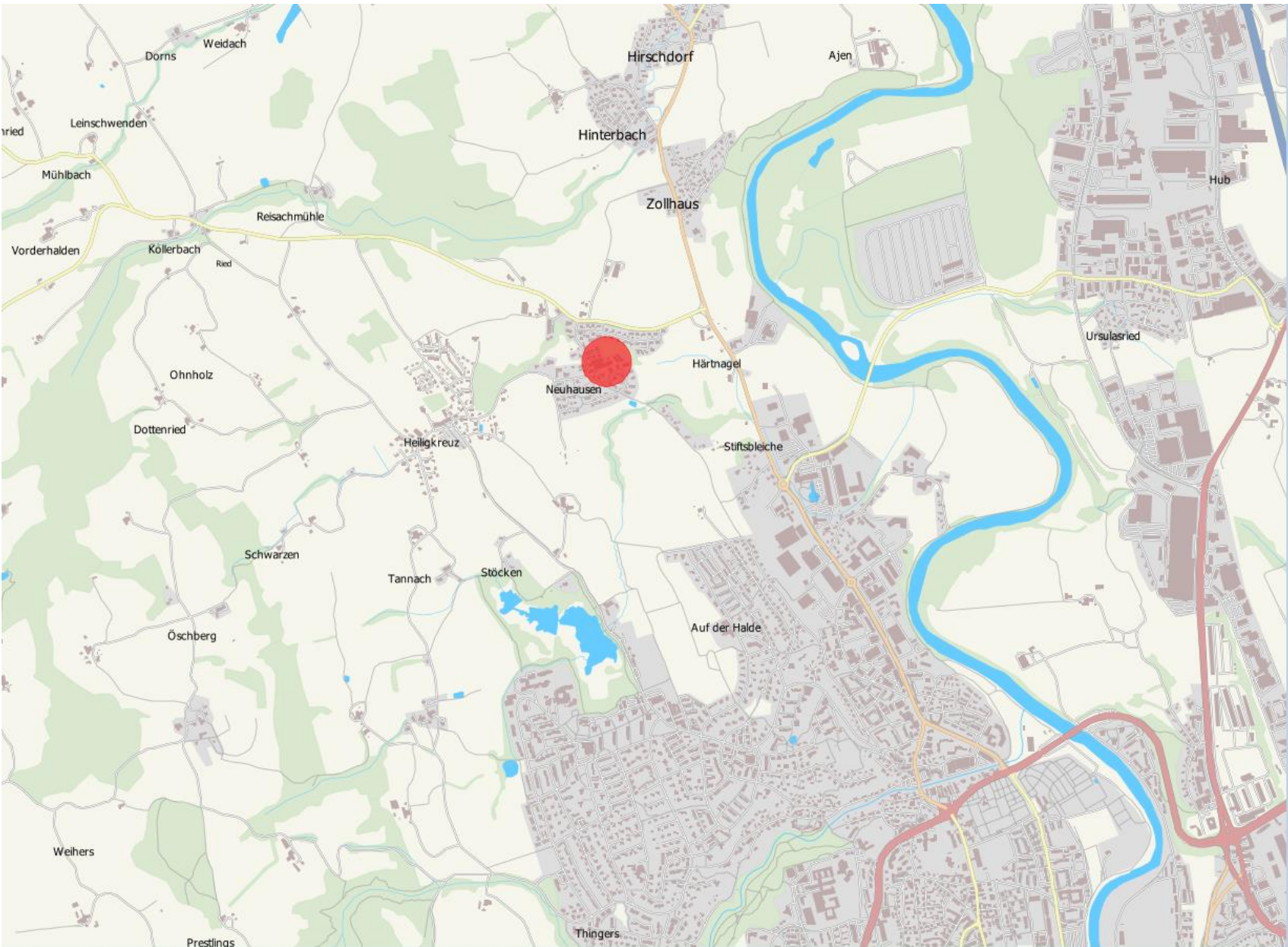


# 6. Änderung des Bebauungsplans „Neuhausen-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich Bleicher Bach“

im Bereich zwischen den Straßen Neuhausen und An der  
Schmiede und dem Bleicher Bach

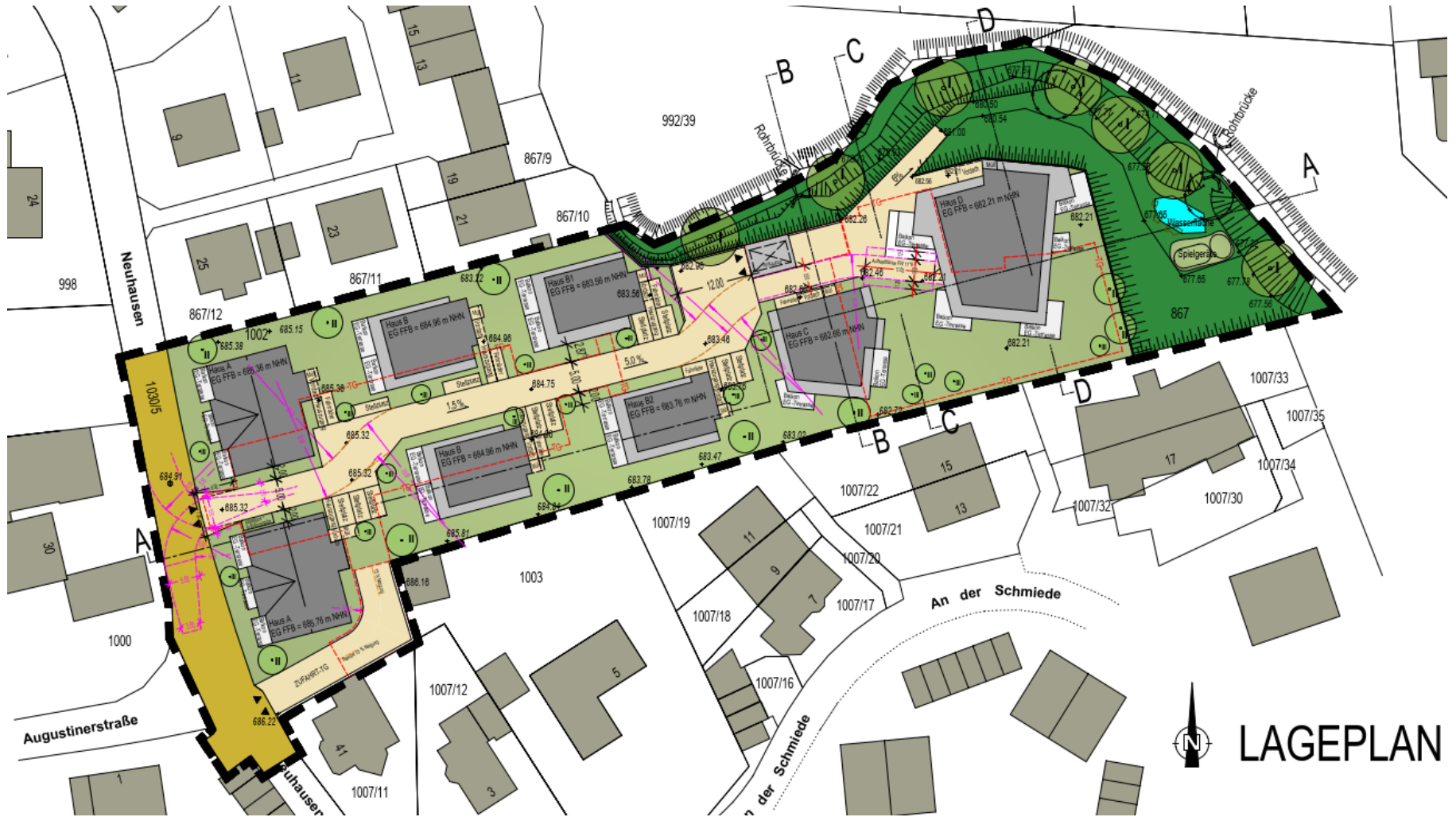
Billigungs- und Auslegungsbeschluss

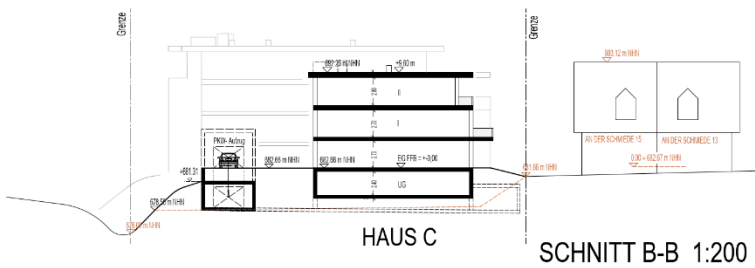
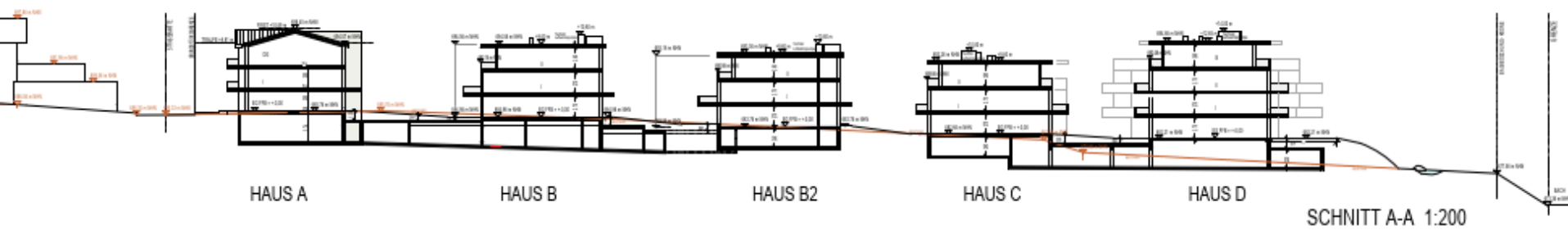
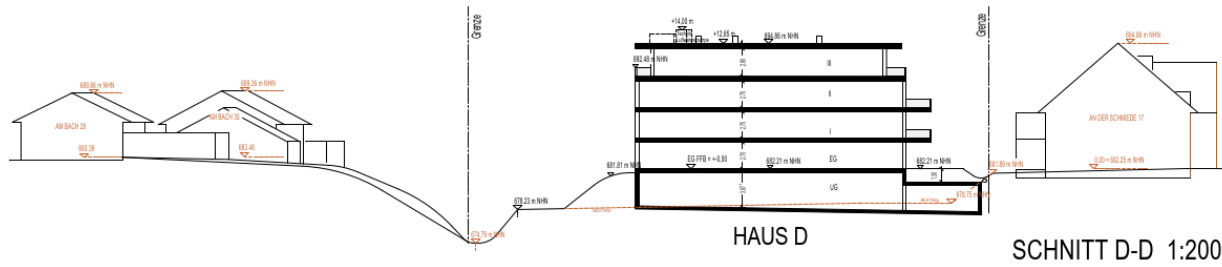
Planungs- und Bauausschuss am 22.07.2021  
Stadtrat am 30.09.2021



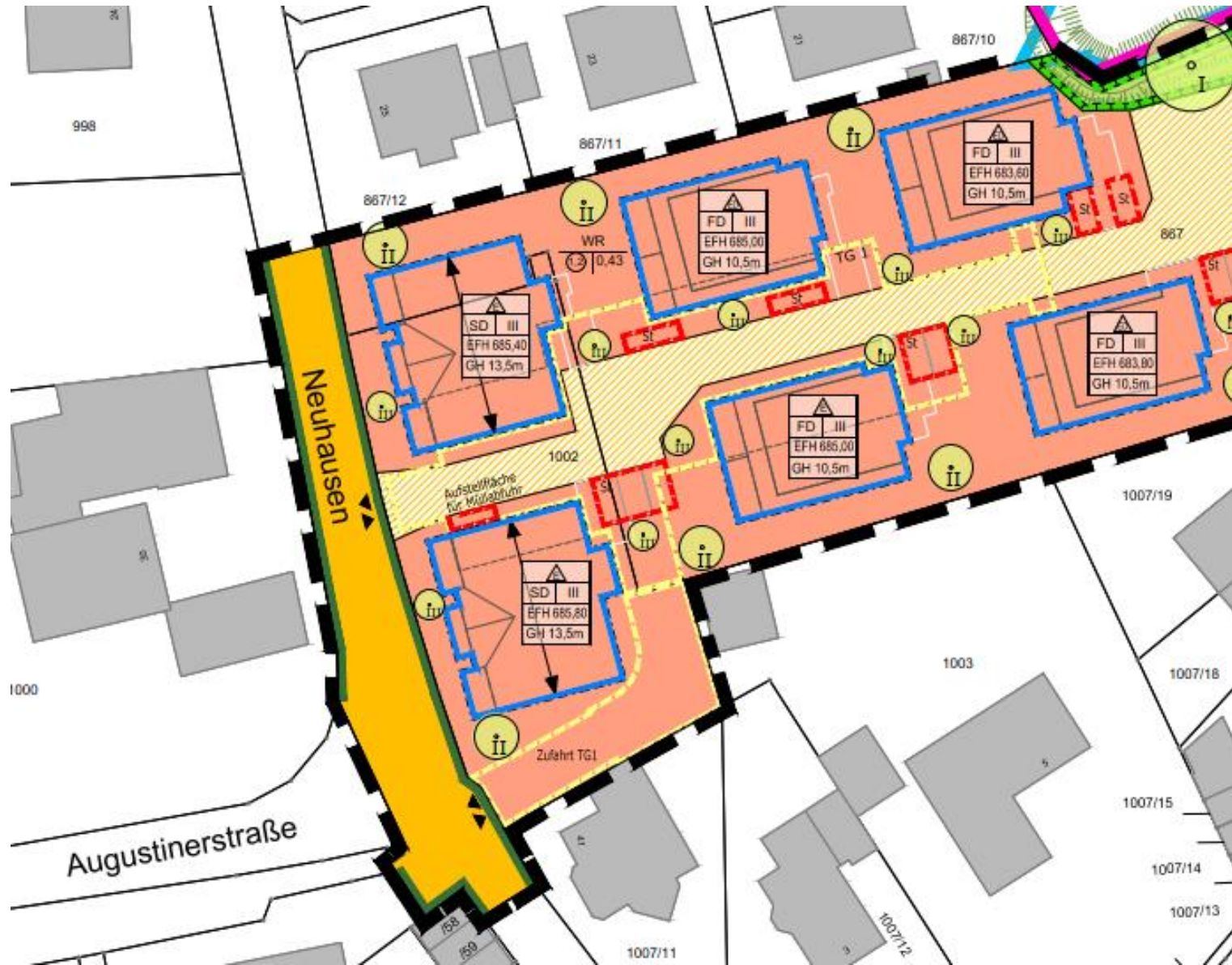




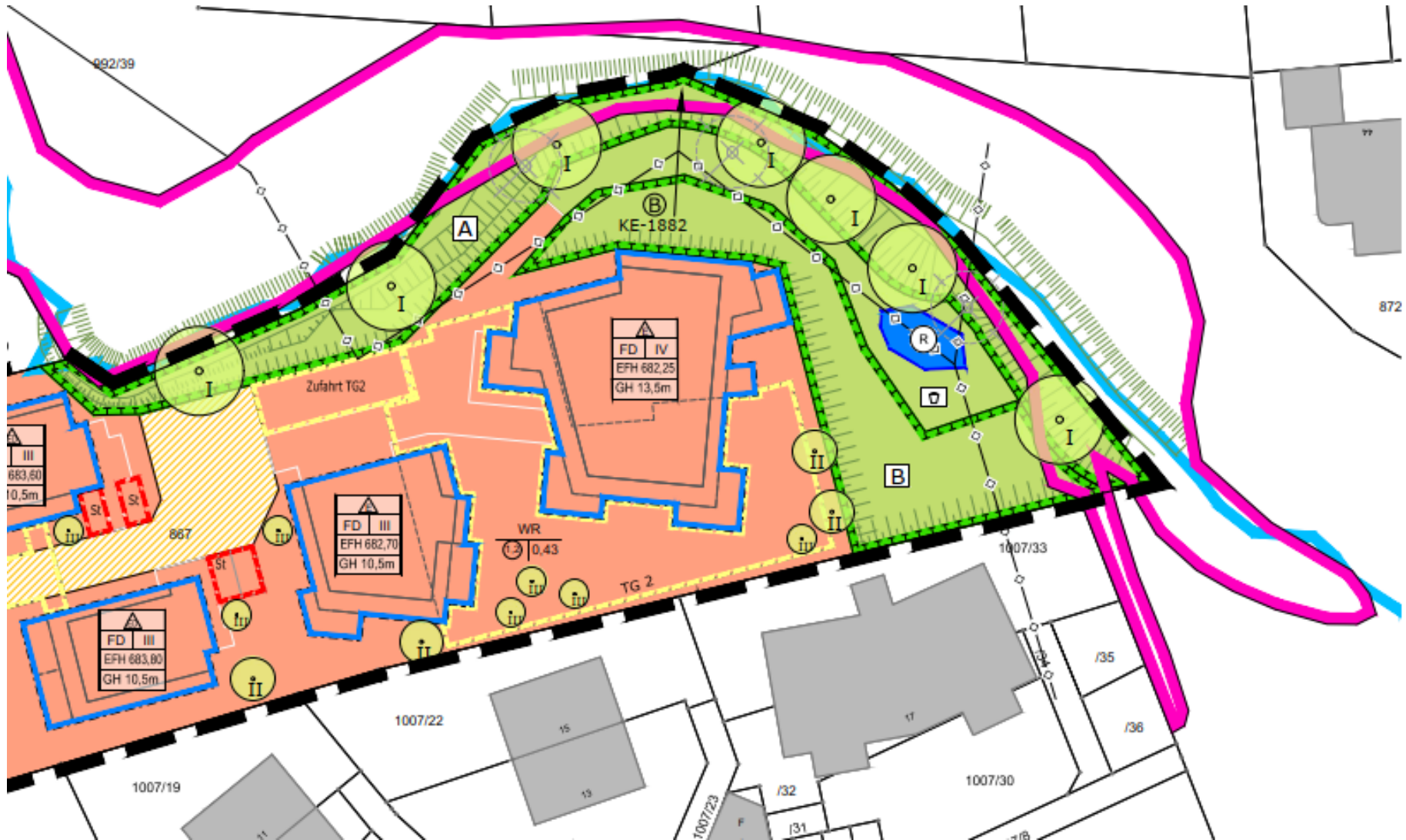


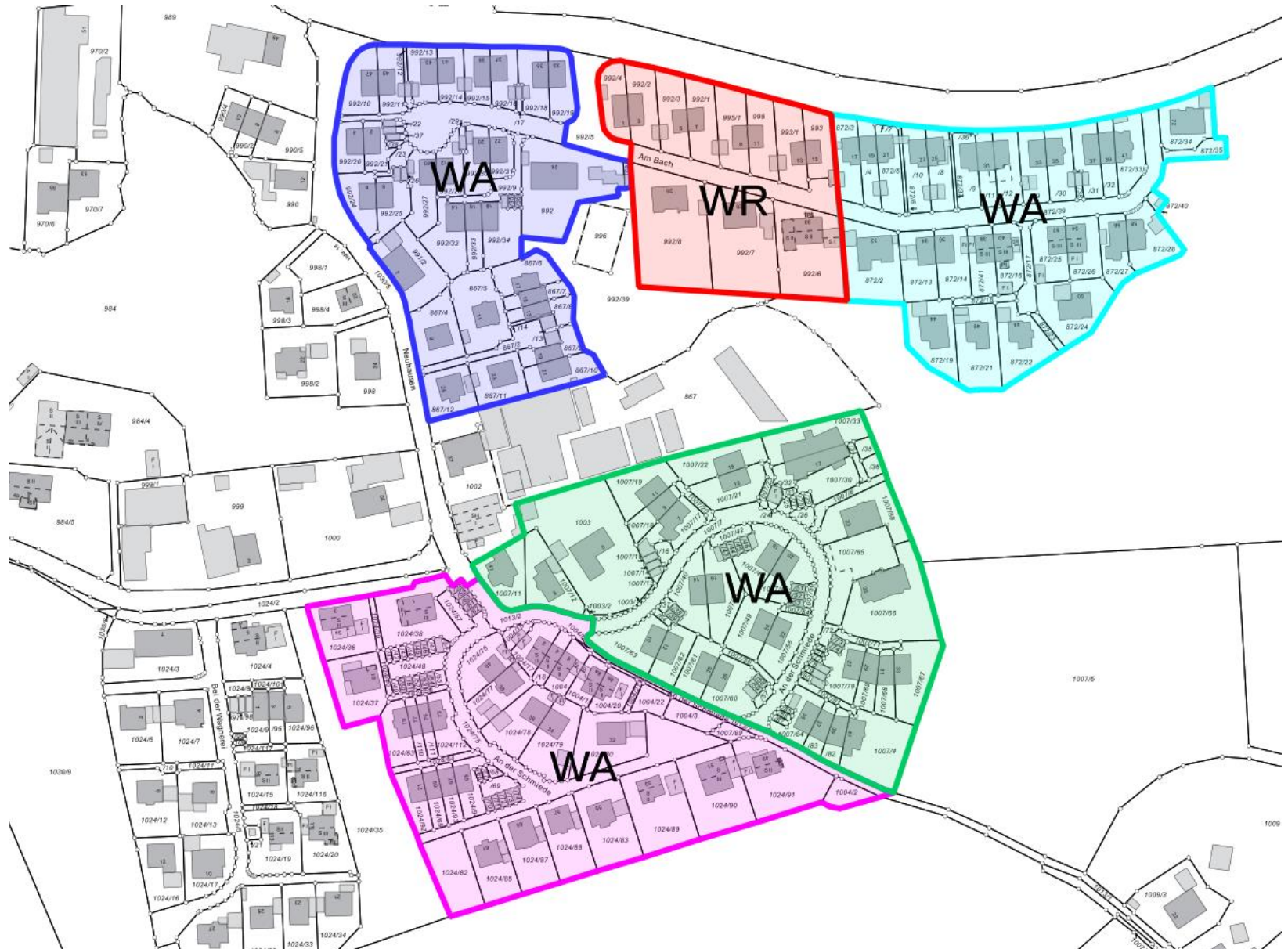














### 6. Änderung des Bebc

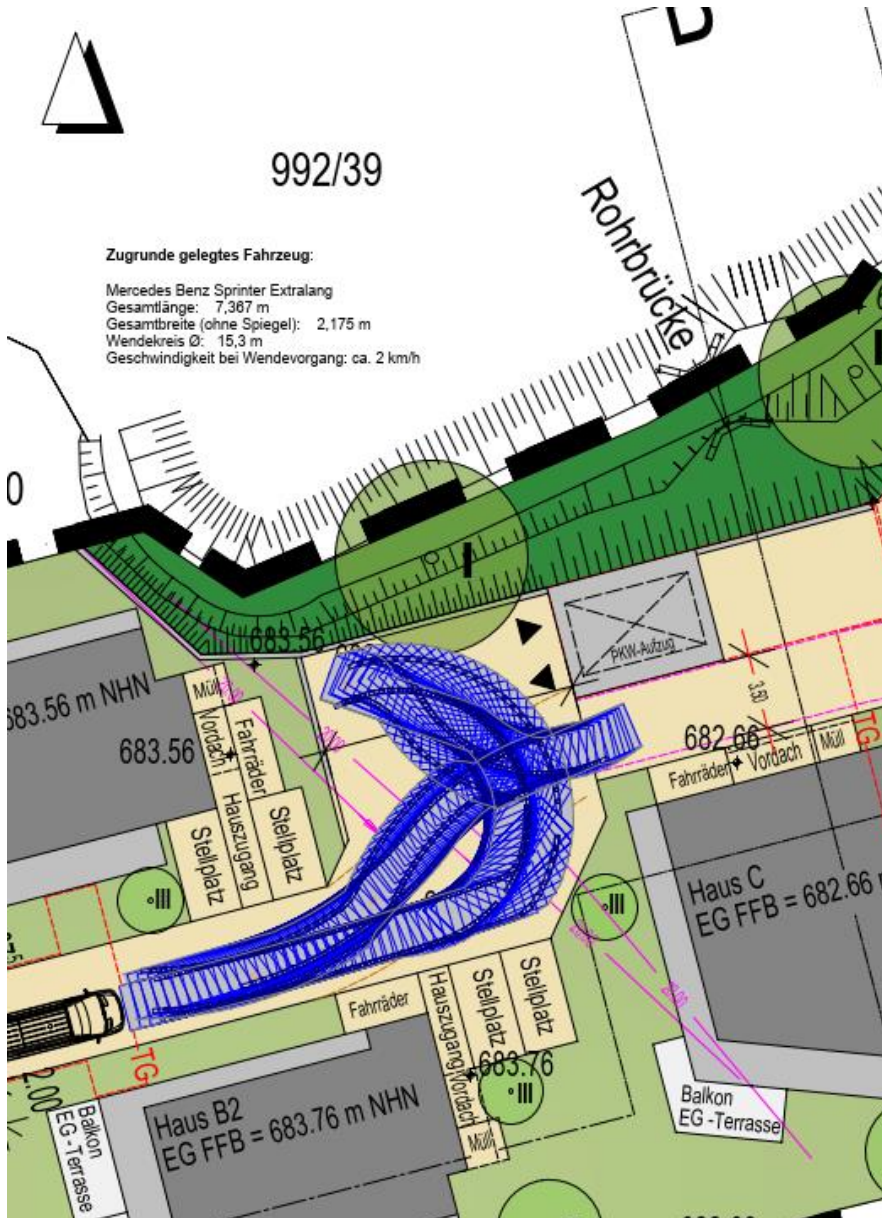
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich Bleicher Bach" im I. Ordnungsbereich der Straßen Neuhausen und dem Bleicher Bach.

Grundstück Neuhausen, 87439 Kempten

Abstandsflächenplan

Bauherr: IBO Immobilien Edisonstraße 87437 Kempten

Architekt: [Name]



### Parkierung

	Erforderlich	geplant
Bewohner	64	67
Besucher	7	11
	71	78



Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag  
zum geplanten Abriss Gärtnerei Bunk  
und Neubau „Grüne Mitte Neuhausen“,  
Stadt Kempten/Allgäu

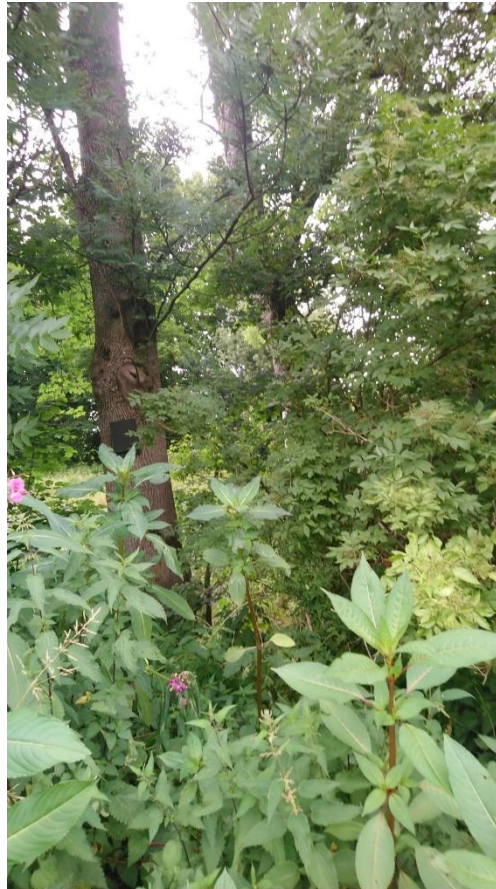
**Auftraggeber:**  
IBO GmbH  
Edisonstr. 4  
87457 Kempten

**Auftragnehmer:**  
Peter Harsch, Dipl.-Biologe  
Nestlestraße 20  
87448 Waltenhofen  
[peter.harsch@veb.de](mailto:peter.harsch@veb.de)

Waltenhofen, August 2020



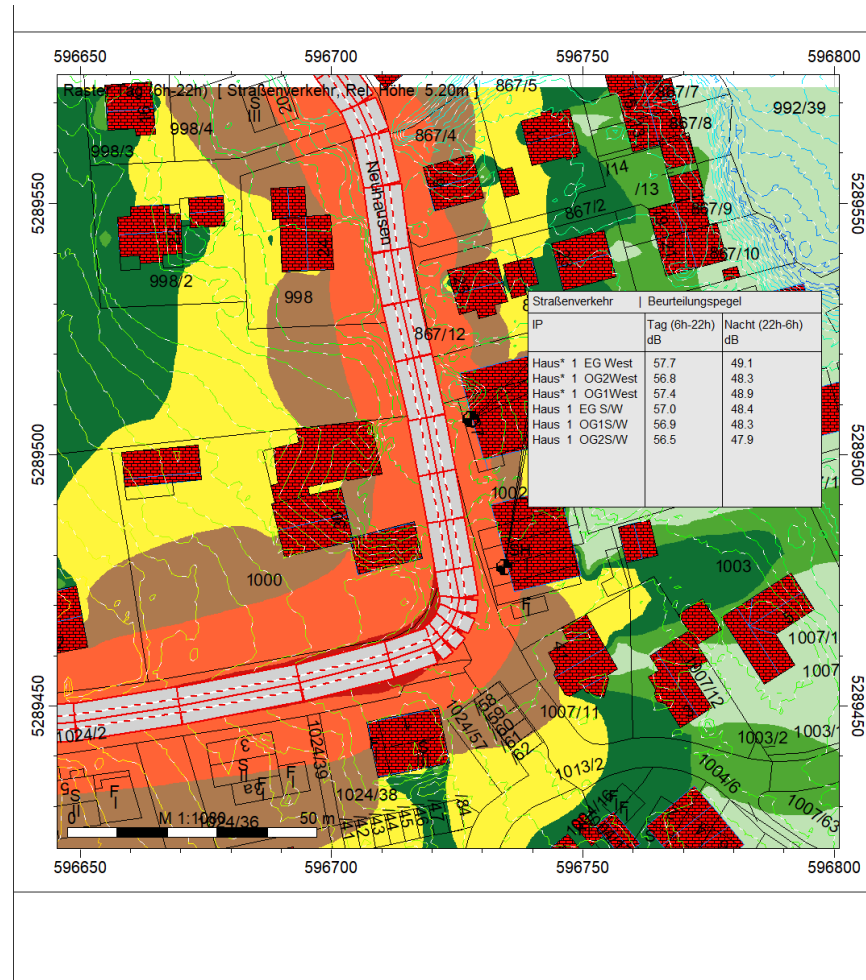
**Bild 7: Fledermausquartier**



**Bild 8: Fledermausquartier**

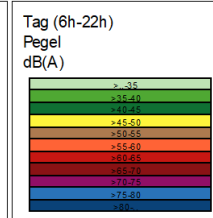


**Bild 9: Fledermausquartier**



Beurteilung nach DIN 18005  
 Orientierungswerte tags/nachts:  
 50 dB(A) / 40 dB(A)  
 Verkehrsdatenquelle: Zählung Amt 66  
 Neuhauser Weg vom 20.-26.09.16  
 DTV: 2186 Kfz/24 h inklusive  
 Prognosezuschlag von 20%  
 p tags/nachts: 3 %/0,5 %

- Legende
- Hilfslinie
  - Höhenlinie
  - Immissionspunkt
  - Gebäude
  - Straße /RLS-90





**Bild 1: Einfahrt Straße „Neuhausen“**



**Bild 2: Blick Richtung Osten**





**Bild 3: Blick auf südliche Nachbarbebauung**



**Bild 4: Blick auf südliche Nachbarbebauung**



**Bild 5: Blick Richtung Südwesten auf südliche Nachbarbebauung**



**Bild 6: Blick Richtung Südwesten auf südliche Nachbarbebauung**



Das Bebauungsplanverfahrens der 6. Änderung des Bebauungsplans „Neuhausen-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich Bleicher Bach“ wird als beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB durchgeführt, der Entwurf der Bebauungsplanänderung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 23.09.2021 mit den textlichen Festsetzungen, der Vorhabenplanung und beigelegter Begründung mit Anlagen beschlossen.