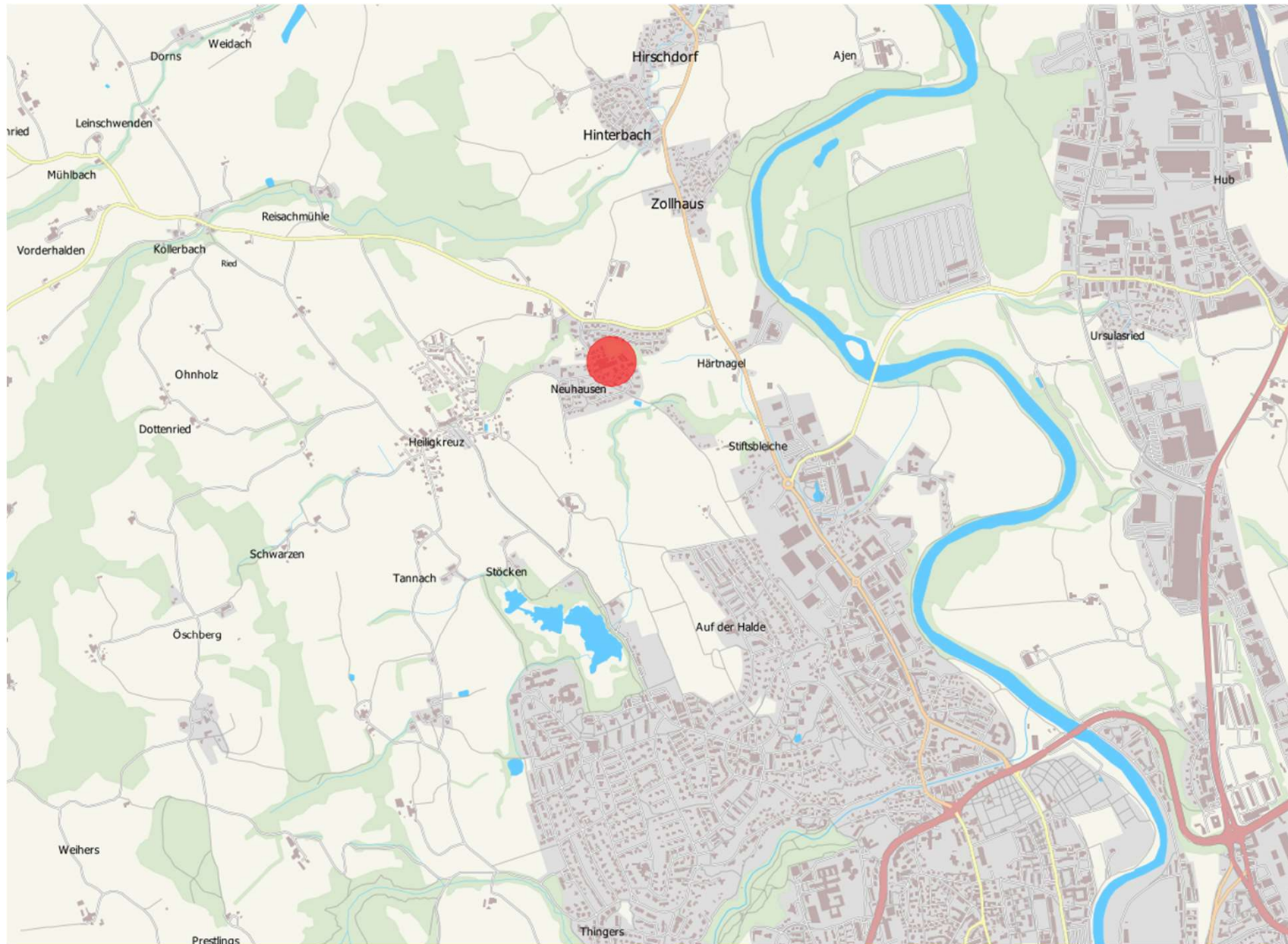


6. Änderung des Bebauungsplans „Neuhausen-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südlich Bleicher Bach“

im Bereich zwischen den Straßen Neuhausen und An der
Schmiede und dem Bleicher Bach

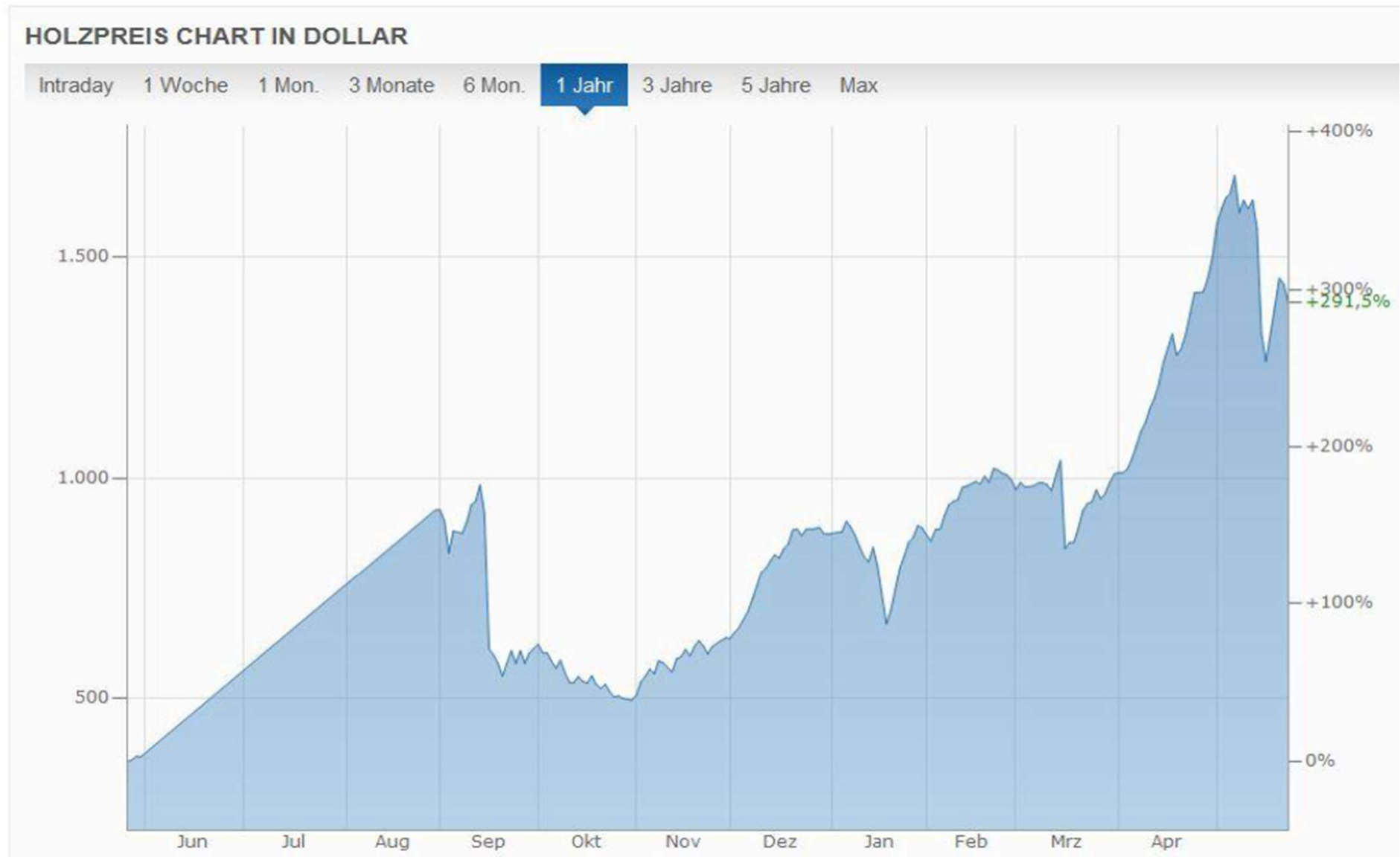
Beschluss zur Änderung der Planungsziele

Planungs- und Bauausschuss am 15.06.2021
Stadtrat am 17.06.2021







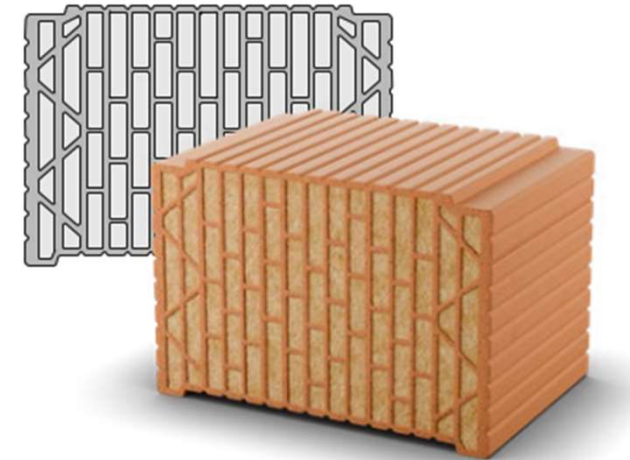


W07 SILVACOR

Ausschreibungsvorschlag W07 SILVACOR

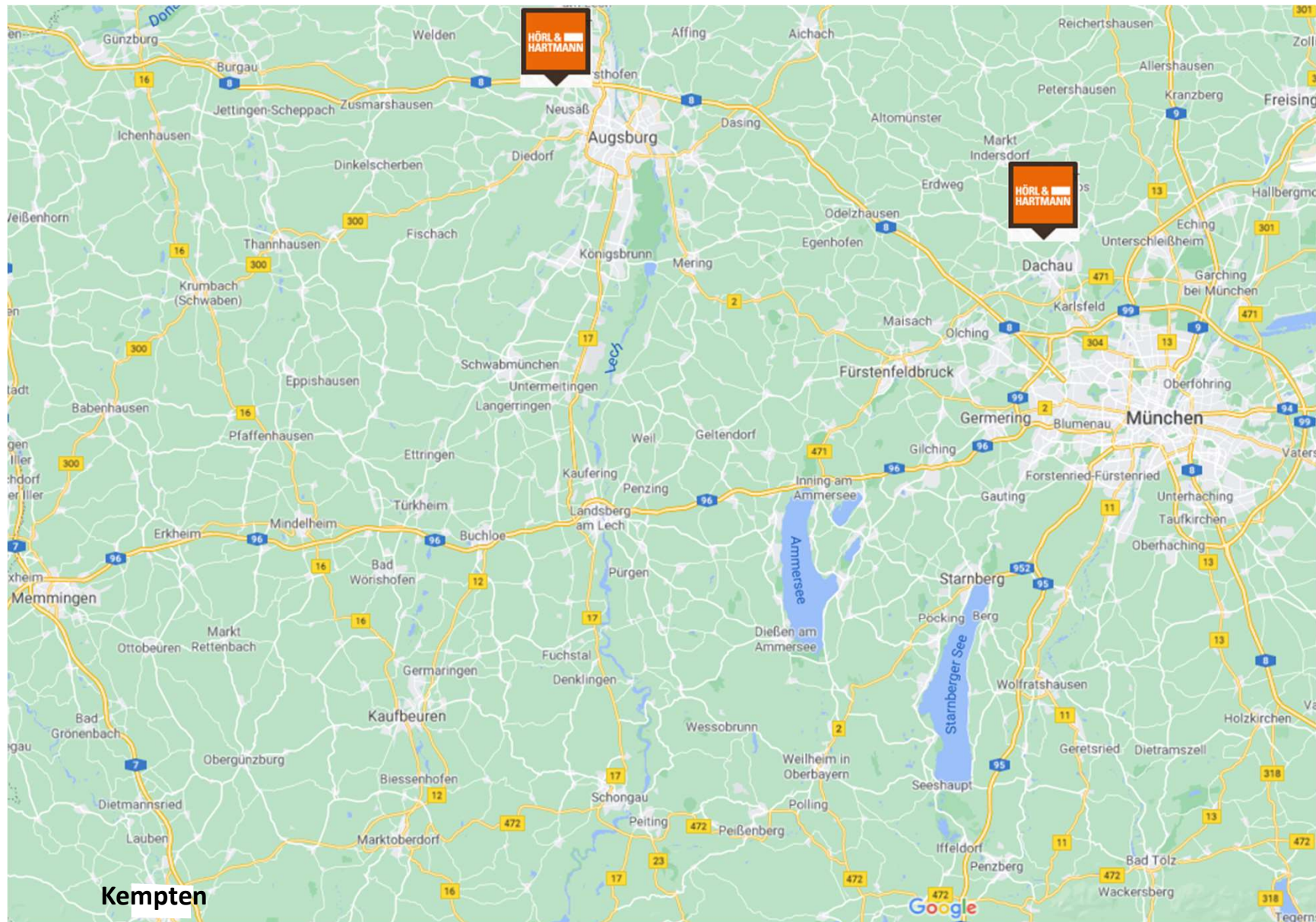
Plangeschliffener Hochlochziegel, Porosierung der Ziegel mit Sägemehl aus unbehandeltem Fichtenholz mit integrierter Füllung aus sortenreinen Nadelholzfaser.

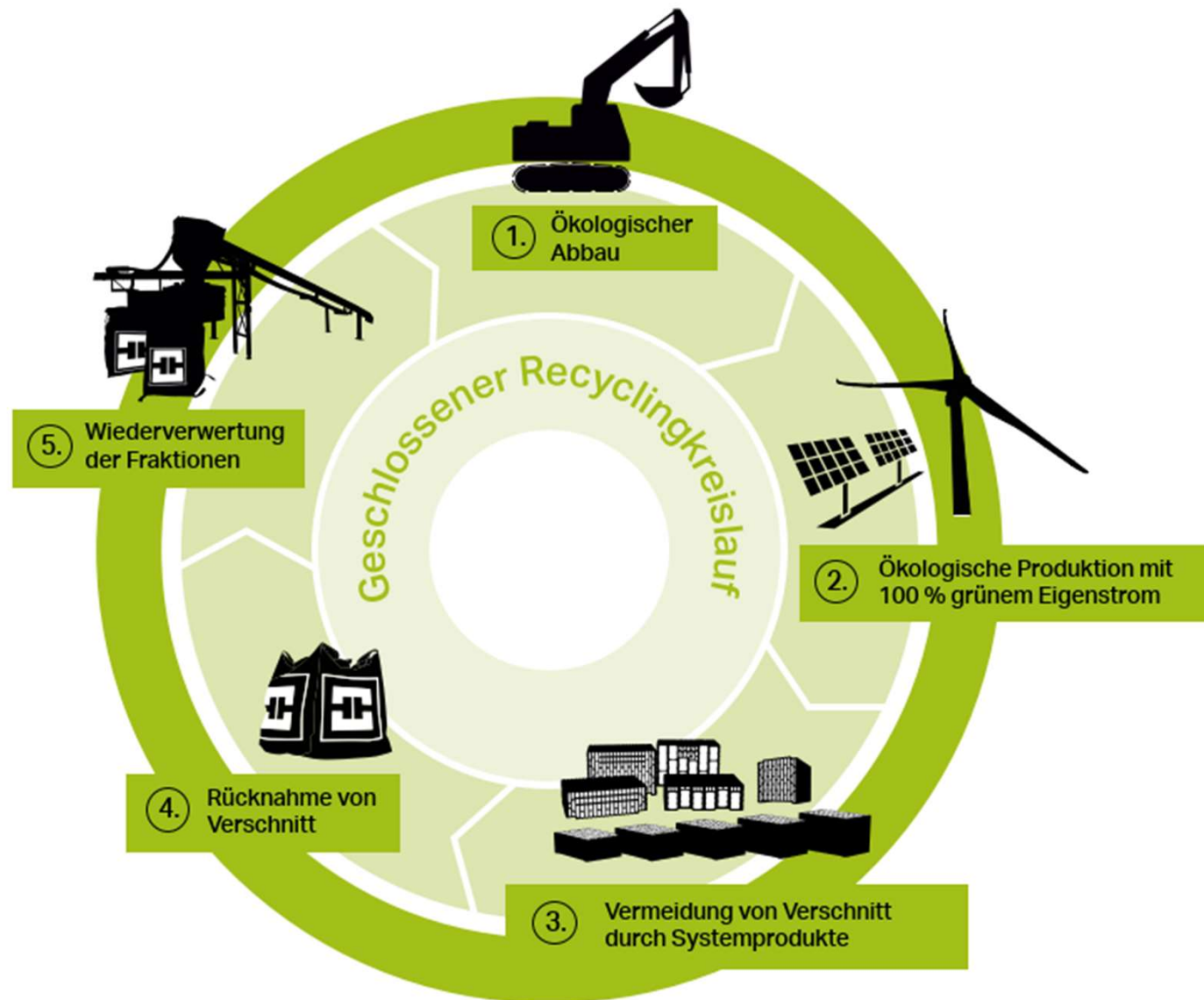
Herstellen von Mauerwerk lot- und fluchtgerecht in allen Geschossen aus W07 SILVACOR nach bauaufsichtlicher Zulassung Z-17.1-1162. Die Ziegel sind entsprechend der Leistungsbeschreibung mit Dünnbettmörtel gedeckelt, entsprechend dem Zulassungsbescheid Z-17.1-1162 und der DIN EN 1996 zu vermauern, unter Verwendung zugehöriger System- und Ergänzungsziegel. Mauerwerk, mörtelfreie Stoßfugenverzahnung, Dünnbettmörtel gedeckelt.



Rohdichteklasse [kg/dm ³]	0,60
Druckfestigkeitsklasse	6
Rechenwert der Wärmeleitzahl λ_r [W/(mK)]	0,07
Charakt. Wert der Druckfestigkeit f_k [MN/m ²]	2,2
Geeignet für Erdbebenzonen nach DIN 4149	0+1+2+3
Zulassung	Z-17.1-1162

(Quelle: Angabe des Herstellers)





(Quelle: Angabe des Herstellers)

Wandaufbau Dämmziegel

Material	Dichte (cm)	Wärmeleitzahl (W/mk)	Wärmewiderstand (qmk/W)	PEI (MJ/qm)
Kalkputz	1,5	0,7	0,021	32,51
Thermoziegel	42,5	0,07	6,071	585
Silikatputz	2,5	0,8	0,031	69,2
46,5			6,12	
				686,71

Wandaufbau Holzständer

Material	Dichte (cm)	Wärmeleitzahl (W/mk)	Wärmewiderstand (qmk/W)	PEI (MJ/qm)
Kalkputz	1,5	0,7	0,021	32,51
Lehmplatte	2	0,14	0,143	33,1
Lattung	4	0,209	0,206	2,3
OSB	2	0,13	0,154	97,4
Zellulosefaer	22	0,045	4,89	52,9
Holzfaserplatte	3,2	0,22	0,64	179
Silikatputz	2,5	0,8	0,031	69,2
37,5			6,09	
				466,41

Beschlussvorschlag

Die energiebezogenen Planungsziele des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Südlich Bleicher Bach“ im Bereich zwischen den Straßen Neuhausen und An der Schmiede und dem Bleicher Bach werden dahingehend verändert, dass anstelle der vorgesehenen überwiegenden Holzbauweise als primärer Baustoff für den Wandaufbau auch ein regionaler Thermoziegel verwendet werden kann. Anstelle des bisher angedachten Energiestandards kfw40+ können die Gebäude auch nach kfw40-Standard errichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Ziele über den Durchführungsvertrag im Detail zu regeln.

Weiteres Vorgehen

- Juli 2021 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- August/September 2021 förmliche öffentliche Auslegung und Beteiligung TÖB
- viertes Quartal 2021 Satzungsbeschluss