

1
max Brüstung 734,95

2
max EFH RH 724,65
max Attika 734,10
max Brüstung 731,00
max EFH EG 724,65

3
max EFH 723,85
max Attika 733,80

4
max Brüstung 727,60
max EFH 720,70
max Attika 730,60

9
max EFH 720,80
max Attika 729,00

5
max EFH 725,00
max Attika 738,50
max Brüstung 735,50

6
max EFH 724,35
max Attika 734,30

7
EFH 724,00
Attika 730,75
EFH RH 723,55
EFH TG 723
Attika 730,05

8
max EFH RH 722,00
max Brüstung 728,90
max EFH 722,00
max Attika 731,65

Oskar-Maria-Graf-Str., 1896/14

 Kempten^{Allgäu}			
<p align="center">Vorhaben- und Erschließungsplan 15. Änderung des Bebauungsplans „Ludwigshöhe-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Breslauer Straße“</p>			
<p align="center">im Bereich der Flurstücke 1891/41 und 1893/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 1959/89, 1891/52, 1891/12, 1891/120 Gemarkung Sankt Mang, südlich der Breslauer Straße</p>			
Plan-Nr. 724-15	Maßstab 1:200	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 18.03.2021
Lageplan		Vorentwurf	
i.A.			



Breslauer Str.

Oskar-Maria-Graf-Str.

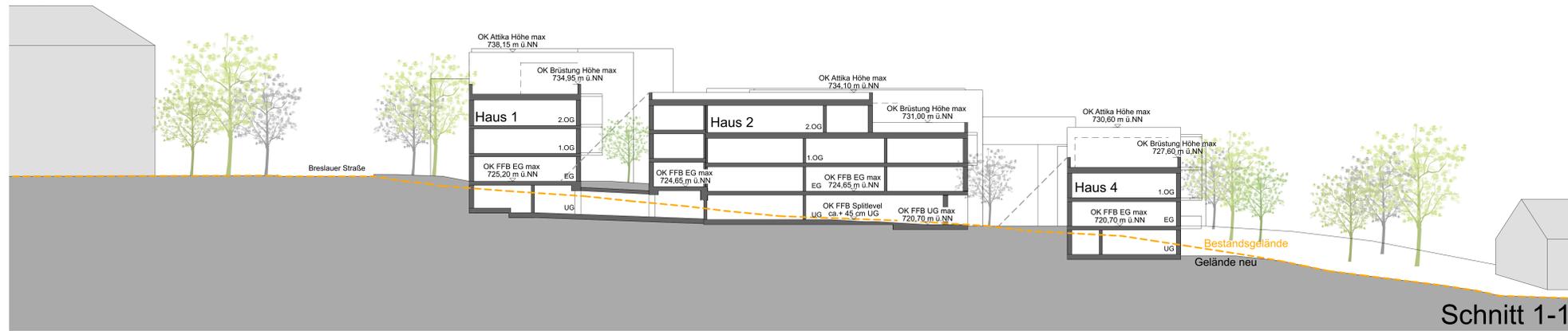
- Abstandsfläche nach Außen
- Abstandsfläche Balkone
- Abstandsfläche nach Innen

Kempten^{Allgäu}

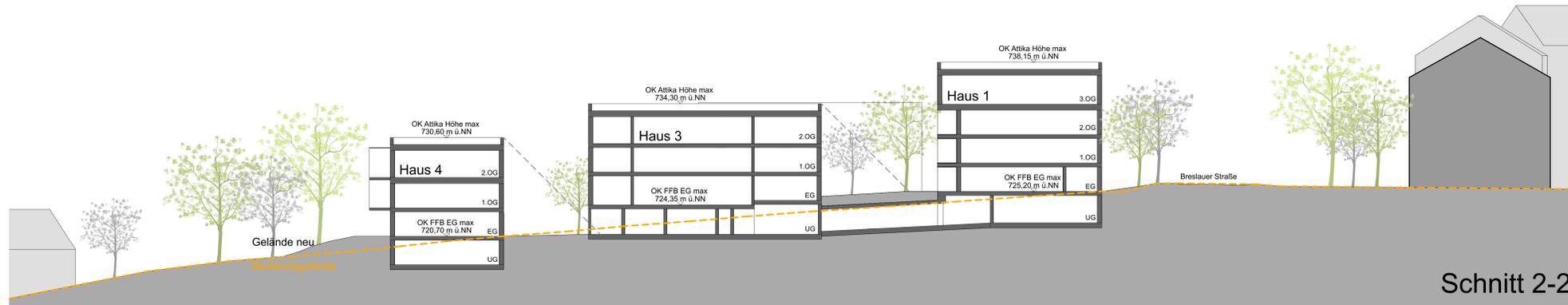
Vorhaben- und Erschließungsplan
15. Änderung des Bebauungsplans „Ludwigshöhe-Süd“:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Breslauer Straße“

im Bereich der Flurstücke 1891/41 und 1893/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 1959/89,
1891/52, 1891/12, 1891/120 Gemarkung Sankt Mang,
südlich der Breslauer Straße

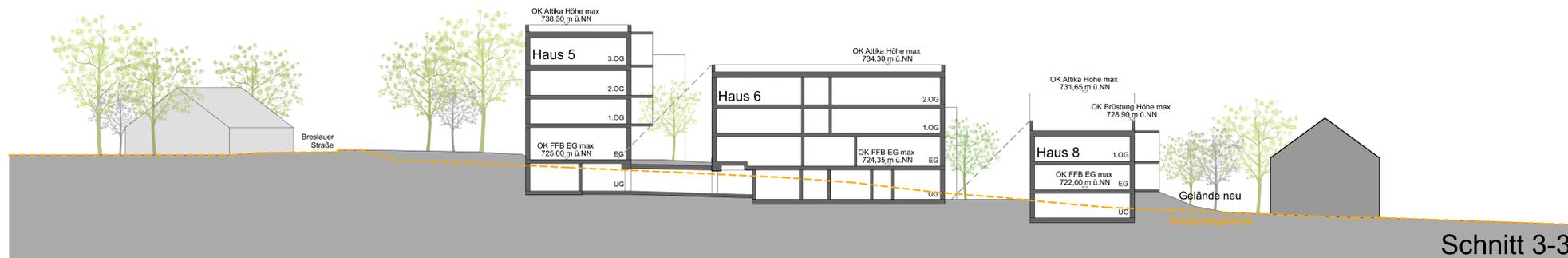
Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
724-15	1:200		18.03.2021
Abstandsfläche		Vorentwurf	i.A.



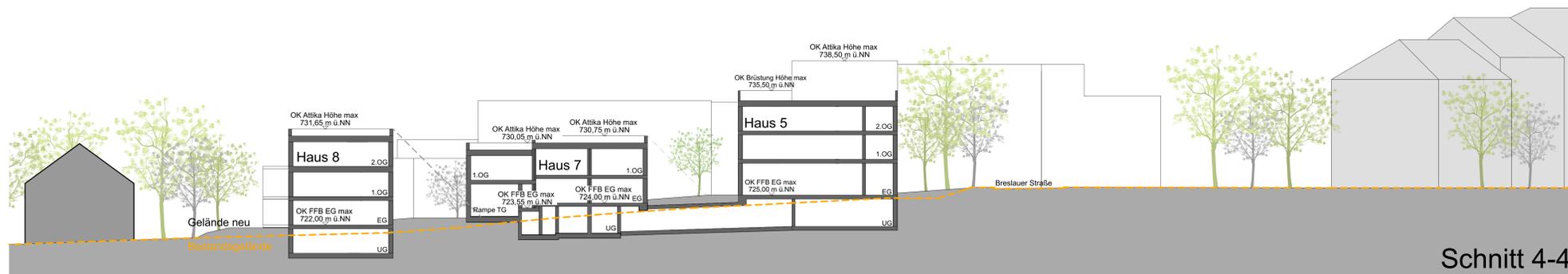
Schnitt 1-1



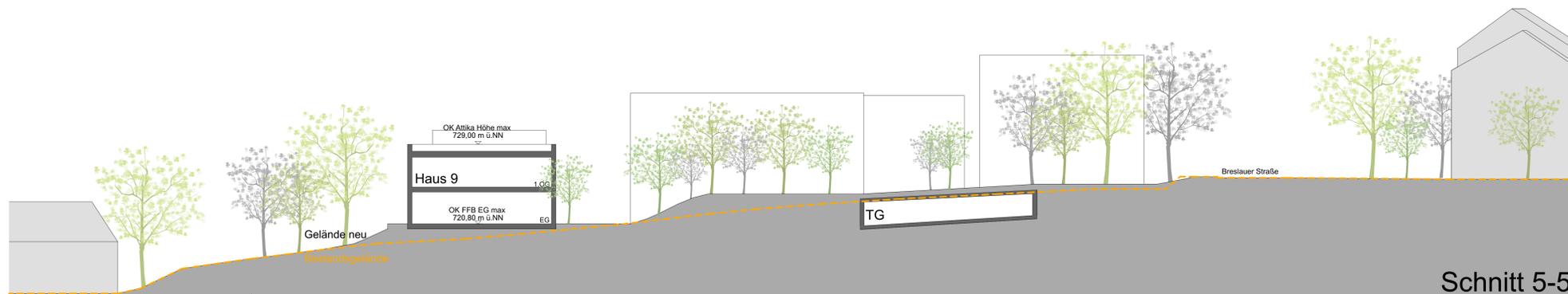
Schnitt 2-2



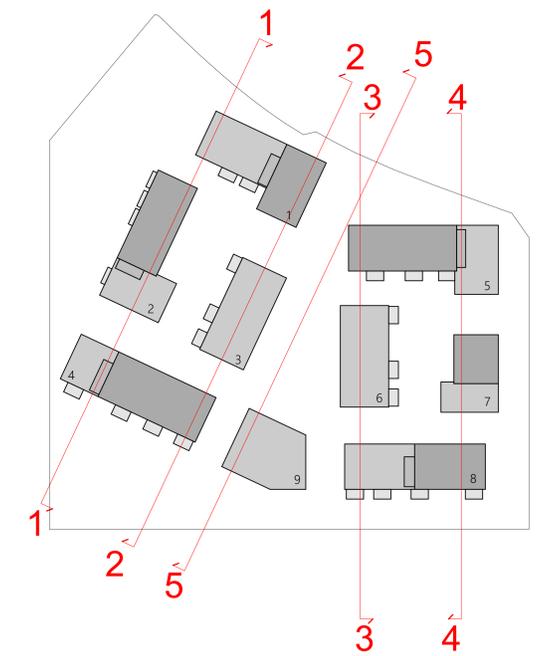
Schnitt 3-3



Schnitt 4-4



Schnitt 5-5



 Kempten^{Allgäu}			
Vorhaben- und Erschließungsplan 15. Änderung des Bebauungsplans „Ludwigshöhe-Süd“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Breslauer Straße“			
<small>im Bereich der Flurstücke 1891/41 und 1893/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 1959/89, 1891/52, 1891/12, 1891/120 Gemarkung Sankt Mang, südlich der Breslauer Straße</small>			
Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
724-15	1:200		18.03.2021
Schnitt_B_Plan		Vorentwurf	
<small>i.A.</small>			



BEMESSUNGSWASSERSTAND BEI	RÜCKSTAUEBENE BEI
LAGEPLAN	HÖHENBEZUG
	+/- 0,00 = FFB EG = 725,00 mü.N.N

ENTWURFSPLAN

ORT DES VORHABENS	Breslauer Strasse, 87437, Kempten (Allgäu)
GRUNDSTÜCK-Nr.	Parzelle 1893/2
ART DES VORHABENS	Neubau Wohn- und Geschäft
BAUHERR	BSG-Allgäu, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG
	Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang Tel.: +49 (0)831/56117-0 info@bsg-allgaeu.de https://www.bsg-allgaeu.de

ENTWURFVERFASSER	UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Gaisburgstraße 21, 70182 Stuttgart Tel.: +49 711 414 70 139 office@u-t-a.eu http://www.u-t-a.eu	
	Koerber LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GmbH Azenbergstraße 51, 70174 Stuttgart T 07141 521 4266-0, F 07141 521 4266-99 E info@koerber-la.de, I www.koerber-la.de	

PROJEKTNAME	BRE Kempten	PROJEKTNUMMER	_19013
PLANNUMMER	_19013 e01.03 2021-02-20	INDEX	03
		DATUM INDEX	04.03.2021
		MAßSTAB	1:200
PLANNHALT	Lageplan Außenanlagen		
GEBAUDEINHEIT (OBJEKT)	Gesamt Projekt	PLANFORMAT	DIN-A-1
		DATUM ERST.	14.11.2020
		GEZ.	jk

Kempten^{Allgäu}

Vorhaben- und Erschließungsplan
15. Änderung des Bebauungsplans „Ludwigshöhe-Süd“:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Breslauer Straße“

im Bereich der Flurstücke 1891/41 und 1893/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 1959/89, 1891/52, 1891/12, 1891/120 Gemarkung Sankt Mang, südlich der Breslauer Straße

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
724-15	1:200		18.03.2021
Lageplan Außenanlagen		Vorentwurf	
i.A.			