

**Gutachten zu TOP 1 der Sitzung des Gestaltungsbeirates  
vom 24.11.2020  
(Leonhardstraße – Wettbewerbsauslobung Saurer Allma)**

Das Gutachten des Gestaltungsbeirates erstellte Frau Prof. Bü Prechter (Mitglied des Gestaltungsbeirates).

**Gutachten:**

Die Anregungen aus der Julisitzung und der nichtöffentlichen Sitzung im September sind teilweise in den aktuellen Auslobungstext eingeflossen. In einer Sondersitzung am 07.10.2020 wurden grundsätzliche Fragestellungen zur Quartiersentwicklung mit den Gemeinderatsmitgliedern diskutiert, was der weiteren Klärung diene. Die Auslobung hat aus der Sicht des Gestaltungsbeirats inzwischen ein hohes Niveau erreicht.

Zu den Zielaussagen des Auslobungsentwurfs vom 11.11.2020 gibt der Gestaltungsbeirat dennoch folgende Anregungen, die ihm besonders wichtig erscheinen:

- Städtebaulichen Missstand an der Leonhardstraße klarer beschreiben und Vereinbarung mit der WEG südlich der Leonhardstraße wegen Neuorganisation der Garagen treffen
- Qualitäten und Mängel im Bestand noch differenzierter darlegen
- Forderung nach einer identitätsstiftenden Quartiersmitte für das gesamte Leonhardsviertel klarer definieren
- Verlagerung des Wertstoffhofes forcieren und damit frühere Grundstücksverfügbarkeit in Aussicht stellen
- Absichtserklärung für ein autoarmes/autofreies Quartier noch deutlicher hervorheben

Darüber hinaus wurde eine Liste von detaillierten Vorschlägen erarbeitet, die sich auf spezielle Textstellen beziehen. Sie können jedoch nicht Gegenstand des Gestaltungsbeirats sein und werden sinnvollerweise in der Preisrichtervorbesprechung im Dialog behandelt. Bei Berücksichtigung der genannten Empfehlungen ist eine Wiedervorlage aus der Sicht des Gestaltungsbeirats nicht erforderlich.