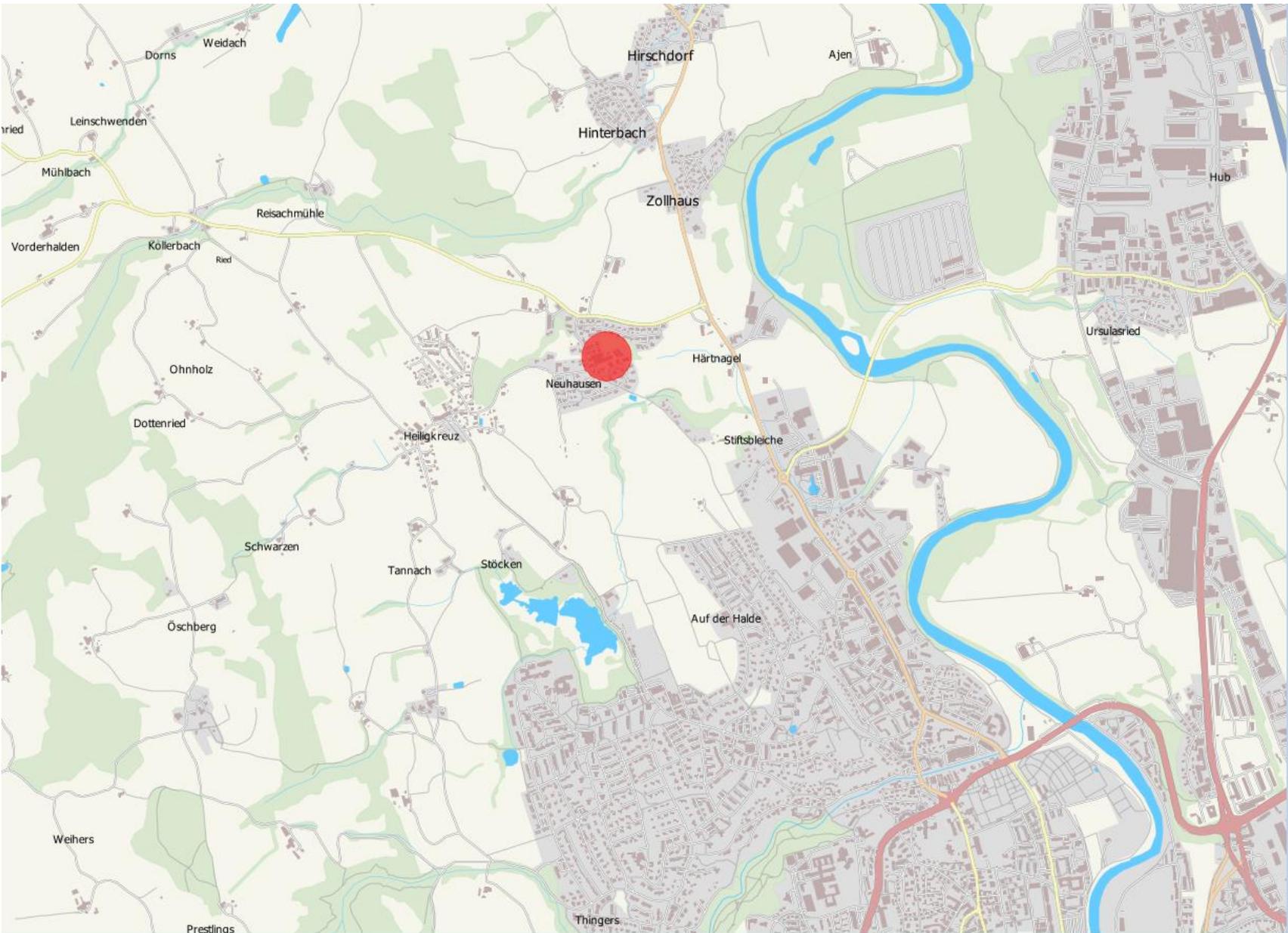


6. Änderung des Bebauungsplans „Neuhausen-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich Bleicher Bach“

im Bereich zwischen den Straßen Neuhausen und An der
Schmiede und dem Bleicher Bach

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

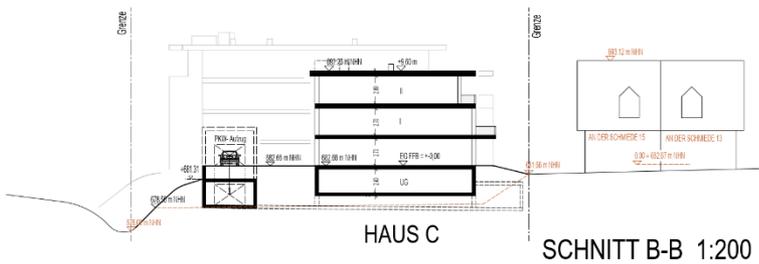
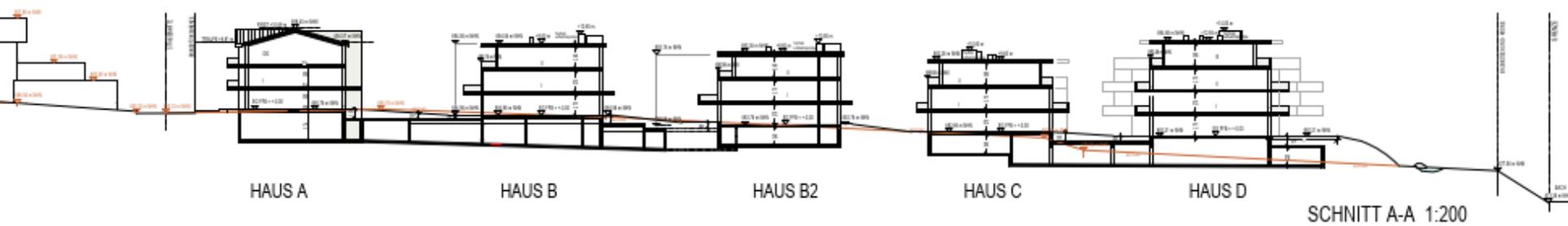
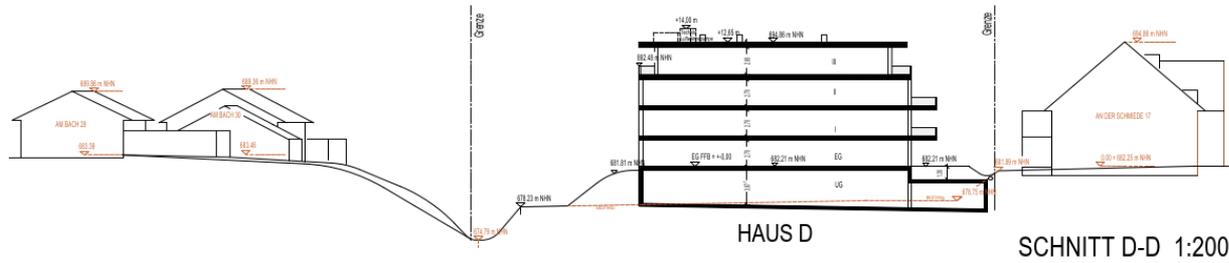
Planungs- und Bauausschuss am 22.07.2021
Stadtrat am 30.09.2021



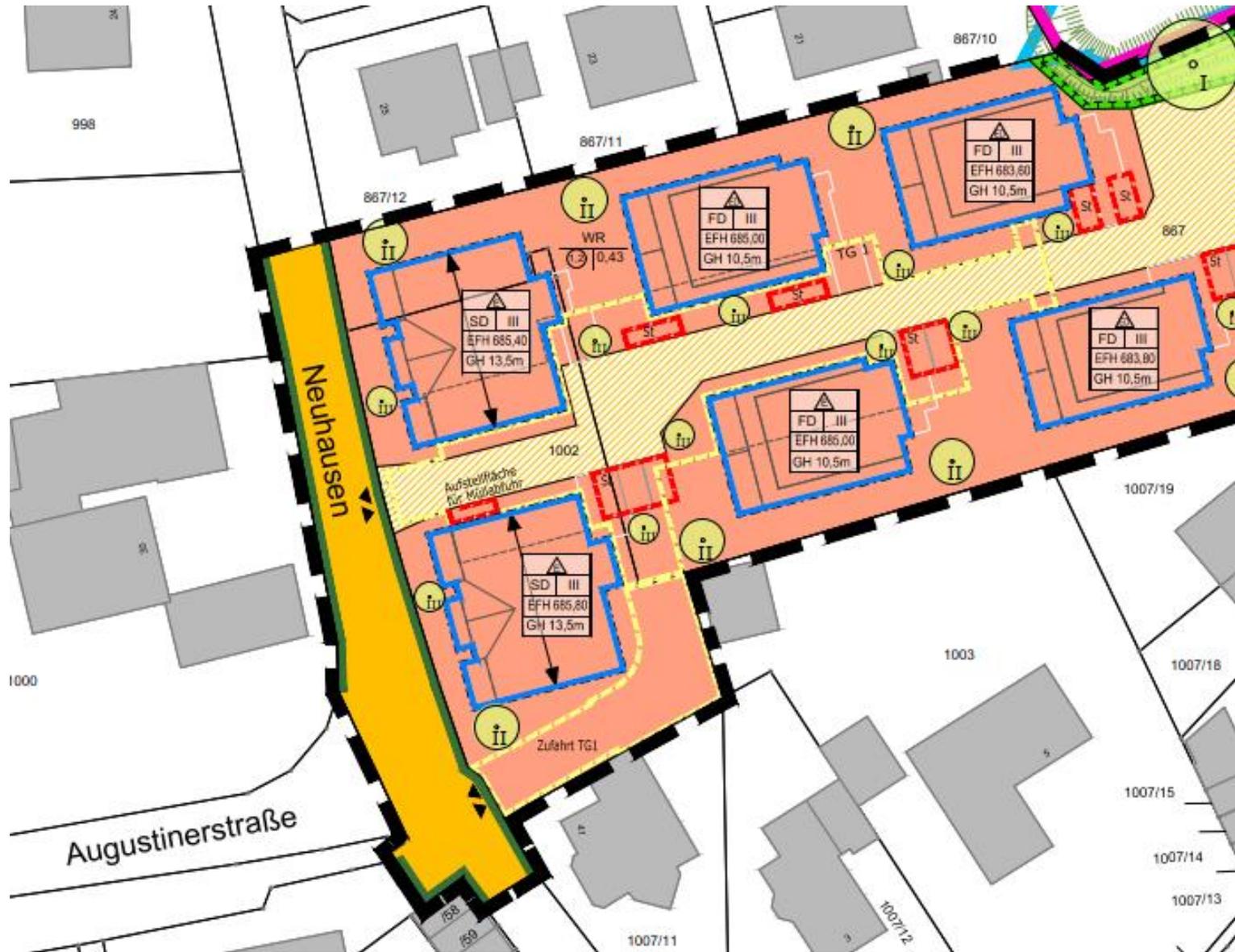




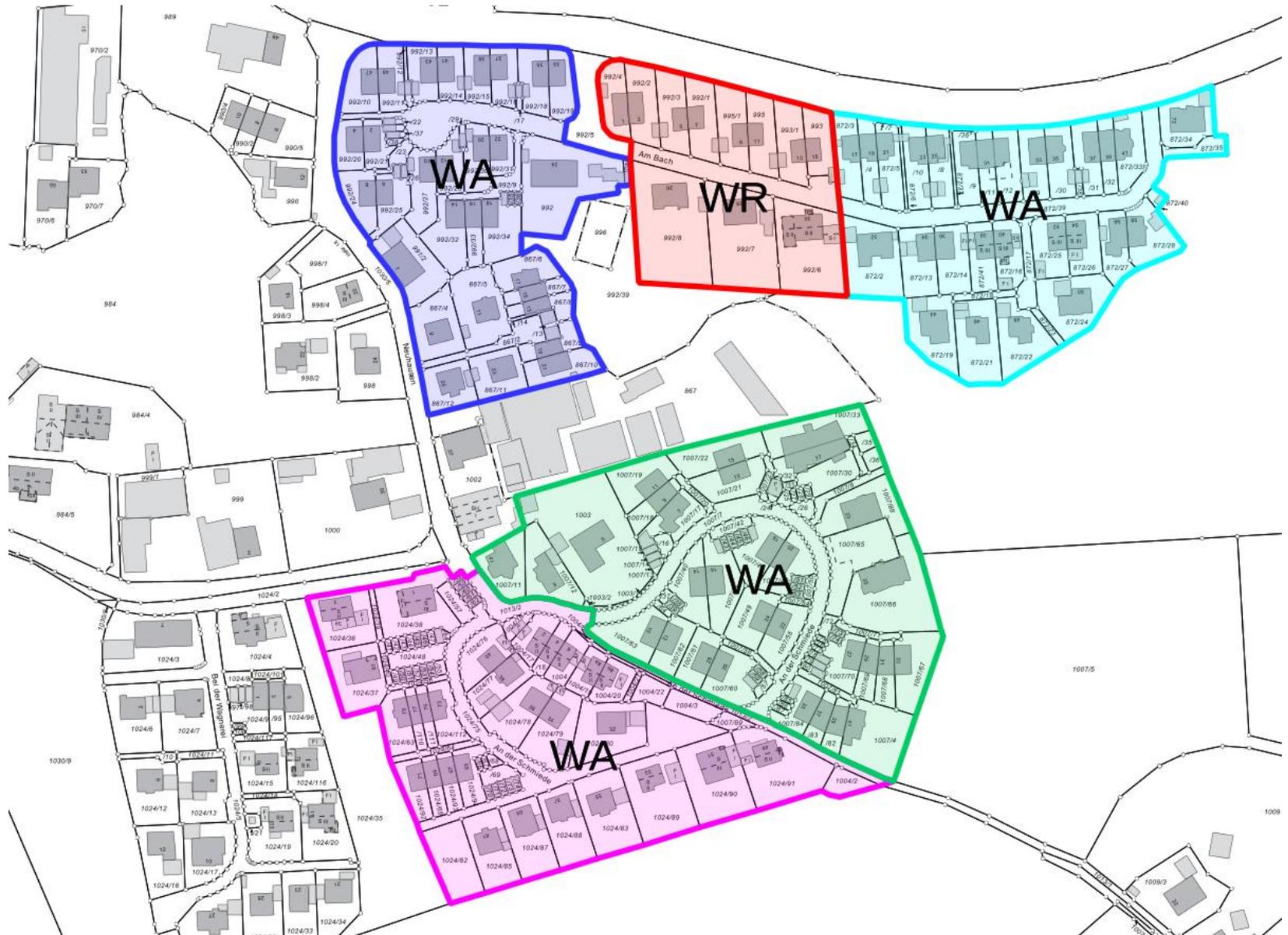


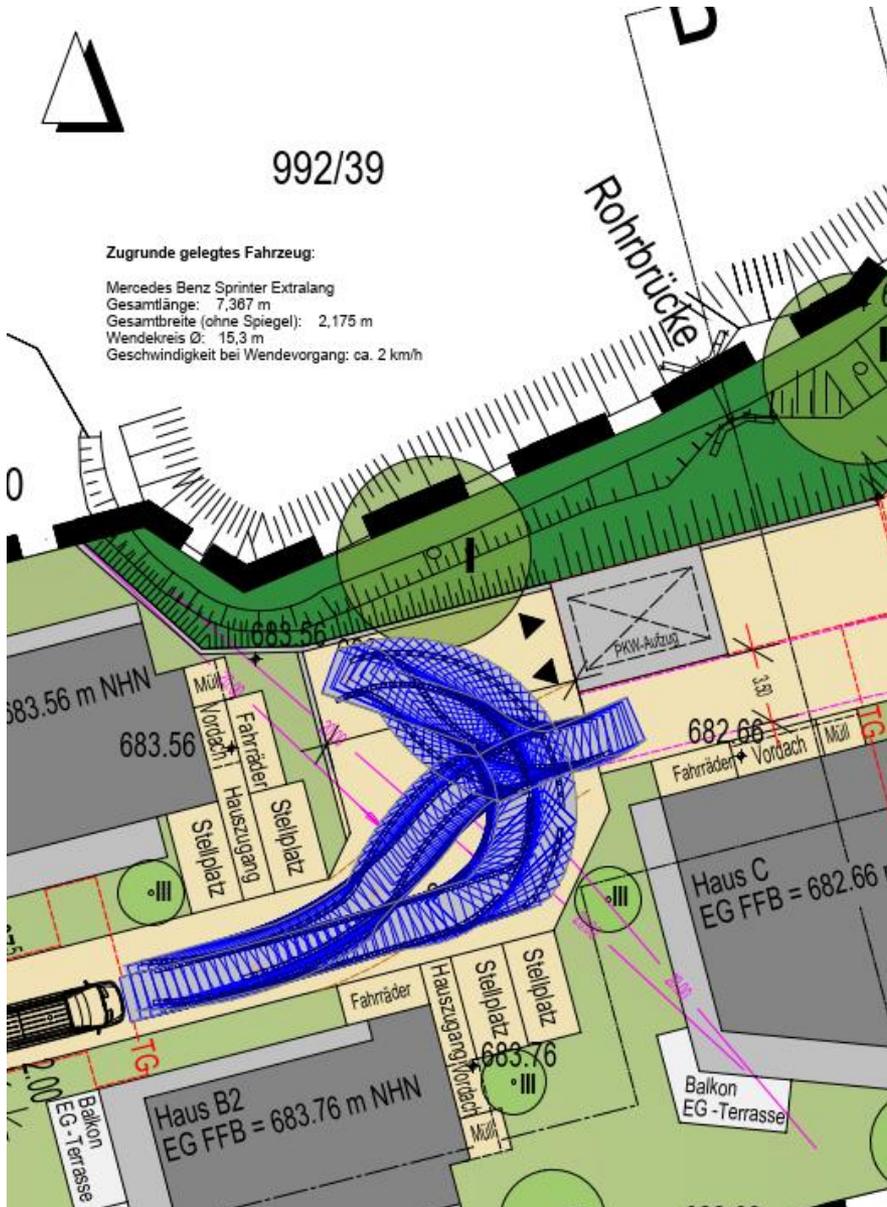












Parkierung

	Erforderlich	geplant
Bewohner	64	67
Besucher	7	11
	71	78



Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
zum geplanten Abriss Gärtnerei Bunk
und Neubau „Grüne Mitte Neuhausen“,
Stadt Kempten/Allgäu

Auftraggeber:
IBO GmbH
Edisonstr. 4
87457 Kempten

Auftragnehmer:
Peter Harsch, Dipl.-Biologe
Nestlestraße 20
87448 Waltenhofen
peter.harsch@veb.de

Waltenhofen, August 2020



Bild 7: Fledermausquartier

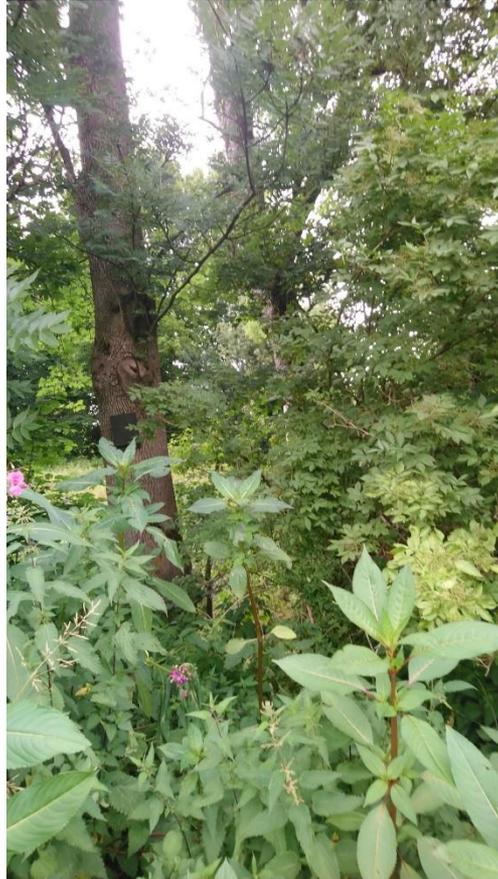
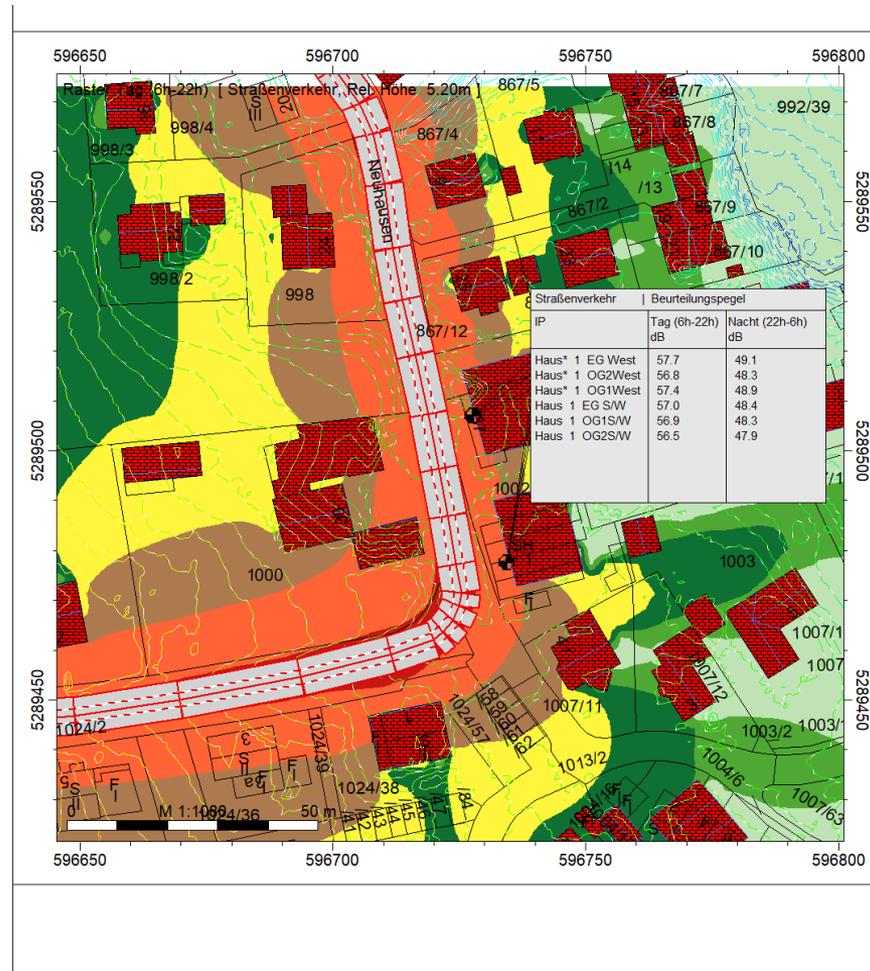


Bild 8: Fledermausquartier



Bild 9: Fledermausquartier



Beurteilung nach DIN 18005
 Orientierungswerte tags/nachts:
 50 dB(A) / 40 dB(A)
 Verkehrsdatenquelle: Zählung Amt 66
 Neuhauser Weg vom 20.-26.09.16
 DTV: 2186 Kfz/24 h inklusive
 Prognosezuschlag von 20%
 p tags/nachts: 3 %/0,5 %

- Legende
- Hilfslinie
 - Höhenlinie
 - Immissionspunkt
 - Gebäude
 - Straße /RLS-90

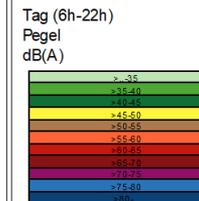




Bild 1: Einfahrt Straße „Neuhausen“



Bild 2: Blick Richtung Osten



Bild 3: Blick auf südliche Nachbarbebauung



Bild 4: Blick auf südliche Nachbarbebauung



Bild 5: Blick Richtung Südwesten auf südliche Nachbarbebauung



Bild 6: Blick Richtung Südwesten auf südliche Nachbarbebauung

Das Bebauungsplanverfahrens der 6. Änderung des Bebauungsplans „Neuhausen-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich Bleicher Bach“ wird als beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB durchgeführt, der Entwurf der Bebauungsplanänderung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 23.09.2021 mit den textlichen Festsetzungen, der Vorhabenplanung und beigelegter Begründung mit Anlagen beschlossen.