



öffentliche Sitzungsvorlage

Haupt- und Finanzausschuss am 06.07.2021

Amt: 18 Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Verantwortlich: Dagmar Lazar, Leiterin Amt 18
Vorlagennummer: 2021/18/454

TOP 2

Prüfung einer Einführung des Konzepts der sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) in Kempten – Antrag der SPD-Stadtratsfraktion – Beschluss zur weiteren Vorgehensweise

Sachverhalt:

Die SPD-Stadtratsfraktion hat am 16.06.2021 einen Antrag zur Prüfung einer Einführung des Konzepts der sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) in Kempten eingereicht und dabei vor einer entsprechenden politischen Beschlussfassung eine umfassende Information des Stadtrats durch einen externen Experten vorgeschlagen.

Der Liegenschaftsausschuss hat sich mit der Thematik einer künftigen Baulandstrategie bei der Neuausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen in seiner Sitzung vom 16.10.2019 bereits befasst.

Mit der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes müssen Leitlinien und Instrumente zur Entwicklung neuer Baulandflächen definiert werden. Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen hat in diesem Zusammenhang ebenfalls bereits einen Antrag gestellt (24.02.2019), dass die Ausweisung von Baugebieten zukünftig nur dann erfolgen soll, wenn die Flächen sich im Eigentum der Stadt befinden.

Die Verwaltung hat in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses im Oktober 2019 die Ausgangslage dargestellt und mögliche Wege der zukünftigen Baulandbereitstellung vorgestellt, u.a. auch das Baulandmodell der sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN).

Nach einer ausführlichen und auch kontroversen Diskussion im Liegenschaftsausschuss wurde vereinbart, das Thema grundlegender zu untersuchen bzw. zu diskutieren und hierzu eine öffentliche Informationsveranstaltung mit einem externen Experten durchzuführen. Coronabedingt konnte dies im letzten Jahr allerdings nicht erfolgen.

Auf der Grundlage der vorliegenden Anträge und der vorangegangenen Diskussion im Liegenschaftsausschuss schlägt die Verwaltung vor, Herrn RA Dr. Spieß als ausgewiesenen Experten in eine Stadtratssitzung einzuladen (voraussichtlich September 2021), um zu dem Thema zu referieren.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt die Verwaltung, zur Fragestellung einer zukünftigen Baulandstrategie unter Berücksichtigung des Konzeptes der sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) eine umfassende Information für den Stadtrat im Herbst 2021 vorzubereiten. Hierzu soll als Experte Herr RA Dr. Spieß für ein Referat eingeladen werden.

