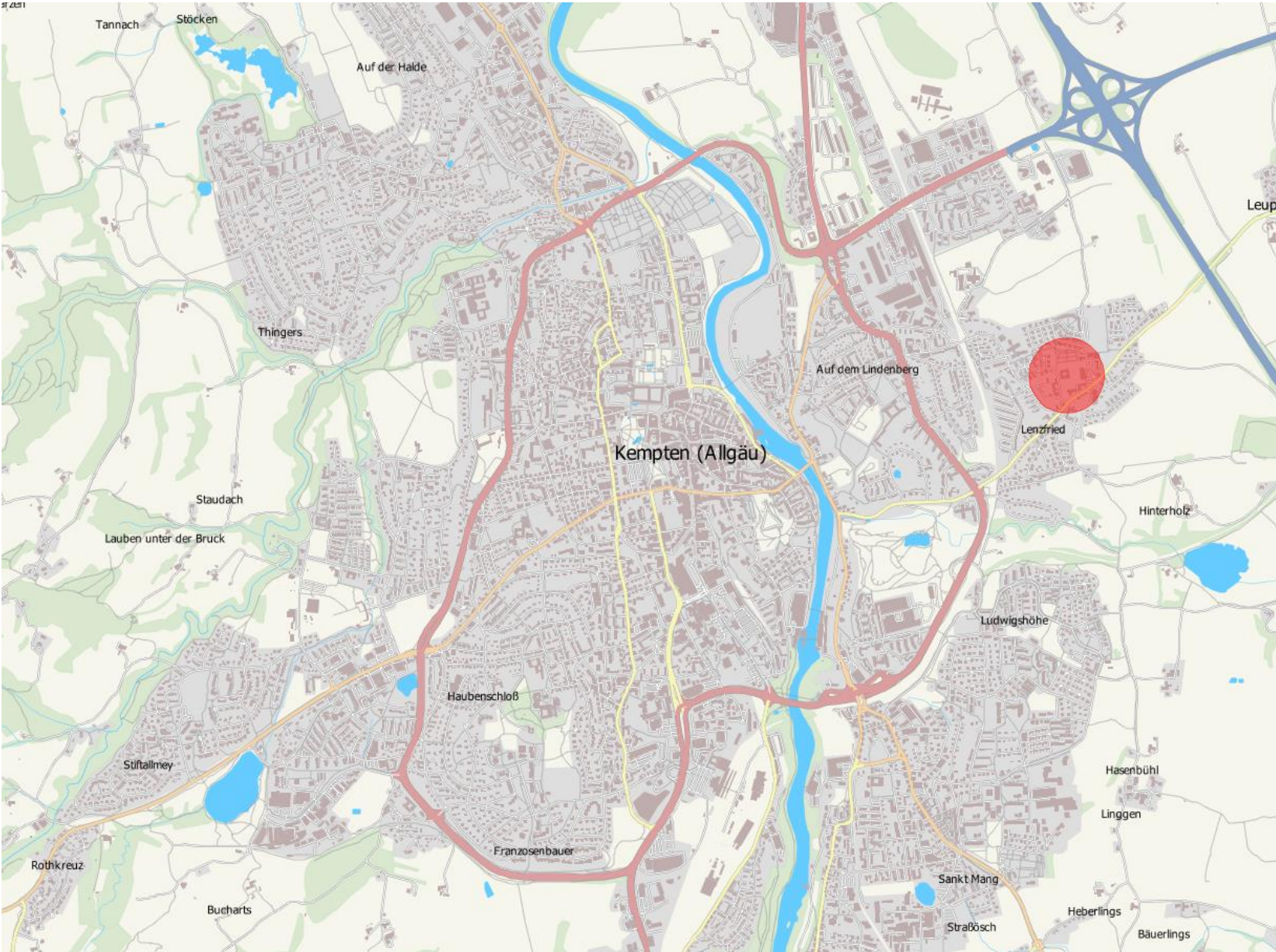


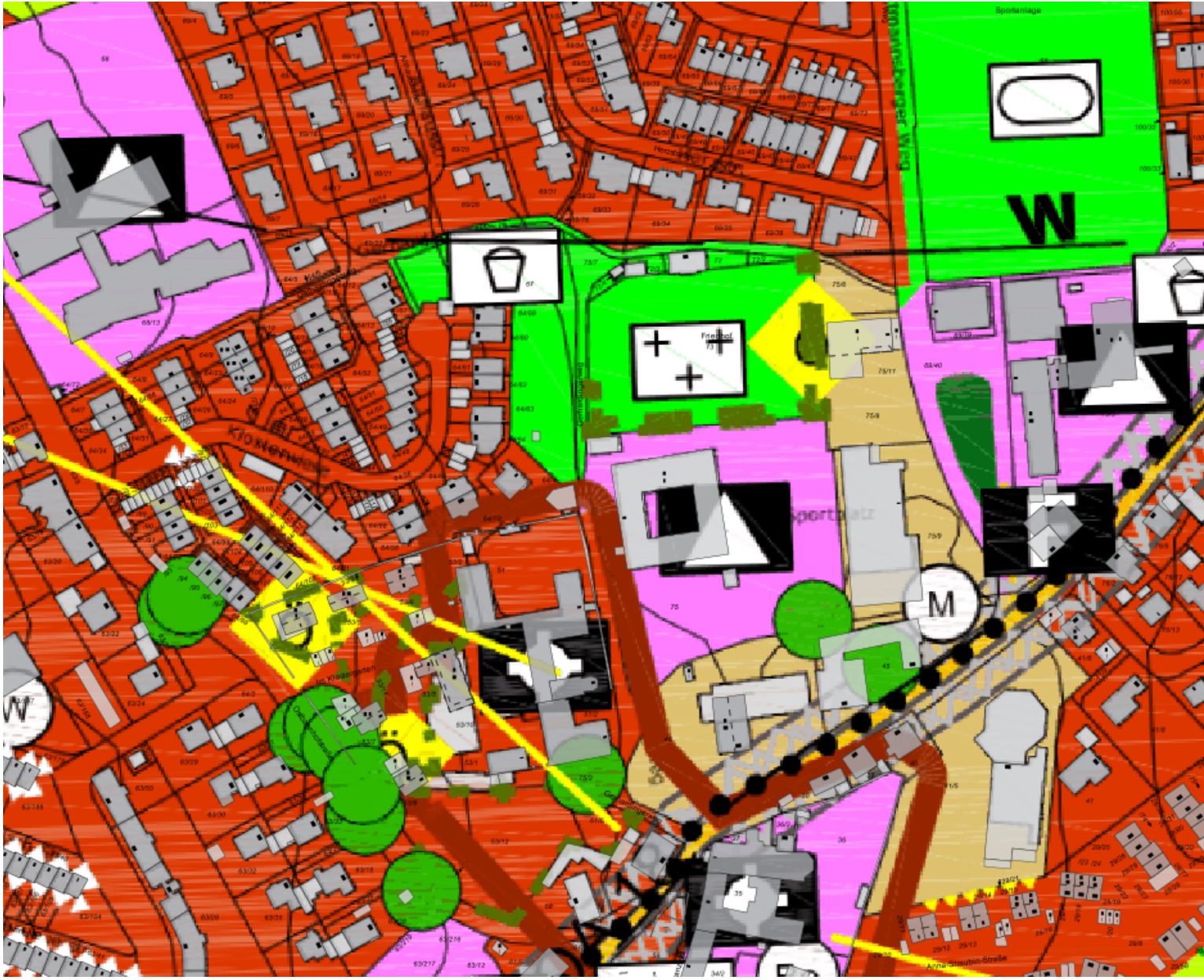
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gerhardingerweg“

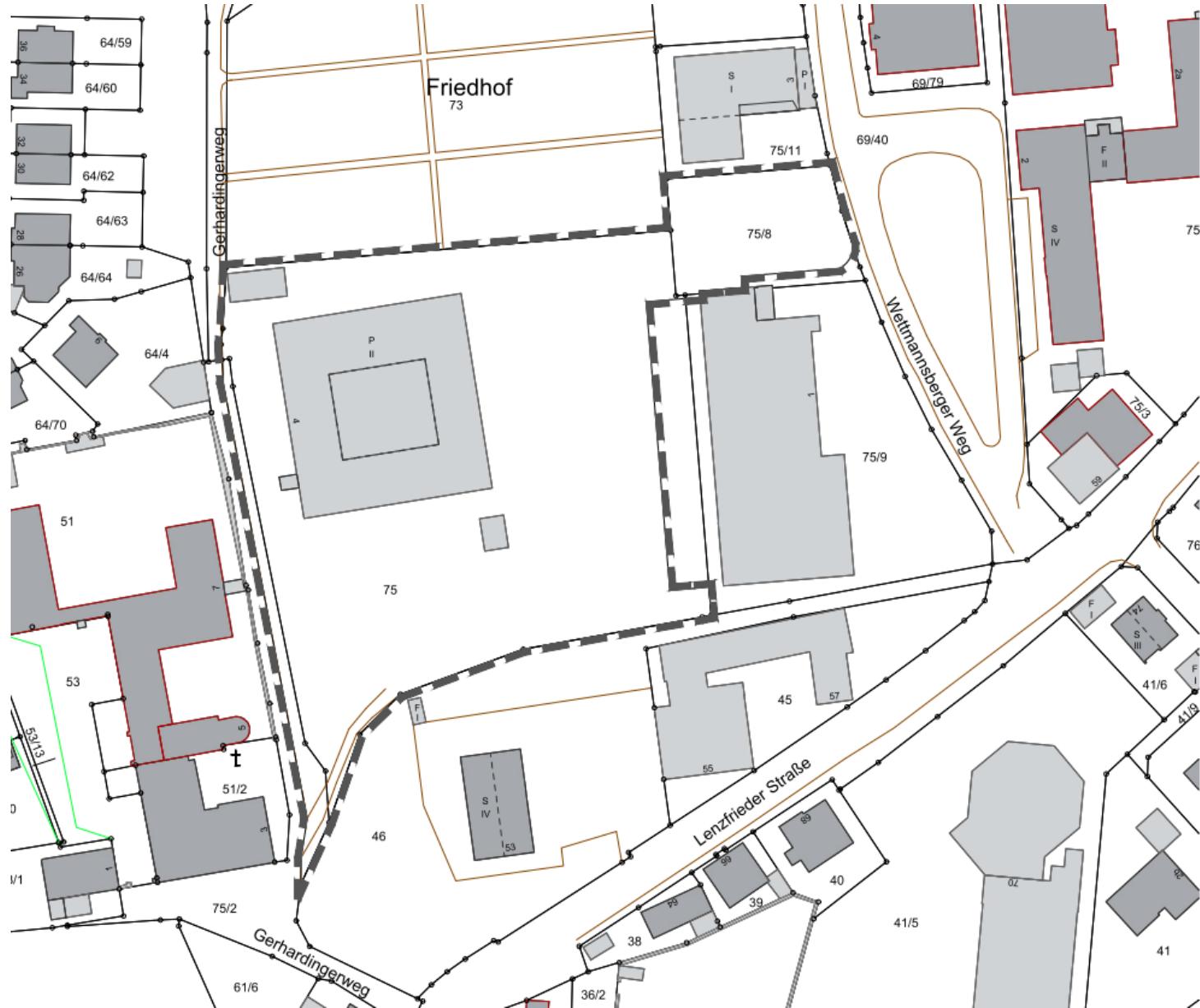
im Bereich zwischen Lenzfrieder Straße,  
Wettmannsberger Weg, Gerhardingerweg und  
Friedhof Lenzfried

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

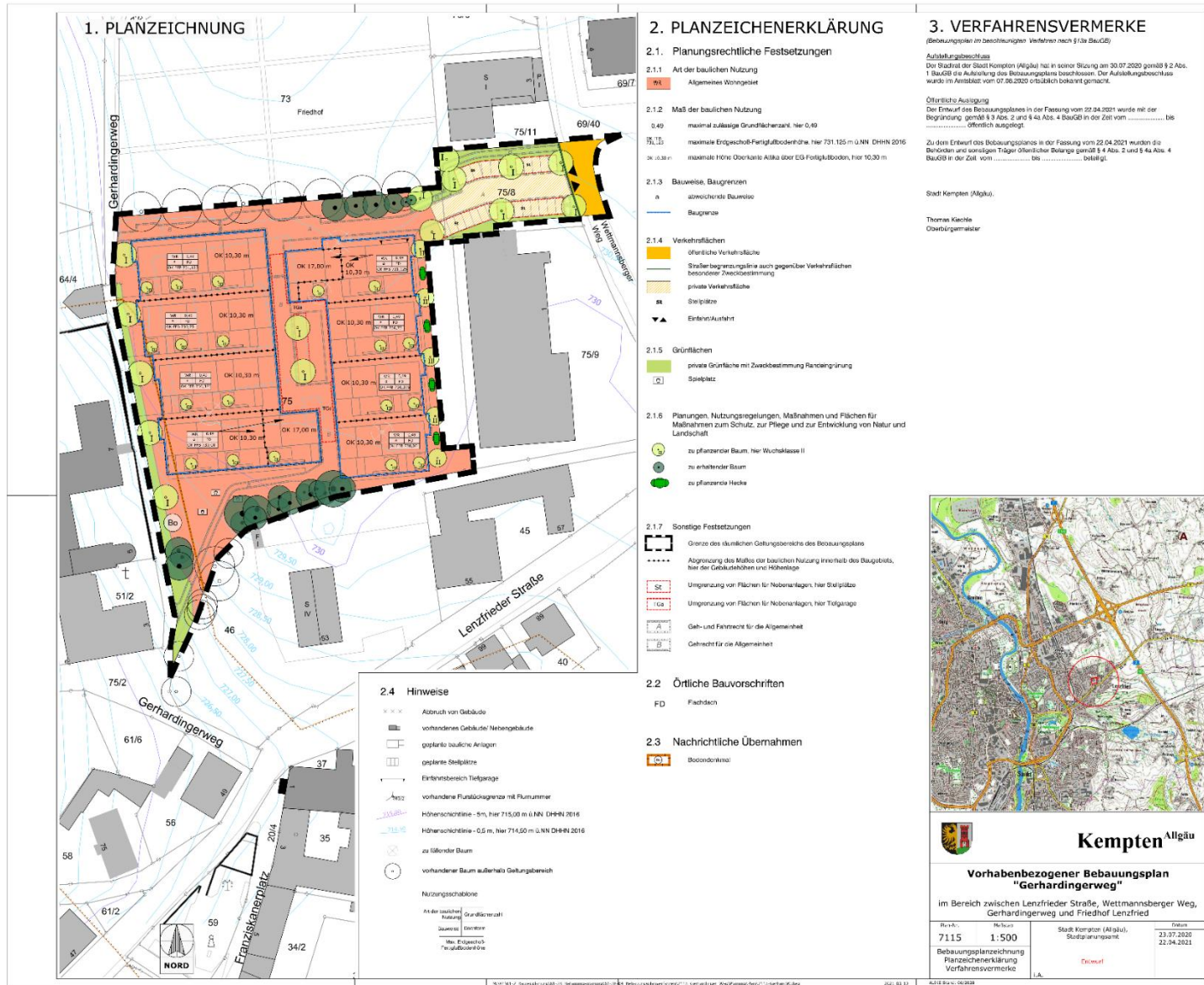
Planungs- und Bauausschuss am 15.04.2021  
Stadtrat am 22.04.2021

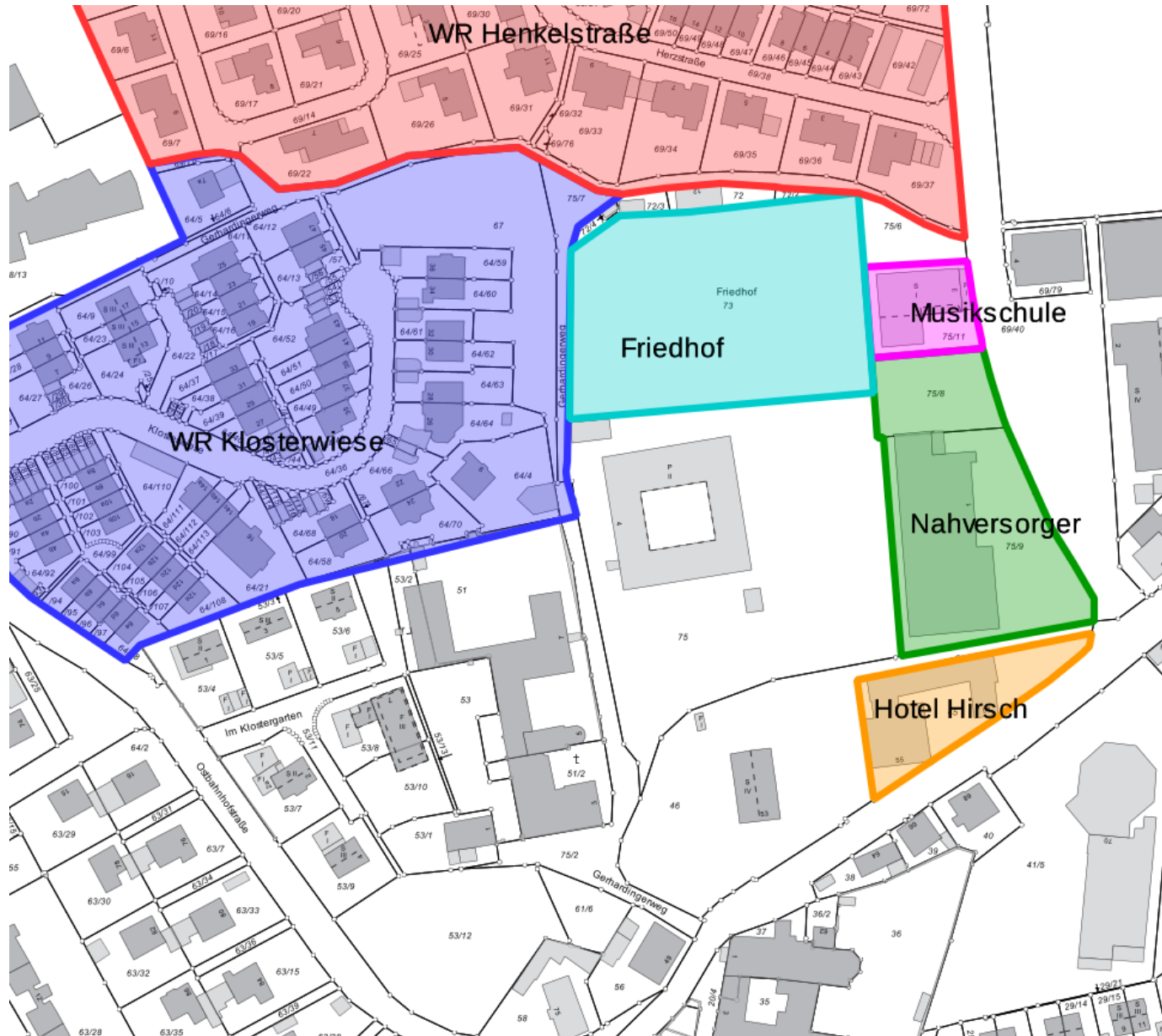


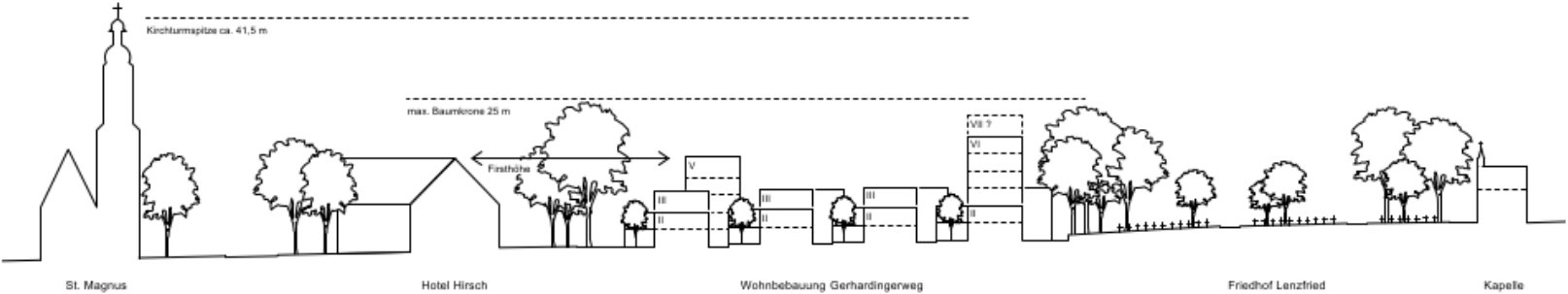


















MEYERS BAUMPFLEGE GbR  
BAUMPFLEGE – KRONENSICHERUNG – BAUMFÄLLUNG – BAUMSCHUTZ – BAUMPFLANZUNG – BEGUTACHTUNG

MEYERS BAUMPFLEGE GbR | IN KREUZBACHTEL 47 | 87474 BUCHENBERG

Stadt Kempten  
Stadtplanungsamt  
Herrn Peter Westhoff  
Kronenstraße 8  
87435 Kempten (Allgäu)



Meiers Baumpflege GbR  
+ 49 176 64 33 85 40  
info@meiers-baumpflege.de  
www.meiers-baumpflege.de

**Baumgutachten | Friedhof Lenzfried | Kempten**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
nachstehend erhalten Sie das Gutachten.

**Auftrag:**  
Gehölzwertermittlung der Bäume 391, 392, 393, 394 und 395 nach der Methode Koch gemäß der Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulplflanzen und Dauerkulturen (FLL 2002).  
Sowie Beurteilung der Verkehrssicherheit der Bäume gemäß der Baumkontrollrichtlinien – Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit (FLL 2020).

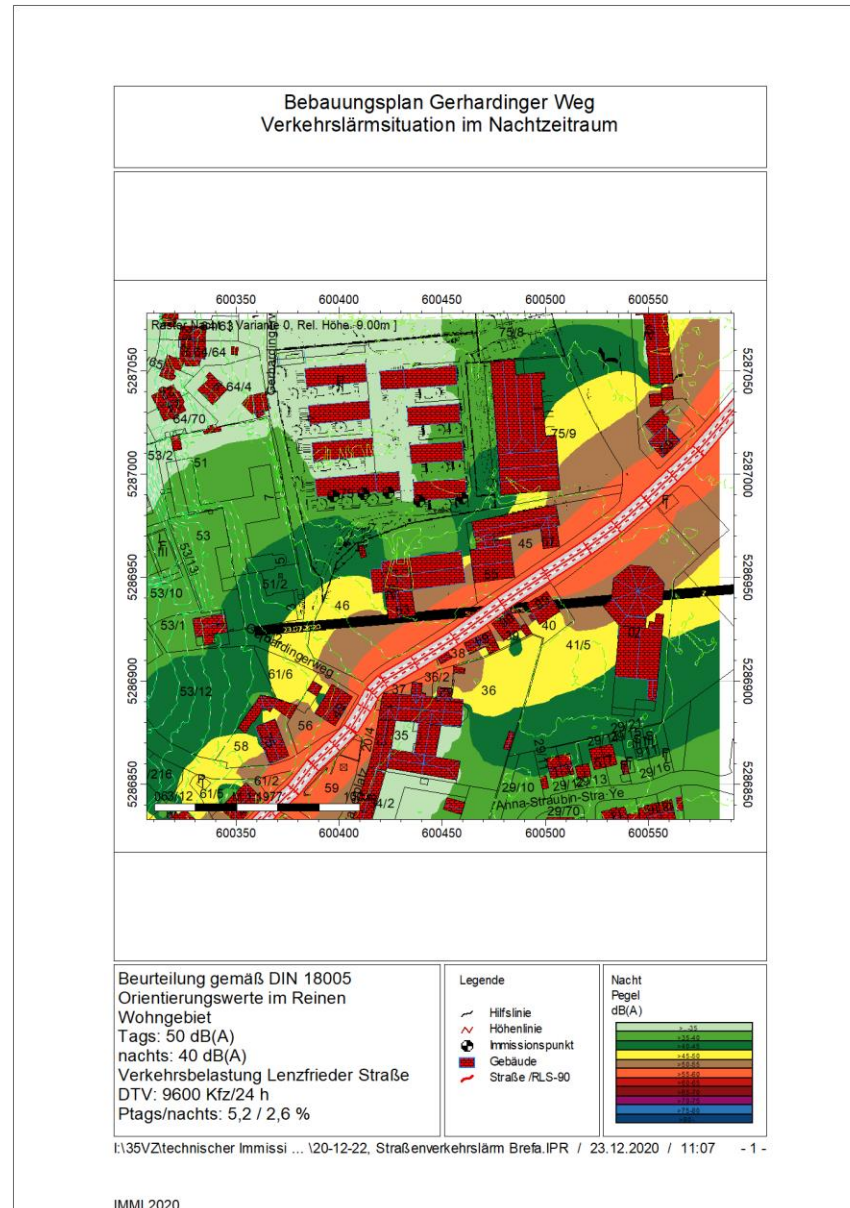
**Auftraggeber:**  
Stadt Kempten – Stadtplanungsamt, Kronenstraße 8, 87435 Kempten.

**Standort:**  
Friedhof Lenzfried, Gerhardinger Weg, 87435 Kempten.

**Datum der Begutachtung:**  
29.03.2021



8. April 2021  
Seite 1 von 16





Blick vom Gerhardingerweg,  
Höhe Friedhof Richtung Süden



Blick vom Gerhardingerweg,  
Höhe Vorhaben Richtung Süden



Blick vom Wettmannsberger Weg,  
Höhe Musikgeschäft Richtung Südwesten



Blick vom Wettmannsberger Weg,  
Höhe Sportanlage Richtung Südwesten



Blick vom Wettmannsberger Weg,  
Höhe Edeka Richtung Westen



Blick von Lenzfrieder Str.  
Richtung Westen



Blick von Lenzfrieder Str,  
Höhe Sankt Magnus Richtung Norden



Blick von Lenzfrieder Str,  
Höhe Sankt Magnus Richtung Norden

## Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gerhardingerweg“ wird gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß Planzeichnung vom 22.04.2021 mit den textlichen Festsetzungen beschlossen. Die Begründung und Anlagen werden den Planunterlagen beigefügt. Folgende vom Stadtplanungsamt empfohlenen umweltbezogenen Stellungnahmen sollen öffentlich ausgelegt werden:

- Untere Immissionsschutzbehörde, Stellungnahme vom 25.02.2021
- Amt für Tiefbau und Verkehr, Abteilung Stadtgrün, Stellungnahme vom 28.02.2021
- Untere Baubehörde, Stellungnahme vom 19.02.2021
- Untere Denkmalschutzbehörde, Stellungnahme vom 09.12.2020