



öffentliche Sitzungsvorlage

Gestaltungsbeirat am 06.05.2021

Amt: 61 Stadtplanungsamt
Verantwortlich: Tim Koemstedt, Leiter Referat 6
Vorlagennummer: 2021/61/013

TOP 1

Kotterner Straße / Wiesstraße - Wiedervorlage Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Adlerolesch Landschaftsarchitekten und f64 Architekten

Sachverhalt:

Die Sanierung und Erweiterung des Beruflichen Schulzentrums wurde bereits im letzten Sommer in der Julisitzung des Gestaltungsbeirats öffentlich behandelt. Die vorgestellten Entwürfe zur Fassadensanierungen des Büros *f64 Architekten* wurden vom Gestaltungsbeirat begrüßt. Der Freiflächengestaltungsplan für das BSZ sollte auf Wunsch des Gestaltungsbeirates aber nochmals überarbeitet werden.

Mittlerweile ist die Planung für die Sanierung des BSZ weit fortgeschritten. Für die Planung der Freibereiche wurde vom Auftraggeber zwischenzeitlich weitergedacht und ein neues Büro beauftragt.

Der Freiflächenplan wurde über die Wintermonate entsprechend den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates durch das Büro *adlerolesch Landschaftsarchitekten* überarbeitet. Nach einer eingehenden Studie der Bestandsflächen, insbesondere hinsichtlich der Nutzlasten und daraus folgenden möglichen Aufbauhöhen bei den unterbauten Bereichen, haben die Planer in dem nun vorliegenden Entwurf den Grundgedanken einer Campusmitte mit einem grünen Rahmen entwickelt. Während der Campus als zentrale und eher befestigte Aufenthaltsfläche hergestellt werden soll, dient der grüne Rahmen der Einbettung des baulichen Ensembles in den Stadtraum. Extensive Dachbegrünungen auf Teilen der Gebäude und pflegeleichte Bereiche mit Wildblumenwiesen und Bäumen sowie Regenrückhaltungsmulden im grünen Rahmen sollen dem Klimaschutz und der Klimaanpassung sowie der Biodiversität dienen.

In der heutigen Gestaltungsbeiratssitzung soll der überarbeitete Freiflächengestaltungsplan der Öffentlichkeit vorgestellt und abschließend diskutiert werden.

Gutachten:

Wird ggf. während und nach der öffentlichen Diskussion erstellt.

Anlage:

Präsentation_1