

# Wohnbau Kempten GmbH

Stadt Kempten  
Wohnbaugebiet  
„Südlich Lenzfrieder Straße“

## Kostenschätzung

Oktober 2020  
Projekt-Nr. 17 2572

Vorhabensträger:

Entwurfsverfasser:



Kempten, den .....

Aufgestellt:  
Kempten (Allgäu), im Oktober 2020  
Sch

.....  
Stempel / Unterschrift

.....  
Stempel / Unterschrift

<b>1.) Erschließungsstraße</b>	<b>netto ca. €</b>
<p><b>Öffentliche Straßenflächen</b>  Graniteinzeiler und Homburger Kante  Straße A ; L ca. 130m ; Breite 7,00m  Straße B ; L ca. 88m ; Breite 6,00m  einschl. Bodenverbesserung mit ca. 40cm Unterbau-Stärke  ca. 1600m<sup>2</sup> x 140.--€/m<sup>2</sup></p> <p><b>öffentliche Stellplätze mit Öko Pflaster ; 6 Stück</b>  wasserdurchlässiges Verbundpflaster glatt ; Einfassung mit B6  15m x 5,5m = 83 m<sup>2</sup> x 120.--€/m<sup>2</sup></p> <p><b>Rampe</b>  beidseitiger Graniteinzeiler mit Asphaltdecke  L ca. 27,5m ; Breite 2,00m  ca. 55 m<sup>2</sup> x 180.-- €/m<sup>2</sup>,</p>	<p>230.000.--</p> <p>10.000.--</p> <p>10.000.--</p>
Summe	<b>ca. 250.000.--</b>

<b>2.) SW - Kanalisation</b>	<b>netto ca. €</b>
<p><b>Druckleitung</b>            Druckleitung Da63 x5,8 PE ; t ca.1,7m            ca. 190m x 60.--€/m ; ca. 12.000.--            mit Querung Lenzfrieder Straße und Anschluss an MW-Kanal            DN300Stz direkt am Schacht 24834 ; ca. 8.000.--</p>	20.000.--
<p>Spülanschlüsse am Ende der Druckleitung            3 Stück</p>	10.000.--
<p>Druckleitung DN40            Ca. 100m x 50.-- €/m</p>	5.000.--
<p><b>Pumpenschacht</b>            z.B. PENTAIR Jung Pumpen, PKS800            fertige Pumpstation für Pumpen mit Schneideinrichtung            1 Pumpe je Schacht, Einbautiefe ca. 1,70m            Steuergerät der Pumpe im Keller bzw. Garage            16 Stück x 5.000.-- €/Stk</p>	80.000.--
<p>Summe</p>	<b>ca. 115.000.--</b>

<b>3.) RW – Kanalisation / Straßenentwässerung</b>	<b>netto ca. €</b>
<b>DN150PP, Sinkkastenleitung</b> ca. 70m x 100.--€/m, ca. 7.000.--	7.000.--
<b>DN200PP</b> ca. 44m x 200.--€/m, ca. 9.000.--	9.000.--
3 Versickerungsanlagen: mit 6 Schächte: Absetzschächte x 3.000.--€/Stk; ca. 18.000.-- Kiesrigole 1, L x B x H = 10m x 1,5m x 1m ; 3.000.-- Kiesrigole 2, L x B x H = 5m x 5m x 1m ; 5.000.-- Kiesrigole 3, L x B x H = 12m x 3m x 1m ; 8.000.--	34.000.--
<b>Summe</b>	<b>ca. 50.000.--</b>

<b>4.) Wasserversorgung</b>	<b>netto ca. €</b>
<b>DN150GGG (KKU-Leitung verlegen)</b> 130m x 200.--€/m Anschluss an Bestand, 2 Stück	30.000.--
<b>DN100GGG</b> 100m x 200.--€/m	20.000.--
Hydrant	5.000.--
WV – Hausanschlüsse 18 Stück Wasserschieber mit Anschlussleitung je 5m, je ca. 1100.--	20.000.--
<b>Summe</b>	<b>ca. 75 000.--</b>

<b>Gesamtsumme: 1) bis 4)</b>	<b>ca. 490.000.--</b>
-----------------------------------	-----------------------