

# Bebauungsplan „Grundschule Aybühlweg“

im Bereich beidseits des Aybühlwegs, nördlich der  
Leutkircher Straße, südlich der Stadtbadstraße und  
östlich der Rottach

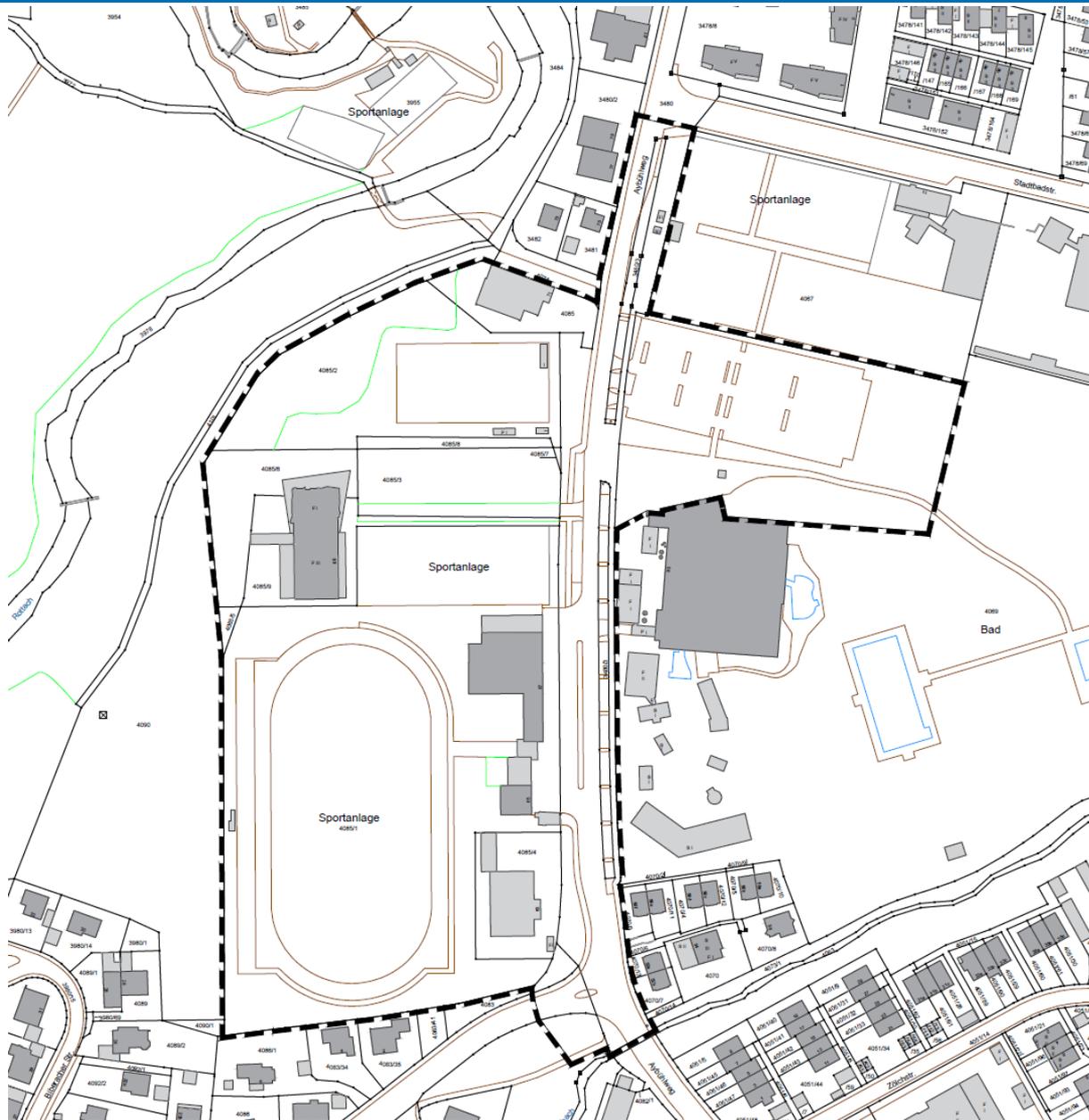
- A) Bericht der Ergebnisse der informellen frühzeitigen  
Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

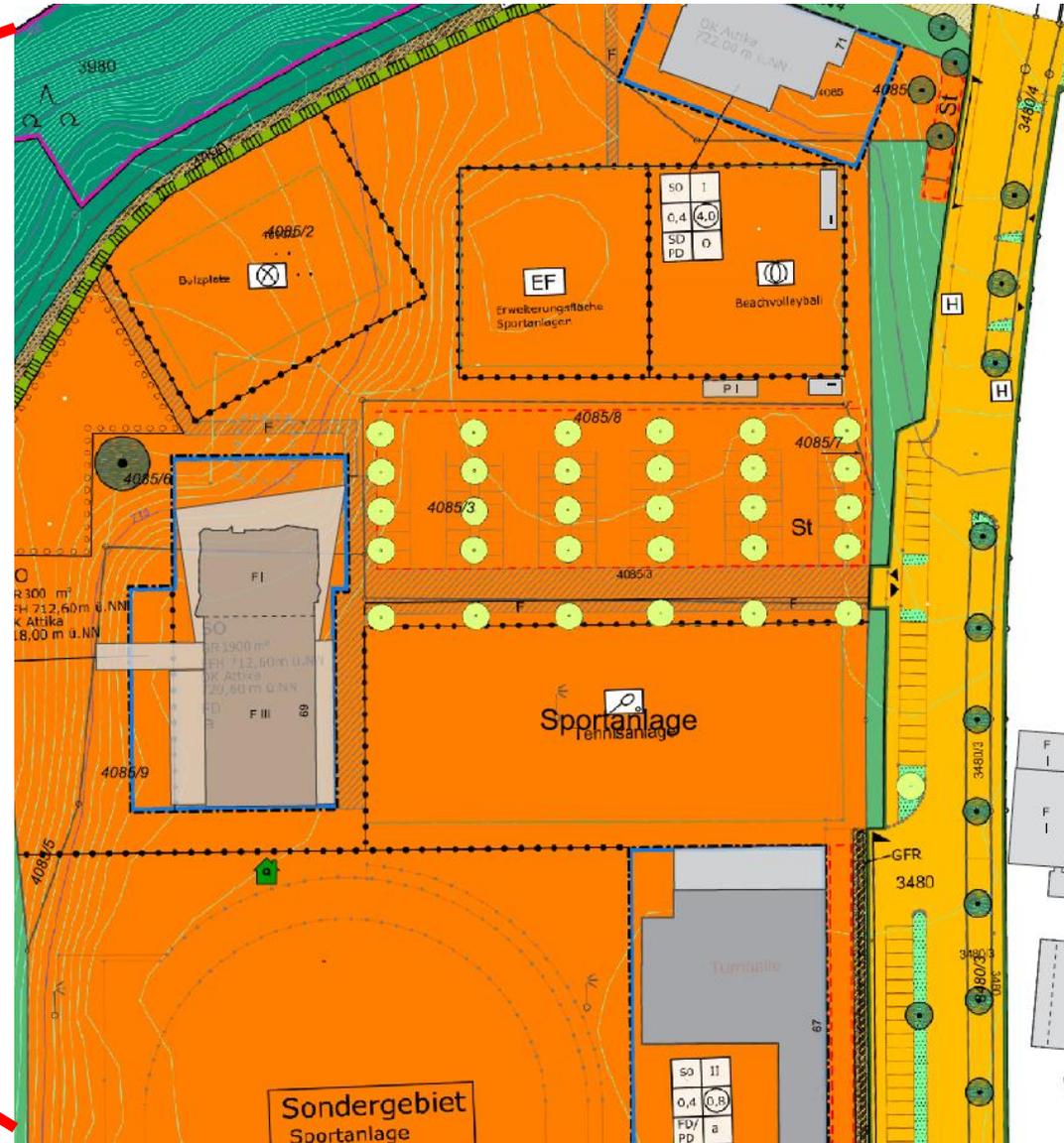
Bauausschuss am 22.07.2021

Stadtrat am 29.07.2021



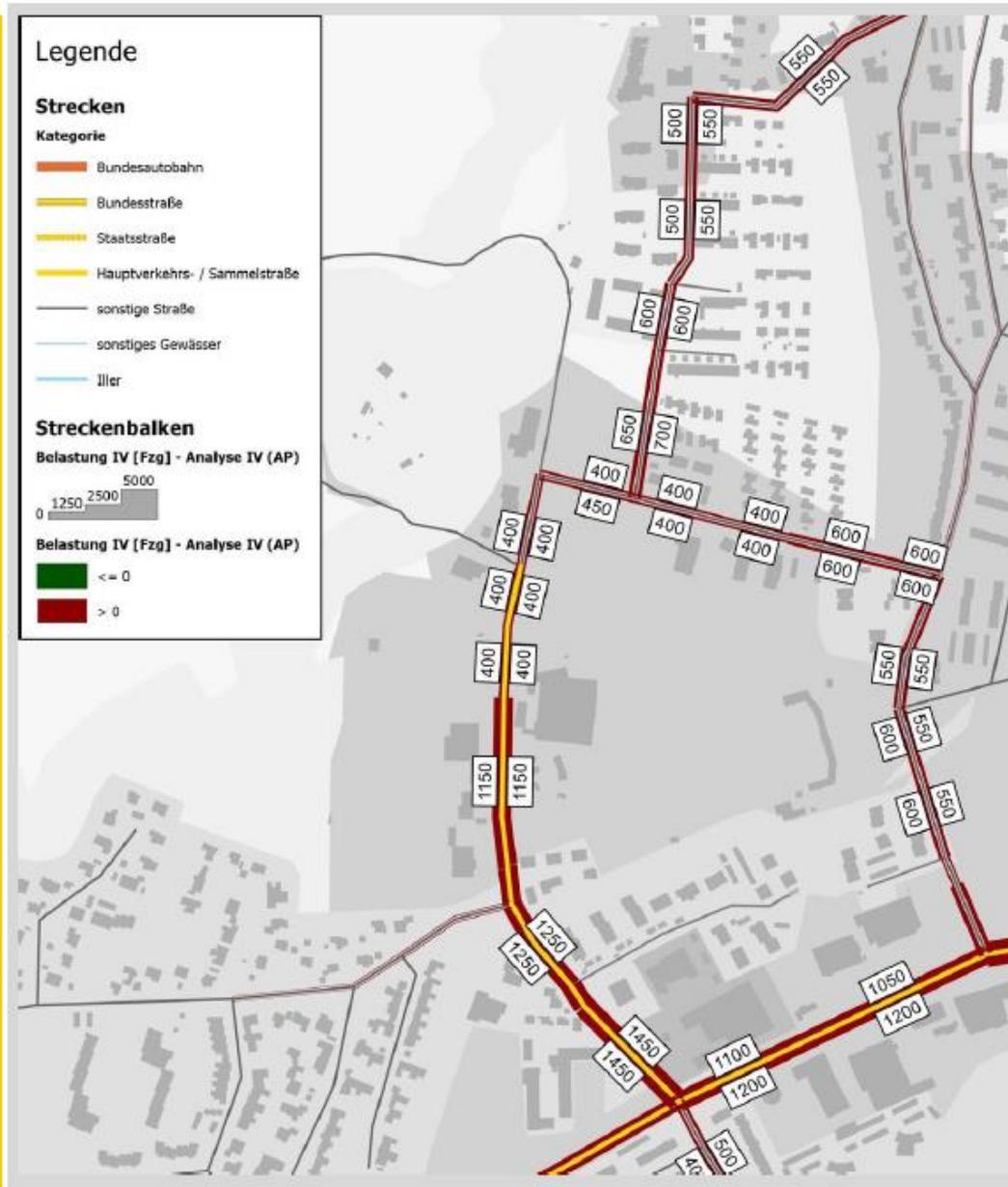




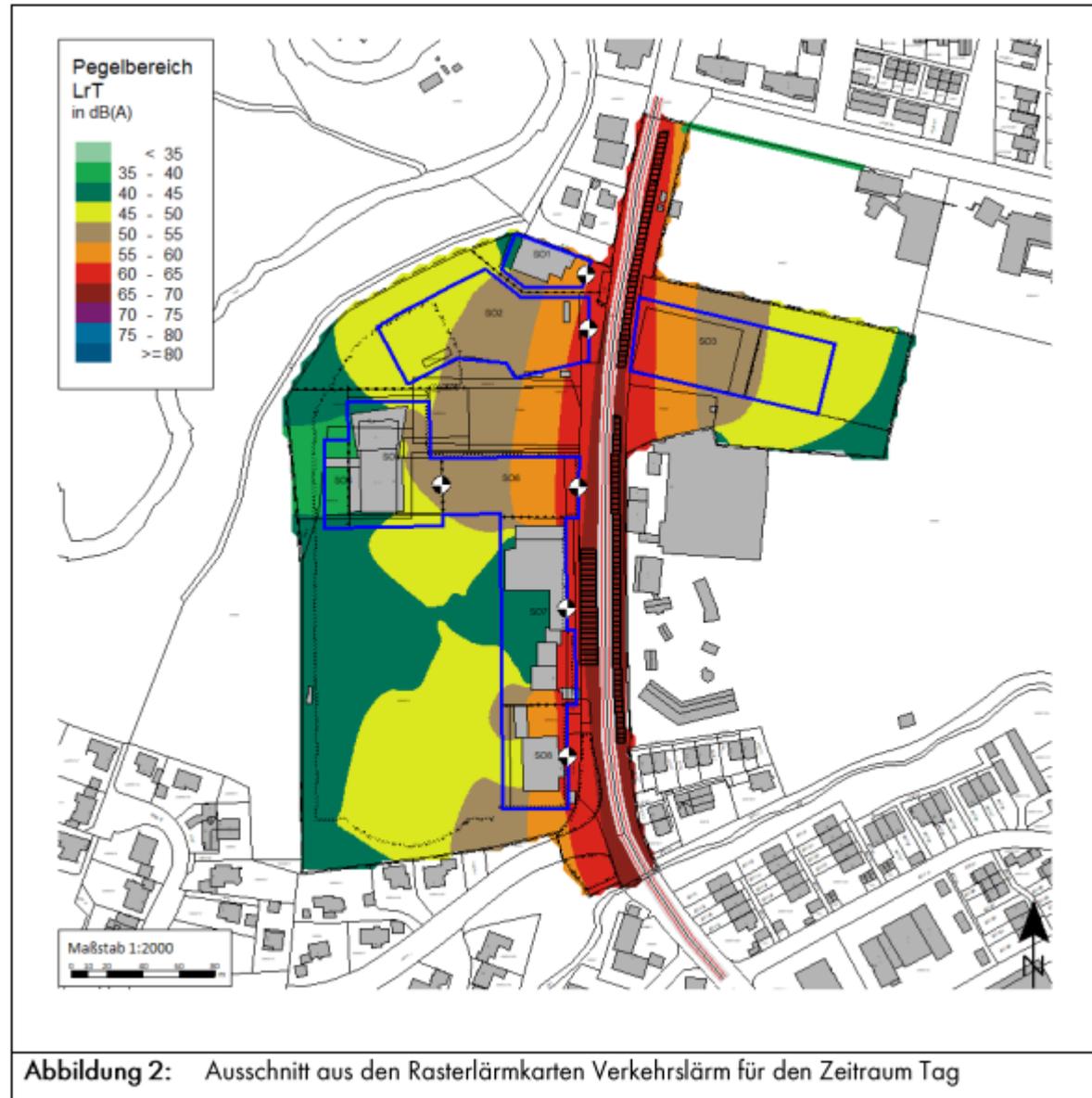




# Fachgutachten und Fachplanungen

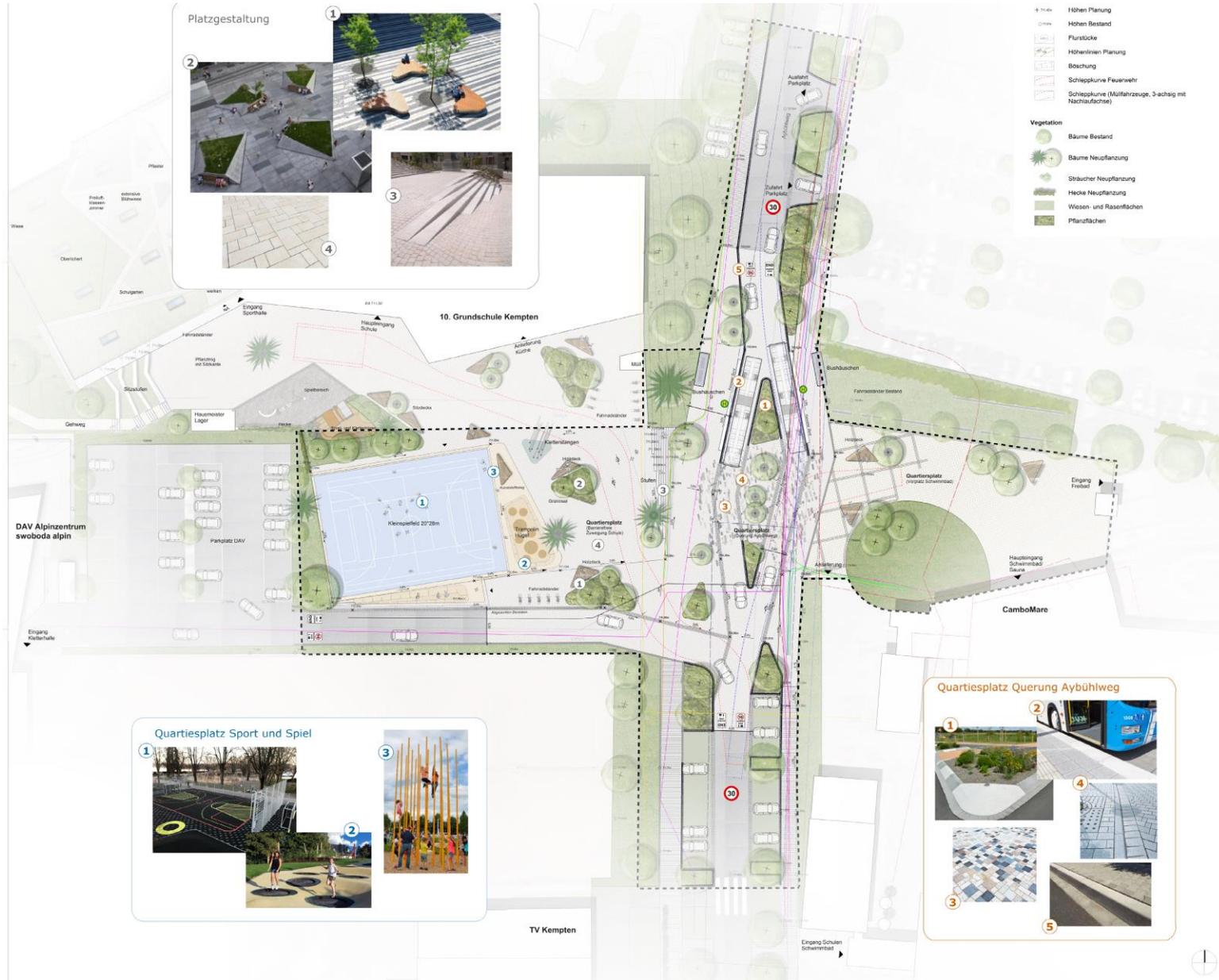


### Verkehrslärm



### Sportanlagenlärm

- Beurteilung 18. BImSchV
- Es bestehend Sport- und Freizeitnutzungen und damit Belastungen
- Durch die bestehenden und die geplanten Nutzungen werden die Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV in der Nachbarschaft an Werk- und Sonntagen überschritten
- Das Spitzenpegelkriterium wird eingehalten
- Durch die geschlossenen Fassaden des Parkhauses können die Belastungen künftig deutlich reduziert werden
- Allerdings bleiben Überschreitungen durch die Bestandsnutzung (Tennis) bestehen
- Die Belastung wird insgesamt als hinnehmbar betrachtet:
  - Aufgrund der Vorbelastung
  - Einer Verbesserung der Parkplatzlärmthematik durch das Parkhaus
  - Einer Beschränkung von künftigen Stellplatznachweisen im Bereich der offenen Stellplätze nördlich des Parkhauses auf den Tageszeitraum



# Bericht aus der informellen Beteiligung

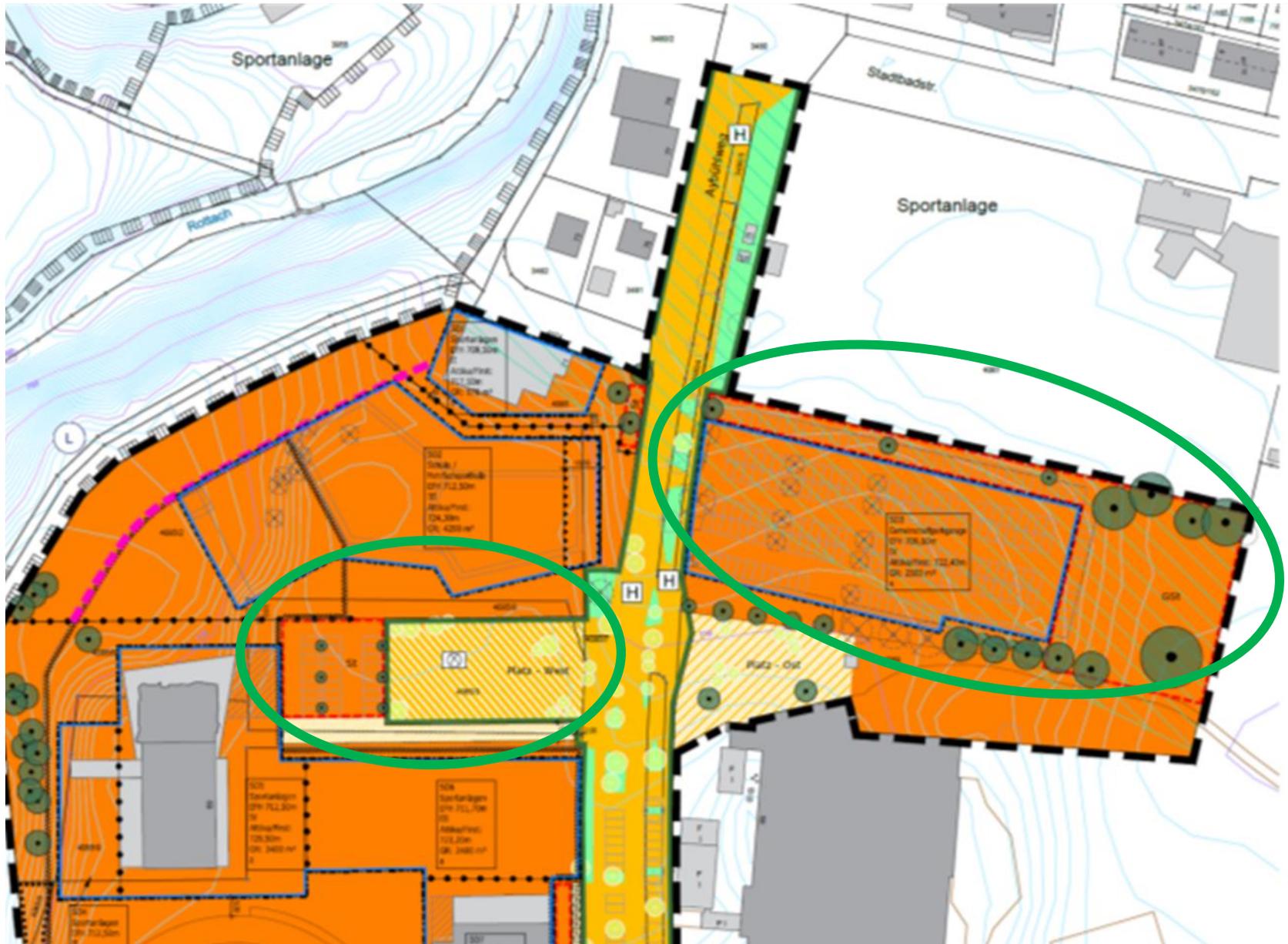


	Stellplätze BESTAND
TVK	35
Stadt	47
KKU (Straße)	83
KKU (P Nord)	225
DAV	91
Karate	7

### Ruhender Verkehr Planung

Am DAV Kletterzentrum entfallen ca. 60 Stellplätze zugunsten des Quartiersplatzes

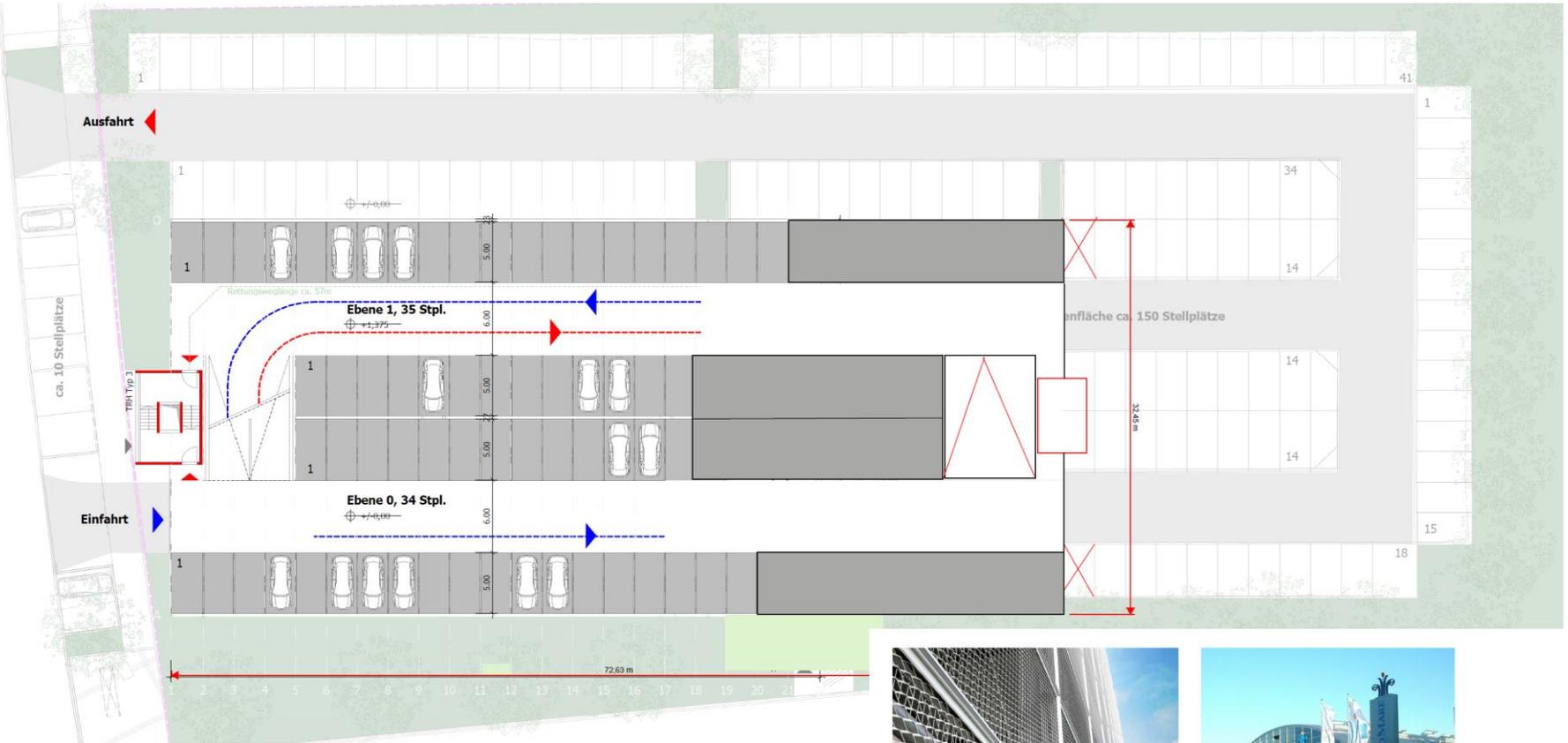
- Möglichkeit der Erweiterung der bestehenden Stellplatzanlage im Bereich des Cambomare
- Bauplanungsrecht für ein neues (optionales) Parkhaus  
ca. 300 bis 400 neue Stellplätze







Grundriss



Beispielfassaden Gitterrost



Ebene 3	Ebene 2
Ebene 1	Ebene 0
Gesamt: E0 bis E	



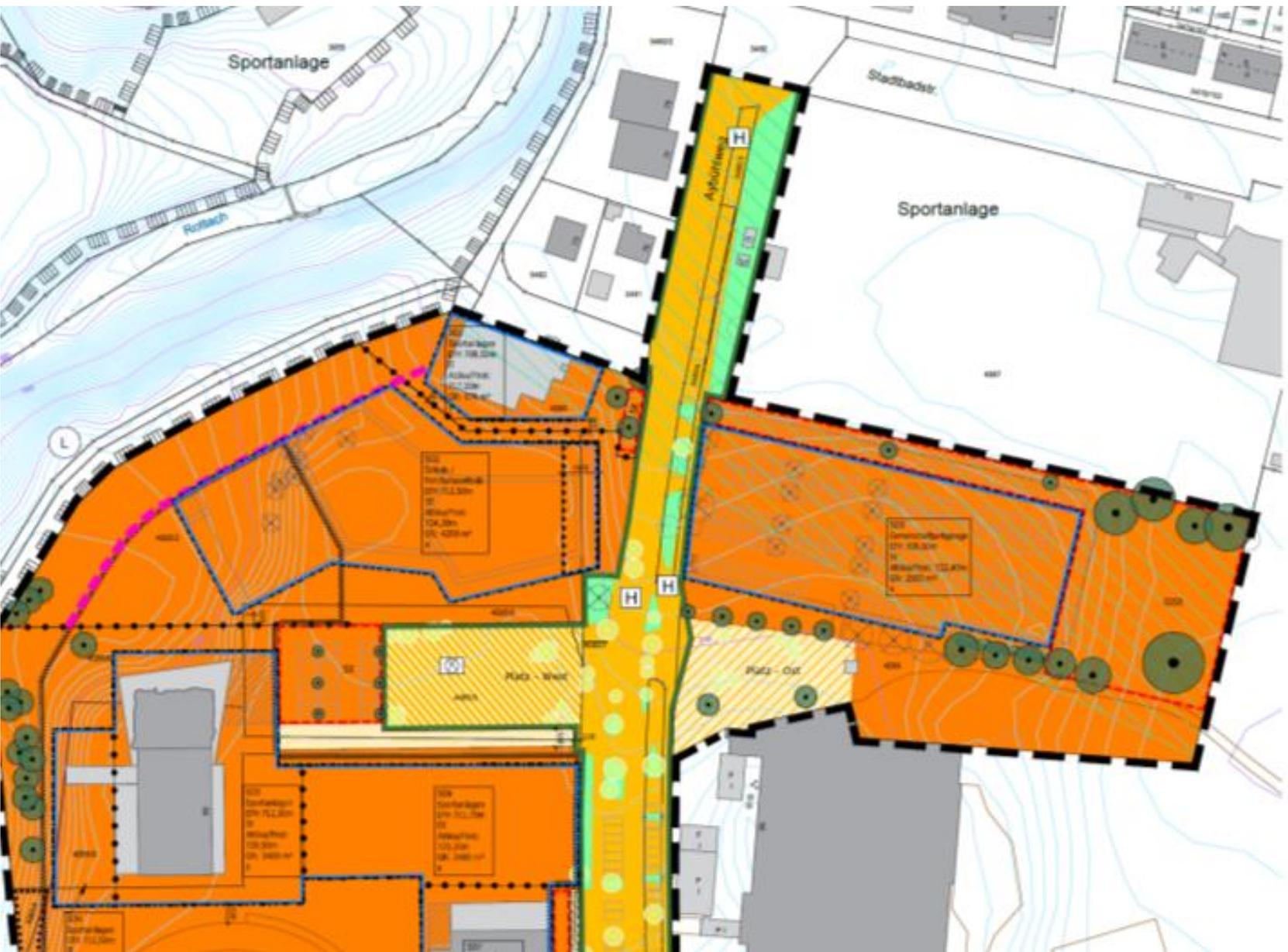
15,0m  
Wandhöhe

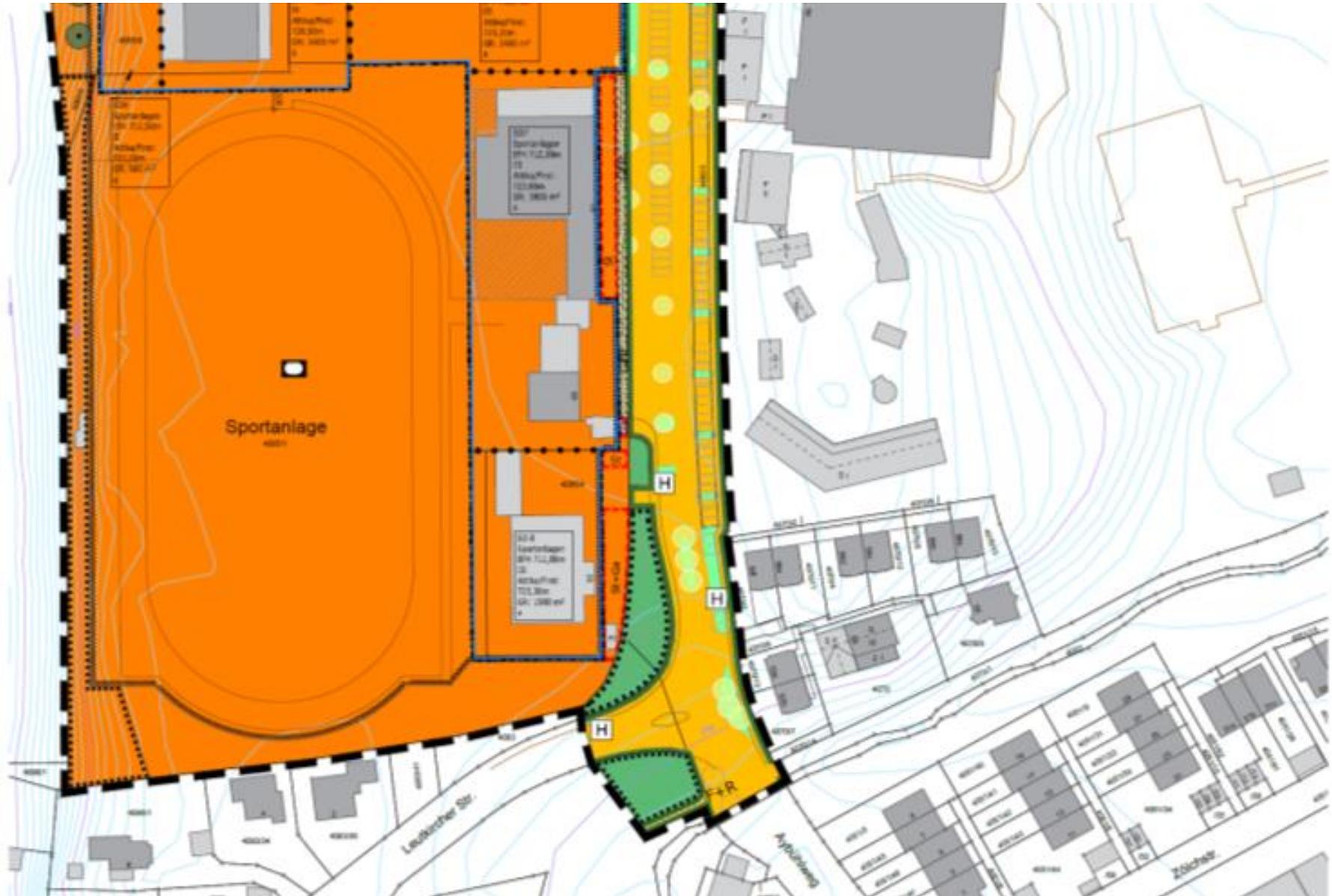


11,5m  
Wandhöhe

# Entwurf Bebauungsplan







# Visualisierungen









## **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf zum Bebauungsplan „10. Grundschule“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 22.07.2021 mit den textlichen Festsetzungen beschlossen. Die Begründung und Anlagen werden den Planunterlagen beigelegt.