder bei exzellenten Spielbedingungen
- Staffelpreise nach Tageszeit - wie bisher
- Nichtmitglieder zahlen eine deutlich höhere Platzmiete
- Kein Abo an Nichtmitglieder
- Abos für Mitglieder (bevorzugt) und Partnervereine
- Differenzierte steuerliche Behandlung: Mitglieder 7%/Nichtmitglieder 19% MwSt.
- Bereits ab einer Auslastung von 55% sind alle Betriebskosten gedeckt
- Bewirtschaftungsplus dient der Rücklagenbildung
- Sondertilgungen sollen die Amortisation beschleunigen
- Weitere Gewinne aus dem Zweckbetrieb „Tennishalle“ fließen in den ideellen Bereich (Jugendarbeit, Vereinsleben,...)

Die nächsten Schritte

- Förderanträge BLSV und Stadt Kempten
- Vergaberecht erfordert das Angebot von mindestens drei Architekten
- Ausschreibung / Funktionalausschreibung
- Energetische Beratung
- Steuerrechtliche Beratung
- Regelmäßige Information aller Mitglieder zum jeweils aktuellen Stand
- Bauzeitenplan:



Danke für die
Aufmerksamkeit



Vielen Dank