

0025.00_Projektentwicklung

Stadtbibliothek Kempten / vhs Kempten

Durch die Verwaltung der Stadt Kempten erarbeitetes Gesamtkonzept unter Beteiligung:

Amt 69 / Stabstelle Projektentwicklung (Federführung: Peter Wiedemann)

Amt 17 / SG 172 Stadtbücherei

Amt 18 / SG 18.1 Stadtentwicklung und Wirtschaft

Amt 35 Amt für Umwelt- und Naturschutz

Amt 60 / SG 60.2 Bauordnung

Amt 61 Stadtplanungsamt / Denkmalschutz

Amt 66 / SG 663 Verkehrswesen / SG 664 Grün- und Flächenmanagement

Kempten Messe- und Veranstaltungs-Betrieb

vhs - Kempten



Stadtbibliothek Kempten
Raumprogramm / Funktionsschemata / Statistiken

Grundlagen für Erarbeitung des Raumprogramms der Stadtbibliothek

1. Orientierungswerte:

- Flächenbedarf orientiert sich an der Zielbestandsgröße bzw. Aufgabenstellung
Internationaler Standard sind **zwei Medien pro Einwohner** (\approx **140.000 Medien**)
- Richtwerte zum Gesamtflächenbedarf
In den fachlichen Planungsempfehlungen werden **30 m² pro 1.000 Medieneinheiten** bzw. **60 m² für 1.000 Einwohner** als Richtwert für den Gesamtflächenbedarf (incl. Kommunikations-, Lese-, Lern- und Veranstaltungsbereiche, inkl. Nebennutzfläche) angesetzt (\approx **4.200m² NUF 1-7**). Zusätzlich sind Verkehrsflächen (Flure etc.) und Funktionsflächen (z.B. betriebstechnische Anlagen) zu berücksichtigen.

2. Literatur:

- Handreichung zu Bau und Ausstattung Öffentlicher Bibliotheken (2018)
Fachkonferenz der Bibliotheksfachstellen in Deutschland
- DIN 67700 „Bau von Bibliotheken und Archiven - Anforderungen und Empfehlungen für die Planung“
- Praxishandbuch Bibliotheksbau
Hauke, Petra. Werner, Klaus-Ulrich (Hrsg.) : Praxishandbuch Bibliotheksbau. Planung – Gestaltung - Betrieb. Berlin : DeGruyter Saur, 2016. - XI, 528 S. - 978-3-11-040318-3

Stadtbibliothek Kempton Raumprogramm Teil 1/3

Bereich	Raum	Planungshinweise	Anzahl	Bezug	Einzelflächen m ²	Gesamtflächen m ²
Publikumsbereich Eingang / EG						
	Windfang	Die Rückgabeautomaten sollten hier zugänglich sein. Einlass für Rückgabe außerhalb der Öffnungszeiten kann über die Benutzerkarte geregelt werden (Rückgabeöffnungen in der Wand mit räumlicher Anbindung an Sortieranlage)				10,00
	Rückgabeautomaten/24-Stunden Rückgabe	s. Windfang	2	8m ² je Automat	8,00	16,00
	Sortieranlage	mit räumlicher Anbindung an Rückgabeautomaten; Kontrolle der zurückgegebenen Medien, Sortierung auf Bücherwägen für die Rücksortierung in die Regale. Wichtig ist eine möglichst direkte Anbindung an die Aufzüge.	7	6m ² je Sammelbehälter	6,00	42,00
	Theke	Anmeldung, Erstinformation, Ausgabe der vorgemerkten Medien, Rückgabe der Medien, die nicht über Automaten zurückgebucht werden können	1	10m ² je Platz	10,00	10,00
	Mediensicherungsanlage mit drei Durchgängen		3	je Durchgang	2,50	7,50
	Taschenschränke mit je 12 Fächern	Kombination aus kleineren und größeren Fächern	3	1,5m ² je Schrank	1,50	4,50
	Garderobe		1		6,00	6,00
	Kopiergerät		1	2m ² je Gerät	2,00	2,00
	Kassenautomat		1	2m ² je Gerät	2,00	2,00
	Benutzer-PC		1	2m ² je Platz	2,00	2,00
	"Markt" (Neuheitenregal, Saisonmedien)	Präsentationsmöbel, event. auch Bildschirm	2	15m ² je 1.000 ME	15,00	30,00
	Sitzgelegenheiten mit Lounge Charakter		10	2,3m ² je Platz	2,30	23,00
Summe Publikumsbereich Eingang / EG						155,00
Publikumsbereich Ausleihbereich						
	Sachbuch					
	Medienstellfläche		25	12,6m ² je 1.000 ME	12,60	315,00
	Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen und Steckdosen, gemütliche Sitzgelegenheiten	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
	Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
	Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00
	Romane					
	Medienstellfläche		23	12,6m ² je 1.000 ME	12,60	289,80
	Leseplätze	gemütliche Anlesezone und Sitzgelegenheiten mit Lounge Charakter	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
	Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
	Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00
	AV-Medien	Abspielgeräte für die einzelnen Medien				
	Medienstellfläche DVDs		4	10,5m ² je 1.000 ME	10,50	42,00
	Medienstellfläche Audio		6	5,62m ² je 1.000 ME	5,62	33,72
	Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00

Stadtbibliothek Kempten Raumprogramm Teil 2/3

Kinder	Kindertoilette mit Wickelraum, Spielfläche mit Kombinations- und Aktionsmöbeln, Stellfläche für Kinderwägen, wenn nicht im EG, muss dies bei der Aufzugsplanung berücksichtigt werden				
Medienstellfläche Bücher		35	15,8m ² je 1.000 ME	15,80	553,00
Hörbücher		4	5,62m ² je 1.000 ME	5,62	22,48
Zeitschriften		0,5	1,4m ² je 10 Abonnements	1,40	0,70
Spiele		0,6	45m ² je 1.000 ME	45,00	27,00
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	20	2,3m ² je Platz	2,30	46,00
Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00
Jugend					
Medienstellfläche		5	15,83m ² je 1.000 ME	15,83	79,15
Zeitschriften		0,5	1,4m ² je 10 Abonnements	1,40	0,70
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
Benutzer-PC		1	2m ² je Platz	2,00	2,00
Zeitungen/Zeitschriften	räumliche Nähe zum Bibliothekscafé sinnvoll				
Zeitschriften		11	1,38 m ² je 10 Abonnements	1,38	15,18
Zeitungen		1	2,75m ² je 10 Abonnements	2,75	2,75
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	10	2,3m ² je Platz	2,30	23,00
Bibliothekscfé mit Selbstlerninseln, temporär als Veranstaltungsraum (ca.200 Personen) und für Ausstellungen nutzbar	- ohne Konsumzwang (z.B. Betreibermodell z.B. www.samocca.de/franchise) - Mediensicherungsgates zur Bibliothek zur Nutzung außerhalb Bibliotheksöffnungszeiten - mobile Möblierung, techn. Ausstattung wie Beamer etc.				200,00
Gaming Zone	Aufenthaltszone in Form von multimedialen und interaktiven Arbeits- und Spielstationen.				30,00
Lernort Bibliothek					
Gruppenarbeitsplätze/-zone	Arbeitsplätze für Gruppen, an denen auch laut gesprochen und diskutiert werden darf => akustische Abgrenzung; Möblierung flexibel für unterschiedliche Gruppengrößen	16	2m ² je Einzelplatz	2,00	32,00
Gruppenarbeitsraum	Gruppenarbeitsraum für Schulklassen oder andere Gruppen mit flexibler Möblierung, technischer Ausstattung wie WhiteBoard, Steckdosen	30	2m ² je Einzelplatz	2,00	60,00
PC-Arbeitsraum/ Selbstlernzentrum	PC-Schulungsraum mit 15 PCs, WhiteBoard für Rechenschulungen und Führungen mit Schulklassen etc.; Nutzung: regelmäßig vor- und nachmittags	15	2,5m ² je Platz	2,50	37,50
Internet- und PC-Plätze		15	2,5m ² je Platz	2,50	37,50
Makerspace/Bibliothek der Dinge	Der Makerspace dient dem informellen und kollaborativen Erlernen von Geräten aus dem Technologiebereich.	1		60,00	60,00
Summe Publikumsbereich Ausleihbereich					2058,98

Stadtbibliothek Kempten Raumprogramm Teil 3/3

Verwaltung + Magazin					
Büro	Verwaltung und Organisation und technische Medieneinarbeitung: - Medienerwerb - Katalogisierung - Sacherschließung - Ausleihfertige Bearbeitung der Medien Die Büro-Arbeitsplätze benötigen für die Medieneinarbeitung ausreichende Medienregale und Rangier- und Abstellfläche für Bücherwägen	12	12m ² je Büroplatz	12,00	144,00
Sozialraum	mit Teeküche	1	20m ²	20,00	20,00
Materiallager					50,00
Magazin	(Allgäubibliothek + Saison+ Klassiker)				120,00
Summe Verwaltung + Magazin					334,00

Sonstige Nutzungen					
Sanitär, Putzräume	Öffentliche WCs, Personal WCs, Putzräume				60,00
Summe Sonstige Nutzungen (NUF 7)					60,00

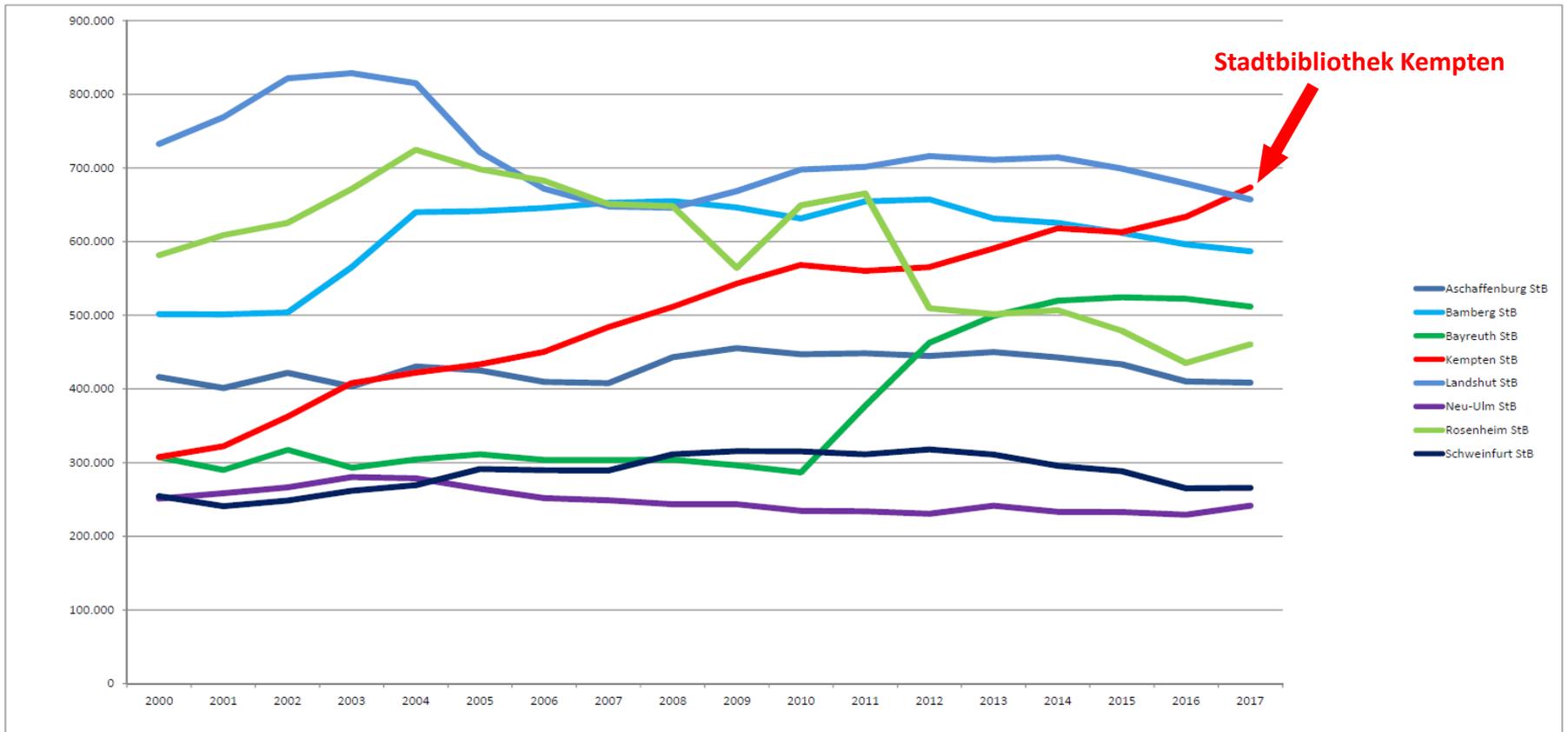
Summe Programmfläche Nutzungsflächen (NUF 1-7)				2.607,98
Technikfläche (TF)	Anteil TF an NUF	10%	260,80	
Verkehrsfläche (VF)	Anteil VF an NUF	25%	652,00	
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Anteil KGF an NUF	15%	391,20	
Brutto-Grundfläche (BGF)	BGF/NUF 1-7 bei Bibliotheken (Mittelwert 150%)			3.911,97

Stadtbibliothek Kempten

Entwicklung der Entleihzahlen vergleichbarer Bibliotheken in Bayern (2000-2017)

Quelle: Deutsche Bibliotheksstatistik (DSB)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aschaffenburg StB	416.187	401.153	421.663	403.240	430.458	425.206	409.449	407.946	443.153	455.212	447.124	448.213	444.690	449.896	442.829	433.516	410.171	408.532
Bamberg StB	501.484	501.146	503.962	565.247	639.978	641.362	645.761	652.530	655.051	646.165	631.224	654.501	657.185	631.450	625.561	611.842	596.283	586.978
Bayreuth StB	307.190	289.990	316.986	292.861	304.233	310.971	303.488	303.534	303.747	296.066	286.584	376.830	462.738	499.142	519.614	524.304	522.290	511.770
Kempten StB	307.476	321.984	362.264	407.688	422.213	433.257	450.436	483.933	511.341	542.955	568.400	560.295	565.332	590.462	618.139	612.864	633.849	673.518
Landshut StB	732.661	769.020	821.604	828.645	814.939	721.465	671.649	647.574	646.000	668.690	697.891	701.606	716.217	711.148	714.435	699.104	678.910	657.362
Neu-Ulm StB	250.877	258.392	266.132	280.150	278.465	264.399	251.751	248.593	243.397	243.518	234.547	233.570	230.325	241.523	233.003	232.886	229.201	241.207
Rosenheim StB	581.680	608.650	625.411	671.174	724.821	698.050	682.380	651.014	648.118	564.130	649.158	665.193	509.504	501.513	506.644	478.847	434.986	460.308
Schweinfurt StB	254.401	240.676	248.312	261.661	269.237	291.175	289.405	289.252	311.126	315.525	315.087	311.178	317.651	310.750	295.356	288.257	264.873	265.767



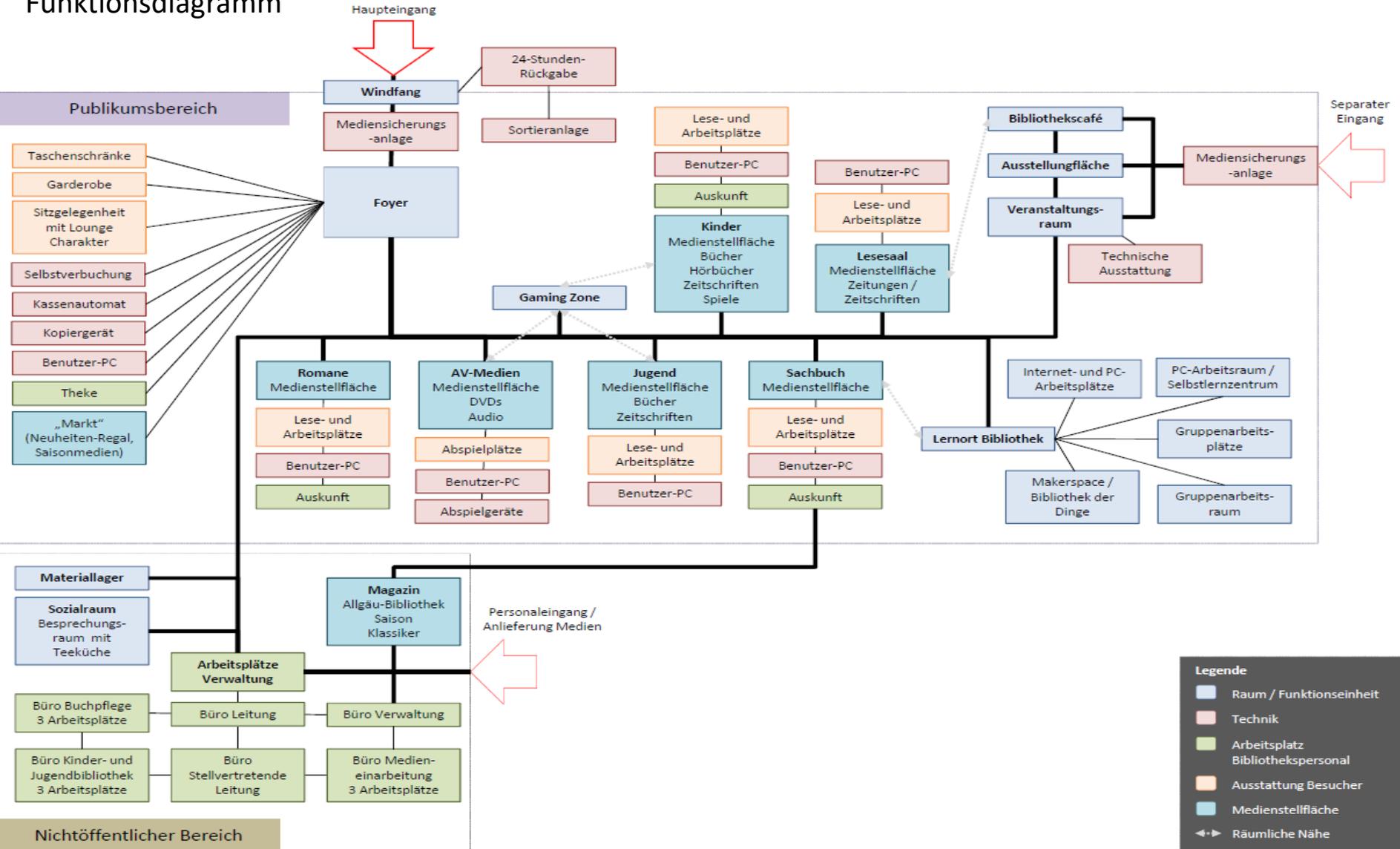
Stadtbibliothek Kempten

Leistungsvergleich aller Städte zwischen 50.000 und 100.000 Einwohner in Bayern im Jahr 2017

Quelle: Bayerische Staatsbibliothek

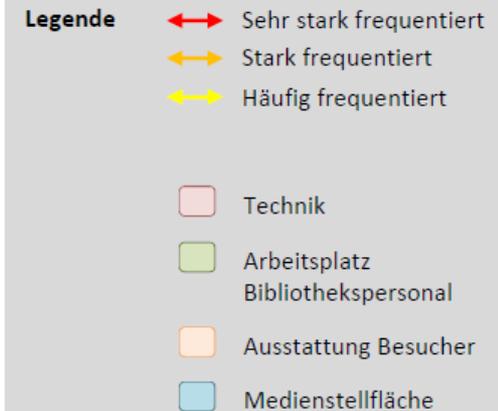
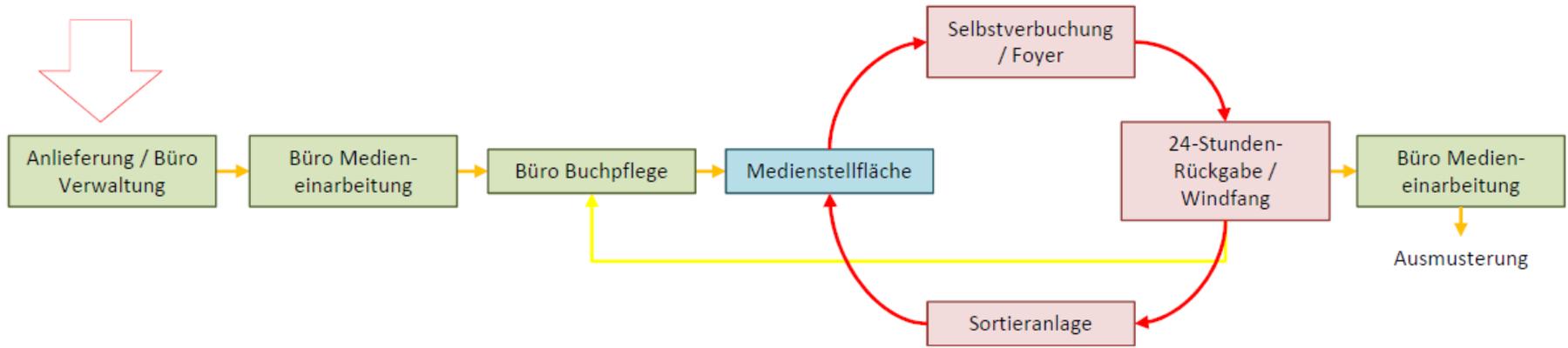
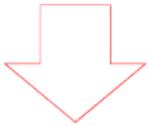
Bibliothek	Ort	Leitungsform	Öffn.std./Wo.	Fläche m²	Einwohner	Aktive Nutzer		Physische Medien (79 Medien pro Nutzer)			Gesamtentleihungen (85 Medien pro Nutzer)		Entl. je EW	Erwerbungs- ausgaben	Erw.A. je EW	Personal- ausgaben	Förderung Land	Gesamt- ausgaben
						Aktive Benutzer	Anteil Ben./EW	Physische Medien Bestand	Entleih.	Umsatz	Virtuelle Medien Entleihungen	Gesamt Entleihungen						
Stadtbibliothek	Kempten	haupta	35,00	1.124	70.157	7.919	11,29%	135.529	624.643	4,61	48.875	673.518	9,60	129.114 €	1,84 €	661.178 €	6.160 €	809.635 €
Stadtbücherei	Landshut	haupta	38,00	1.749	71.315	11.568	16,22%	139.143	609.357	4,38	48.005	657.362	9,22	167.778 €	2,35 €	1.068.584 €	27.000 €	1.823.818 €
RW21 Stadtbibliothek	Bayreuth	haupta	40,00	3.094	71.876	10.018	13,94%	121.966	455.658	3,74	56.112	511.770	7,12	171.177 €	2,38 €	940.688 €	6.500 €	1.536.840 €
Stadtbibliothek	Aschaffenburg	haupta	35,00	2.500	71.474	7.275	10,18%	88.595	396.480	4,48	12.052	408.532	5,72	175.520 €	2,46 €	903.400 €	600 €	1.791.000 €
Stadtbücherei	Schweinfurt	haupta	38,00	2.085	53.849	6.001	11,14%	91.441	246.782	2,70	18.985	265.767	4,94	98.308 €	1,83 €	634.291 €	7.200 €	771.324 €
Europa-Bücherei	Passau	haupta	35,00	1.192	51.000	4.436	8,70%	74.106	193.776	2,61	25.519	219.295	4,30	69.458 €	1,36 €	511.786 €	7.500 €	622.883 €
Stadtbücherei	Neu-Ulm	haupta	37,00	1.330	61.448	4.283	6,97%	74.239	223.453	3,01	17.754	241.207	3,93	59.794 €	0,97 €	486.818 €	1.500 €	599.236 €
Kreisbibliothek Kronach	Kronach	haupta	35,00	900	67.505	2.388	3,54%	40.839	107.411	2,63	6.846	114.257	1,69	74.086 €	1,10 €	226.896 €	1.900 €	358.322 €
Kreisbücherei Neustadt an d	Neustadt a. d. Aisch	haupta	24,00	473	99.427	3.274	3,29%	35.790	147.098	4,11	3.730	150.828	1,52	23.060 €	0,23 €	307.400 €	1.603 €	368.855 €
Durchschnittswerte:			35,22	1.605	68.672	6.351	9,25%	89.072	333.851	3,75	26.431	380.282	5,25	107.588 €	1,57 €	637.893 €	6.663 €	964.657 €

Stadtbibliothek Kempten Funktionsdiagramm

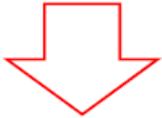


Stadtbibliothek Kempten Transportwege Medien

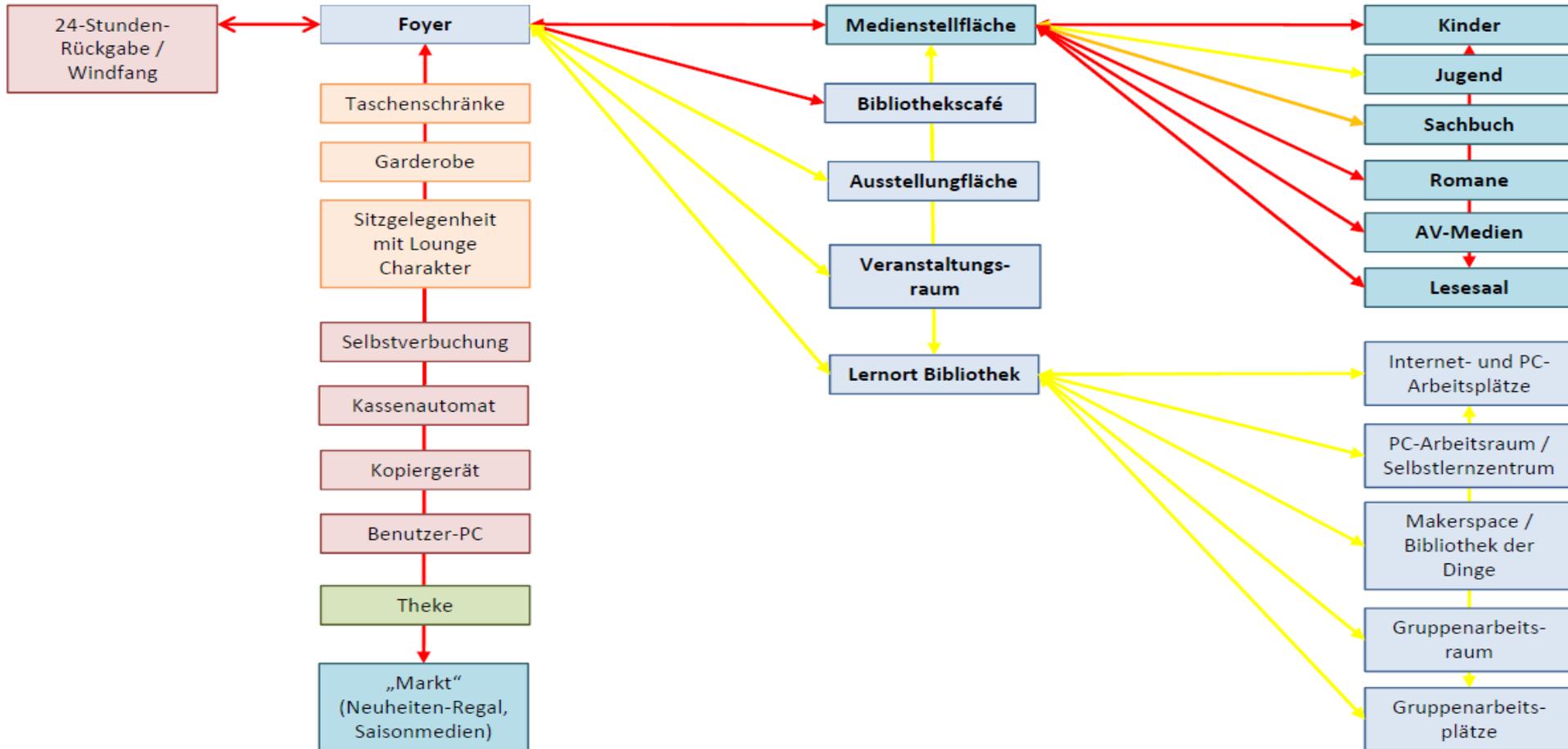
Personaleingang



Stadtbibliothek Kempten Laufwege Kunden



Haupteingang



Volkshochschule + Kunstschule Kempten
Raumprogramm / Statistik

Volkshochschule + Kunstschule Kempten

Raumprogramm Teil 1/2

Bereich	Raum	Planungshinweise	Anzahl	Einzelflächen m ²	Gesamtflächen m ²	Nutzungszeiten
Gemeinsam genutzte Flächen						
	Eingangsbereich	Anmeldung, Foyer, Ausstellungsfläche, Schließfächer, Lerncafé, Selbstlerninseln	1	220	220	
	Anmeldung	Anmeldebereich Grundbildung und Integration mit Verbindung zu 1 Büro	1	15	15	
	Büroräume Verwaltung	ca. 12 qm/Person	10	12	120	
	Aktenraum		1	20	20	
	Personalraum	Aufenthaltsraum für Personal, Teeküche, Teambesprechungen, Schließfächer	1	25	25	
	Serverraum	Serverraum, Tresor	1	12	12	
	Räume Medien, Lager	Medien, Kopiertechnik, Materialien, Reinigung, je Stockwerk 1 Raum	2	20	40	
	Sanitätsraum		1	12	12	
Summe Fläche gemeinsame Nutzung					464	
Kunstschule						
	Brennraum Ton	mit Abluftanlage für Brennofen, Werkstatttraum zugeordnet	1	12	12	
	Werkstatttraum Holz, Stein, Ton	für Kunstunterricht Holz, Stein, Ton, mit Tonabscheider	2	70	140	08.00-22.00 Uhr
	Unterrichtsraum	Kinder- und Jugendkunst, möglichst mit Erweiterungsmöglichkeit zu weiteren Räumen (um TN-Kapazität zu erhöhen)	4	60	240	Mo-Fr: 13.00-20.00 Uhr, Sa-So/Ferien: 08.00-20.00 Uhr
	Vorbereitungsraum	Kinder- und Jugendkunst	1	60	60	Mo-Fr: 13.00-20.00 Uhr, Sa-So/Ferien: 08.00-20.00 Uhr
	Unterrichtsraum	Erwachsenenkunst, möglichst mit Erweiterungsmöglichkeit zu weiteren Räumen (um TN-Kapazität zu erhöhen)	2	70	140	08.00-22.00 Uhr
	Vorbereitungsraum	Erwachsenenkunst	1	40	40	08.00-22.00 Uhr
	Lageraum	Lagerung von Kunstwerken	1	25	25	
	Materialraum	Materialraum, den Unterrichtsräumen zugeordnet	1	60	60	
Summe Fläche Kunstschule					717	

Volkshochschule + Kunstschule Kempten

Raumprogramm Teil 2/2

Volkshochschule						
Gymnastikraum	mit Boden für Gymnastik geeignet	2	110	220	08.00-22.00 Uhr	
Gymnastikraum klein	mit Boden für Gymnastik geeignet	1	44	44	08.00-22.00 Uhr	
Umkleideraum	je Gymnastikraum 1 Umkleide	3	12	36		
Vortragsraum	kann auch fremdvermietet werden, Erdgeschoss	1	150	150	08.00-22.00 Uhr	
Stuhllager	für Vortragsraum	1	20	20		
Seminarräume	für jew. bis zu 20 TN, möglichst mit Erweiterungsmöglichkeit zu weiteren Räumen (um TN-Kapazität zu erhöhen)	10	60	600	08.00-22.00 Uhr	
Selbstlernraum	mit PC ausgestattet zur Nutzung von Lernsoftware, Lernplattformen, öffentlich zugänglich	1	20	20	08.00-22.00 Uhr	
EDV-Schulung	13 PC-Arbeitsplätze	1	50	50	08.00-22.00 Uhr	
Lehrküche	mit 4 Kochstellen, Spüle, Geschirrspüler, Abluftanlage, 14 Sitzplätzen, auch für Bewirtung, dem Eingangsbereich zugeordnet	1	70	70	08.00-22.00 Uhr	
Dozentenraum	gleichzeitig Bibliothek für Lehrkräfte	1	30	30		
Lageraum	je Stockwerk 1 Lagerraum	2	15	30		
Medienraum	Lagerung von Medien	1	20	20		
Werkstattraum	Steinschleifen, archäolog., botanischer, ornithologischer Arbeitskreis	1	40	40	08.00-22.00 Uhr	
Lageraum Gymnastik	Lagerung von Gymnastikgeräten, dem Gymnastikraum zugeordnet	1	20	20		
Summe Fläche Volkshochschule				1.350		
Sonstige Nutzungen (NUF 7)						
Sanitär, Putzräume		1	60	60		
Summe Fläche Sonstige Nutzungen				60		
Summe Programmfläche Nutzungsflächen (NUF) 1-7				2.591		
Technikfläche (TF)	Anteil TF an NUF		10%	259		
Verkehrsfläche (VF)	Anteil VF an NUF		25%	648		
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Anteil KGF an NUF		15%	389		
Brutto-Grundfläche (BGF)	BGF/NUF 1-7 bei Weiterbildungseinrichtungen (Mittelwert 150%)		150%	3.887		

Volkshochschule Kempten

Aktuelle statistische Daten im Jahr 2017

Angaben pro Kalenderjahr

- Teilnehmer (Belegungen): **33.535**
- Teilnehmerdoppelstunden: **364.612**
- Angebotene Unterrichtseinheiten: **40.066**
- Durchgeführte Veranstaltungen: **2023**
- In der **Rangfolge der Volkshochschulen** im Regierungsbezirk Bayerisch Schwaben belegt die vhs Kempten im Vergleich der Zahl der Teilnehmer und der Unterrichtseinheiten bzw. Teilnehmerdoppelstunden **Rang 2**, nach der vhs Augsburg.
- Bayernweit liegt die vhs Kempten auf Rang 6 (!).

Stadtbibliothek Kempten + Volkshochschule Kempten Synergetisches Raumprogramm

Stadtbibliothek Kempten + Volkshochschule Kempten Synergetisches Raumprogramm Teil 1/4

Bereich + Nutzer	Räume	Planungshinweise	Anzahl	Bezug	Einzelflächen m ²	Gesamtflächen m ²
Gemeinsamer Bereich Bibliothek + vhs-Kempten (Nutzflächen 1-7): Foyer						
Bibliothek + vhs	Windfang	Die Rückgabeautomaten sollten hier zugänglich sein. Einlass für Rückgabe außerhalb der Öffnungszeiten kann über die Benutzerkarte geregelt werden (Rückgabeöffnungen in der Wand mit räumlicher Anbindung an Sortieranlage)	1		15,00	15,00
	Taschenschränke mit je 12 Fächern	Kombination aus kleineren und größeren Fächern	6	1,5m ² je Schrank	1,50	9,00
	Garderobe		2		6,00	12,00
	Les- und Lerncafé mit Selbstlerninseln, temporär als Veranstaltungsraum (ca.200 Personen) und für Ausstellungen nutzbar	- ohne Konsumzwang (z.B. Betreibermodell z.B. www.samocca.de/franchise) - Mediensicherungsgates zur Bibliothek zur Nutzung außerhalb Bibliotheksöffnungszeiten - mobile Möblierung, techn. Ausstattung wie Beamer, WLAN etc. - Zugang zu Raum außerhalb der Öffnungszeiten - Nähe zu Lehrküche wünschenswert	1		200,00	200,00
	Toiletten Personal Cafe		1		5,00	5,00
	Stuhllager	Platz für 200 Stühle etc.	1		20,00	20,00
	Gruppenarbeitsplätze/-zone	Arbeitsplätze für Gruppen, an denen auch laut gesprochen + diskutiert werden darf => akustische Abgrenzung; Möblierung flexibel für unterschiedliche Gruppengrößen	16	2m ² je Einzelplatz	2,00	32,00
	Sitzgelegenheiten mit Lounge Charakter		10	2,3m ² je Platz	2,30	23,00
	Kopiergerät		1	2m ² je Gerät	2,00	2,00
	Sanitätsraum		1		10,00	10,00
	Toiletten	3x Damen, 1x Herren, 3 Urinale Herren, 1x rollstuhlgerechte Toilette (lt. VStättV)	1		30,00	30,00
	Putzraum		1		6,00	6,00
Synergetische Nutzung						364,00
vhs	Theke vhs	Anmeldung, Erstinformation, direkter Zugang in Verwaltungsbüro	1	10m ² je Platz	15,00	15,00
Bibliothek	Theke Bibliothek	Anmeldung, Erstinformation, Ausgabe der vorgemerkten Medien, Rückgabe der Medien, die nicht über den Automaten zurückgebucht werden können	1	10m ² je Platz	10,00	10,00
	Mediensicherungsanlage mit drei Durchgängen		3	je Durchgang	2,50	7,50
	Rückgabeautomaten/24-Stunden Rückgabe	s. Windfang	2	8m ² je Automat	8,00	16,00
	Sortieranlage	mit räumlicher Anbindung an Rückgabeautomaten; Kontrolle der zurückgegebenen Medien, Sortierung auf Bücherwägen zur Rücksortierung in die Regale. Wichtig ist eine möglichst direkte Anbindung an die Aufzüge.	7	6m ² je Sammelbehälter	6,00	42,00
	Kassenautomat		1	2m ² je Gerät	2,00	2,00
	Benutzer-PC		1	2m ² je Platz	2,00	2,00
	"Markt" (Neuheitenregal, Saisonmedien)	Präsentationsmöbel, event. auch Bildschirm	2	15m ² je 1.000 ME	15,00	30,00
Summe Foyer						488,50

Stadtbibliothek Kempten + Volkshochschule Kempten

Synergetisches Raumprogramm Teil 2/4

Bereich Bibliothek (Nutzflächen 1-7): Ausleihbereich

Sachbuch

Medienstellfläche		25	12,6m ² je 1.000 ME	12,60	315,00
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen und Steckdosen, gemütliche Sitzgelegenheiten	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00

Romane

Medienstellfläche		23	12,6m ² je 1.000 ME	12,60	289,80
Leseplätze	gemütliche Anlesezeiten und Sitzgelegenheiten mit Lounge Charakter	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00

AV-Medien

Abspielgeräte für die einzelnen Medien

Medienstellfläche DVDs		4	10,5m ² je 1.000 ME	10,50	42,00
Medienstellfläche Audio		6	5,62m ² je 1.000 ME	5,62	33,72
Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00

Kinder

Spielfläche mit Kombinations- und Aktionsmöbeln, Stellfläche für Kinderwagen, wenn nicht im EG, muss dies bei der Aufzugsplanung berücksichtigt werden

Medienstellfläche Bücher		35	15,8m ² je 1.000 ME	15,80	553,00
Hörbücher		4	5,62m ² je 1.000 ME	5,62	22,48
Zeitschriften		0,5	1,4m ² je 10 Abonnements	1,40	0,70
Spiele		0,6	45m ² je 1.000 ME	45,00	27,00
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	20	2,3m ² je Platz	2,30	46,00
Benutzer-PC		2	2m ² je Platz	2,00	4,00
Auskunft		1	10m ² je Platz	10,00	10,00
Toiletten + Kindertoiletten mit Wickelraum		1		20,00	20,00

Jugend

Medienstellfläche		5	15,83m ² je 1.000 ME	15,83	79,15
Zeitschriften		0,5	1,4m ² je 10 Abonnements	1,40	0,70
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	15	2,3m ² je Platz	2,30	34,50
Benutzer-PC		1	2m ² je Platz	2,00	2,00

Zeitungen/Zeitschriften

räumliche Nähe zum Bibliothekscafé sinnvoll

Zeitschriften		11	1,38 m ² je 10 Abonnements	1,38	15,18
Zeitungen		1	2,75m ² je 10 Abonnements	2,75	2,75
Lese- und Arbeitsplätze	Arbeitsplätze mit Tischen, gemütliche Sitzgelegenheiten	20	2,3m ² je Platz	2,30	46,00

Stadtbibliothek Kempten + Volkshochschule Kempten

Synergetisches Raumprogramm Teil 3/4

Gaming Zone					
Gaming Zone	Aufenthaltszone in Form von multimedialen und interaktiven Arbeits- und Spielstationen.				30,00
Lernort Bibliothek					
Gruppenarbeitsraum	Gruppenarbeitsraum für Schulklassen oder andere Gruppen mit flexibler Möblierung, technischer Ausstattung wie WhiteBoard, Steckdosen	30	2m ² je Einzelplatz	2,00	60,00
PC-Arbeitsraum/ Selbstlernzentrum	PC-Schulungsraum mit 15 PCs, WhiteBoard für Rechenschulungen und Führungen mit Schulklassen etc.; Nutzung: regelmäßig vor- und nachmittags	15	2,5m ² je Platz	2,50	37,50
Internet- und PC-Plätze		15	2,5m ² je Platz	2,50	37,50
Makerspace/Bibliothek der Dinge	Der Makerspace dient dem informellen und kollaborativen Erlernen von Geräten aus dem Technologiebereich.	1		60,00	60,00
Summe Ausleihbereich					1.869,98

Bereich Bibliothek (Nutzflächen 1-7): Verwaltung + Magazin

Verwaltung					
Büro	Verwaltung, Organisation und technische Medieneinarbeitung: - Medienerwerb - Katalogisierung - Sacherschließung - Ausleihfertige Bearbeitung der Medien Die Büro-Arbeitsplätze benötigen für die Medieneinarbeitung ausreichende Medienregale und Rangier- und Abstellfläche für Bücherwägen	12	12m ² je Büroplatz	12,00	144,00
Sozialraum	mit Teeküche	1	20m ²	20,00	20,00
Materiallager					50,00
Personaltoiletten		1		7,00	7,00
Putzraum		1		10,00	10,00
Magazin					
Magazin	(Allgäubibliothek + Saison+ Klassiker)	1		120,00	120,00
Summe Verwaltung + Magazin					351,00

Bereich vhs-Kempton (Nutzflächen 1-7): Verwaltung

Verwaltung					
Büroräume Verwaltung	ca. 12 qm/Person	10		12,00	120,00
Aktenraum		1		20,00	20,00
Personalraum	Aufenthaltsraum für Personal, Teeküche, Teambesprechungen, Schließfächer	1		25,00	25,00
Serverraum	Serverraum, Tresor	1		12,00	12,00
Räume Medien, Lager	Medien, Kopiertechnik, Materialien, Reinigung, je Stockwerk 1 Raum	2		20,00	40,00
Personaltoiletten	1x Damen, 1x Herren (davon eine barrierefrei)	1		7,00	7,00
Putzraum		1		10,00	10,00
Summe Verwaltung					234,00

Stadtbibliothek Kempten + Volkshochschule Kempten

Synergetisches Raumprogramm Teil 4/4

Bereich vhs-Kempten (Nutzflächen 1-7): Lehr- und Lernbereich					
Lehr- und Lernbereich					
Gymnastikraum	mit Boden für Gymnastik geeignet	2		110,00	220,00
Gymnastikraum klein	mit Boden für Gymnastik geeignet	1		44,00	44,00
Lagerraum Gymnastik	Lagerung von Gymnastikgeräten, dem Gymnastikraum zugeordnet	1		20,00	20,00
Umkleideraum	je Gymnastikraum 1 Umkleide	3		12,00	36,00
Seminarräume	für jew. bis zu 20 TN, möglichst mit Erweiterungsmöglichkeit zu weiteren Räumen (um TN-Kapazität zu erhöhen)	7		60,00	420,00
Seminarräume klein		4		45,00	180,00
Selbstlernraum	mit PC ausgestattet zur Nutzung von Lernsoftware, Lernplattformen, öffentlich zugänglich	1		20,00	20,00
EDV-Schulung	13 PC-Arbeitsplätze	1		50,00	50,00
Lehrküche	mit 4 Kochstellen, Spüle, Geschirrspüler, Abluftanlage, 14 Sitzplätzenm, auch für Bewirtung, dem Eingangsbereich zugeordnet	1		70,00	70,00
Dozentenraum	gleichzeitig Bibliothek für Lehrkräfte	1		30,00	30,00
Lagerraum	je Stockwerk 1 Lagerraum	2		15,00	30,00
Medienraum	Lagerung von Medien	1		20,00	20,00
Werkstattraum	Steinschleifen, archäolog., botanischer, ornithologischer Arbeitskreis	1		40,00	40,00
Toiletten + Wickelraum		1		15,00	15,00
Summe Lehr- und Lernbereich					1.195,00

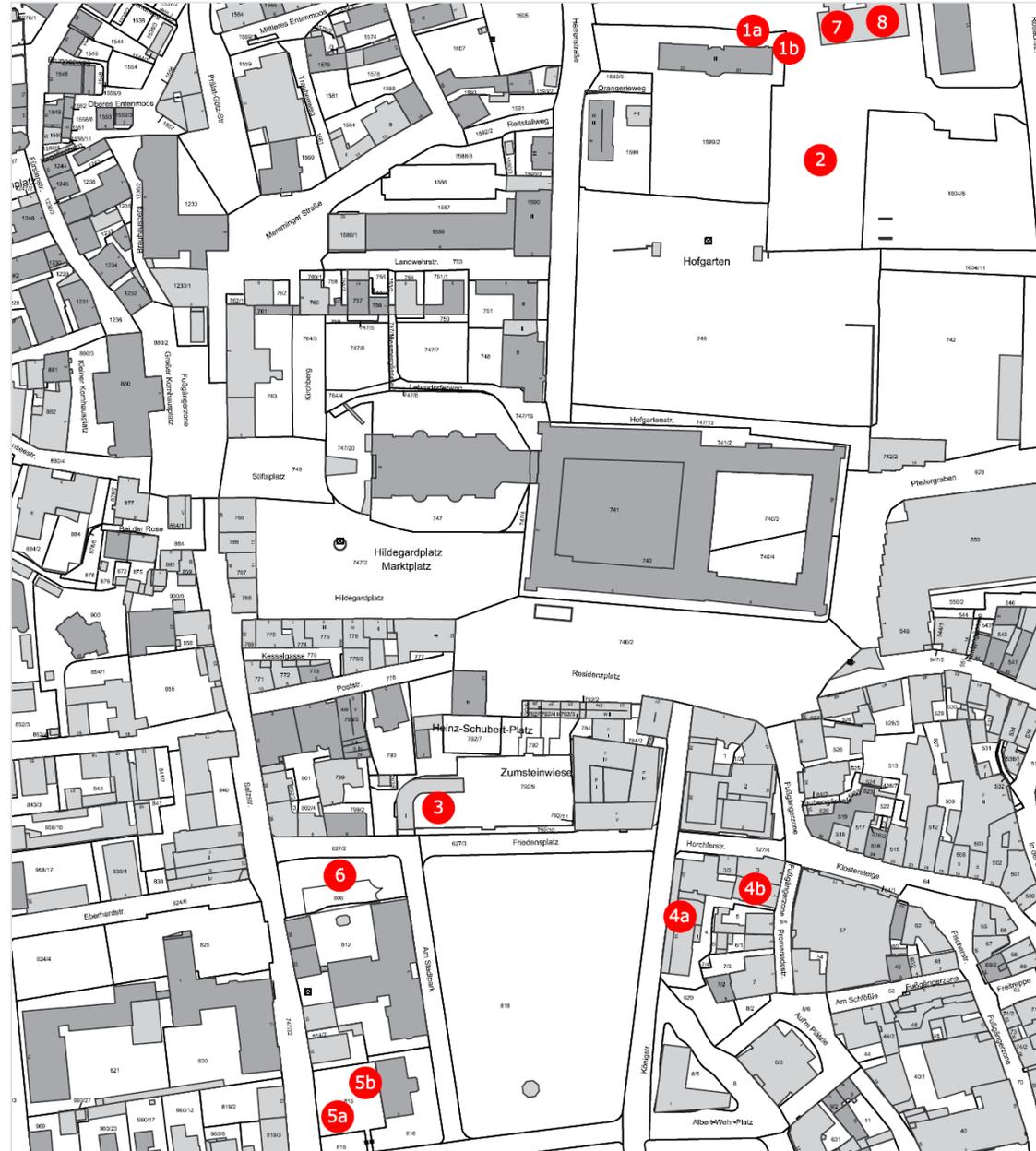
Gemeinsamer Bereich Bibliothek + vhs-Kempten (Nutzflächen 1-7)	488,50
Bereich Bibliothek (Nutzflächen 1-7)	2.220,98
Bereich vhs-Kempten (Nutzflächen 1-7)	1.429,00
Gesamtfläche (Nutzflächen 1-7)	4.138,48

Technikfläche (TF)	Zuschlag TF auf Nutzflächen 1-7	8%	331,08
Verkehrsfläche (VF)	Zuschlag VF auf Nutzflächen 1-7	25%	1.034,62
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	Zuschlag KGF auf Nutzflächen 1-7	15%	620,77
Brutto-Grundfläche (BGF)	BGF/NUF 1-7 (Mittelwert ca. 148%)		6.124,95

Standortanalysen

Standorte Übersichtsplan

- 1a ORANGERIE MIT ERWEITERUNG
- 1b ORANGERIE MIT KLECKS
- 2 PLATZ DER STÄDEPARTNERSCHAFT
- 3 ZUMSTEINWIESE
- 4a SPARKASSENQUARTIER KÖNIGSTR.
- 4b SPARKASSENQUARTIER PROMENADESTR.
- 5a SCHWAIGWIESSCHULGELÄNDE
- 5b SCHWAIGWIESSCHULGELÄNDE
- 6 AM STADTPARK
- 7 VHS - KLECKS
- 8 KLECKS



Standort 1a: Orangerie mit Erweiterung Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:
 Fl.Nr. 1599/2: 5.665 m²
 Fl.Nr. 1604/13 + 14: 13.021 m²
 Fl.Nr. 746: 14.442 m² FREISTAAT BAYERN

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN



Standort 1a: Orangerie mit Erweiterung Bebauungsvorschlag

GESCHOSSIGKEIT II + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF ORANGERIE ca. 2200 m²
BGF ANBAU
BGF UG ca. 250 m²
BGF EG ca. 825 m²
BGF OG ca. 825 m²
BGF DG ca. 420 m²

BGF GESAMT ca. 4520 m²



Standort 1a: Orangerie mit Erweiterung Standortanalyse Teil 1

- Nutzungen:** nur durch Stadtbibliothek **oder** nur durch vhs-Kempten nutzbar
 für synergetische Nutzung Stadtbibliothek **mit** vhs-Kempten geeignet
 Anmerkung: -
- Planungsrecht:** Planungsrecht vorhanden
 Planerfordernis (= Aufstellung bzw. Änderung eines Bebauungsplans)
 Anmerkung: - *Änderung B-Plan „Prinz-Franz-Kaserne“ notwendig*
- Denkmalrecht:** Einzeldenkmal Ensemble- und Bodendenkmal Stadtbildsatzung
 Beteiligung Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege notwendig
 Anmerkung: -
- Naturschutz:** Naturdenkmal Biotopkartierung Stadtbildsatzung Bebauungsplan
 Anmerkung: - *Fällung zwei bis drei große Linden (durch B-Plan geschützt)*
- *Obstbaumwiese (in B-Plan festgesetzt) wird überbaut*
- *Hohe Neuversiegelung ist durch Bauleitplanung abzuarbeiten*
- Stellplätze:** Nachweis auf eigenem Grund Nachweis auf anderem Grund Ablösung
 Anmerkung: - *teilweiser Nachweis durch Tiefgarage - Restliche ablösen*
- ÖPNV:** optimal durch Nähe zu ZUM nicht optimal
- Radverkehr:** Anbindung an Radwege möglich Anbindung an Radwege nicht optimal
 Anmerkung: - *Über Radweg Rottachstraße angebunden*
- MIV:** verkehrliche Anbindung möglich verkehrliche Anbindung nicht optimal
 Anmerkung: - *Über Rottachstraße angebunden*

Standort 1a: Orangerie mit Erweiterung Standortanalyse Teil 2

Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert.



Vorteile des Standorts:

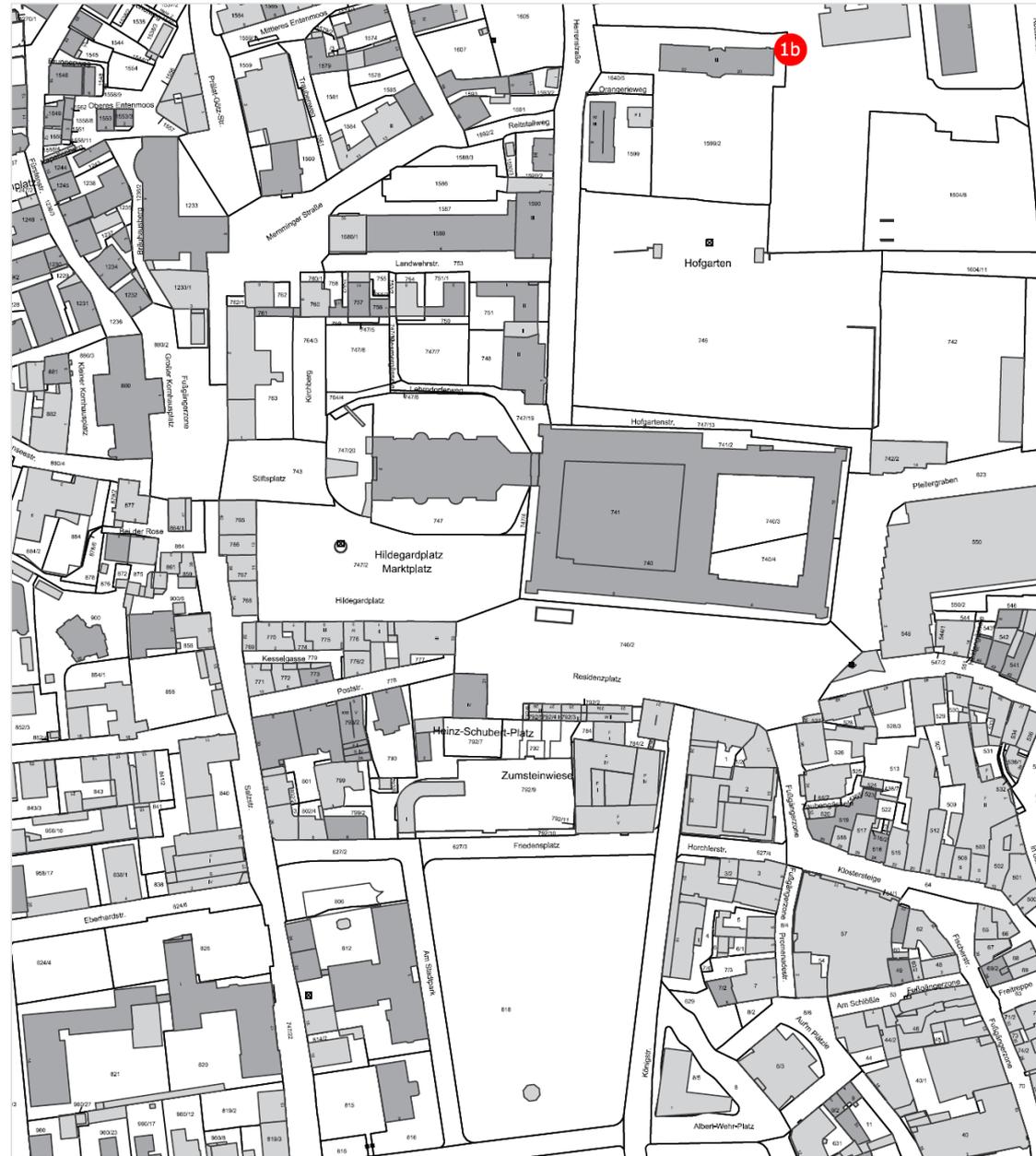
- Bisherige Lage ist den Kunden bekannt
- Anbau kann aktuelle und zukünftige Bibliothekstandards berücksichtigen
- Attraktives grünes Umfeld
- Parkmöglichkeiten ausreichend vorhanden: Feuerwehrparkplatz, Pfeilergraben
- Frequentierung der nördlichen Innenstadt / Hildegardplatz / Hofgarten



Nachteile des Standorts:

- Barrierefreiheit im Bestand nur teilweise lösbar – Seitenrisalite nicht barrierefrei erreichbar
- Für Gesamtkomplex drei Aufzüge notwendig
- Raumhöhen teilweise nur 2,38m daher starker Widerspruch zu Art. 45 BayBO (RH mind. 2,40m) und ASR A1.2 (z.B. ab 100m² RH mind. 3,0m)
- Ausreichende Belüftung (Führung Lüftungstrassen etc.), Belichtung, Akustikmaßnahmen (abgehängte Decken) schwierig realisierbar
- Lange Laufwege im Gebäude für Kunden
- Erhöhter Personalbedarf durch „Mehrhäusigkeit“
- Denkmalschutz schränkt Umbaumöglichkeiten stark ein – Raumprogramm nicht optimal abbildbar
- Erhöhte Kosten durch Denkmalschutz zu erwarten
- Investitionskosten gegenüber Nutzwertenerhöhung voraussichtlich unverhältnismäßig hoch
- Erhöhte Betriebskosten gegenüber einem Neubau sind zu erwarten
- Westliche Abstandsfläche überschritten – Verkleinerung oder Verschiebung Anbau notwendig
- Hohe Neuversiegelung
- Weitgehende Versiegelung der im B-Plan festgesetzten Obstwiese – Widerstand der Nachbarn ist zu erwarten
- Fällung wertvoller Baumbestand – zwei bis drei große Linden, die durch B-Plan geschützt sind
- Abgelegen von Passanten- / Schülerströmen – damit sind Nutzungspotentiale nicht ausschöpfbar
- Ungünstige Anbindung an ÖPNV – Kooperation mit Schulen und Kindergärten, die auf ÖPNV angewiesen sind, wird dadurch erschwert

Standort 1b: Orangerie mit Klecks Übersichtsplan



Standort 1b: Orangerie mit Klecks Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSSE:
 Fl.Nr. 1599/2: 5.665 m²
 Fl.Nr. 1604/13 + 14: 13.021 m²
 Fl.Nr. 746: 14.442 m² FREISTAAT BAYERN

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN



Standort 1a: Orangerie mit Klecks Bebauungsvorschlag

**Der Standort / Nutzungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek nicht
empfehlenswert.**

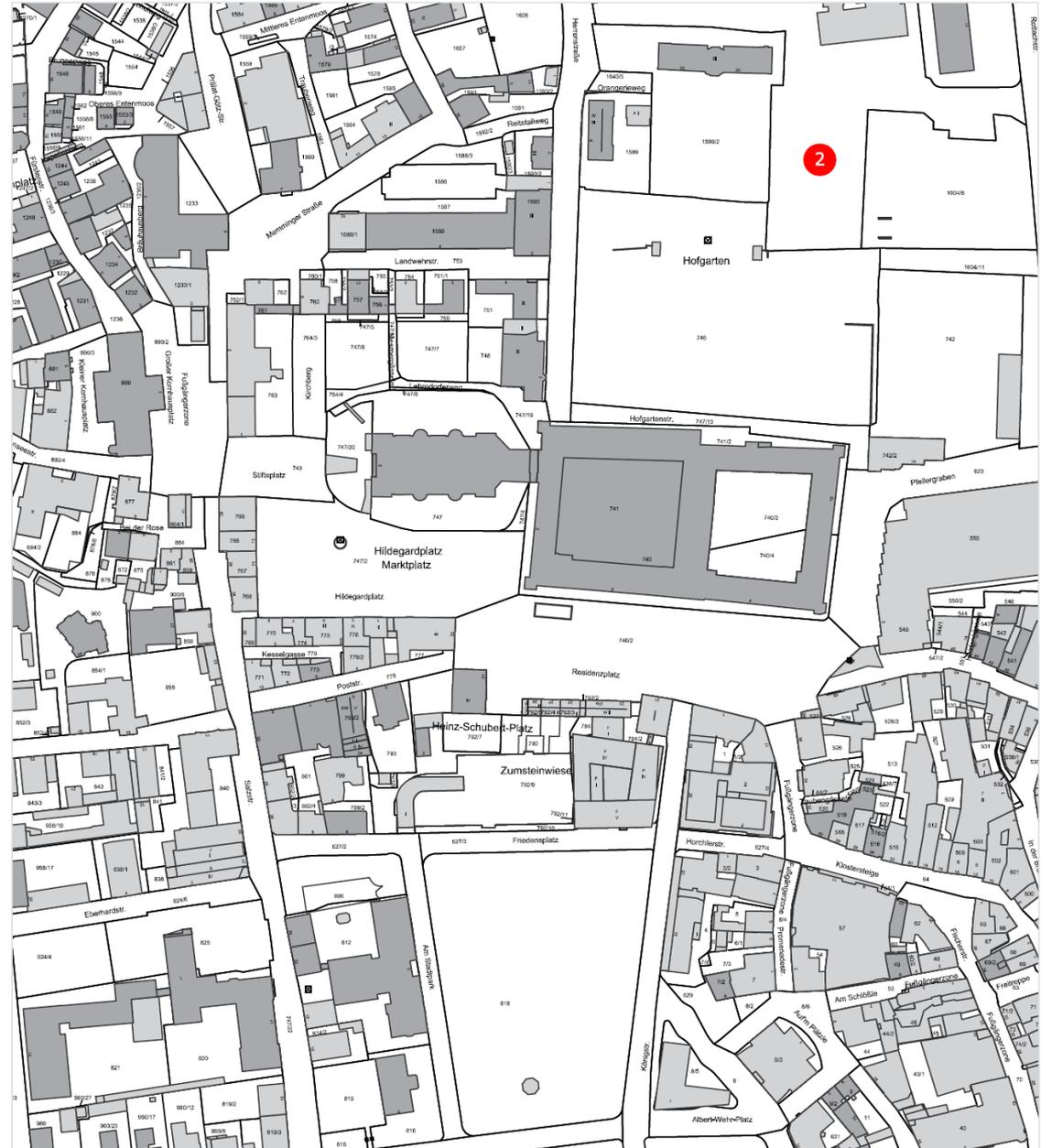
GESCHOSSIGKEIT II + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF ORANGERIE ca. 2200 m²
BGF KLECKS
BGF UG ca. 1250 m²
BGF EG ca. 1390 m²
BGF OG ca. 1030 m²
BGF DG ca. 590 m²

BGF GESAMT ca. 6460 m²



Standort 2: Platz der Städtepartnerschaft Übersichtsplan



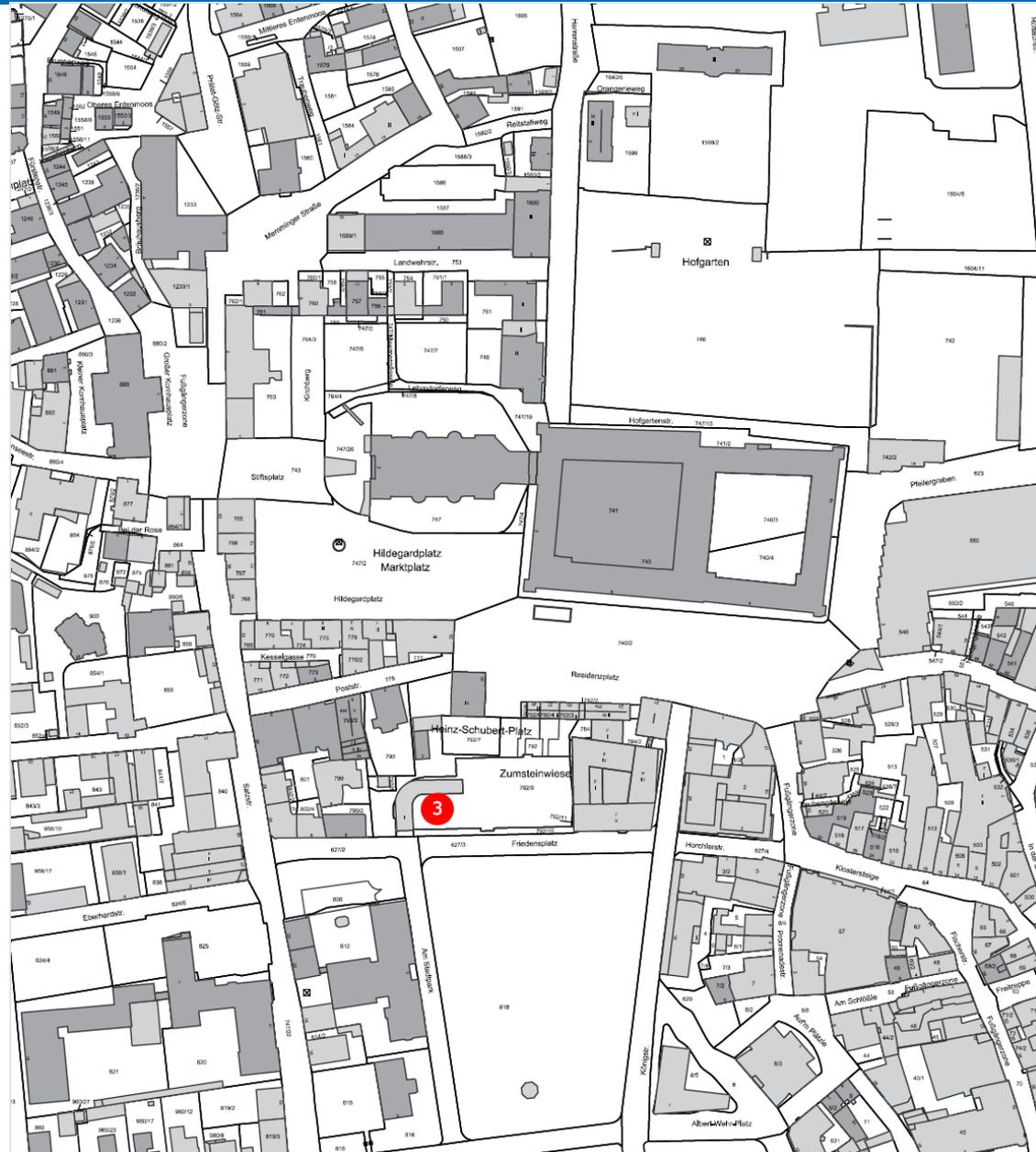
Standort 2: Platz der Städtepartnerschaft Bebauungsvorschlag

**Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek nicht
empfehlenswert.**

GESCHOSSIGKEIT	II + D
GESCHOSSHÖHE	ca. 3,5 - 3,75 m
BGF UG	ca. 250 m ²
BGF EG	ca. 1000 m ²
BGF OG	ca. 1000 m ²
BGF DG	ca. 550m ²
BGF GESAMT	ca. 2800 m²



Standort 3: Zumsteinwiese Übersichtsplan

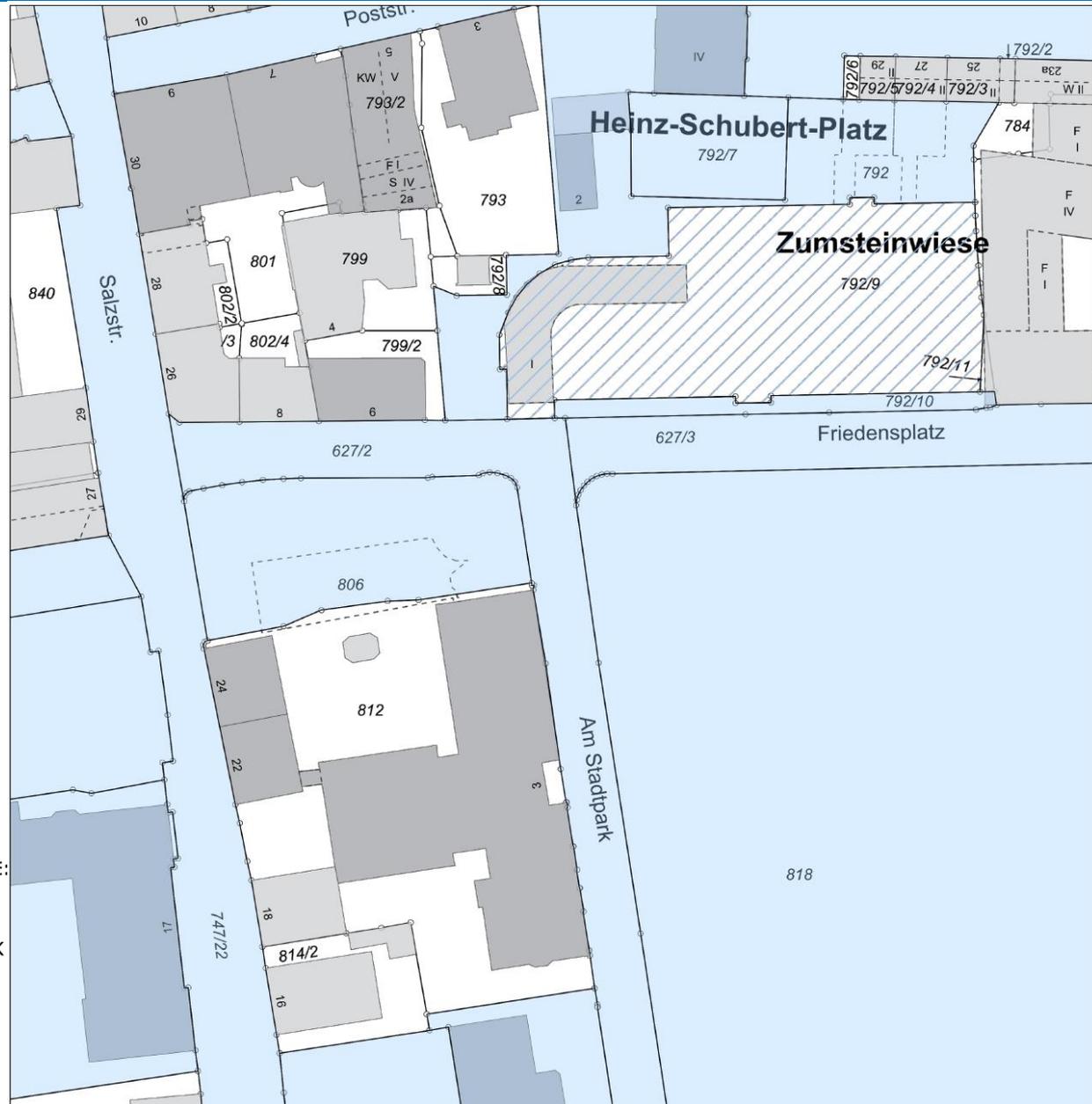


Standort 3: Zumsteinwiese Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:
 Fl.Nr. 792/9: 2.697 m² ERBBAURECHT SPARKASSE
 Fl.Nr. 792+792/10: 2.485 m²
 Fl.Nr. 792/8: 91 m² ALLGÄUER ÜBERLANDWERK

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN

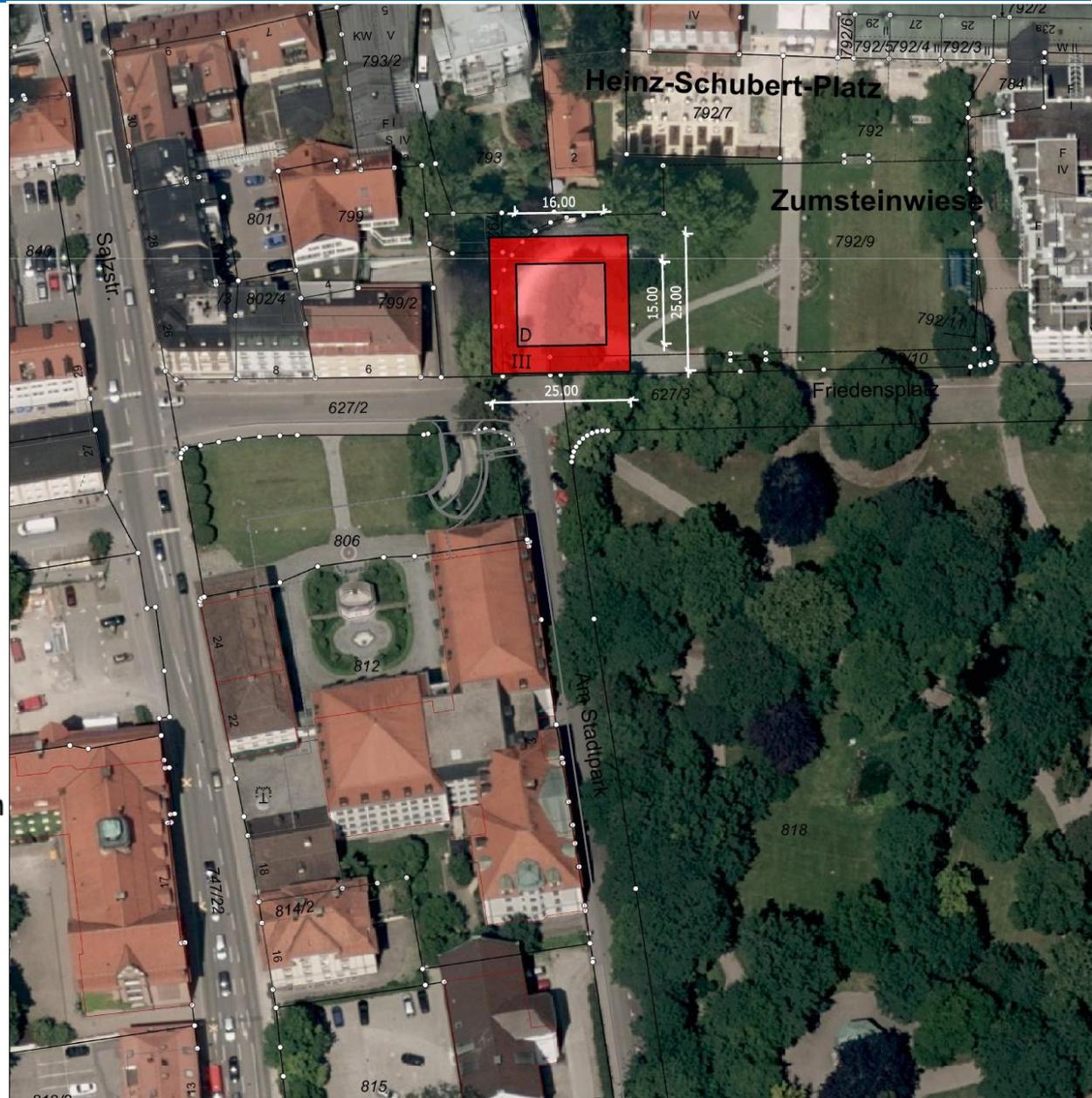


Standort 3: Zumsteinwiese Bebauungsvorschlag

GESCHOSSIGKEIT III + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

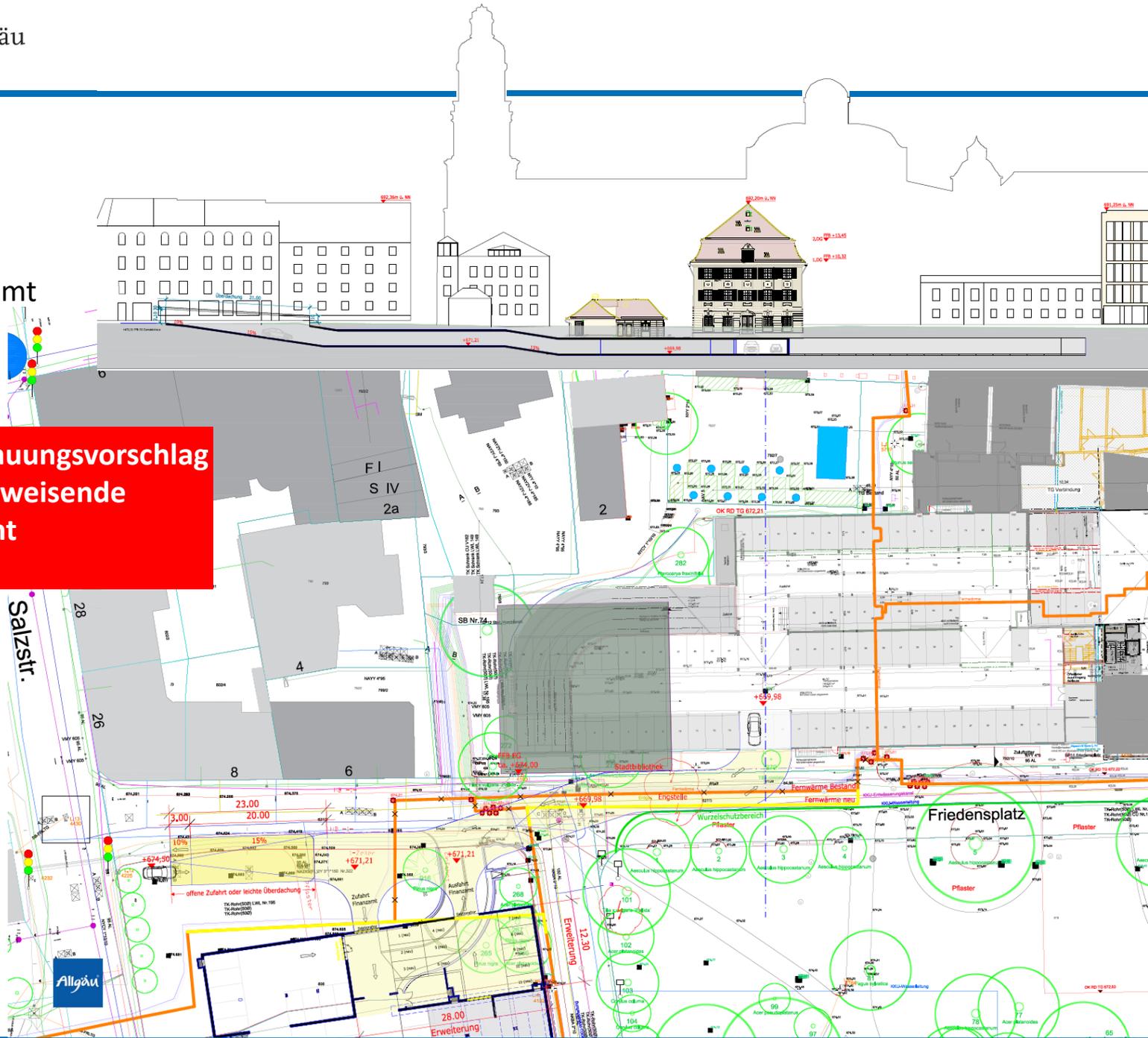
BGF UG ca. 625 m²
BGF EG ca. 625 m²
BGF 1.OG ca. 625 m²
BGF 2.OG ca. 625 m²
BGF DG ca. 240 m²

BGF GESAMT ca. 2740 m²



Standort 3:
Zumsteinwiese
Gemeinsame
Tiefgaragenzufahrt
Sparkasse / Finanzamt

**Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek nicht
empfehlenswert.**



Standort 4a: Sparkassenquartier Königstraße Übersichtsplan

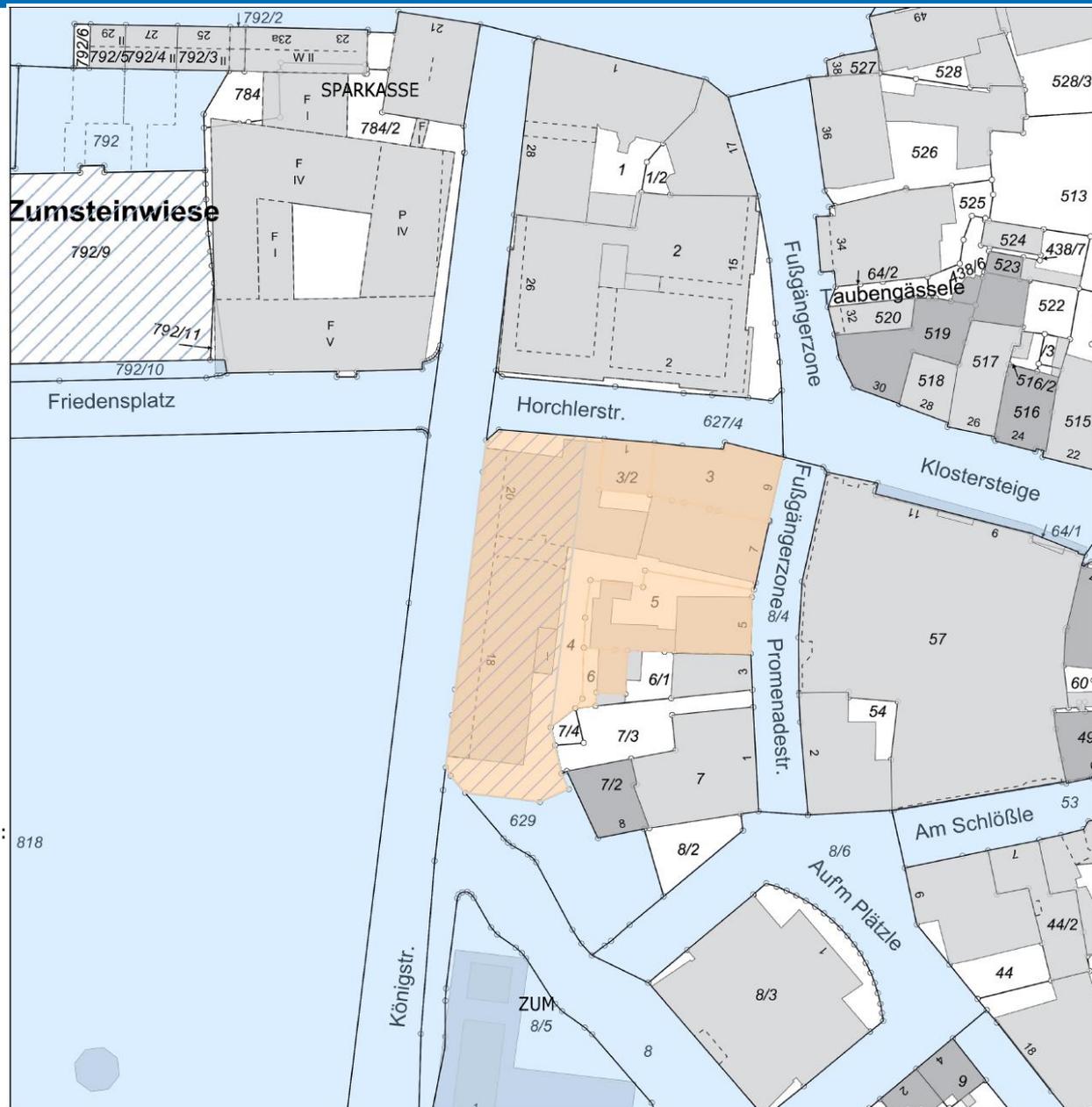


Standort 4a: Sparkassenquartier Königstraße Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:
 Fl.Nr. 3+3/2: 340 m²
 Fl.Nr. 4: 1.841 m²
 Fl.Nr. 5+6: 449 m²

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM SPARKASSE
- ZU ERWERBENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHE ca. 1200 m²
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN

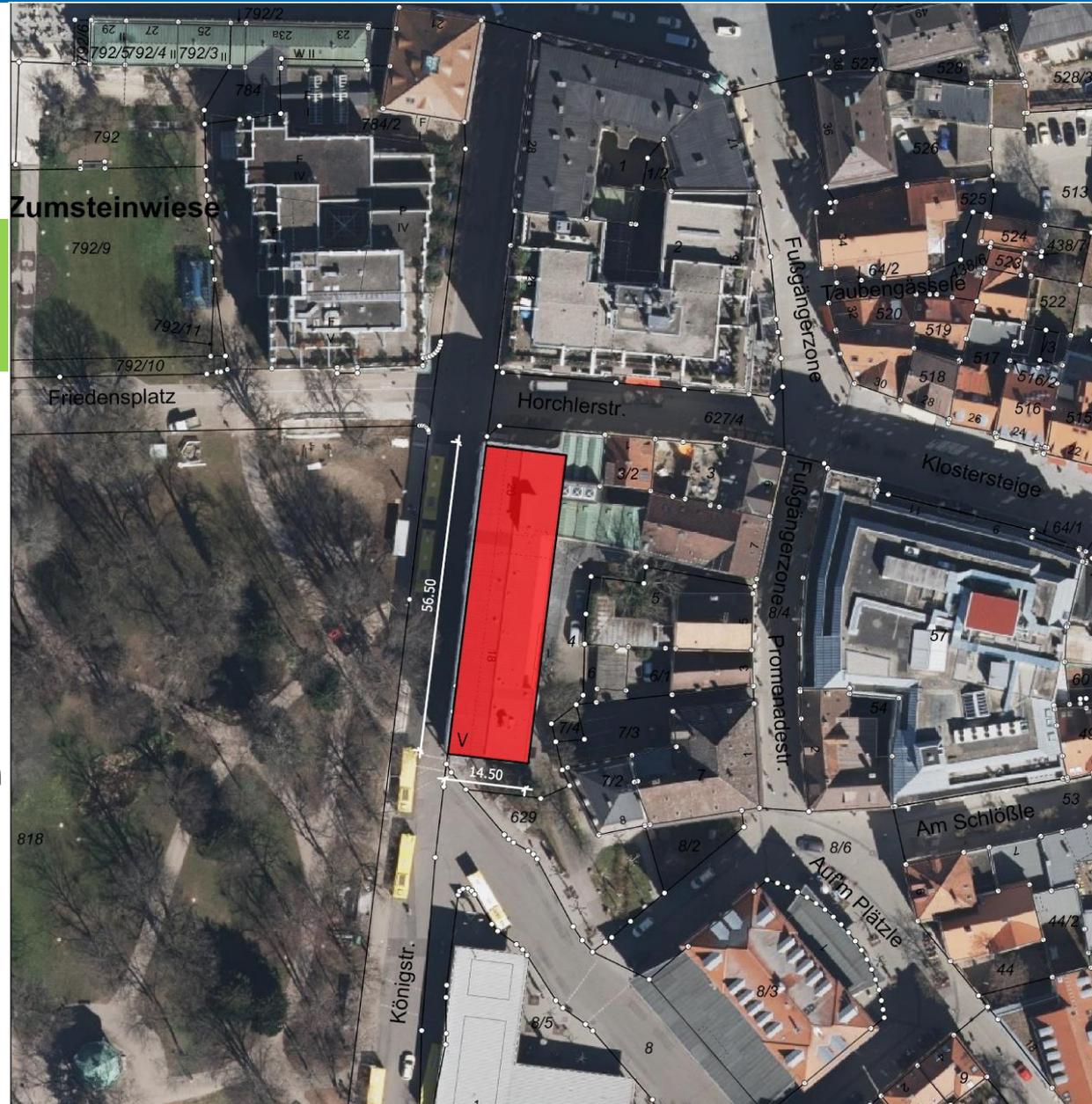


Standort 4a: Sparkassenquartier Königstraße Bebauungsvorschlag

Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek empfehlenswert.

GESCHOSSIGKEIT V
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

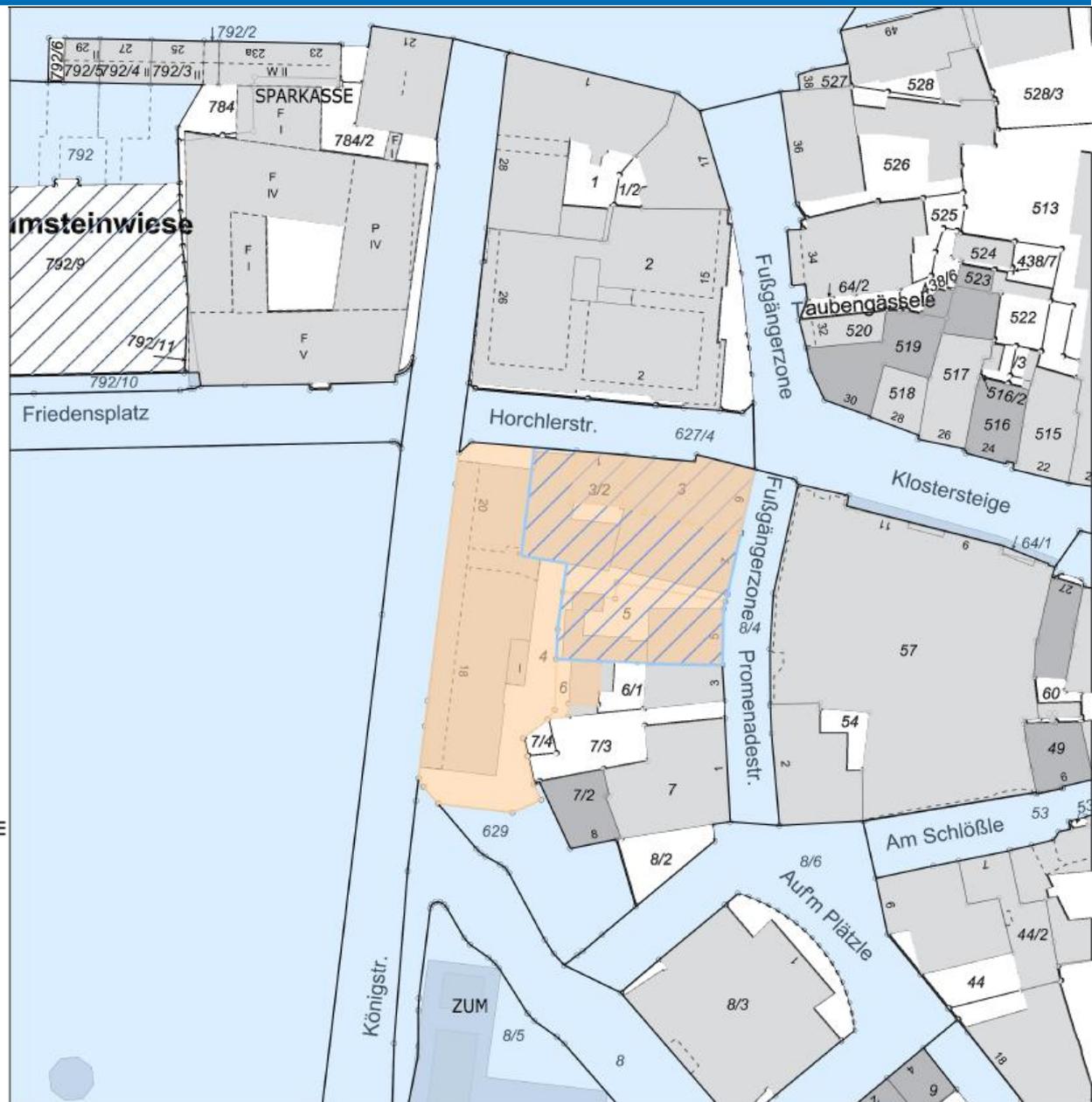
BGF UG	ca. 250 m ²
BGF EG	ca. 820 m ²
BGF OG 1	ca. 820 m ²
BGF OG 2	ca. 820 m ²
BGF OG 3	ca. 820 m ²
BGF OG 4	ca. 820 m ²
BGF GESAMT	ca. 4350 m²



Standort 4b: Sparkassenquartier Promenadestraße Übersichtsplan



Standort 4b: Sparkassenquartier Promenadestr. Lageplan



FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Fl.Nr. 3+3/2:	340 m ²
Fl.Nr. 4:	1.841 m ²
Fl.Nr. 5+6:	449 m ²

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM SPARKASSE
- ZU ERWERBENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 1310 m²
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN

Standort 4b: Sparkassenquartier Promenadestr. Bebauungsvorschlag

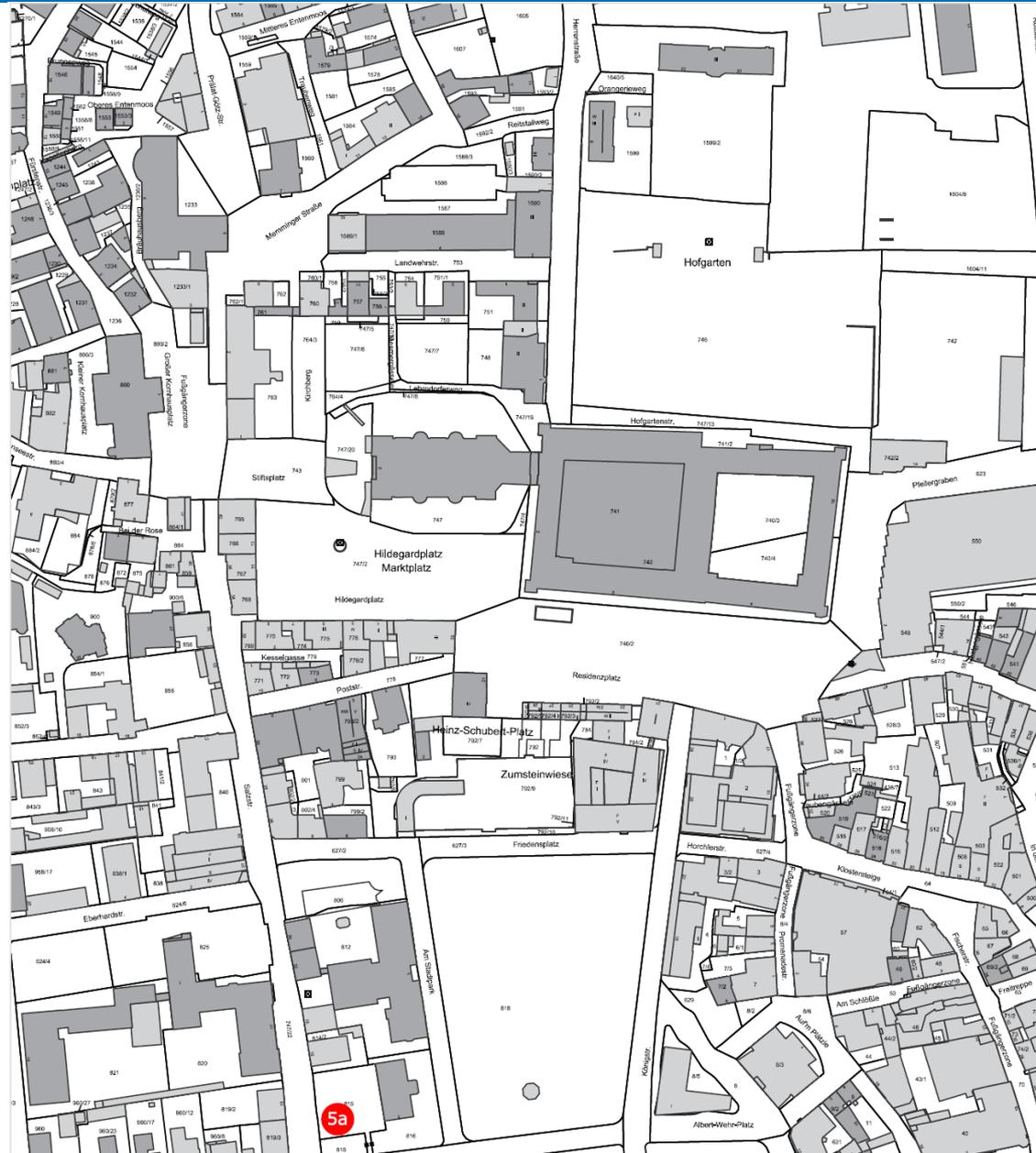
**Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek nicht
empfehlenswert.**

GESCHOSSIGKEIT III
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF UG	x	m ²
BGF EG	ca.	1030 m ²
BGF OG 1	ca.	1030 m ²
BGF OG 2	ca.	1030 m ²
BGF DG	x	m ²
BGF GESAMT	ca.	3090 m²



Standort 5a: Schwaigwiesschulgelände Übersichtsplan



Standort 5a: Schwaigwiesschulgelände Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:
Fl.Nr. 815+816: 2.660 m²

LEGENDE:

-  EIGENTUM STADT KEMPTEN
-  EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
-  KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN



Standort 5a: Schwaigwiesschulgelände Bebauungsvorschlag

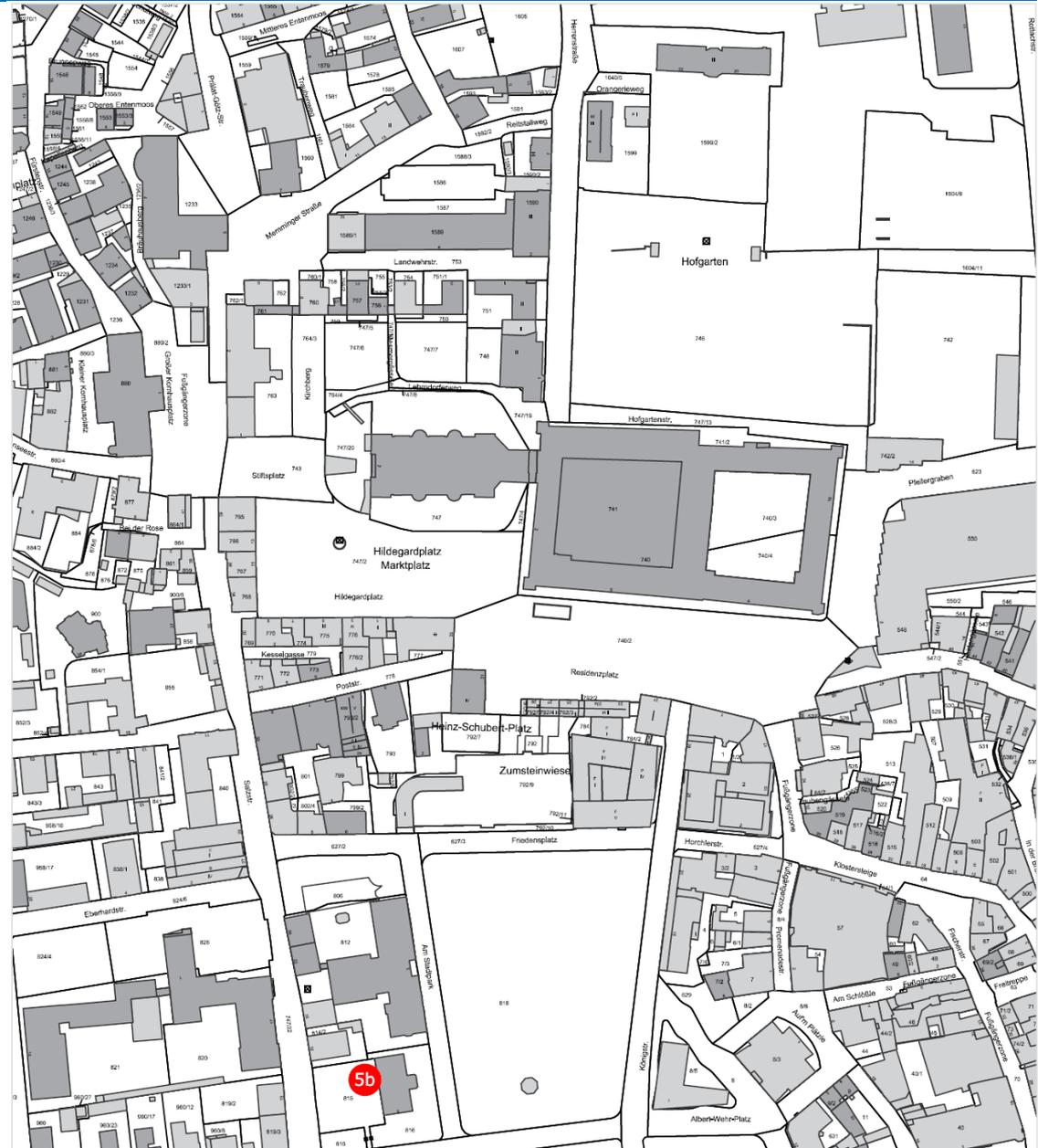
Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek zusammen mit der vhs-Kempten empfehlenswert.

GESCHOSSIGKEIT IV
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF UG	ca. 250 m ²
BGF EG	ca. 1460 m ²
BGF OG 1	ca. 1460 m ²
BGF OG 2	ca. 1460 m ²
BGF OG 3	ca. 1460 m ²
BGF GESAMT	ca. 6090 m²



Standort 5b: Schwaigwiesschulgelände Übersichtsplan



Standort 5b: Schwaigwiesschulgelände Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:
Fl.Nr. 815+816: 2.660 m²

LEGENDE:

-  EIGENTUM STADT KEMPTEN
-  EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
-  KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN

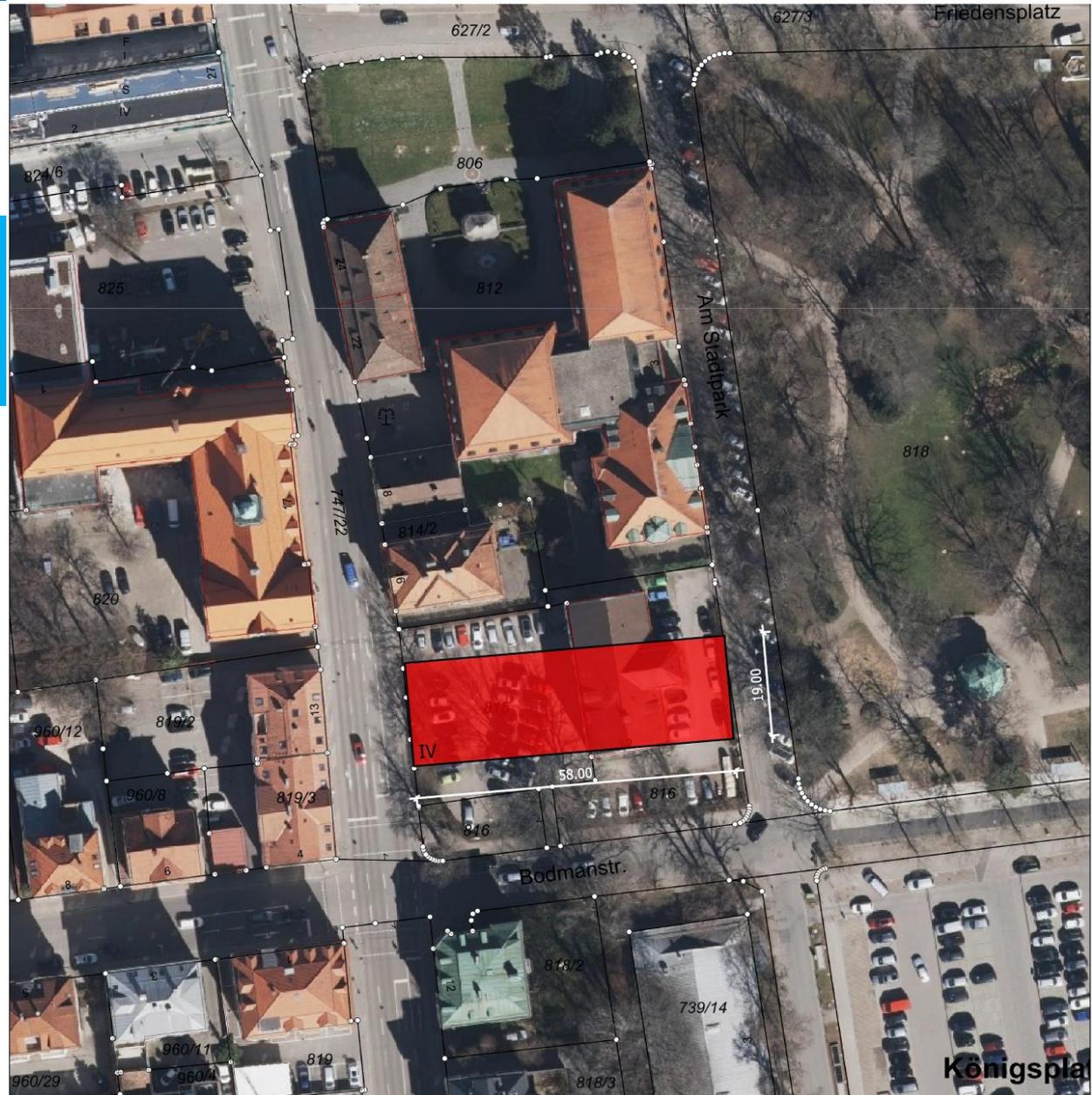


Standort 5b: Schwaigwiesschulgelände Bebauungsvorschlag

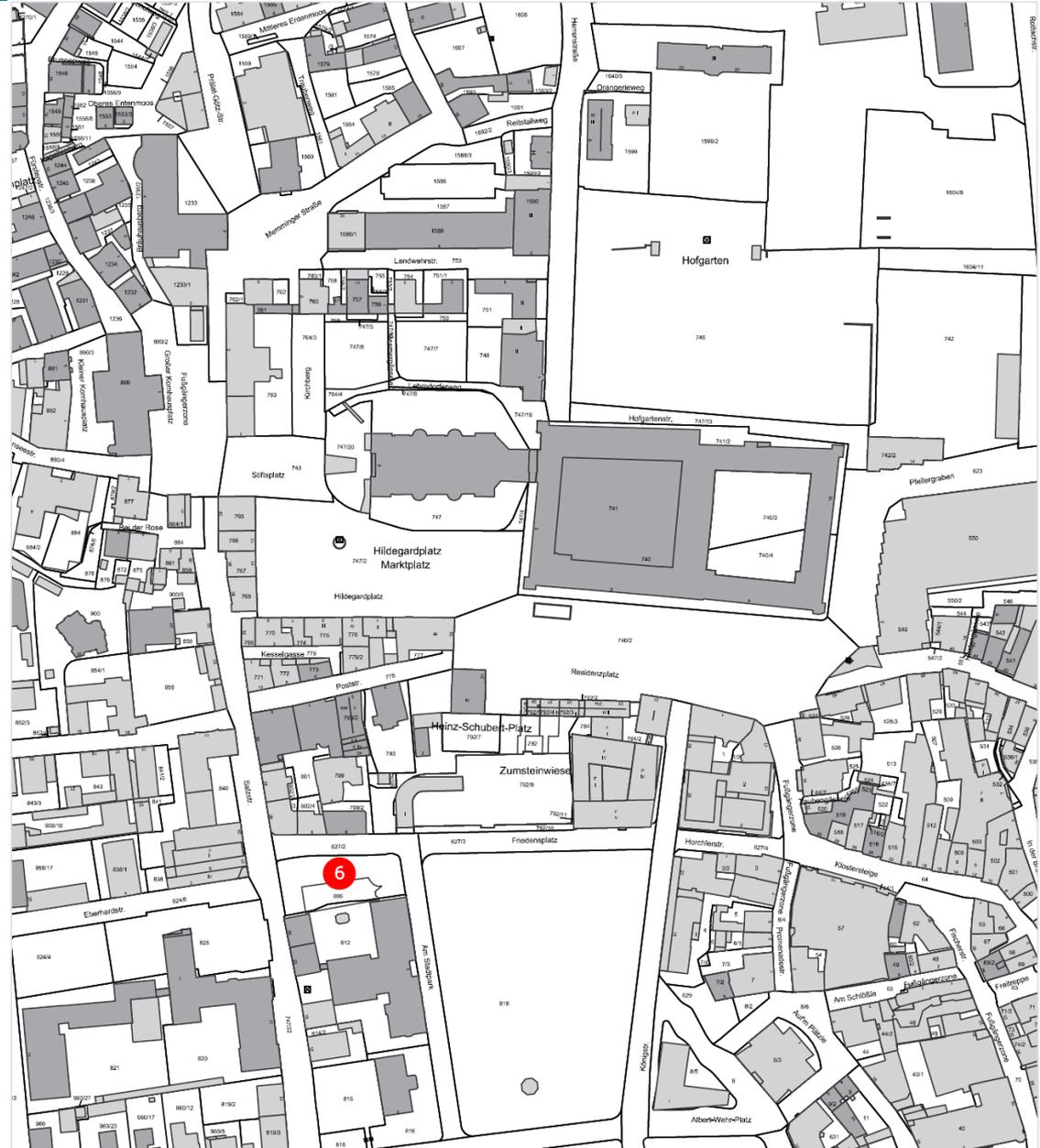
Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek oder für die vhs-
Kempten geeignet.

GESCHOSSIGKEIT IV
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

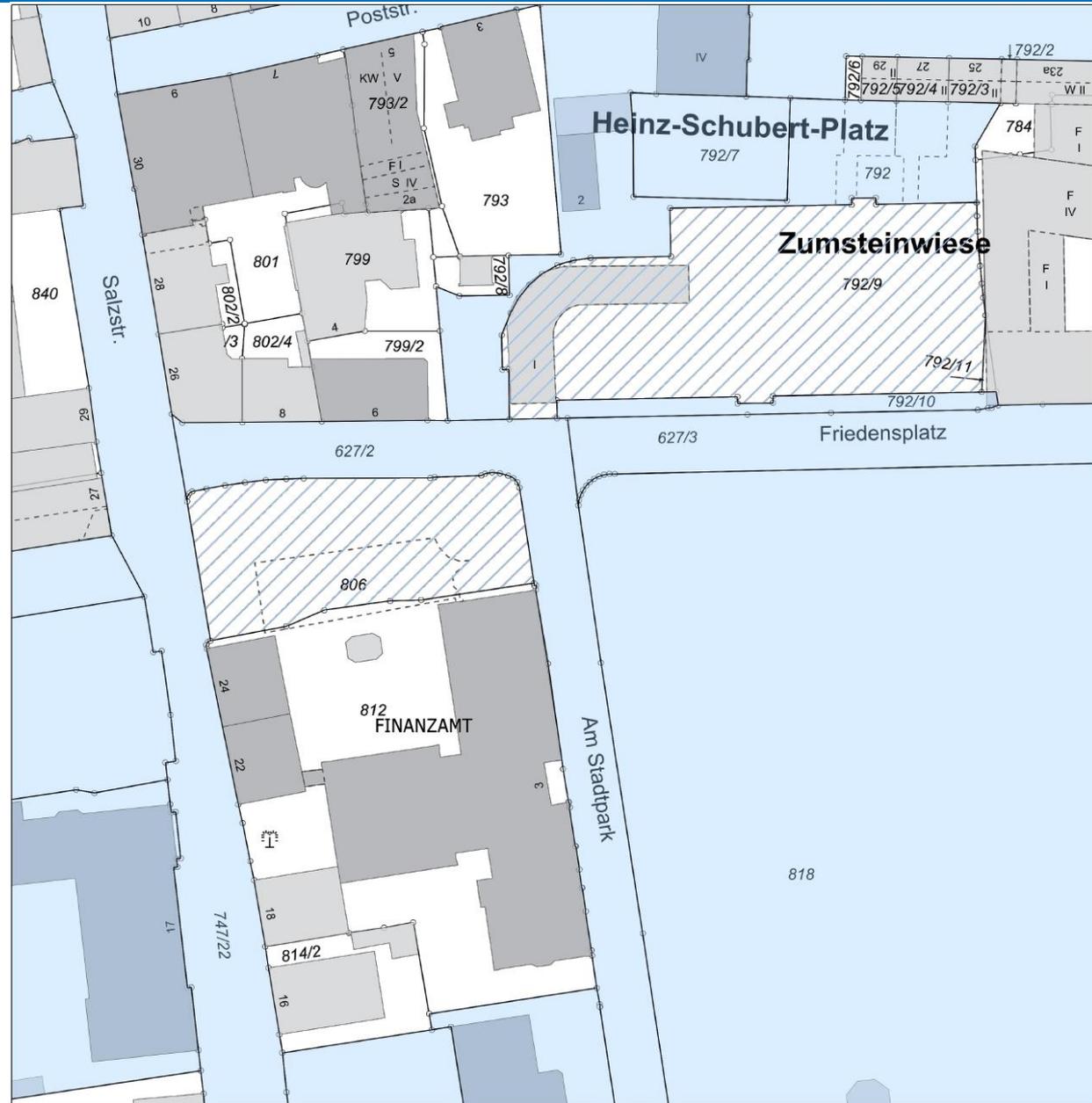
BGF UG	ca. 250 m ²
BGF EG	ca. 1100 m ²
BGF OG 1	ca. 1100 m ²
BGF OG 2	ca. 1100 m ²
BGF OG 3	ca. 1100 m ²
BGF GESAMT	ca. 4650 m²



Standort 6: Am Stadtpark Übersichtsplan



Standort 6: Am Stadtpark Lageplan



FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSSE:
 Fl.Nr. 806: 1.418 m² UNTERBAURECHT FÜR FREISTAAT BAYERN
 Fl.Nr. 812: 3.940 m² FREISTAAT BAYERN

LEGENDE:

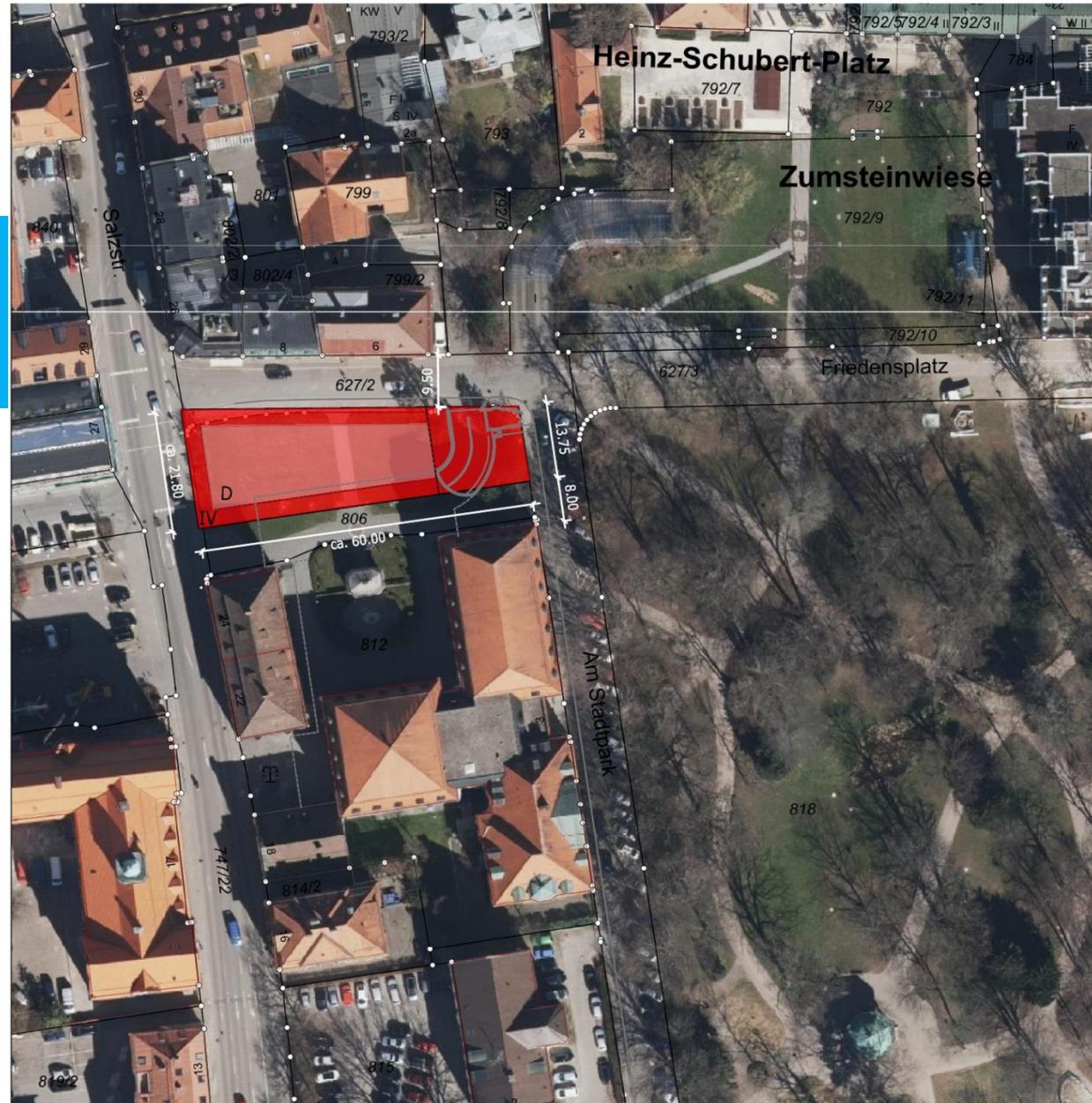
 ■ EIGENTUM STADT KEMPTEN
 ■ EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
 ■ KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN

Standort 6: Am Stadtpark Bebauungsvorschlag

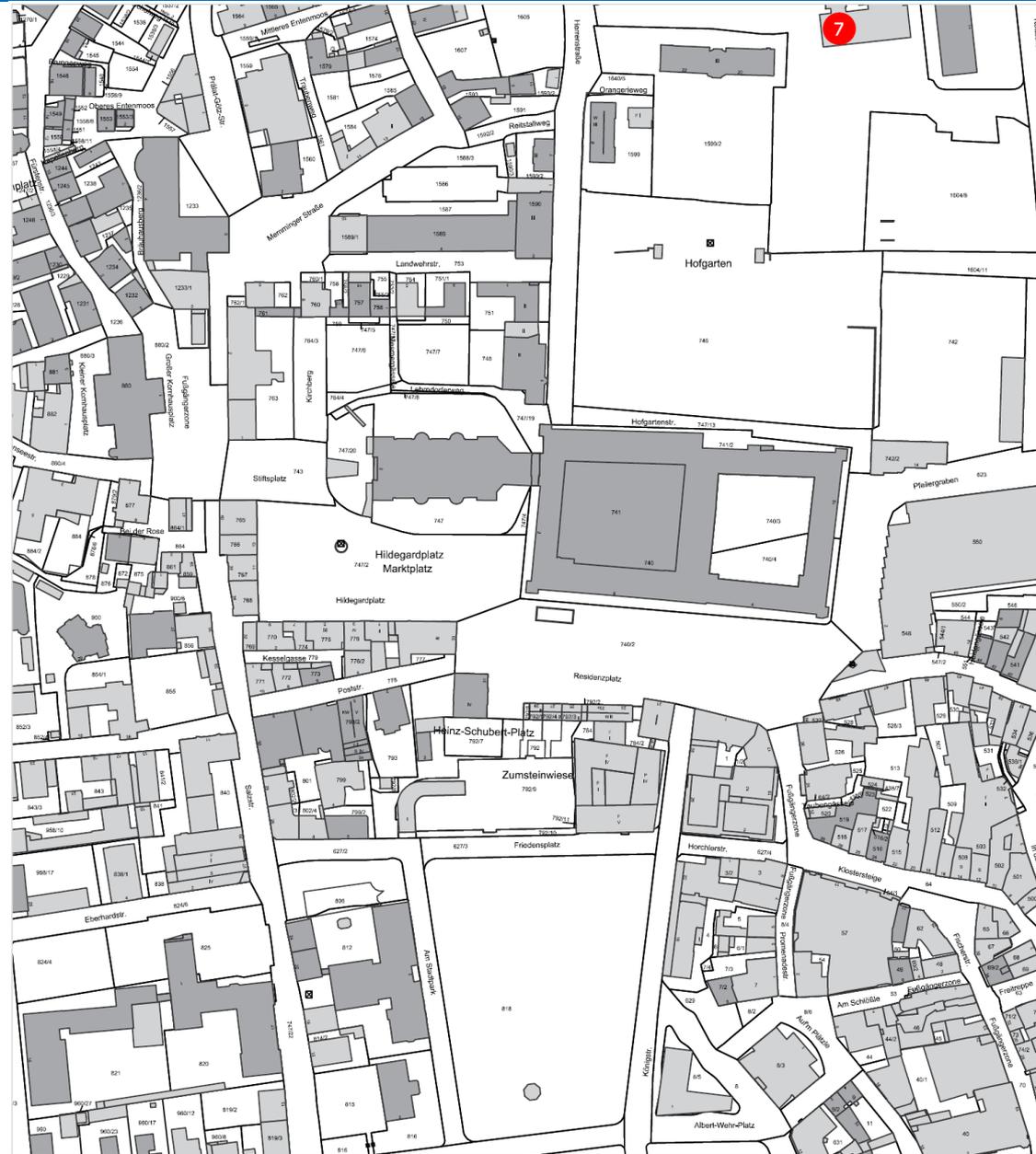
Der Standort / Bebauungsvorschlag
ist für eine zukunftsweisende
Stadtbibliothek oder für die vhs-
Kempten geeignet.

GESCHOSSIGKEIT IV + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF UG	ca. 250 m ²
BGF EG	ca. 820 m ²
BGF OG 1	ca. 1065 m ²
BGF OG 2	ca. 1065 m ²
BGF OG 3	ca. 1065 m ²
BGF DG	ca. 535 m ²
BGF GESAMT	ca. 4800 m²



Standort 7: vhs - Klecks Übersichtsplan



Standort 7: vhs - Klecks Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSSE:
 Fl.Nr. 1599/2: 5.665 m²
 Fl.Nr. 1604/13 + 14: 13.021 m²
 Fl.Nr. 746: 14.442 m² FREISTAAT BAYERN

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN



Standort 7:

vhs - Klecks

Bebauungsvorschlag

Der Standort / Nutzungsvorschlag ist für die vhs-Kempten nicht empfehlenswert.

GESCHOSSIGKEIT I + D/ II + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF UG ca. 1250 m²
BGF EG ca. 1390 m²
BGF OG ca. 930 m²
BGF DG ca. 590 m²

BGF GESAMT ca. 4160 m²



Standort 8: Klecks Übersichtsplan



Standort 8: Klecks Lageplan

FL.NR. / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN / EIGENTUMSVERHÄLTNISSSE:
 Fl.Nr. 1599/2: 5.665 m²
 Fl.Nr. 1604/13 + 14: 13.021 m²
 Fl.Nr. 746: 14.442 m² FREISTAAT BAYERN

LEGENDE:

- EIGENTUM STADT KEMPTEN
- EIGENTUM STADT KEMPTEN/ SONDERRECHT BELASTET
- KEIN EIGENTUM STADT KEMPTEN



Standort 8:

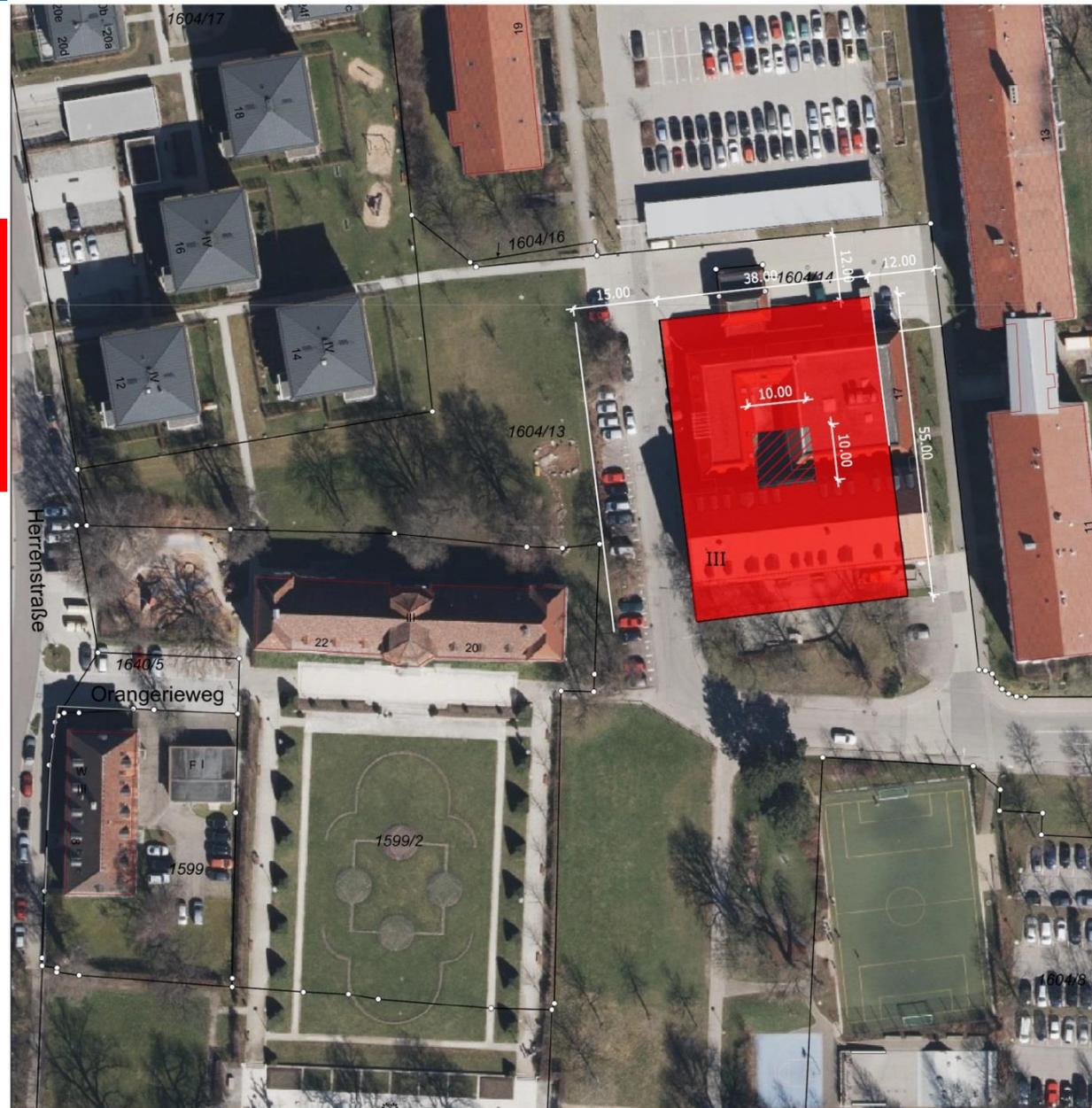
Klecks

Bebauungsvorschlag

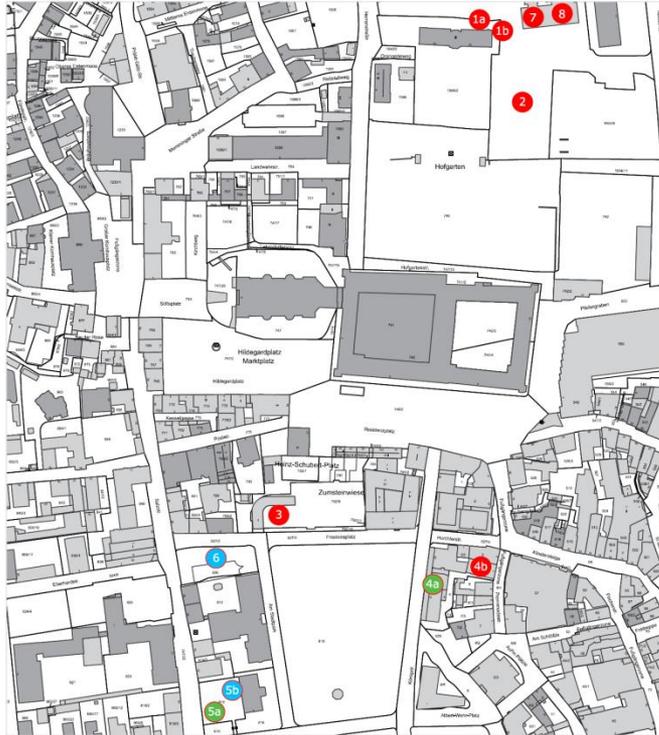
Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek zusammen mit der vhs-Kempten nicht empfehlenswert.

GESCHOSSIGKEIT III + D
GESCHOSSHÖHE ca. 3,5 - 3,75 m

BGF UG	ca.	250 m ²
BGF EG	ca.	1950 m ²
BGF 1.OG	ca.	1950 m ²
BGF 2.OG	ca.	1950 m ²
BGF GESAMT	ca.	6100 m²



Standortanalysen Bewertungsübersicht



Legende:

● empfehlenswert

● geeignet

● nicht empfehlenswert

Nr.	Standortbezeichnung	Bewertung
1a	Orangerie mit Erweiterung	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert
1b	Orangerie mit Klecks (Bestand)	Der Standort / Nutzungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert
2	Platz der Städtepartnerschaft (Neubau)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert
3	Zumsteinwiese (Neubau)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert
4a	Sparkassenquartier Königstraße (Neubau)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek empfehlenswert.
4b	Sparkassenquartier Promenadestraße	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek nicht empfehlenswert
5a	Schwaigwiesschulgelände (L-Winkel)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek <u>zusammen</u> mit der vhs-Kempten empfehlenswert.
5b	Schwaigwiesschulgelände (Rechteck)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek <u>oder</u> für die vhs-Kempten geeignet.
6	Am Stadtpark	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek <u>oder</u> für die vhs-Kempten geeignet.
7	vhs – Klecks (Bestand)	Der Standort / Nutzungsvorschlag ist für die vhs-Kempten nicht empfehlenswert.
8	Klecks (Neubau)	Der Standort / Bebauungsvorschlag ist für eine zukunftsweisende Stadtbibliothek <u>zusammen</u> mit der vhs-Kempten nicht empfehlenswert.

Orangerie

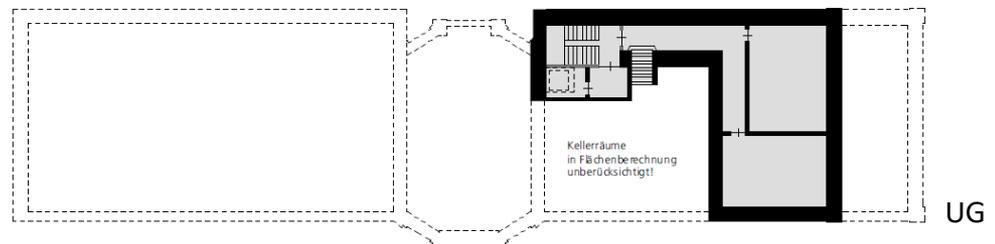
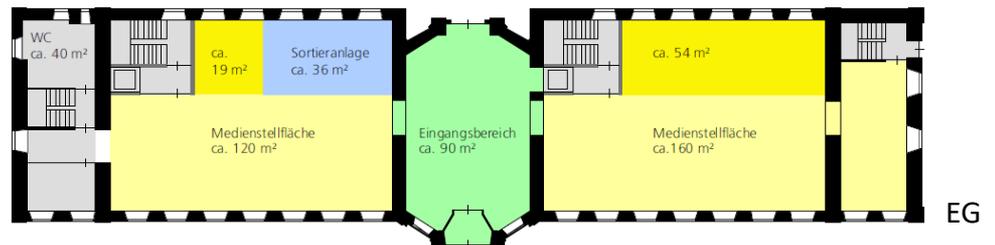
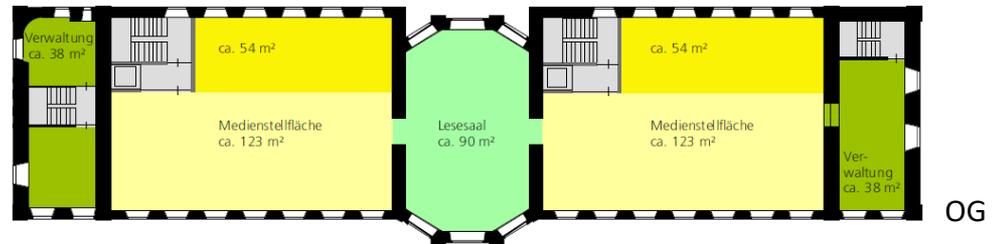
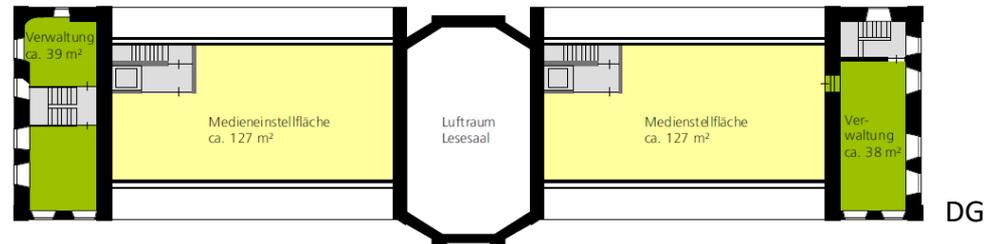
Orangerie:

max. Flächen bei Ausbau Dachgeschoss

Legende:

	Verwaltung	153 m ²
	Medienstellfläche	780 m ²
	Benutzerterminals Auskunftsplätze Anlese- u. Arbeitsplätze	181 m ²
	Lesesaal	90 m ²
	Eingangsbereich	90 m ²
	Sortieranlage	36 m ²
	Nebenräume Treppenhäuser	220 m ²
<hr/>		
NGF gesamt		1.550 m ²
<hr/>		
BGF		2.200 m ²

Derzeitiger Ausbauzustand (UG-OG):
BGF 1.550m² (= NUF 1-7 ca. 1.030m²)



Nachnutzungsideen für die Orangerie:

- Nutzung für Standesamt
- Trauungen im schönen „Lesesaal“ . Das jetzige Trauungszimmer ist nicht mehr zeitgemäß und müsste ohnehin saniert werden.
- Unterbringung Haus International (ehem. Glockenschule in der Poststraße ist sanierungsbedürftig). Mit der Verlegung könnte evtl. eine noch breitere Ausrichtung der wertvollen Arbeit des Vereins einhergehen.
- Ausstellungsflächen für Moderne Kunst
- Kleinere Veranstaltungen, Konzerte etc.
- Gastronomische Nutzungen (z.B. Café)
- vhs-Kunstschule mit ergänzenden Angeboten
- ...

Das Gebäude sollte auf jeden Fall weiterhin öffentlich zugänglich sein.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag zum TOP 2 im Stadtrat am 11.04.2019:

Der Stadtrat beschließt die vorgestellten Raumprogramme für Stadtbibliothek und Volkshochschule als Grundlagen für die weiteren Planungsschritte.

Die Standortvarianten 4a und 5 (Sparkassenquartier Königstraße, Schwaigwiesschulgelände) werden als geeignet für eine Stadtbibliothek definiert. Als geeigneter Standort im Sinne einer gemeinsamen Nutzung durch Stadtbibliothek und Volkshochschule wird das Schwaigwiesschulgelände (Variante 5a) festgelegt.

Für die Volkshochschule als alleiniger Nutzer kommt der Standort 5 (Schwaigwiesschulgelände) ebenfalls in die engere Wahl. Eine endgültige Entscheidung kann erst nach Festlegung des Bibliotheksstandortes erfolgen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Standortvarianten 4a, 5a und 5b (nur mit Stadtbibliothek) vertieft zu untersuchen und einen ersten Kostenrahmen zu ermitteln. Darüber hinaus soll ein Nachnutzungskonzept für die Orangerie erarbeitet werden.