

# Vorstellung des Budgets Amt 60

## Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Haupteinnahmequelle:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

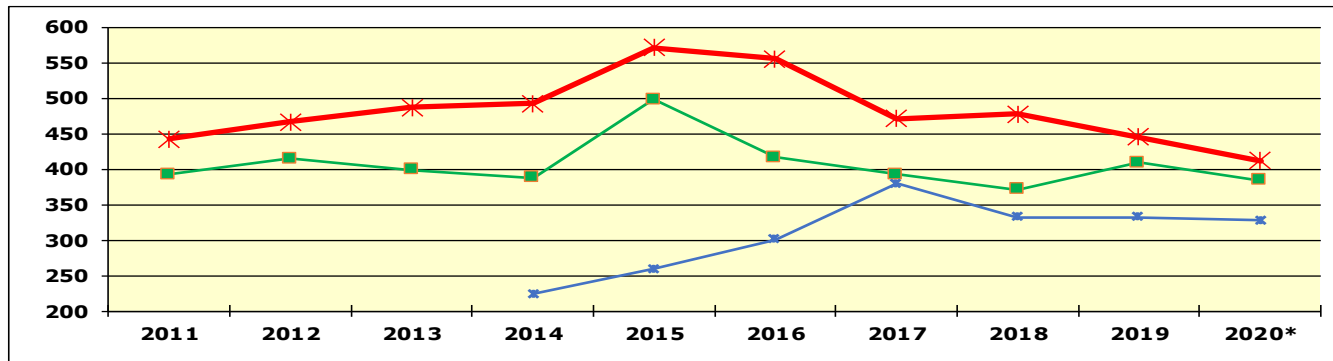
# Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren

## Gesamtentwicklung

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
<b>eingeg. Baugesuche</b>	442	466	487	492	571	555	471	477	445	412
<b>erteilte Genehmigungen</b>	392	414	399	388	498	416	392	371	409	384
<b>Auskunft / Beratung</b>				224	260	301	379	332	332	328



eingeg. Baugesuche  
 erteilte Genehmigung  
 Auskunft / Beratung

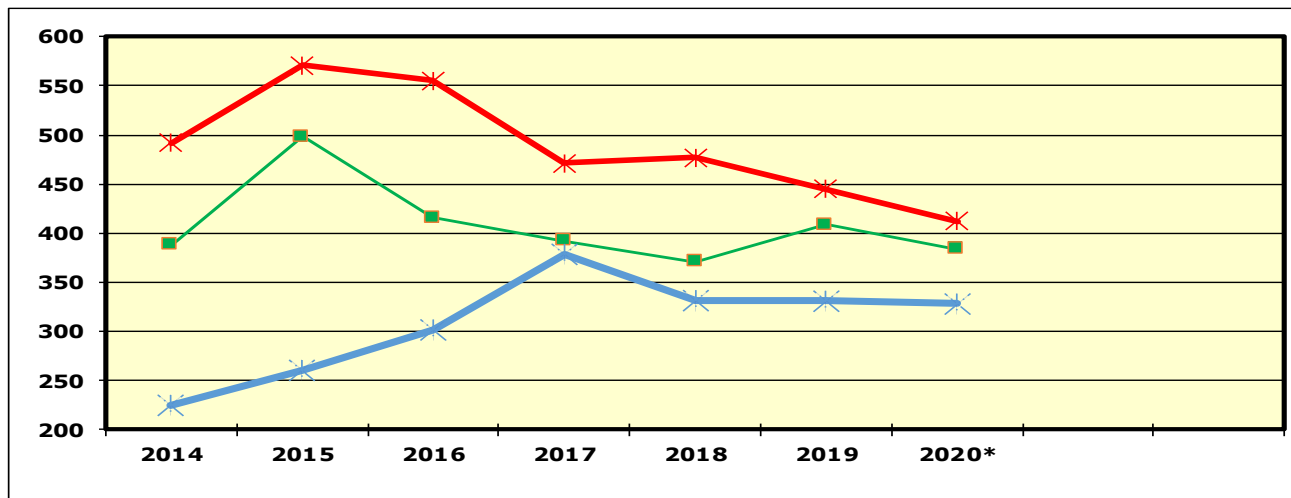


Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert betrachtet.

\* Stand 30.09.2020 und Hochrechnung

## Aktuelle Entwicklung

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
<b>eingeg. Baugesuche</b>	492	571	555	471	477	445	412
<b>erteilte Genehmigungen</b>	388	498	416	392	371	409	384
<b>Auskunft / Beratung</b>	224	260	301	379	332	332	328



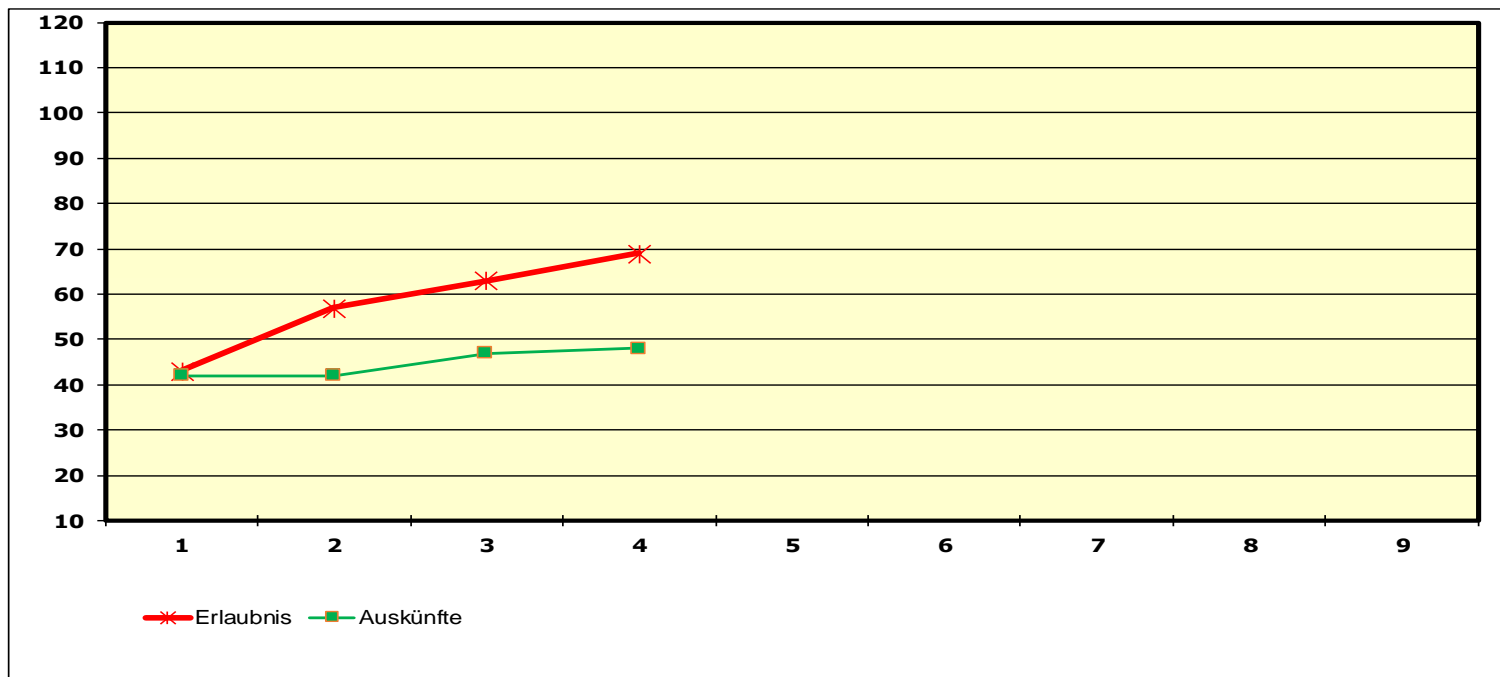
**eingeg. Baugesuche**  
**erteilte Genehmigungen**  
**Auskunft / Beratung**



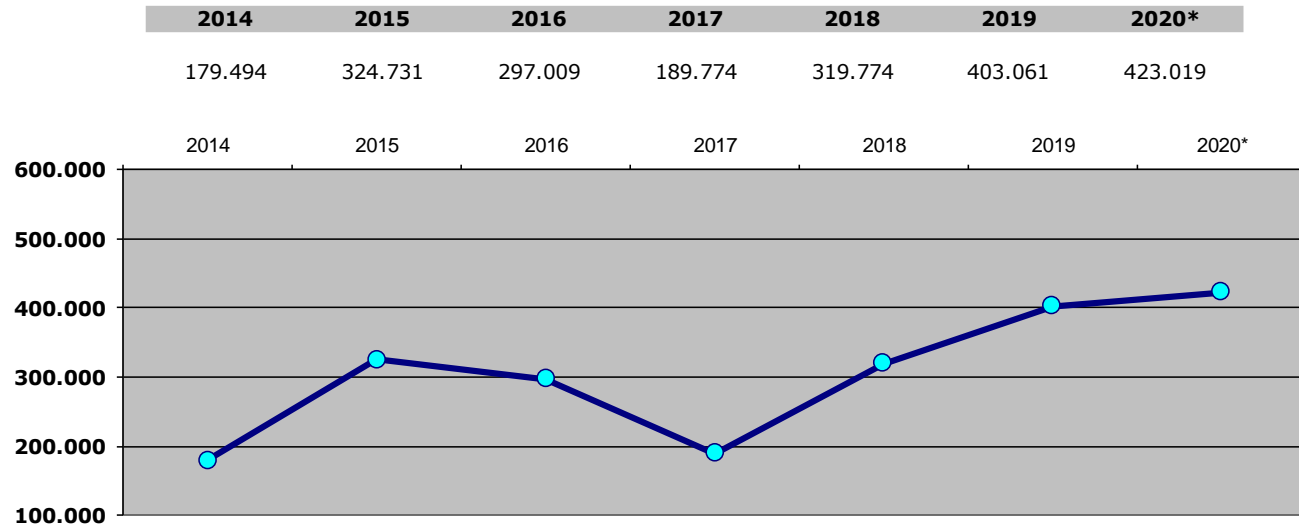
\* Stand 30.09.2020 und Hochrechnung

## Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2017	2018	2019	2020*
<b>Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis</b>	43	57	63	69
<b>Denkmalschutzrechtliche Auskünfte</b>	42	42	47	48



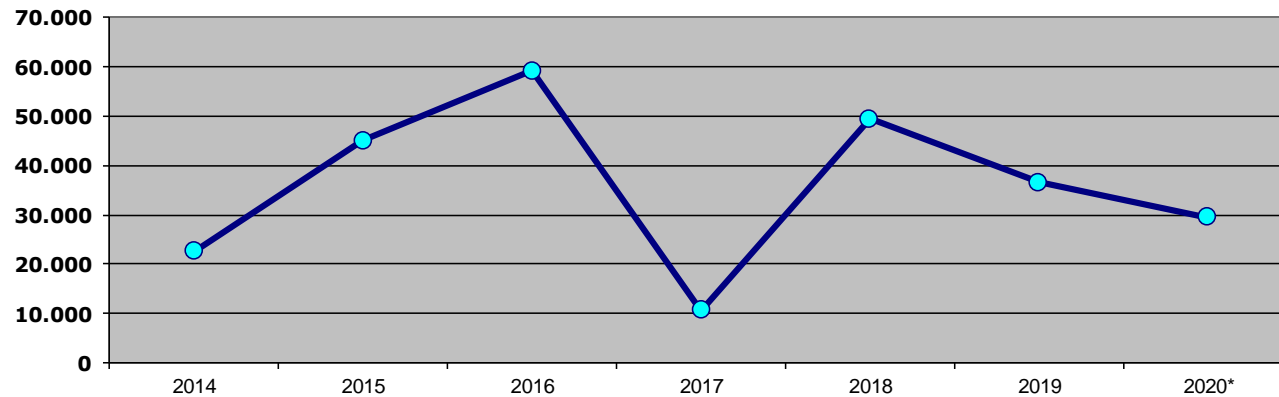
## Baugenehmigungsgebühren



\*Stand 30.09.2020 und Hochrechnung

## Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
22.600	45.110	59.200	10.575	49.495	36.520	29.560

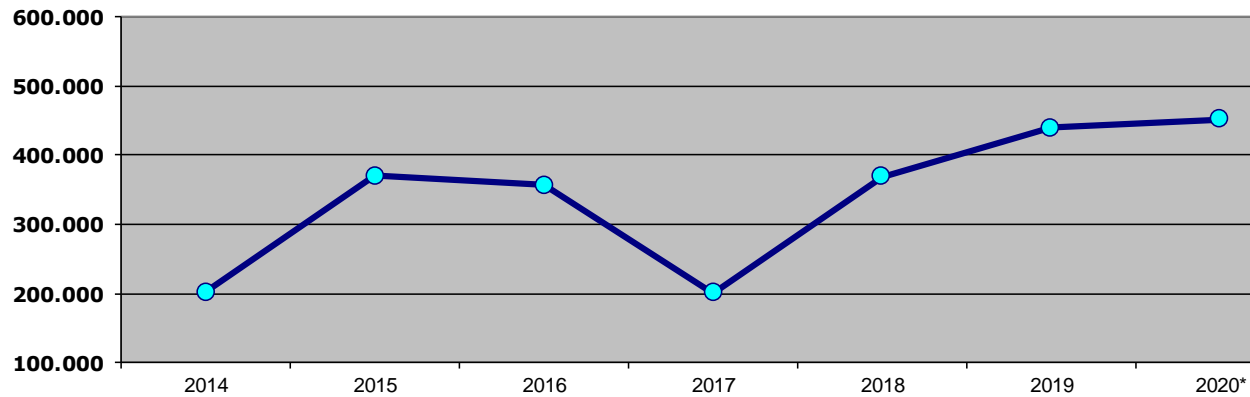


\*Stand 30.09.2020 und Hochrechnung



## Gebühren insgesamt

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
201.994	369.841	356.209	200.349	369.269	439.581	452.579



\*Stand 30.09.2020 und Hochrechnung

# Genehmigung großer Bauvorhaben 2020

- Sonderbau: Neubau Appartementhaus und Gewerbe auf bestehender Tiefgarage, Bahnhofstraße 27
- Sonderbau: Errichtung eines Ersatzneubaues Berufsschule St. Georg, Königstraße 13
- Sonderbau: Hotelneubau, Illerhöhe 1, 2, 3
- Sonderbau: Neubau eines Gesundheitszentrums mit Wohn- und Pflegeheim für Ruhestandsgeistliche mit Tiefgarage, Robert-Weixler-Straße
- Sonderbau: Neubau Gebäude G und H; Büro- und Seminar-gebäude, Thomas-Dachser-Straße 2

# Genehmigung großer Bauvorhaben 2020

- Abbruch eines bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, sowie Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Miesenbacher Straße 3
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage, Allgäuer Straße 4, Mozartstraße 3
- Neubau eines 7-geschossigen Holzhauses mit 21 Wohneinheiten „Wohnen am Weiher“ Kempten/Thingers, Schwalbenweg

**Haushaltsansatz 2020:  
330.000 EUR**

## Ausblick

- Rege Bautätigkeit wird 2021 voraussichtlich anhalten
- Weiterhin hohe Einnahmen zu erwarten
- 2021 ff.: 330.000 EUR

## Projektmanagement Nördliche Innenstadt HHSt.: 6151.6588

- Aufhebung Sanierungsgebiet in 2021
- Umfang: 10 Wochenstunden seit 2020
  
- Projektmanagement: 25.000 EUR
- Projektfonds: 12.000 EUR
- **37.000 EUR**
  
- Förderung 2021 für Ausgaben in 2020: 24.000 EUR

## Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019) HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 180.000 EUR
  - Verfügungsfonds: 30.000 EUR
  - Nebenkosten Quartierbüros: 3.000 EUR
- 213.000 EUR**
- Förderung 2021 für Ausgaben in 2020: 110.000 EUR
  - Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)

Vielen Dank!