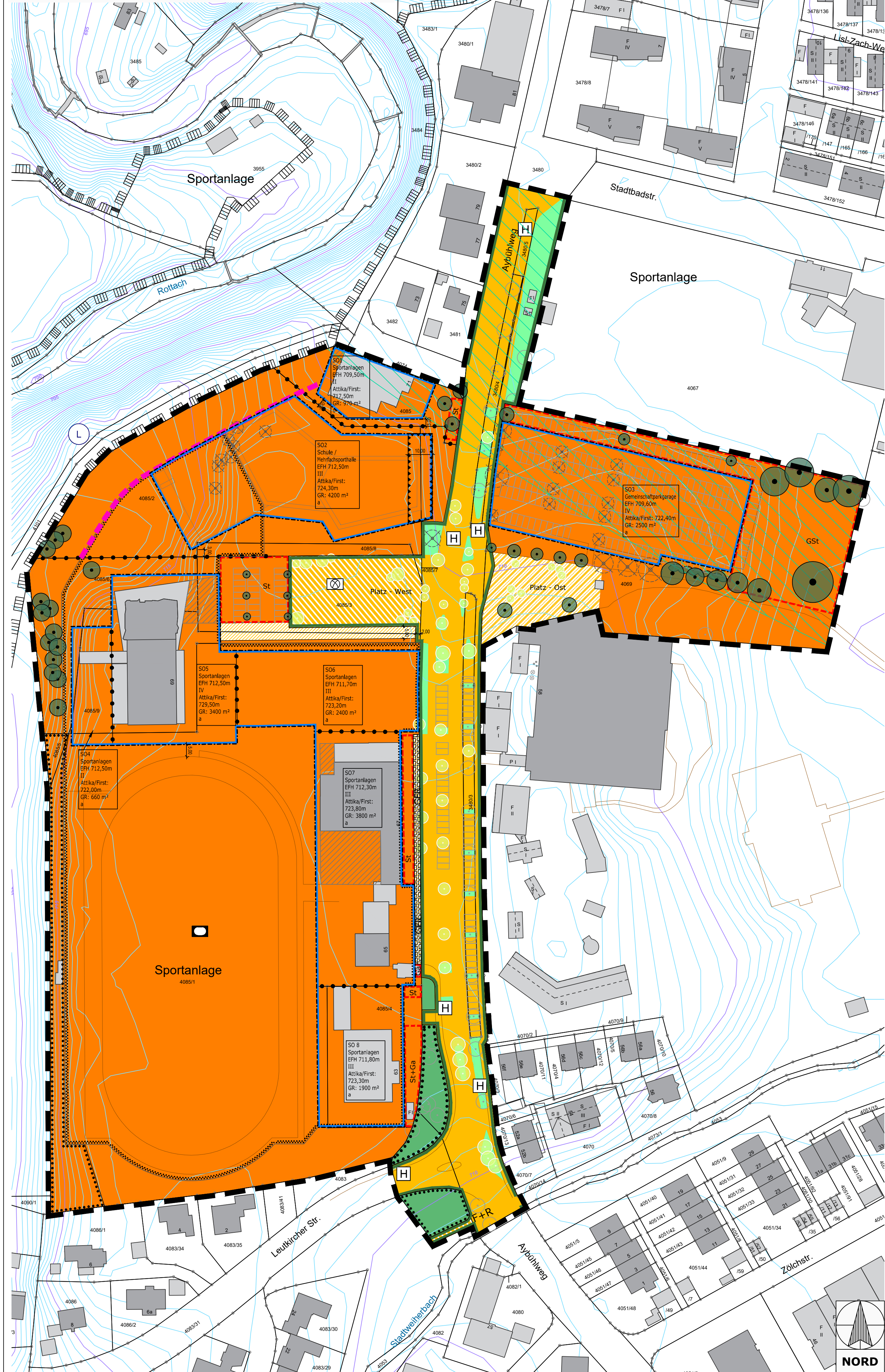


# 1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sondergebiet, z.B. SO5
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. IV Vollgeschosse
  - EFH** maximale Erdgeschob-Rohfußbodenhöhe, z.B. 712,50m ü.NN DHHN 2016
  - OK Attika/First** OK Attika/First, z.B. 729,50m ü.NN DHHN 2016
  - GR** Grundfläche, z.B. 2500m<sup>2</sup>
- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o** Offene Bauweise
  - a** Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- 2.1.4 Flächen für Sportanlagen**
- St** Sportanlagen
- 2.1.5 Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - private Verkehrsfläche
  - F+R** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg
  - Platz** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Platz - West
  - Platz** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Bolzplatz (Allwetterplatz)
  - Platz** private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Platz - Ost
- 2.1.6 Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
- 2.1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- zu erhaltender Baum
  - zu erhaltender Baum- und Strauchbestand
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 2.1.8 Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
  - St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier z.B. Stellplätze
  - GSt** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Gemeinschafts-Stellplätze
  - GFR** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- 2.2 Nachrichtliche Übernahmen**
- beschränkter Bauschutzbereich Schutz Hubschrauber Klinikum
- 2.3 Hinweise**
- Verkehrs-Begleitgrün
  - H** Haltestelle für Bus/Bahn
  - Sicherheitsabstand Altbaumlänge
  - Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Geltungsbereiches)
  - vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
  - geplante Gebäude / Erweiterungen
  - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
  - Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
  - 710** Höhenschichtlinie - 5m, hier 710m ü.NN DHHN 2016
  - Höhenschichtlinie - 0,5m
  - 7,14** Bemaßung, hier 7,14m
  - vorhandener Baum
  - zu fällender Baum
  - geplante Neupflanzung
- Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung  
Zweckbestimmung  
Erdgeschob-Rohfußbodenhöhe  
Zahl der Vollgeschosse  
Oberkante Attika / First  
Grundfläche  
Bauweise

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

**Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB**

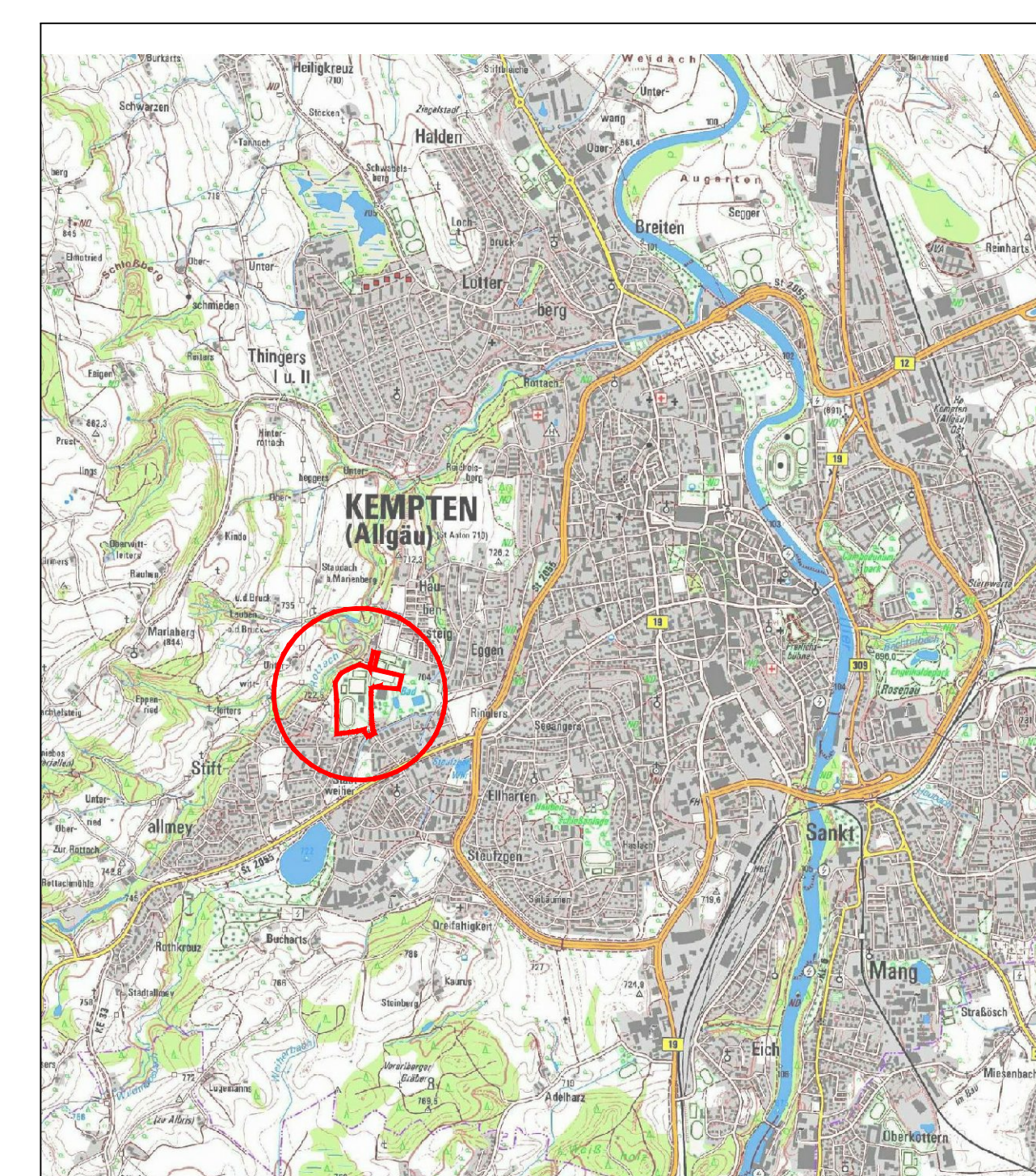
**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 16.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.


**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.07.2021 wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 16.08.2021 bis 26.09.2021 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.07.2021 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 16.08.2021 bis 26.09.2021 beteiligt.

Stadt Kempten (Allgäu), 02.08.2021

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister





## Kempten Allgäu

### Bebauungsplan "10. Grundschule"

im Bereich beidseits des Aybühlwegs, nördlich der Leutkircher Straße, südlich der Stadtbadstraße und östlich der Rottach

|  |         |   |   |
|--|---------|---|---|
| Plan-Nr.   | Maßstab | Stadt Kempten (Allgäu),<br>Stadtplanungsamt | Datum<br>22.09.2020<br>25.02.2021<br>22.07.2021 |
| 136  | 1:1000  | Entwurf                                     |   |
| Bebauungsplanzeichnung<br>Planzeichenerklärung<br>Verfahrensvermerke |         | i.A.  |   |