

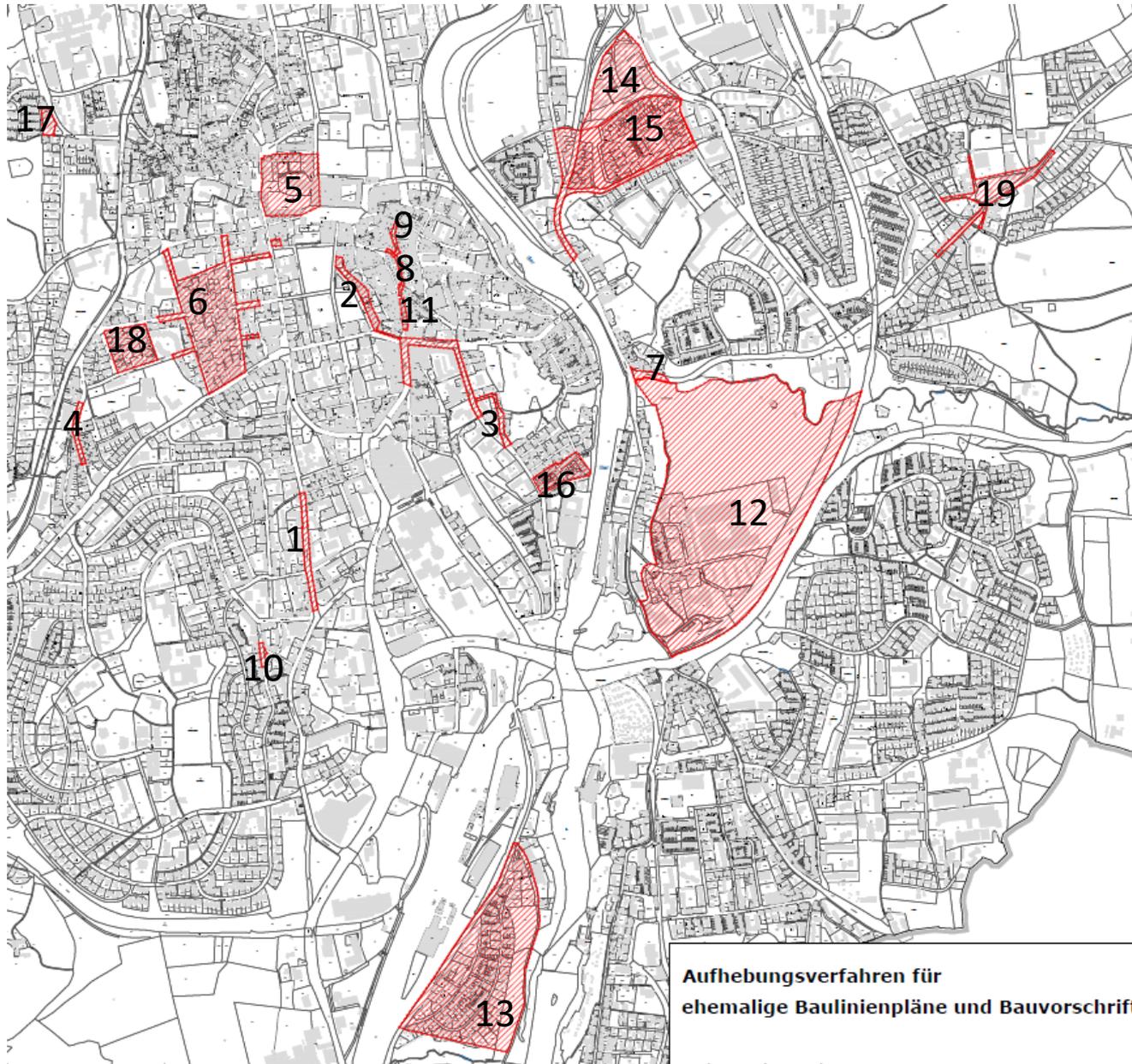
Aufhebung von 19 rechtswirksamen Bebauungsplänen

(ehemalige Baulinienpläne und Bauvorschriften)

- A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Satzungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 21.10.2021

Stadtrat am 28.10.2021



**Aufhebungsverfahren für
ehemalige Baulinienpläne und Bauvorschrift**

1	I_610-3-6	Aufhebungssatzung der ortspolizeilichen Vorschriften „Immenstädterstraße“ auf der Strecke zwischen Hirschstraße und Haslacher Straße vom 13.12.1896
2	I_610-3-9	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für den südlichen Teil der Promenade vom Realschulgebäude bis zum ehemaligen Fischerthor“ vom 07.05.1878
3	I_610-3-10	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes für den „Freudenberg“ für das Terrain zwischen dem Ende des Freudenthals und der Burghalde vom 23.04.1880
4	I_610-3-12	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für den Wiederaufbau der Litzenfabrik Haus Nr. 63 auf dem Feilberg“ vom 06.08.1870
5	I_610-3-22	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Am Kirchberg in Kempten“ vom 15.02.1878
6	I_610-3-44	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für den Grundbesitz des Herrn Privatier Bachschmid Dahier“ auf dem Terrain zwischen der Frühlingsstraße und dem Feilberg vom 21.03.1888
7	I_610-3-50	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für die Lenzfriederstraße“ vom 22.03.1894
8	I_610-3-51	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für an der Fischersteig und einem Theil der Klostersteig“ vom 13.10.1894
9	I_610-3-53	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für die sogenannte Brandstatt Dahier“ vom 15.04.1897
10	I_610-3-63	Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes „Striegelstraße – südliche Verlängerung“ vom 21.03.1900
11	I_610-3-66	Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes „Für die nordöstliche Seite der Fischerstrasse“ vom 29.03.1901

12	I_610-3-67	Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes „Für das Gebiet zwischen Füssener Straße und Ulmer Bahnlinie“ vom 28.12.1900
13	I_610-3-72	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für das Gebiet zwischen Bahnhof-Kotternerstrasse- Aich“ vom 13.06.1905
14	I-610-3-78	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für das Bleicherösch-Gebiet“ vom 13.12.1912
15	I_610-3-102	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Für das Gebiet zwischen Augartenweg, Ostbahnhofstraße, Lindenbergstraße und Brotkorbweg“ vom 13.05.1927
16	I_610-3-116 / 821-1	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Am Alten Holzplatz“ vom 10.12.1957
17	I_610-3-117	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Reichelsberg – Teil I“ vom 28.07.1960
18	I_610-3-119	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Margarethen-, Reichlin-, Haggenmüller- und Bodmanstraße“ vom 07.05.1958
19	I_610-4-3	Aufhebungssatzung des Baulinienplanes „Lenzfried“ entlang der Distriktsstraße Lenzfried-Kempten vom 15.04.1899

Zeitraum der Beteiligung: 05.07. bis 16.08.2021

keine Stellungnahme eingegangen

Parallel dazu fand die Behördenbeteiligung statt.

Deutsche Bahn AG

Bei Beachtung und Einhaltung der folgenden Bedingungen, Auflagen, Hinweise keine Bedenken gegen die Aufhebungen:

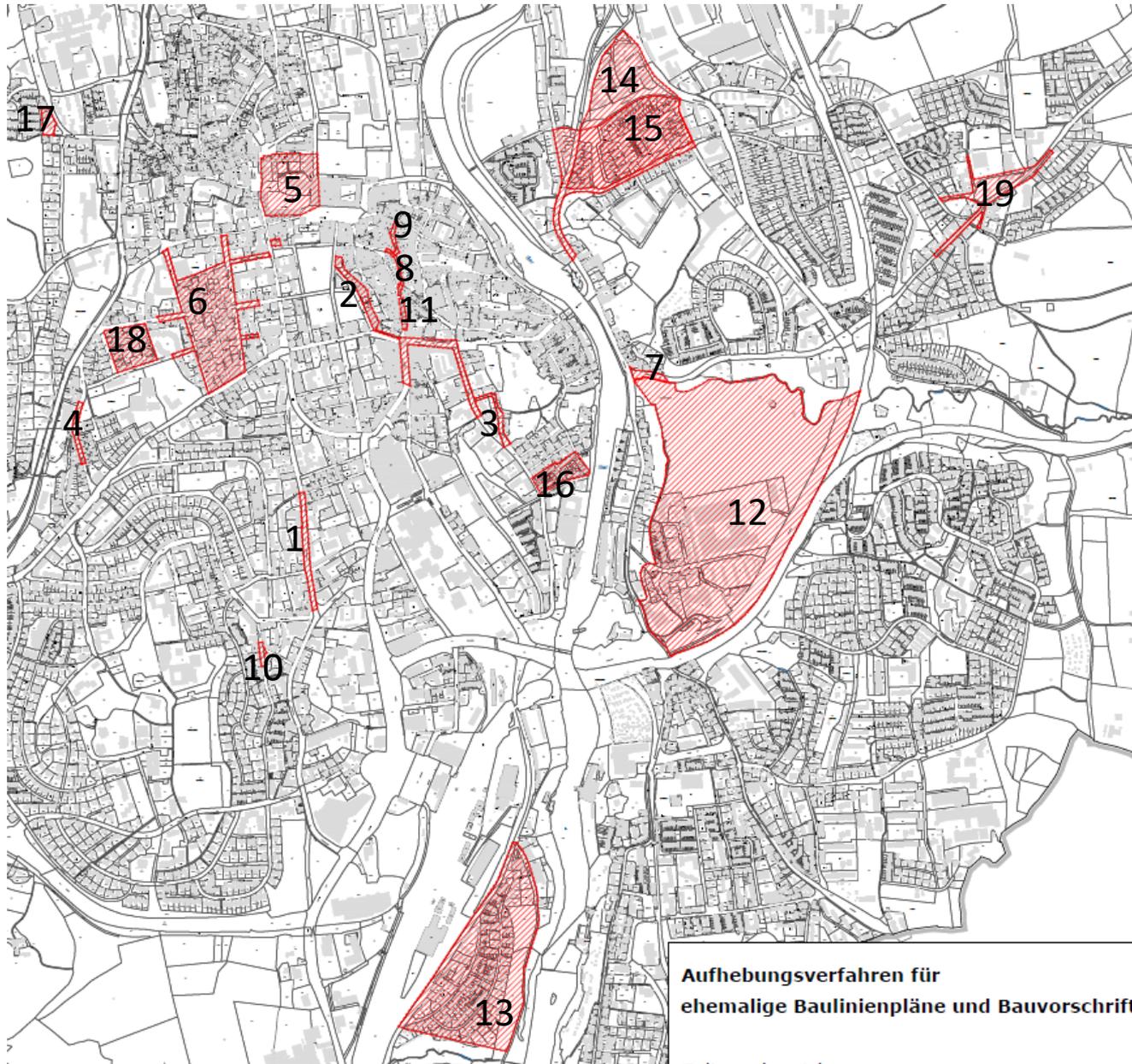
- Durch das Vorhaben darf die Sicherheit des Eisenbahnverkehrs auf angrenzenden Bahnstrecken nicht gefährdet, gestört werden
- Aus-und Umbaumaßnahmen, Maßnahmen zur Instandhaltung und Unterhalt für den Eisenbahnbetrieb sind ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren
- Es muss weiterhin möglich sein, dass die Bahnstrecken bedarfsgerecht ausgebaut werden können; Keine Festsetzungen, welche dagegen stehen
- Durch den Eisenbahnbetrieb und Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen, die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Gegen die Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den Bauherren auf eigene Kosten Schutzmaßnahmen vorzusehen, ggf. im Bebauungsplan festzusetzen

Die Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und bei Bedarf bei den Hinweisen aufgenommen

→ Es liegt keine abwägungsrelevante Stellungnahme vor

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Die Aufhebungssatzung für die aufgelisteten Baulinienpläne (s. Sitzungsunterlage) werden gemäß der Pläne des Stadtplanungsamtes vom 21.10.2021 mit Begründung und Umweltbericht als Satzung beschlossen.



**Aufhebungsverfahren für
ehemalige Baulinienpläne und Bauvorschrift**