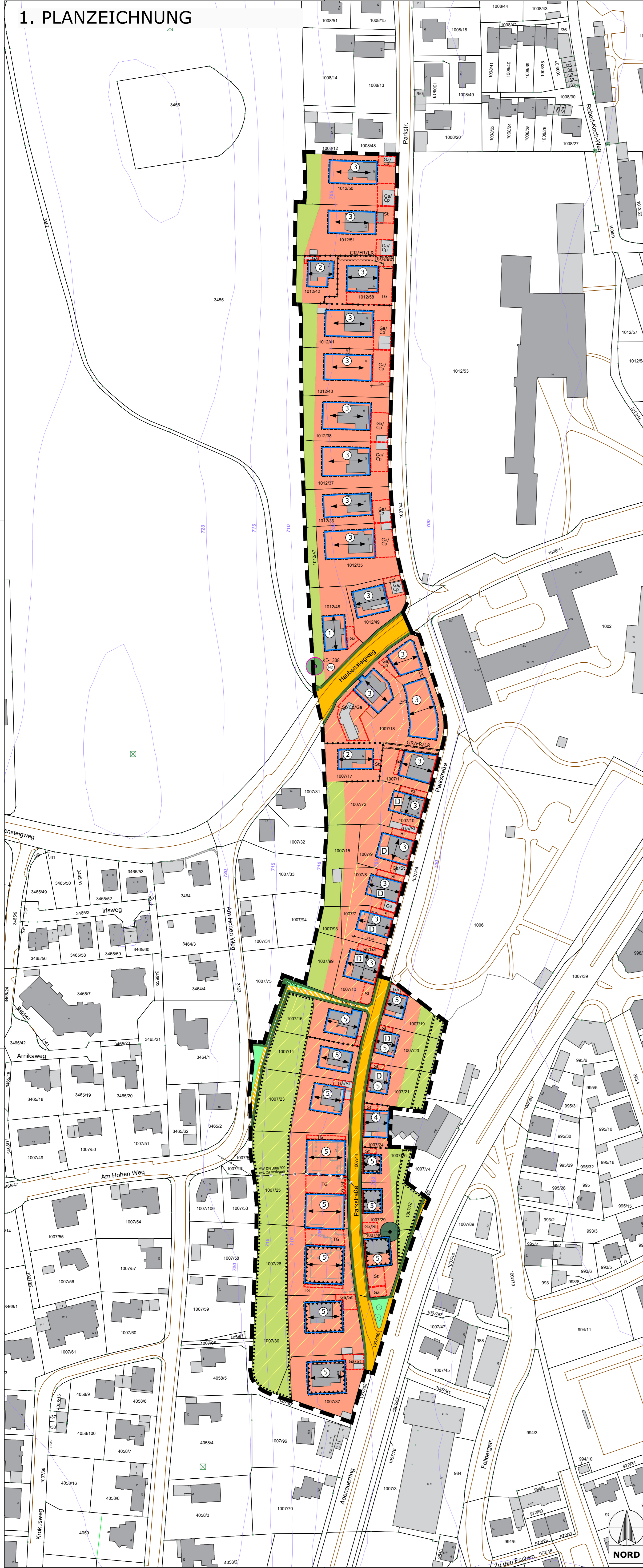


# 1. PLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 3 Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

Hauptfluchtichtung

2.1.4 Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg

2.1.5 Grünflächen

private Grünfläche - Zweckbestimmung Durchgrünung

2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Garagen

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Umgrenzung von Flächen für Carports

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

2.3 Nachrichtliche Übernahmen

Stadtbildsatzungsbereich

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), Denkmalschutz

Baum, amtl. Biotop-Kartierung - Stadt Kempten

Naturdenkmal

2.4 Hinweise

Verkehrs-Begleitgrün

vorhandener Baum

Hauptabwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, evtl. zu Verlegen

vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen

Höhenschichtlinie - 5m, hier 705,00 m ü.N.N

Höhenschichtlinie - 0,5m

Abbruch

Bemaßung

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Geschosse

Grundflächenzahl

Bauweise

1 WA III 0,25 3

2 WA II 0,3 3

3 WA III 0,3 3

4 WA III 0,4 3

5 WA III 0,35 3

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 31.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 30.11.2020 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 30.11.2020 beteiligt.

**Erneute Öffentliche Auslegung**  
Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom 15.03.2021 bis 06.04.2021 erneut öffentlich ausgelegt.

Zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom 15.03.2021 bis 06.04.2021 erneut beteiligt.

**Satzungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 20.05.2021 den Bebauungsplan "Parkstraße" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 18.05.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 21.05.2021

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

**Ausfertigung**  
Der Inhalt des Bebauungsplans "Parkstraße" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.05.2021 überein.

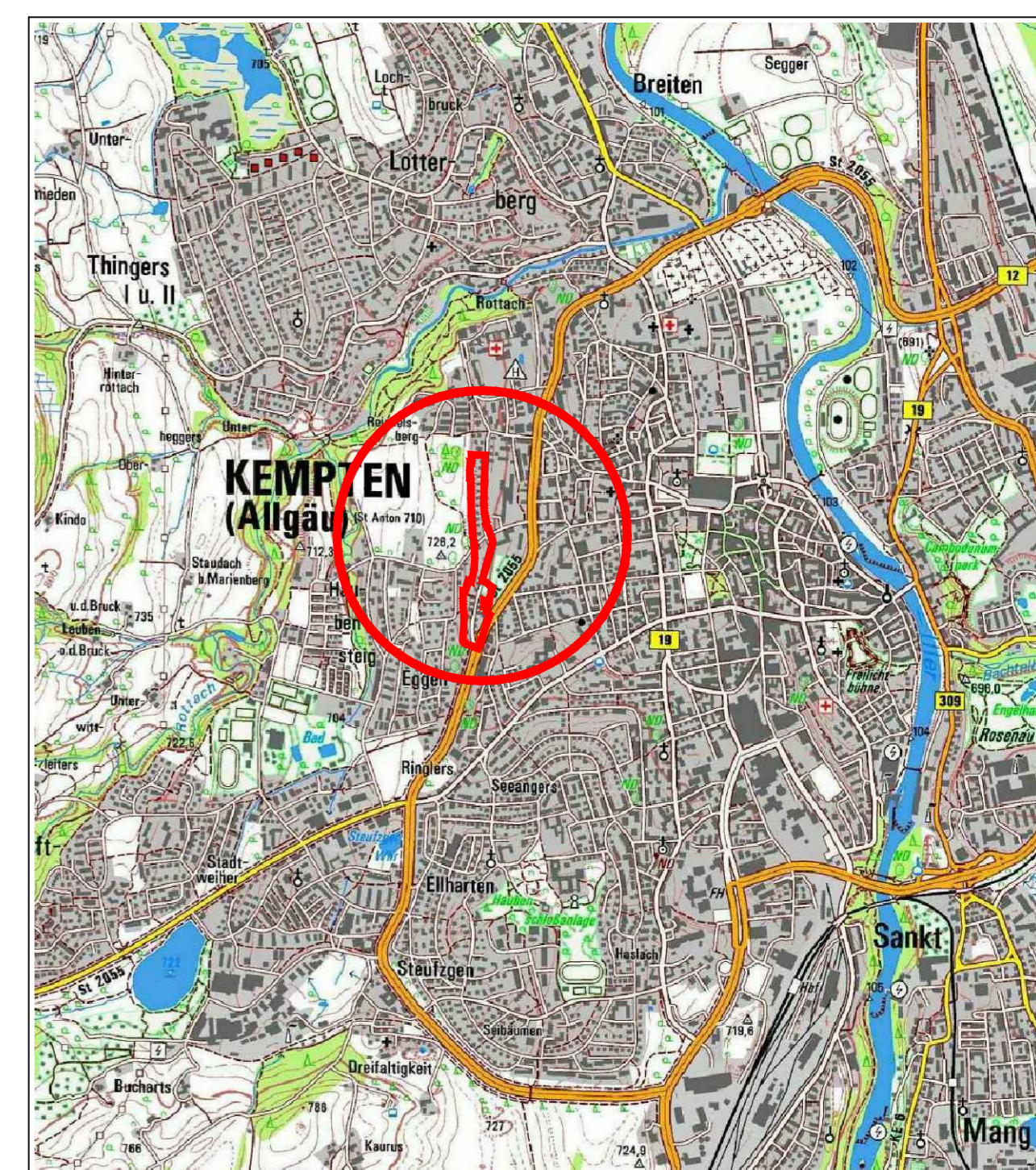
Stadt Kempten (Allgäu), 21.05.2021

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Parkstraße" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), .....

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister



**Bebauungsplan „Parkstraße“**  
im Bereich der Wohnbebauung beidseitig der Parkstraße

Plan-Nr. <b>323</b>	Maßstab <b>1:1000</b>	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 04.04.2019 22.09.2020 25.02.2021 18.05.2021
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	