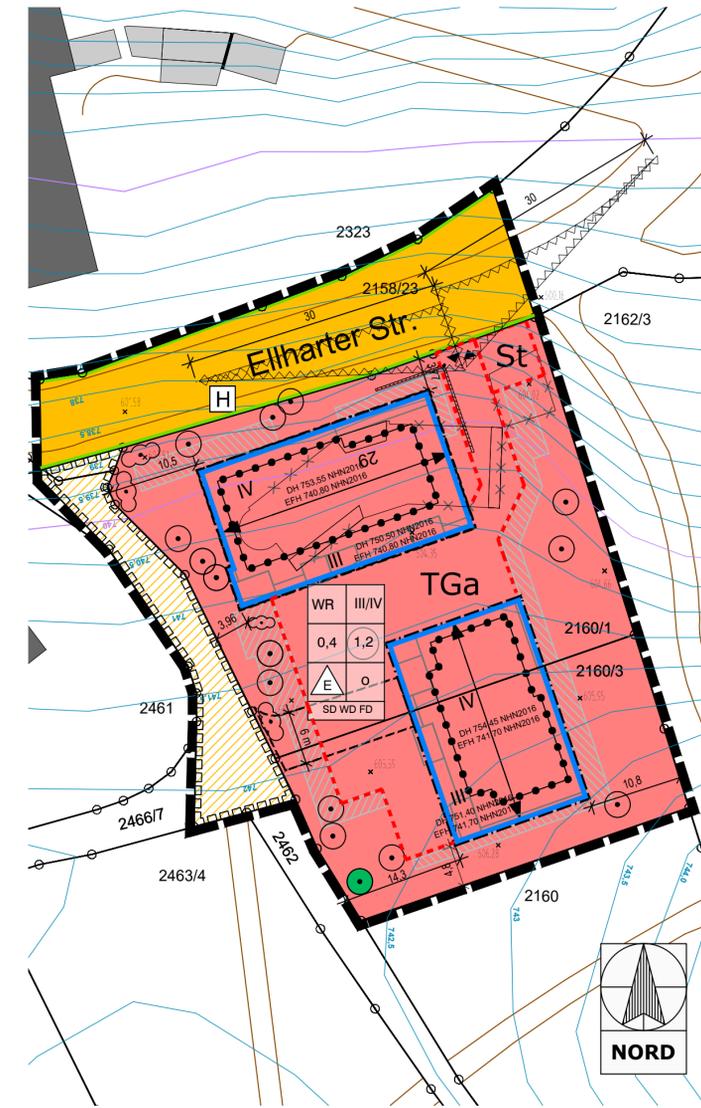


# 1. PLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

①,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4

III/IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

DH 754,10 NHN2016 maximal zulässige Dachhöhe

EFH 741,70 NHN2016 maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

→ Hauptstrichrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsfläche, hier Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrt/Ausfahrt

Sichtdreieck

● Baum zu erhalten

2.1.5 Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Baum zu erhalten

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

--- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Gebäudehöhe

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

■ Mit Geh- und Fahrrechte für Feuerwehr und Anlieger

## 2.2 Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

WD Walmdach

FD Flachdach

## 2.3 Hinweise

×××× Abbruch

■ vorhandenes Gebäude/Nebengebäude

□ geplante Gebäude/Nebengebäude

--- Feuerwehraufstell-/wendefläche, von Bebauung freizuhalten

▨ Bereiche für Versickerungsanlagen

--- vorhandene Stützmauer

● Baumbestand

☁ Strauchbestand

--- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

--- Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen

×60,5 Höhenkote, hier 603.91 NHN2016

740 Höhengichtlinie - 5m, hier 740 m ü. NHN2016

742 Höhengichtlinie - 0,5m, hier 742 m ü. NHN2016

Bemaßung

■ Bushaltestelle

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise | Bauweise

Dachform

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

## Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 24.10.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 31.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

## Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.2020 in der Zeit vom 09.03.2020 bis 23.03.2020.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.2020 in der Zeit vom 09.03.2020 bis 23.03.2020.

## Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 wurde mit der Begründung, Umweltbericht und Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 17.08.2020 bis 18.09.2020 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 17.08.2020 bis 18.09.2020 beteiligt.

## Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 17.12.2020 die 6. Bebauungsplanänderung "Hoefelmayr-Park / Franzosenbauer" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 10.12.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 21.12.2020

Thomas Kiechle

Oberbürgermeister

## Ausfertigung

Der Inhalt der 6. Bebauungsplanänderung "Hoefelmayr-Park/Franzosenbauer" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 10.12.2020 überein.

Stadt Kempten (Allgäu), 21.12.2020

Thomas Kiechle

Oberbürgermeister

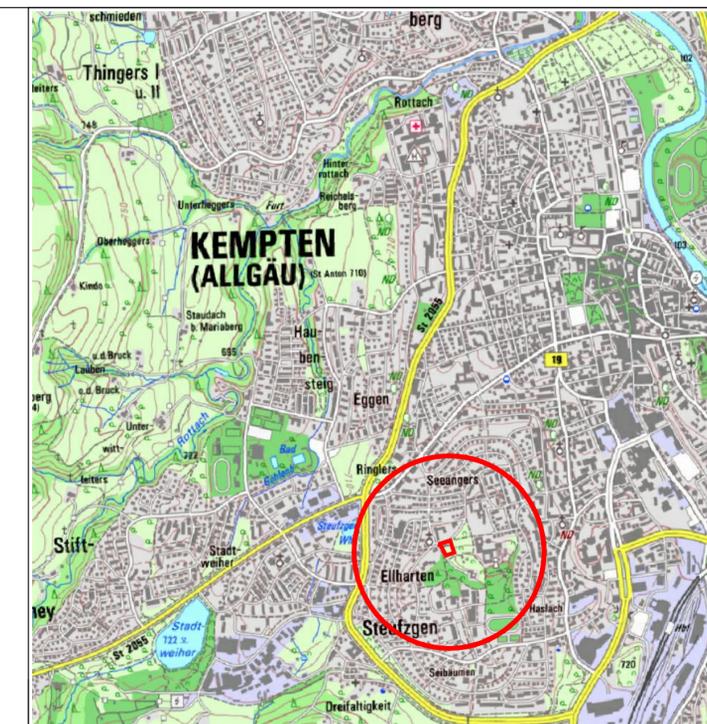
## Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Bebauungsplanänderung "Hoefelmayr-Park/Franzosenbauer" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu),

Thomas Kiechle

Oberbürgermeister



**Kempten** Allgäu

## 6. Änderung Bebauungsplan Hoefelmayr-Park/Franzosenbauer Vorhabenbezogener Bebauungsplan

im Bereich südlich der Ellharter Straße, nördlich des Hoefelmayr-Parks und östlich der bestehenden Wohnbebauung

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
251-6	1:500		24.10.2019 10.02.2020 23.07.2020 10.12.2020
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	