

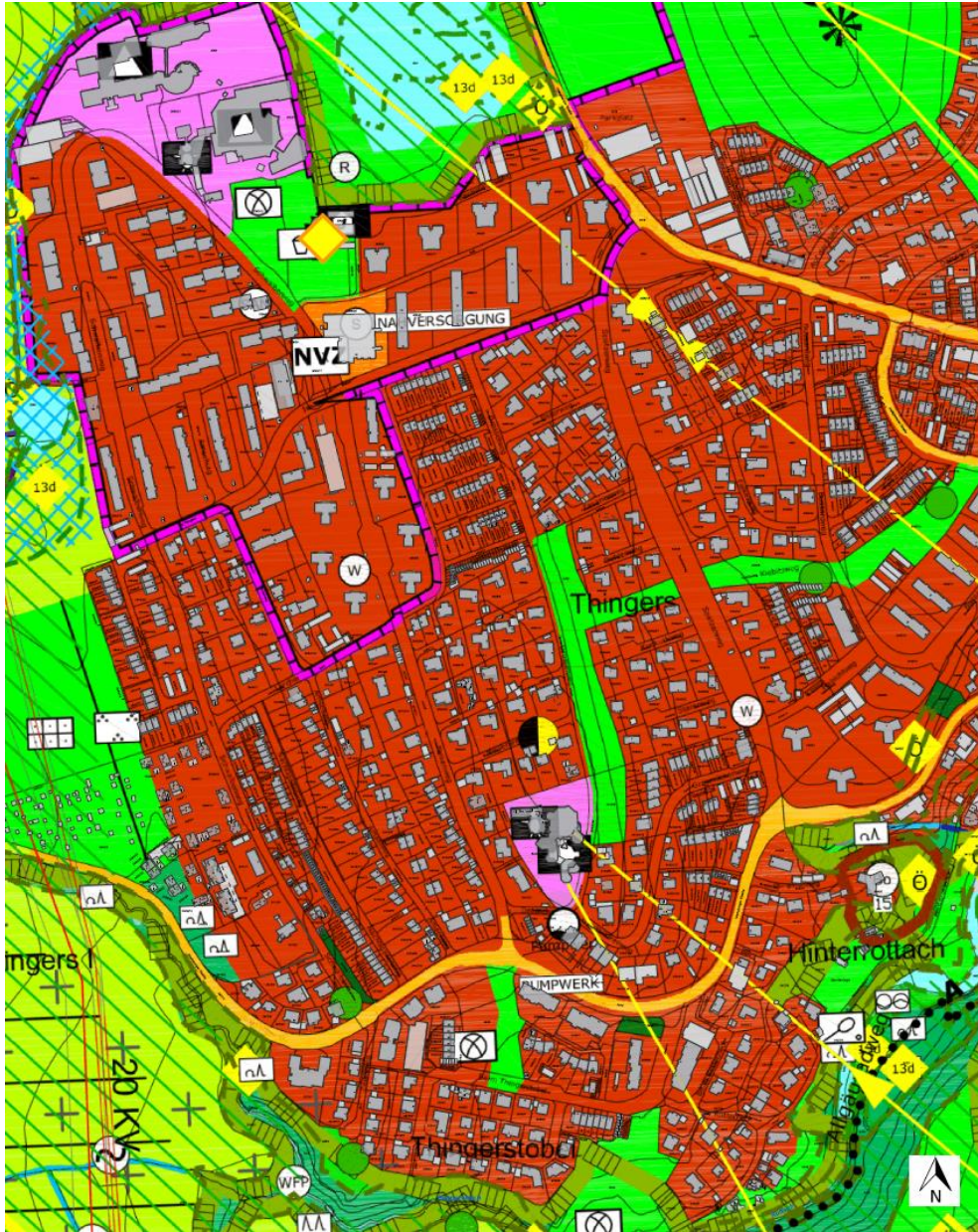
# Aufhebung von 39 Bebauungsplänen im Stadtteil Thingers

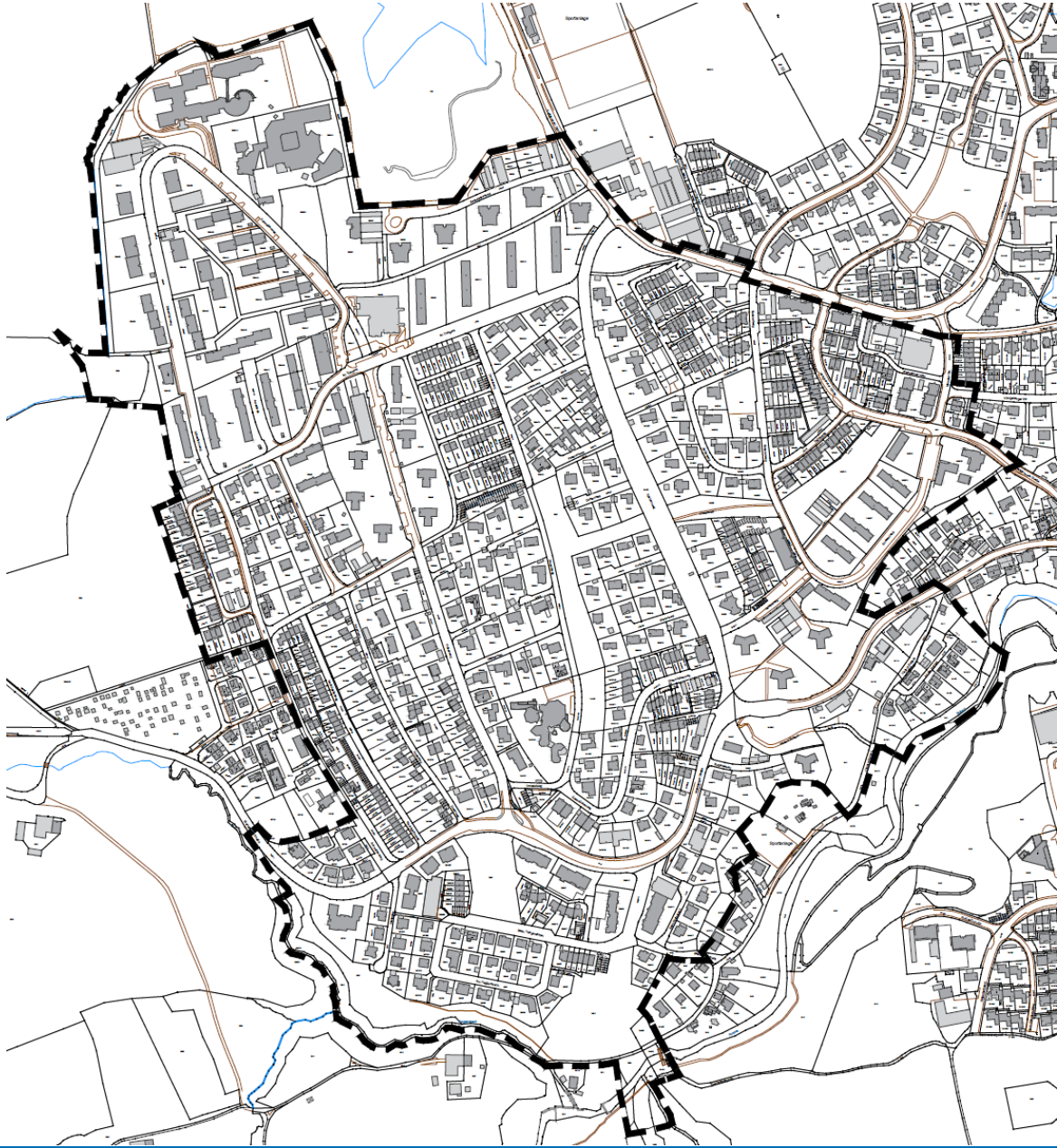
im Bereich zwischen Rottach, Heiligkreuzer Straße, Spatzenweg und Schwalbenweg

- A) Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 23.09.2021

Stadtrat am 30.09.2021







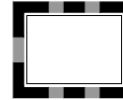




### PLANZEICHENUNG

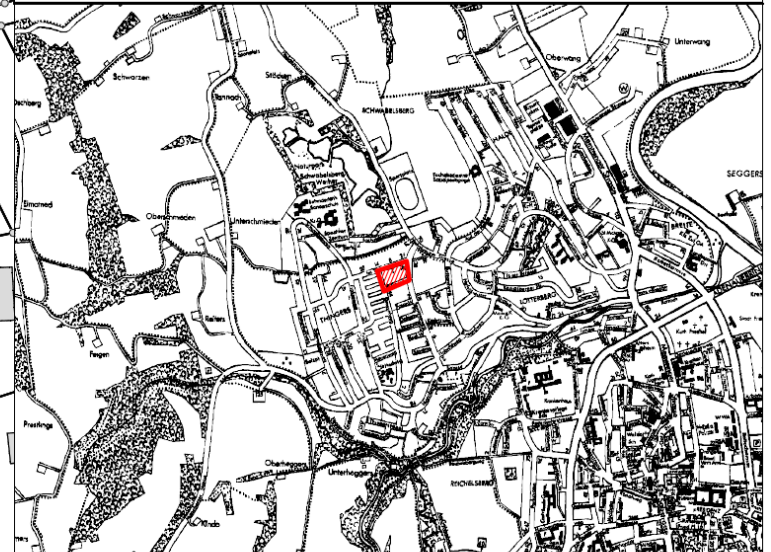


### PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II im Bereich zwischen Spatzenweg, Elsterweg, Drosselweg und Im Thingers

### Übersichtsplan M = ca 1 : 20 000



# Kempten<sup>Allgäu</sup>

### 4. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN SPATZENWEG II IM BEREICH ZWISCHEN SPATZENWEG, ELSTERWEG, DROSSELWEG UND IM THINGERS

Plan-Nr.	Maßstab	Datum	
<b>431-4</b>	1:1000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	07.11.2002/ 06.02.2003
Planzeichnung Planzeichenerklärung Übersichtsplan			

### § 3 Dachausbildung

#### (1) Dachform:

Es werden folgende Dachformen zugelassen:

- Flachdach;
- Satteldach; bei Giebelbreiten bis zu 11,0 m;
- Walmdach;
- Zeltdach, bei annähernd quadratischem Grundriss;

#### (2) Dachneigung maximal 15°

Dachüberstand maximal 50 cm

#### (3) Dachdeckung geneigter Dächer:

- Dachziegel und Betondachsteine;
- Blechdachdeckung in Grautönen bzw. Kupfer (Ausschluss von Titanzinkblech bzw. verzinktem Stahlblech);

#### (4) Kniestock:

Die Kniestockhöhe wird begrenzt auf das Maß, das sich aus dem konstruktionsbedingtem Querschnitt der Fußfette ergibt, die auf der Erdgeschossdecke liegen muss.

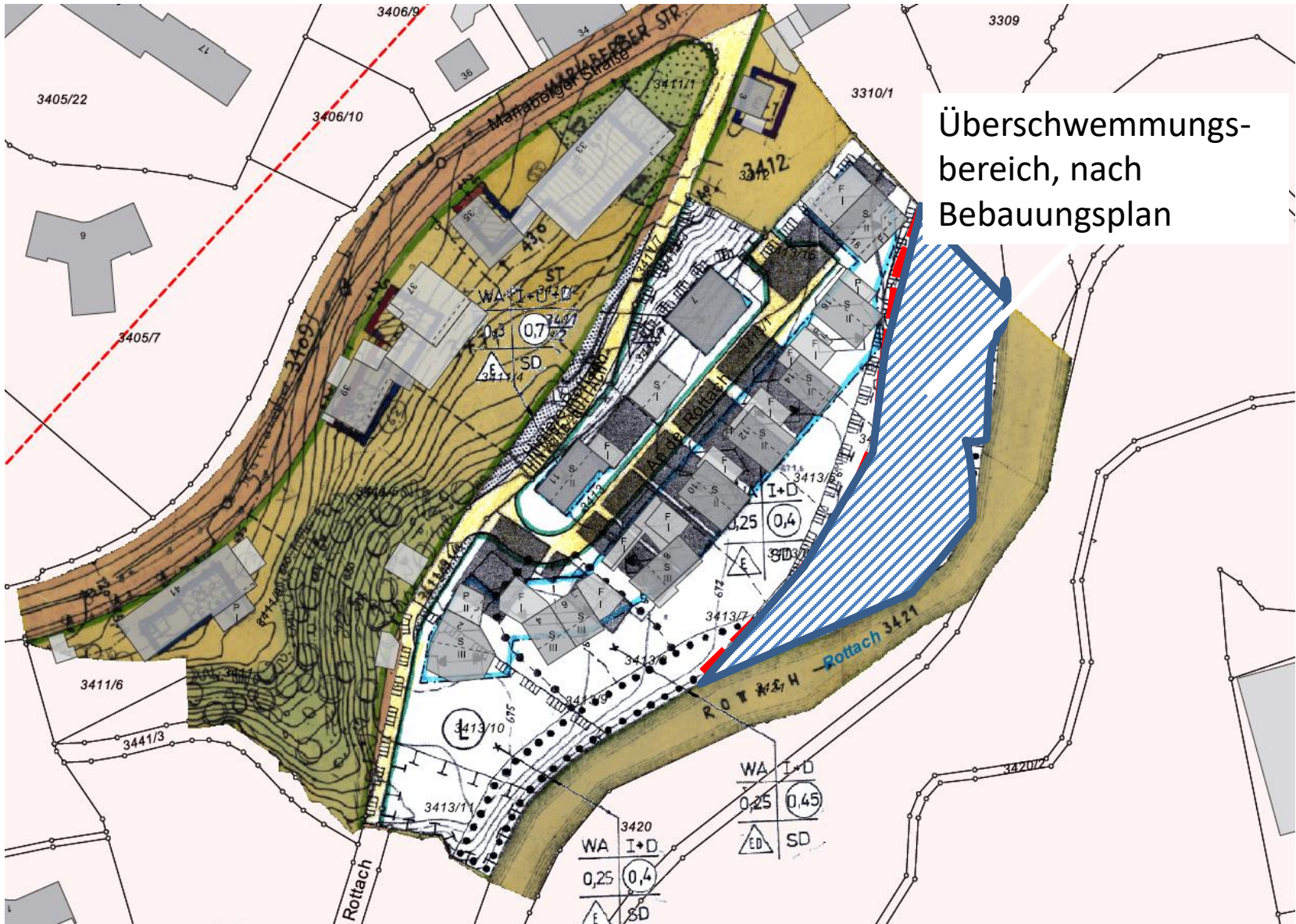
#### (5) Dachaufbauten (z.B. Dachgauben) und Dacheinschnitte (z.B. Dachterrassen) sind unzulässig. Ausgenommen sind Kamine und Überdachentlüftungsrohre.



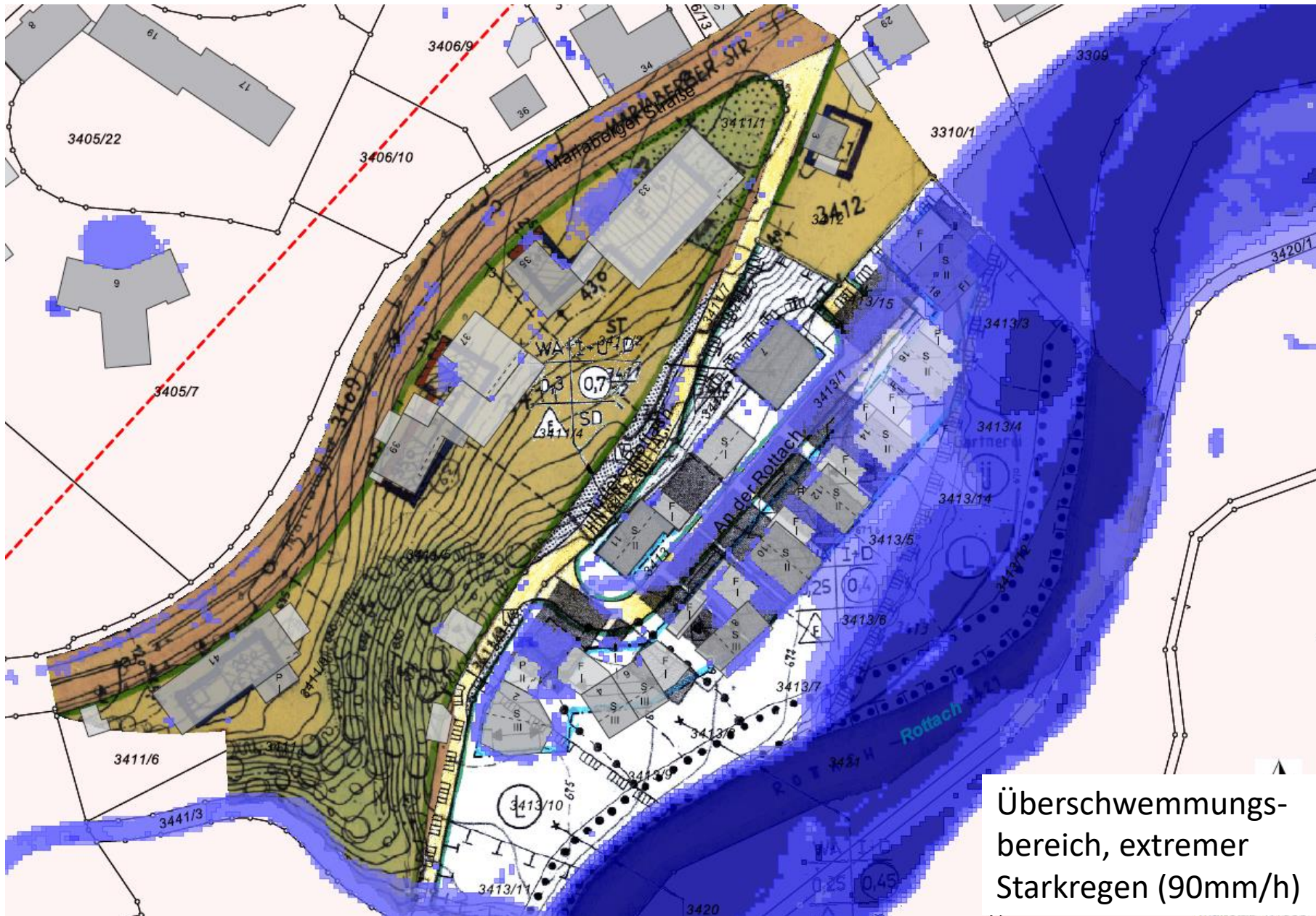








Überschwemmungsbereich, nach  
Bebauungsplan



Überschwemmungsbereich, extremer Starkregen (90mm/h)

