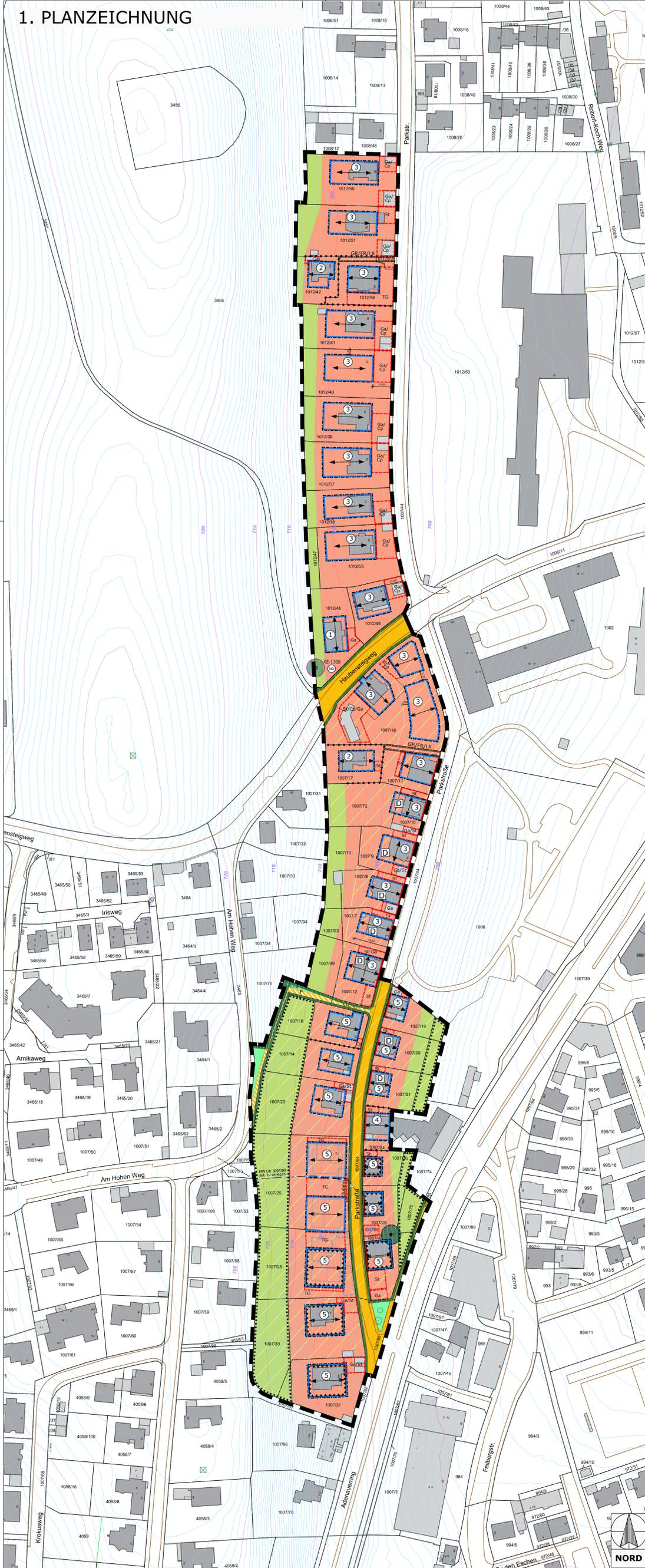


# 1. PLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 3 Vollgeschosse

### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- nur Einzelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Hauptfluchtstrichtung

### 2.1.4 Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg

### 2.1.5 Grünflächen

- private Grünfläche - Zweckbestimmung Durchgrünung

### 2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltender Baum
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Carports
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

## 2.3 Nachrichtliche Übernahmen

- Stadtbildsatzungsbereich
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), Denkmalschutz
- Baum, amtli. Biotop-Kartierung - Stadt Kempten
- Naturdenkmal

## 2.4 Hinweise

- Verkehrs-Begleitgrün
- vorhandener Baum
- Hauptwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, evtl. zu Verlegen
- vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
- Höhengschichtlinie - 5m, hier 705,00 m ü.N.N.
- Höhengschichtlinie - 0,5m
- Abbruch
- Bemaßung

## Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
1	WA III 0,25 / E
2	WA II 0,3 / E
3	WA III 0,3 / E
4	WA III 0,4 / E
5	WA III 0,35 / E

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 31.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 30.11.2020 öffentlich ausgelegt.

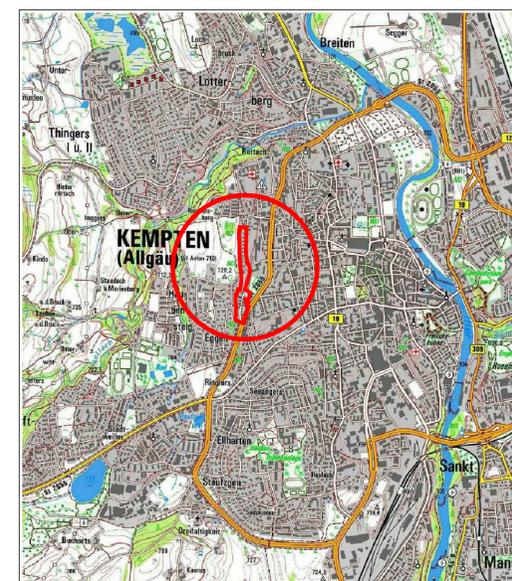
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 19.10.2020 bis 30.11.2020 beteiligt.

**Erneute Öffentliche Auslegung**  
Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.02.2021 wird mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom 15.03.2021 bis 06.04.2021 erneut öffentlich ausgelegt.

Zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 25.02.2021 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom 15.03.2021 bis 06.04.2021 erneut beteiligt.

Stadt Kempten (Allgäu), 01.03.2021

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister



**Kempten** Allgäu

**Bebauungsplan „Parkstraße“**  
im Bereich der Wohnbebauung beidseitig der Parkstraße

Plan-Nr. <b>323</b>	Maßstab <b>1:1000</b>	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 04.04.2019 22.09.2020 25.02.2021
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		<b>Entwurf</b>	I.A.