

1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG

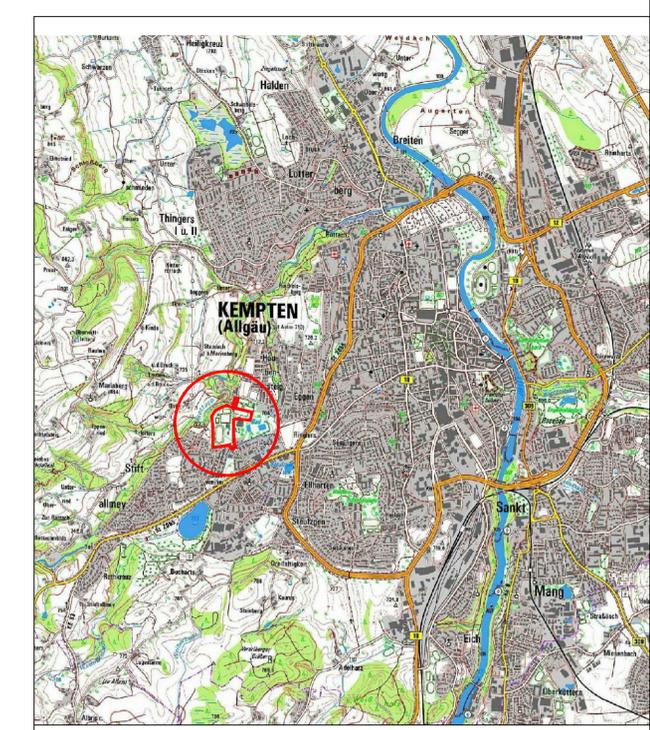


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- ### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
- SO** Sondergebiet, z.B. SO5
- ### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier IV Vollgeschosse
 - EFH** maximale Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe, hier 712,50m ü.NN DHHN 2016
 - OK Attika** 729,50m ü.NN
 - OK Attika** hier 729,50m ü.NN DHHN 2016
 - GR** Grundfläche, hier 2500m²
- ### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- ### 2.1.4 Flächen für Sportanlagen
- Sportanlagen
- ### 2.1.5 Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - private Verkehrsfläche
 - F+R** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fuß- und Radweg
 - Platz** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Platz
- ### 2.1.6 Grünflächen
- öffentliche Grünfläche
- ### 2.1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu erhaltender Baum
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- ### 2.1.8 Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - St: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier z.B. Stellplätze
 - GSt: Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Gemeinschafts-Stellplätze
- ## 2.2 Nachrichtliche Übernahmen
- beschränkter Bauschutzbereich Schutz Hubschrauber Klinikum
- ## 2.3 Hinweise
- Verkehrs-Begleitgrün
 - H: Haltestelle für Bus/Bahn
 - - - - -: Sicherheitsabstand Altbaumlänge
 - x x x: Abbruch
 - ☐: vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
 - ▨: geplante Gebäude / Erweiterungen
 - ▭: vorhandene öffentliche Stellplätze
 - ▭: geplante Stellplätze
 - 88372: vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - : Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
 - 716,00: Höhenschichtlinie - 5m, hier 710m ü.NN DHHN 2016
 - 714,00: Höhenschichtlinie - 0,5m
 - 7,14: Bemaßung, hier 7,14m
 - : vorhandener Baum
 - W: Wertstoffinsel

3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
 Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 16.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.





Kempten Allgäu

Bebauungsplan "10. Grundschule"

im Bereich beidseits des Aybühlwegs, nördlich der Leutkircher Straße,
südlich der Stadtbadstraße und östlich der Rottach

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
136	1:1000	Vorentwurf	22.09.2020 25.02.2021
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		I.A.	