

# Bebauungsplan „Grundschule Aybühlweg“

im Bereich beidseits des Aybühlwegs, nördlich der  
Leutkircher Straße, südlich der Stadtbadstraße und östlich  
der Rottach

Sachstandsinformation  
Billigung des Vorentwurfes

Stadtrat am 25.02.2021

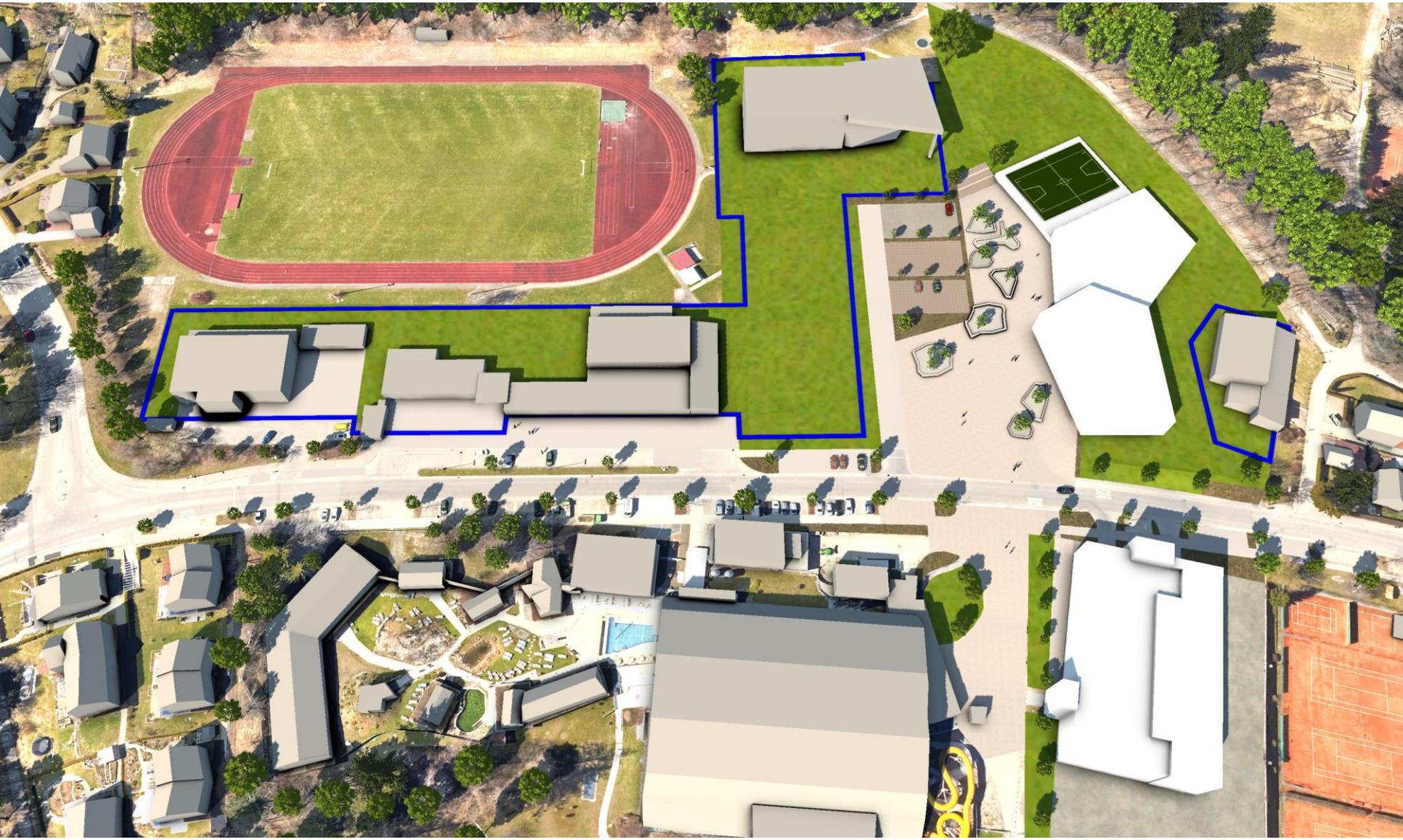












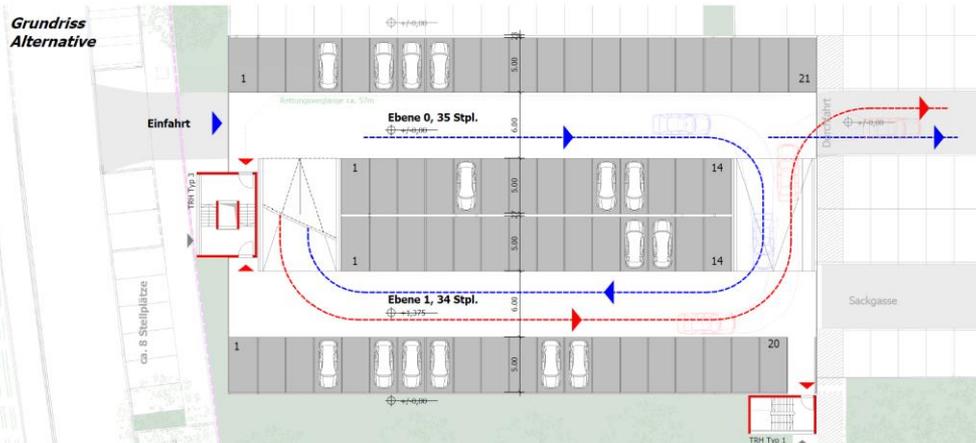
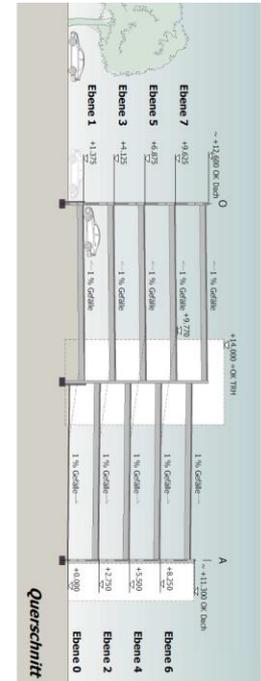
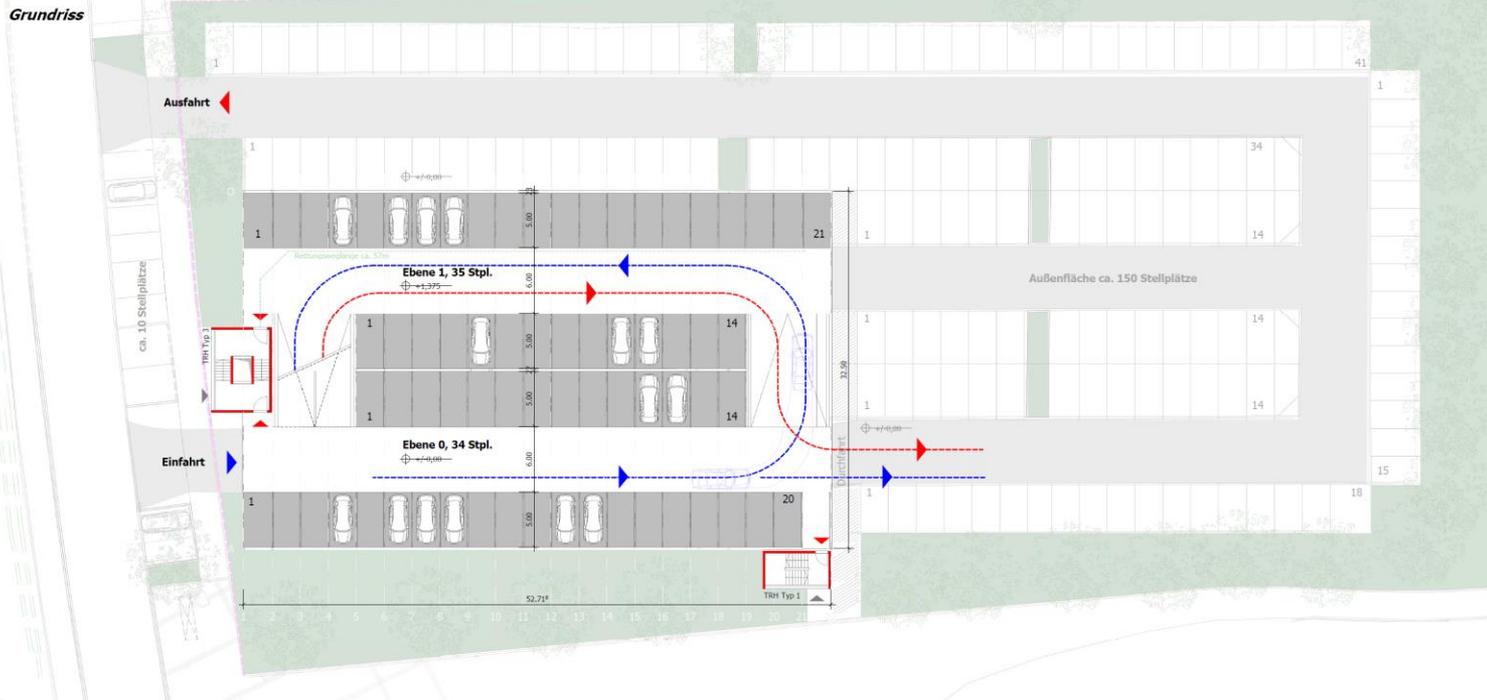








- Grundlagen:
  - Flächenkonzept zum Parkhaus mit ca. 300 Stellplätzen auf 7 Ebenen; Gebäudemaße ca. 53m x 33m, Gebäudehöhe ca. 14m
  - Baufenstermaße SO3: ca. 68m x 41m zur flexiblen Umsetzung der Parkhausbebauung
  
- Die Gebäudesituierung des Parkhauses am Aybühlweg ist erforderlich zur:
  - städtebaulichen Rahmumgebung des künftigen Platzes zwischen Grundschule, DAV, TVK und Cambomare (aufgrund der nördlich angrenzenden Tennisanlagen fehlt ansonsten eine Bebauung in diesem Quartiersbereich weiträumig)
  - städtebaulichen Betonung und Verengung des Straßenraums zwischen Grundschule und Parkhaus, als Platzauftakt bzw. Platzabschluss sowie zur Hervorhebung der zentralen Mitte des Sportquartiers
  - Realisierung einer Torwirkung als verkehrslenkendes/geschwindigkeitsminderndes Element
  - funktionalen und direkten Zuordnung des ruhenden Verkehrs mit kurzen Laufwegen zu den Nutzungen von Grundschule, TVK, DAV, und Cambomare



Beispielfassaden Gitterrost



Ebene 7	35	
		Ebene 6
Ebene 5	35	Ebene 4
Ebene 3	35	Ebene 2
Ebene 1	35	Ebene 0
<b>Gesamt E0 bis E7</b>		<b>276</b>