

Aufhebung von zwölf rechtswirksamen Bebauungsplänen

Einleitungsbeschluss zum
Aufhebungsverfahren für zwölf
Bebauungspläne einschließlich ihrer
Änderungen

Planungs- und Bauausschuss am 10.12.2020
Stadtrat am 17.12.2020

II_610-3-1	Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung für das Gebiet am oberen <u>Schleyen</u> , <u>Hoffeld</u> und <u>Reichelsberg</u> vom 20.12.1913 einschließlich der ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise für das Gebiet am <u>Feilberg</u> und <u>Hoffeld</u> vom 23.01.1914
II_610-3-5	Aufhebungssatzung der ortspolizeilichen Vorschrift über Einführung des offenen (Pavillon-)Bausystems mit Vorgarten in der <u>Bodmannstraße</u> vom 21.12.1888
II_610-3-39	Aufhebungssatzung der Baulinien zwischen den beiden Bahnhofsanfahrten vom 08.03.1883
II_610-3-138	Aufhebungssatzung des Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Beethoven-, Bahnhof-, Hirnbein- und Königstraße vom 10.11.1965
II_610-3-48	Aufhebungssatzung des Baulinienplans zur Bebauung der <u>Schwaigwiese</u> vom 12.05.1891 einschließlich der ersten Baulinienveränderung für die Verbindung der Zwingerstraße mit der Wilhelmstrasse vom 10.07.1901 und der zweiten Baulinienveränderung in der <u>Luitpoldstrasse</u> zwischen <u>Bodmann-</u> und <u>Kloster-Strasse</u> vom 13.12.1902
II_610-3-56	Aufhebungssatzung der Baulinienänderung in der <u>Reichlinstrasse</u> am <u>Feilberg</u> vom 14.12.1913 einschließlich der Baulinienänderung des oberen Teiles der <u>Reichlinstrasse</u> zwischen Feilberg- und <u>Haggenmüllerstrasse</u> vom 07.02.1928
II_610-3-69	Aufhebungssatzung des Baulinienprojektes für das Gebiet zwischen Fischer- und Zwingerstrasse vom 10.05.1902 einschließlich der ersten Baulinienveränderung bei dem Hause mit Nr. 54 Am <u>Plätzle</u> vom 03.06.1903
II_610-3-75	Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung am <u>Schlössle</u> , an der Fischerstrasse und Klostersteige vom 19.05.1904 einschließlich seiner ersten Änderung Baulinienfestsetzung am <u>Schlössle</u> vom 30.10.1907 und der zweiten Änderung Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen Fischerstraße, <u>Promenadestraße</u> und Am <u>Schlössle</u> vom 01.09.1952

II_610-3-83	Aufhebungssatzung der Baulinien für das Gebiet vom Freudental zur Eisenbahnbrücke vom 09.12.1907 einschließlich der ortspolizeilichen Vorschrift über die Errichtung von Gebäude auf dem Baugebiete zwischen der <u>Boleitestrasse</u> und der <u>Pferdestrasse</u> und an der <u>Lützelburgstrasse</u> vom 27.12.1907, der 1. Änderung Baulinien zwischen <u>Boleiteweg</u> , <u>Gabelsberger-</u> und <u>Kotternerstrasse</u> vom 15.04.1909, der 2. Änderung Baulinien an der <u>Boleite</u> vom Freudental bis zur Eisenbahnbrücke vom 08.11.1910 einschließlich der ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete zwischen <u>Kotternerstrasse</u> und <u>Lützelburg</u> vom 27.08.1910, der 3. Änderung Abänderung bzw. Aufhebung von Baulinien beim Viehmarktplatz vom 22.07.1919, der 4. Änderung Baulinienänderung an der <u>Boleitestrasse</u> vom 26.08.1921, der 5. Änderung Aufhebung von Baulinien zwischen <u>Alpenrosenstrasse</u> und dem Viehmarktplatz vom 10.07.1922, der 6. Änderung Baulinien an der <u>Boleite</u> und <u>Lützelburg</u> – neu festzusetzende Baulinien vom 10.06.1924, 7. Änderung Baulinien an der <u>Boleite</u> und <u>Lützelburg</u> vom 16.03.1931 und 8. Baulinienänderung im Freudental vom 07.10.1940
II_610-3-86	Aufhebungssatzung der Baulinienfestsetzung für den Feilberg-Hang vom 09.03.1911 einschließlich der ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise für das <u>Volkwein'sche Baugebiet</u> vom 11.02.1911 und der ersten Änderung Baulinienplan für das Feilberggebiet vom 22.09.1931
II_610-3-92	Aufhebungssatzung des Baulinienplans zwischen <u>Mühlgasse</u> und <u>Lindauerstraße</u> vom 03.06.1865 einschließlich der ersten Änderung Baulinienplan für die von Herrn Wil. <u>Wäfsle</u> Privatier projektierten Straßen vom März 1877 und der zweiten Änderung Baulinien zwischen <u>Frühling-</u> und <u>Salzstrasse</u> vom 31.01.1923
II_610-3-103	Aufhebungssatzung der Baulinien für das Gebiet zwischen der Lindauer- und <u>Reichlinstrasse</u> vom 26.08.1927

§ 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Die Gemeinden haben Bauleitpläne aufzuheben, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

→ öffentlich bekannt gemachte Pläne gelten unbefristet

→ Aufhebungen von Plänen sind aktiv durchzuführen

Interne Prüfung vorhandenes Baurecht:

zwölf Bebauungspläne einschließlich Änderungen und ortspolizeilicher Vorschriften

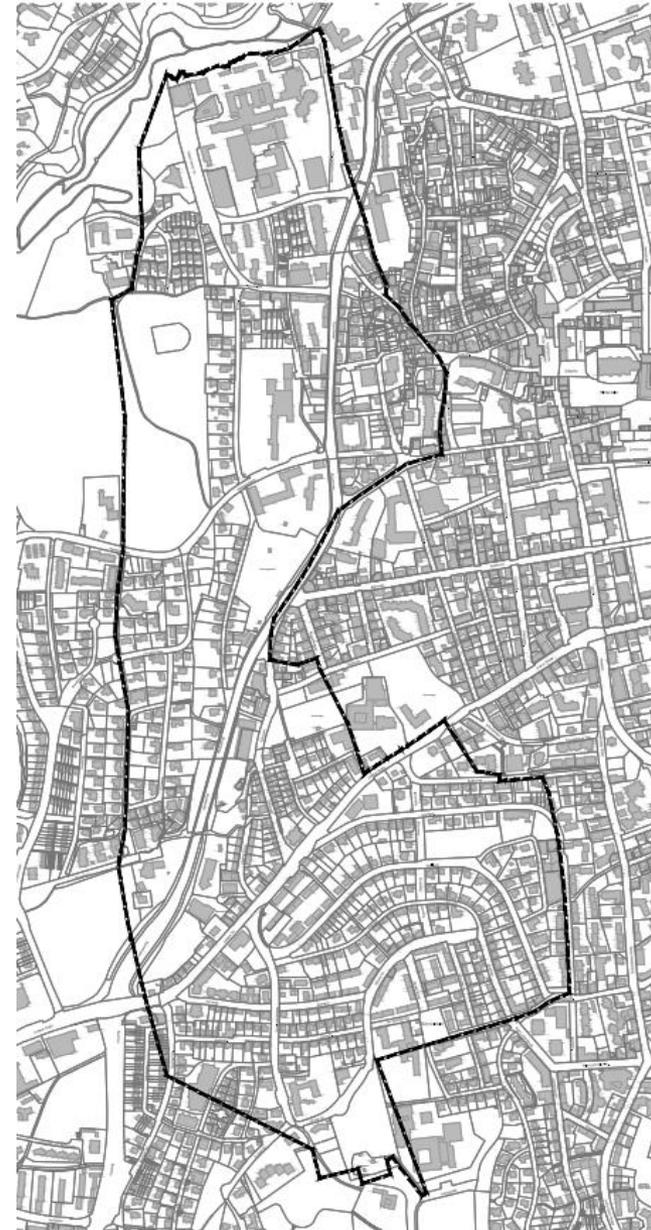
veralteter Inhalt oder geringer Regelungsinhalt

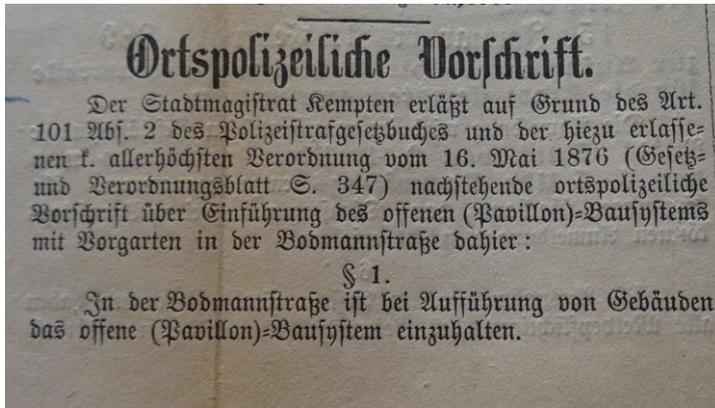
Alle Pläne durchlaufen ein eigenes Aufhebungsverfahren, werden aber gesammelt in der Sitzung unter „Sammelaufhebung II“ vorgetragen und behandelt

Die Titel der Pläne wurden in der damaligen Bezeichnung und Schreibweise übernommen.

Die Bezeichnung als „1., 2. usw. Änderung“ wurde vom Stadtplanungsamt zum besseren Verständnis und bessere zeichnerische Darstellbarkeit nach chronologischer Abfolge hinzugefügt.

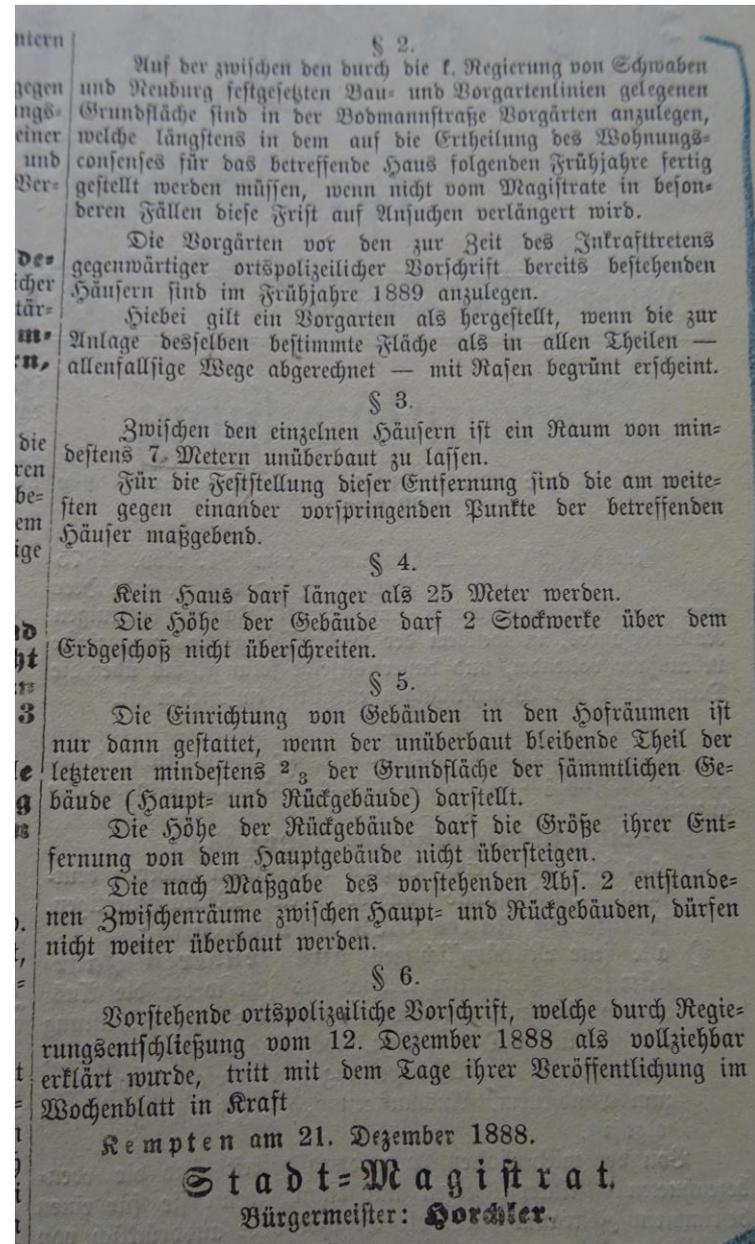




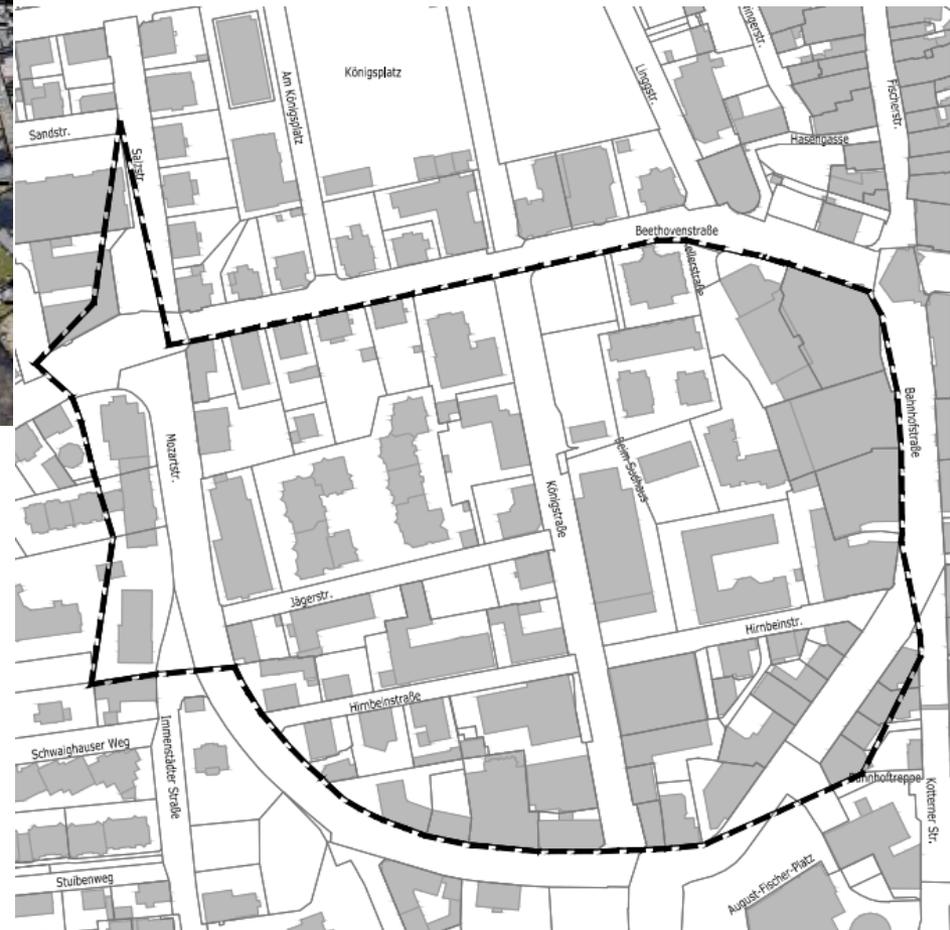


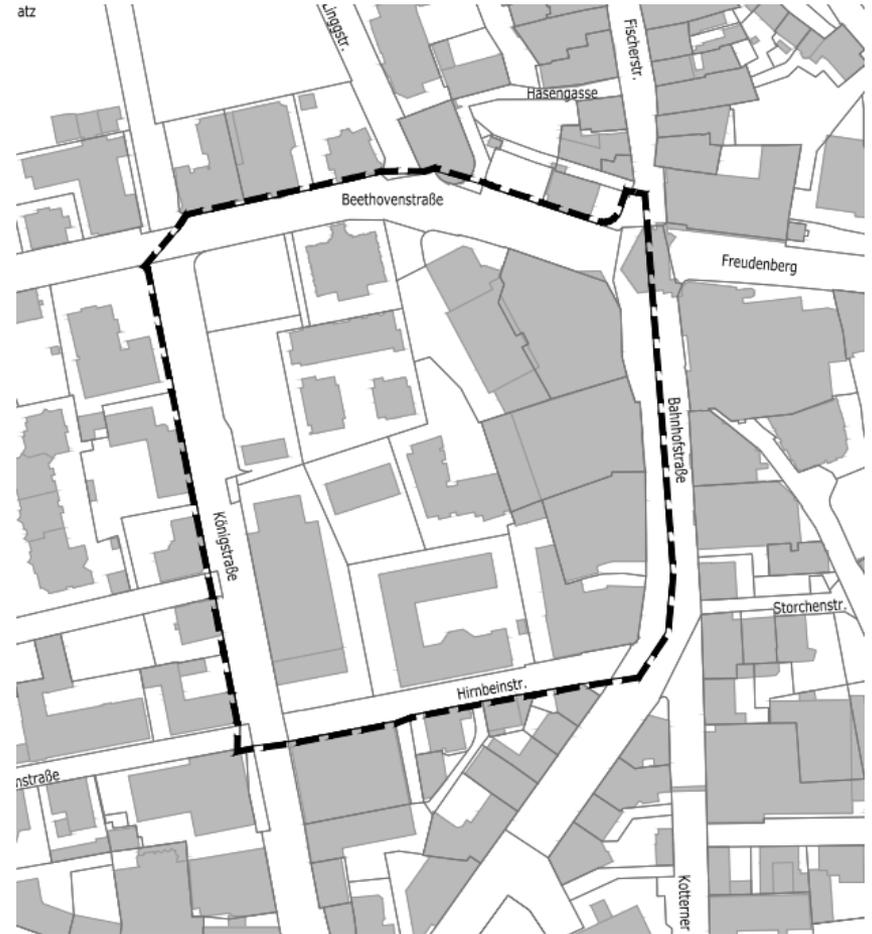
Inhalte:

- Offenes Bausystem
- Vorgärten anzulegen
- Regelung zu unüberbauter Raum
- Hauslänge über 25 m
- Max. 2 Stockwerke
- Regelung zu Gebäuden in Hofräumen









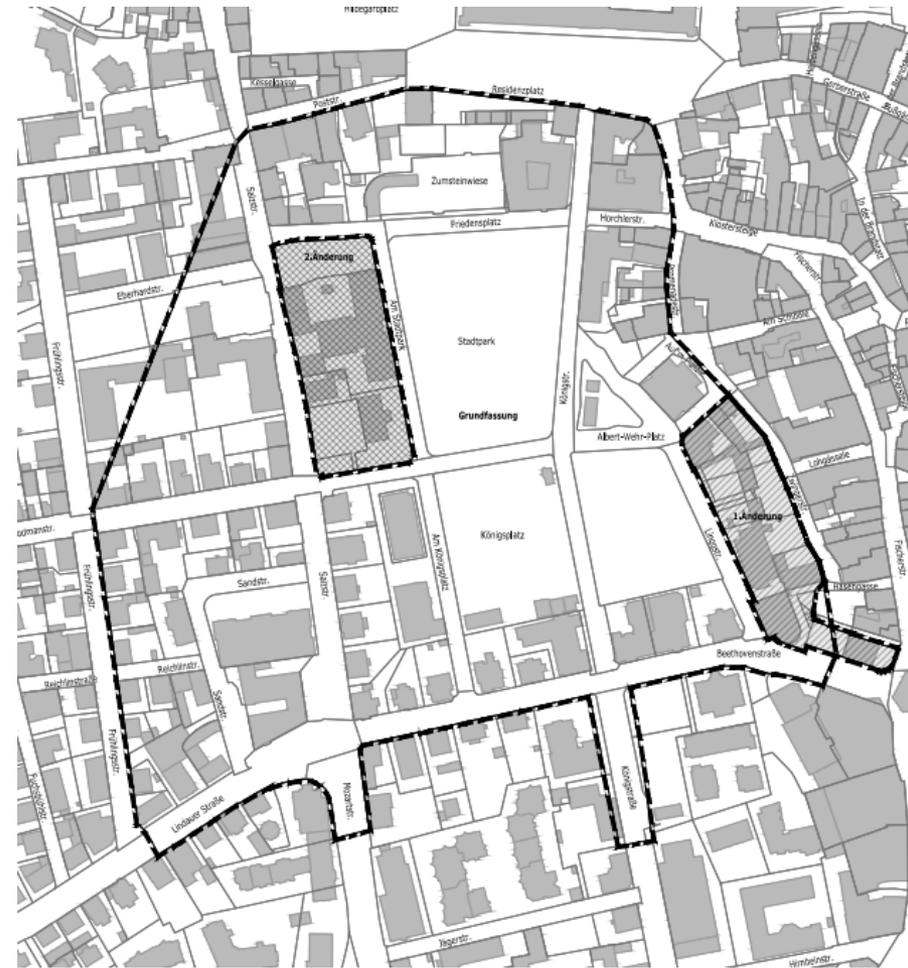
Kempten Allgäu Baulinienplan zur Bebauung der Schwaigwiese einschließlich zwei Änderungen



2. Änderung

1. Änderung

Kempten Allgäu Baulinienplan zur Bebauung der Schwaigwiese einschließlich zwei Änderungen

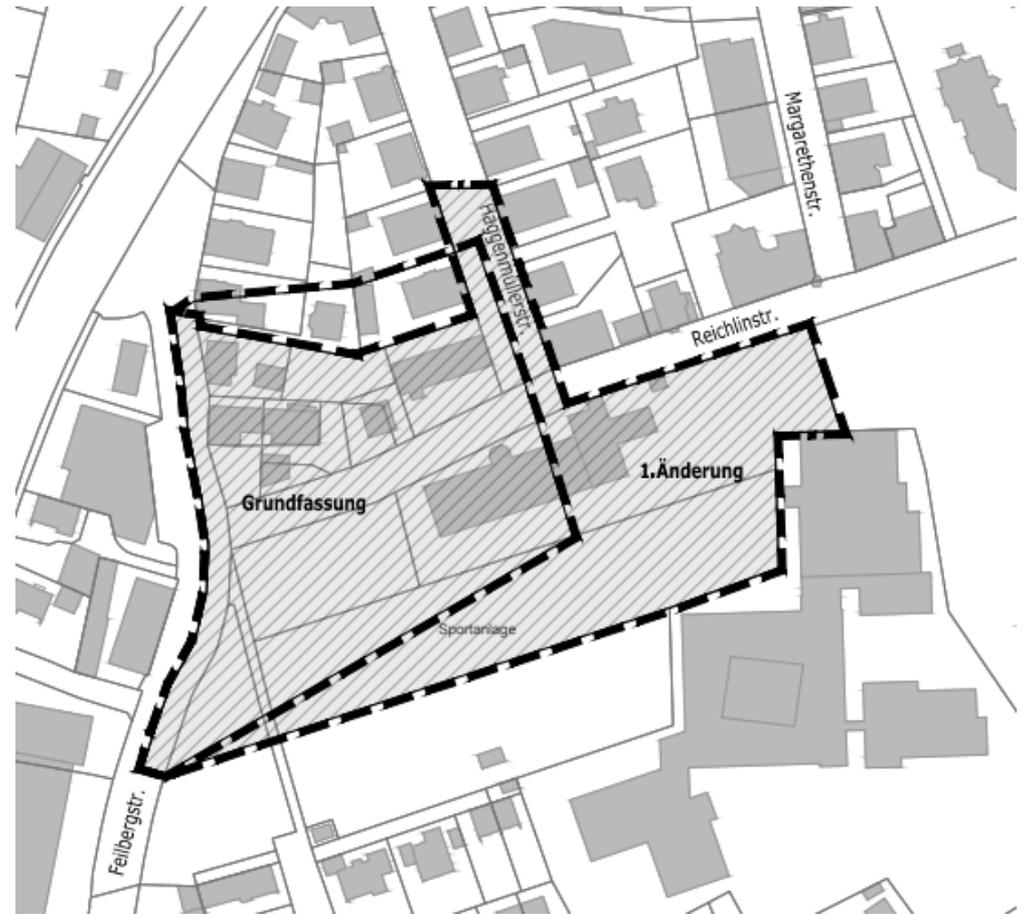
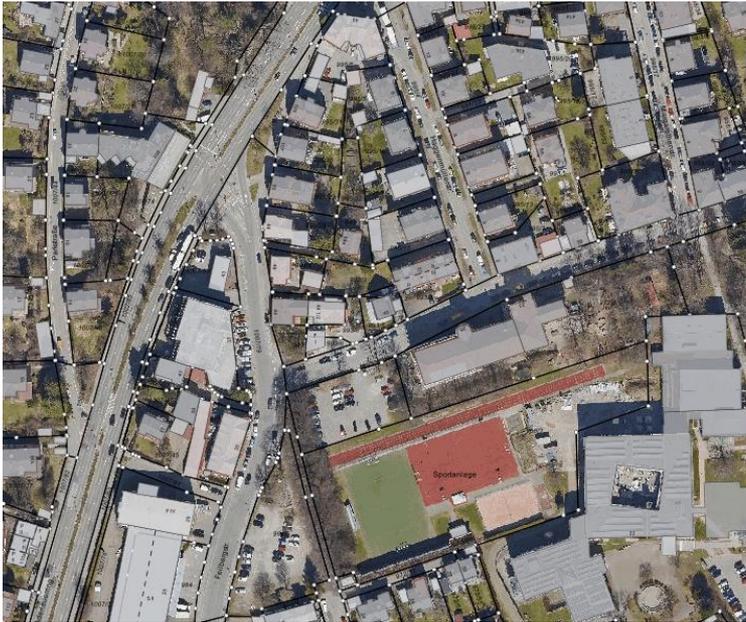


Grundfassung

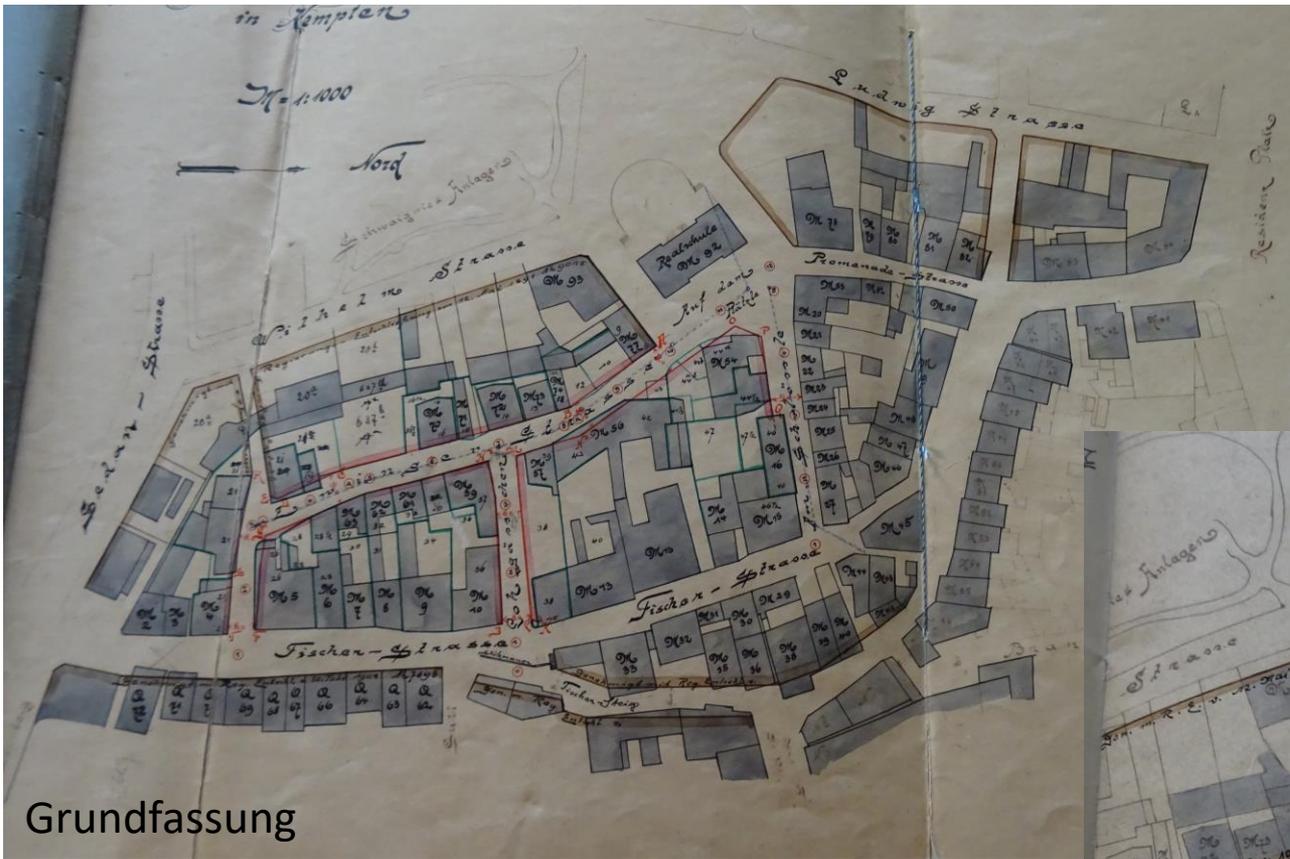


1. Änderung





Kempten Allgäu Baulinienprojekt für das Gebiet zwischen Fischer- und Zwingerstrasse einschließlich 1. Änderung

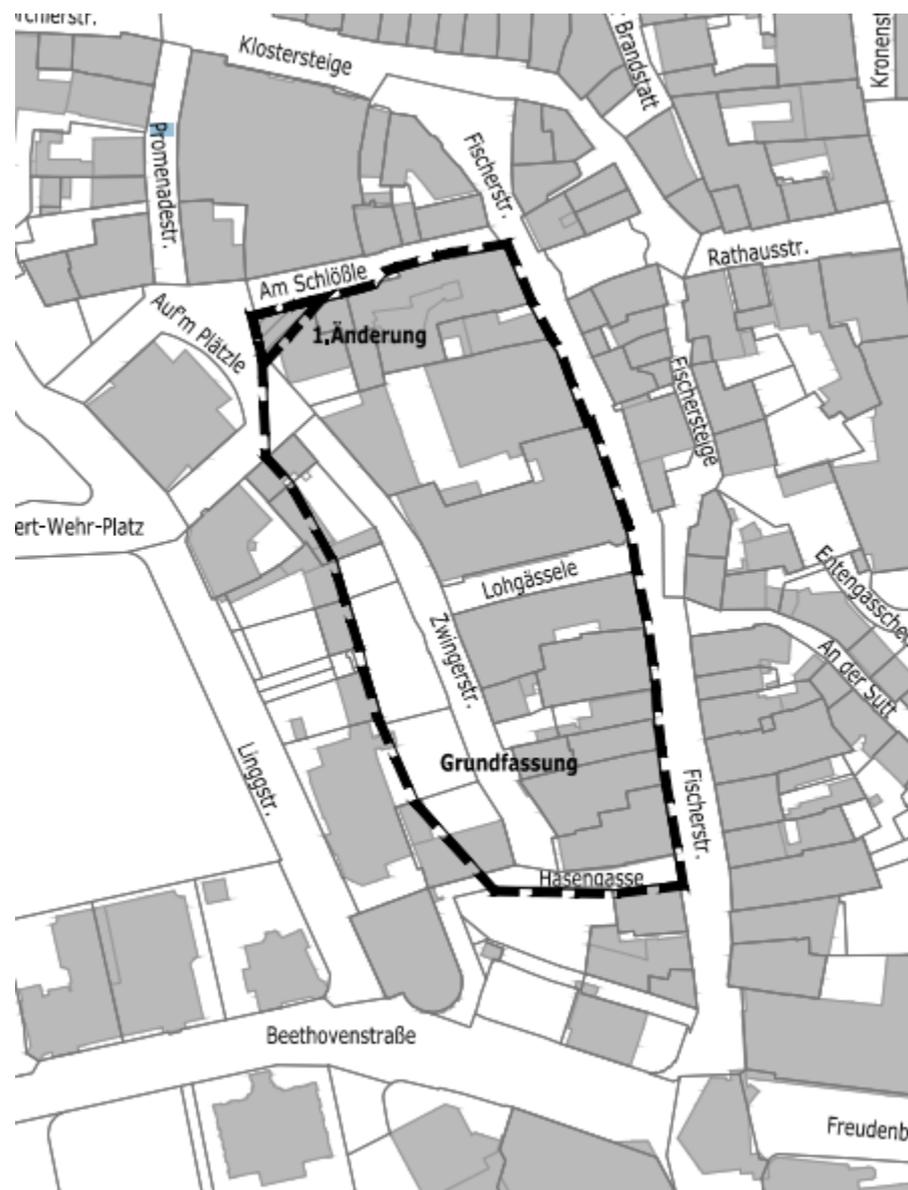


Grundfassung



1. Änderung

Kempten Allgäu Baulinienprojekt für das Gebiet zwischen Fischer- und Zwingerstrasse einschließlich 1. Änderung



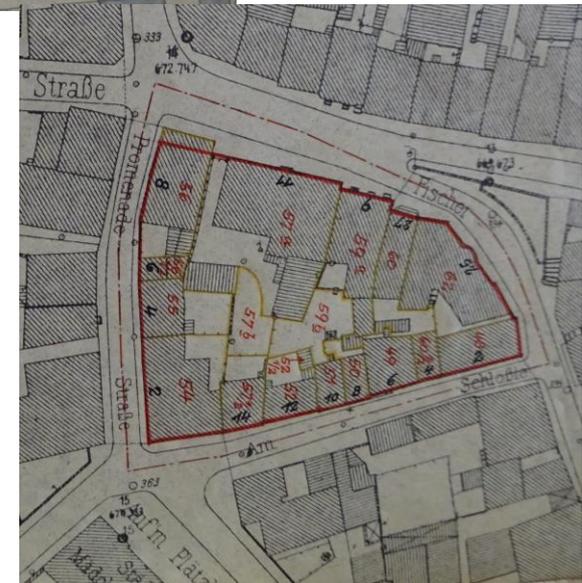
Kempten Allgäu Baulinienfestsetzung am Schloßle, an der Fischerstrasse und Klostersteige einschließlich zwei Änderungen



Grundfassung

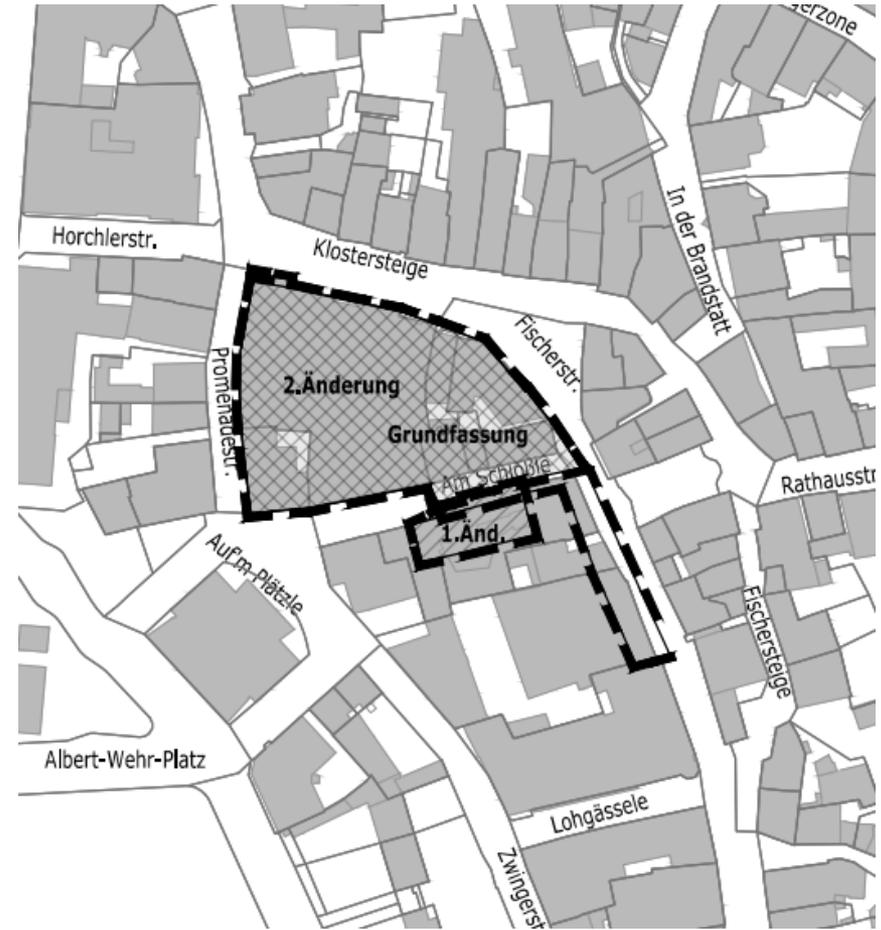


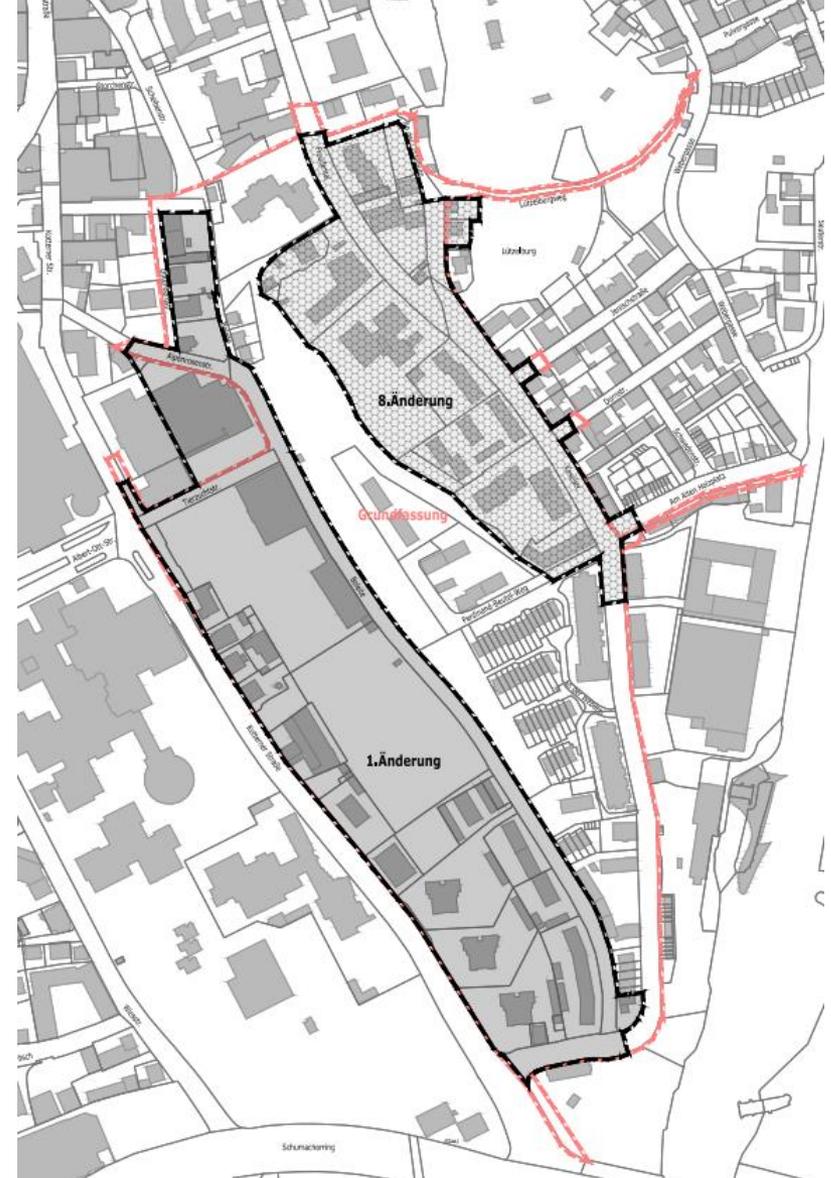
1. Änderung

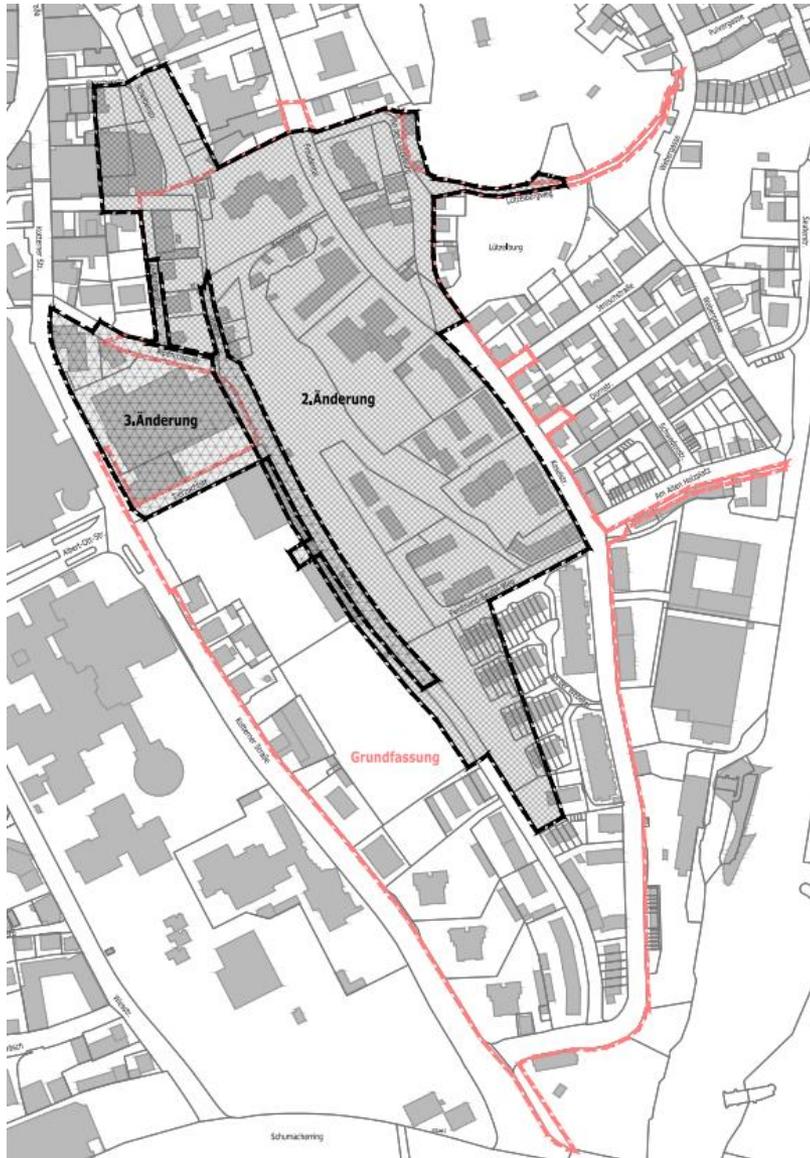


2. Änderung

Kempten Allgäu Baulinienfestsetzung am Schloßle, an der Fischerstrasse und Klostersteige einschließlich zwei Änderungen





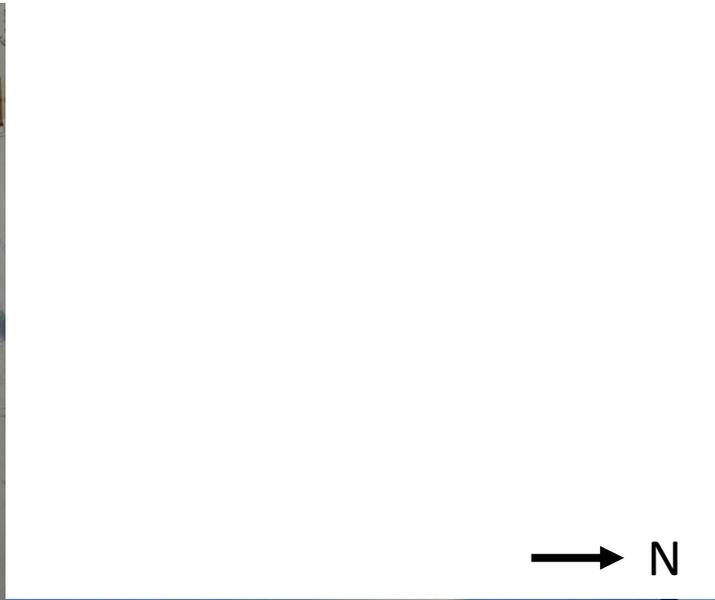




Grundfassung



Kempten Allgäu Aufhebungssatzung der Baulinien vom Freudental zur Eisenbahnbrücke einschließlich acht Änderungen



1. Änderung



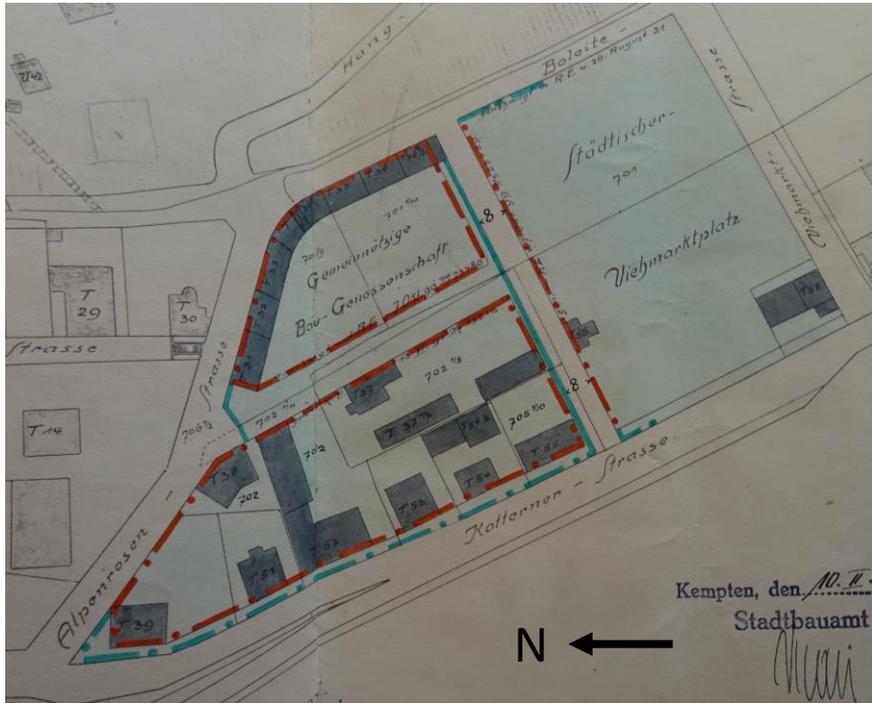
2. Änderung

Kempten Allgäu Aufhebungssatzung der Baulinien vom Freudental zur Eisenbahnbrücke einschließlich acht Änderungen



3. Änderung

4. Änderung



5. Änderung



6. Änderung



7. Änderung

8. Änderung





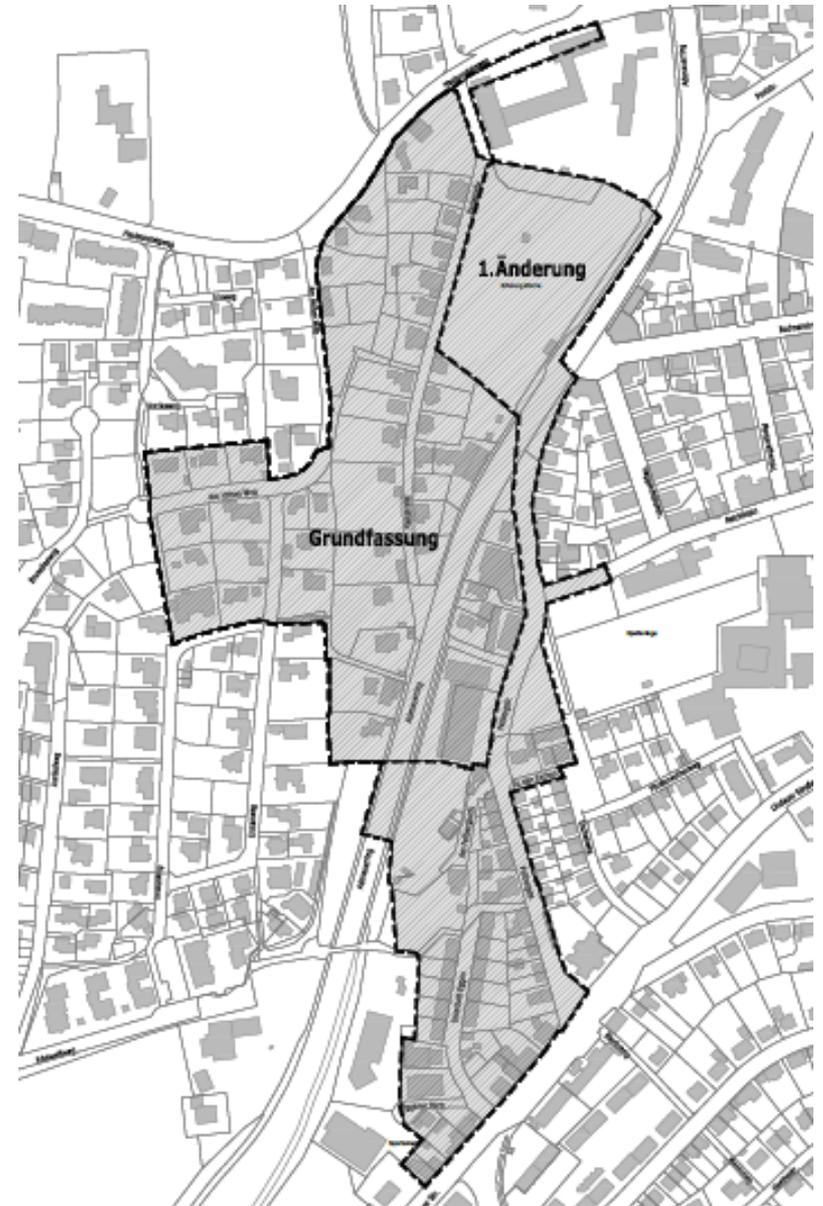
Grundfassung

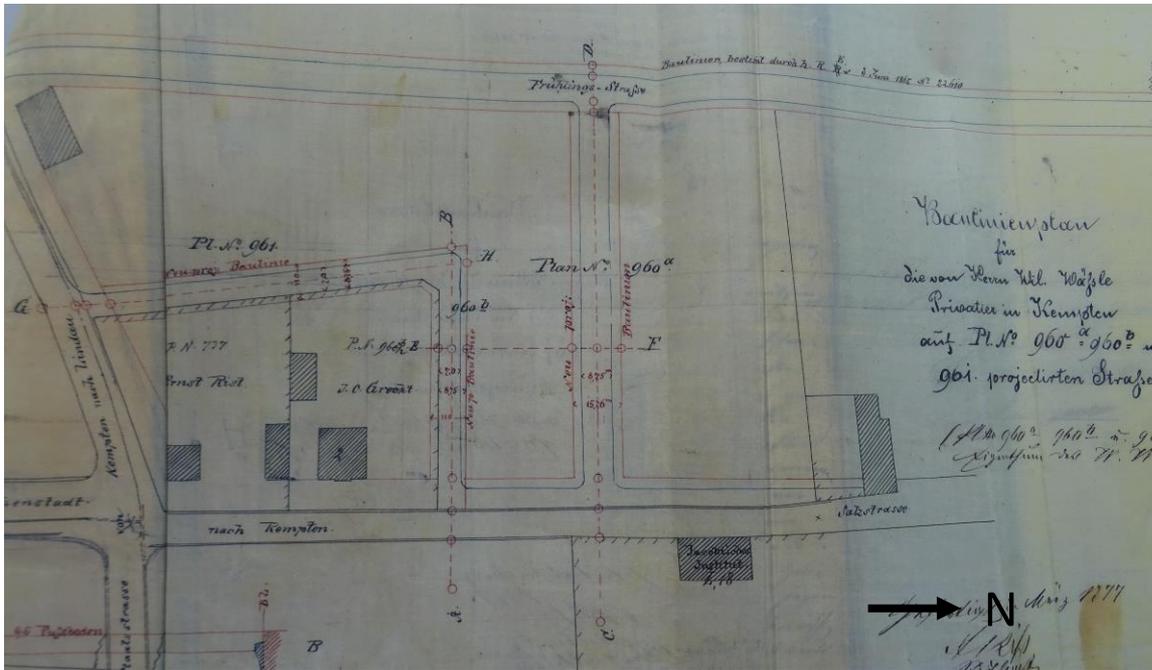




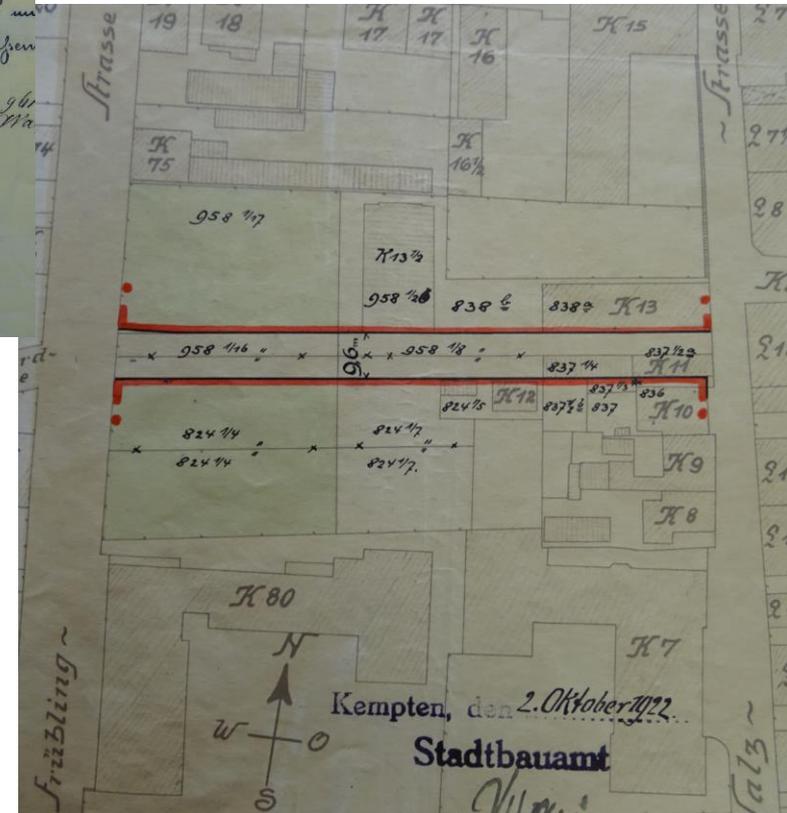
1. Änderung







1. Änderung



2. Änderung

