

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Gemeinde Stadt Kempten Kronenstraße 8 87435 Kempten (Allgäu) Aline.Hoffstetter@kempten.de														
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Flächennutzungsplan</td> <td style="width: 5%; border: 1px solid black;"></td> <td style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">mit Landschaftsplan</td> </tr> </table>	Flächennutzungsplan		mit Landschaftsplan											
Flächennutzungsplan		mit Landschaftsplan													
-	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Aufhebung von 12 Bebauungsplänen- Sammelaufhebung II</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">mit Grünordnungsplan</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Sonstige Satzung</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB): 05.07.2021</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufhebung von 12 Bebauungsplänen- Sammelaufhebung II		mit Grünordnungsplan		dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan		Sonstige Satzung	<input checked="" type="checkbox"/>	Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB): 05.07.2021		Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufhebung von 12 Bebauungsplänen- Sammelaufhebung II														
	mit Grünordnungsplan														
	dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein														
	Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan														
	Sonstige Satzung														
<input checked="" type="checkbox"/>	Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB): 05.07.2021														
	Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)														
2.	Träger öffentlicher Belange Wasserwirtschaftsamt Kempten - Rottachstraße 15 - 87439 Kempten Bearbeiter: Foth, Julia Tel.: +49 (831) 52610-181 Az: 1-4622-KE 763-15105/2021 Ihr Az: 61 - AH/He Schr. v. 20.05.2021														
2.1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Keine Äußerung</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Keine Äußerung												
<input type="checkbox"/>	Keine Äußerung														
2.2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 100px;"></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen												
<input type="checkbox"/>	Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen														
2.3	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 2px;">Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 100px;"></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes												
<input type="checkbox"/>	Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes														

2.4	<input type="checkbox"/>	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)
	<input type="checkbox"/>	Rechtsgrundlagen
	<input type="checkbox"/>	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>In den 12 aufzulösenden Bebauungsplänen sind keine Oberflächengewässer (bis auf den verrohrten Schlangenbach) betroffen.</p> <p>Die Aufhebung der z.T. sehr alten Bebauungspläne hat keine negative Auswirkung auf Oberflächengewässer oder Überschwemmungsgebiete.</p> <p>Die Belange der Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und des Gewässer- und Bodenschutzes werden durch die Aufhebungen u.E. auch nicht negativ berührt.</p> <p>Kleine Auswirkungen auf das Entwässerungssystem sind vom KKV zu beurteilen. Die Beteiligung des KKV ist lt. Verteiler vorgesehen.</p> <p>Bei konkreter Änderung oder der Erstellung neuer Bebauungspläne in diesen Geltungsbereichen sind alle wasserwirtschaftlichen Belange incl. des Bodenschutzes und eventueller Altlasten wieder einzeln zu behandeln.</p> <p>Ferner sollten die von der Stadt erstellte Sturzflutkarte und Berechnungen dazu beachtet werden.</p>

WASSERWIRTSCHAFTSAMT KEMPTEN

Kempton, den 02.07.2021

gez.
Foth

Abteilungsleiterin Lkr. OA und Stadt KE