

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

0025.00, Neubau Stadtbibliothek, HHSt. 3521.9451

Projektleitung: NN (Projektentwicklung: Peter Wiedermann)

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|---|--------------|--|
| BGF: | Stadtbibliothek: 3.911m ² vhs-Kempton inkl. Kunstschule: 3.887m ² Synergetische Raumprogramm: 6.125m ² | Gruppen: | |
| NUF: | Stadtbibliothek: 2.608m ² vhs-Kempton inkl. Kunstschule: 2.591m ² Synergetische Raumprogramm: 4.139m ² | Klassenzüge: | |

Projekthalt: Neubau einer Stadtbibliothek, derzeit ist aber noch kein Standort final politisch festgelegt. Entsprechend sind die unten angegebenen HH-Ansätze reine Kosten für den Realisierungswettbewerb sowie die vorlaufenden Planungskosten! Für ein konkretes Projekt „Neubau Stadtbibliothek“ sind KEINE Ansätze eingeplant. Laut Oberbürgermeister soll die Finanzierung des Bibliothekgebäudes und voraussichtlich auch des vhs-Kempton-Gebäudes über die Sozialbau Kempton erfolgen. Der Realisierungswettbewerb wird durch die Stadt durchgeführt. Ob nur die Finanzierung über die Sozialbau erfolgt, oder auch der eigentliche Bauprozess ist noch nicht geklärt.

Stand 2020: Es ist mit Neubaukosten für das synergetische Raumprogramm Stadtbibliothek inkl. vhs-Kempton in Höhe von 30 Mio. € zu rechnen. Zusätzlich müssen ca. 750.000€ Abbruchkosten für die Schwaigwiesschule kalkuliert werden. Kostensteigerungen auf Grund von Preissteigerungen sind bei diesen Zahlen noch nicht berücksichtigt.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 0** (Projektentwicklung)

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Noch keine konkrete Planung

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Passivhausstandard, evtl. Photovoltaik

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|------------------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Neubau Stadtbibliothek | Keine Termine vorhanden | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom September 2020

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--------------------------|----------------|------------|------|-------------|--------------|----------------|----------------|-----------|
| Wettbewerb für Neubau | 250,0 | 200,0 | | 50,0 | | | | |
| Planungskosten | 5.840,0 | | | | 160,0 | 1.230,0 | 2.450,0 | |
| SUMME | 6.090,0 | 200 | | 50,0 | 160,0 | 1.230,0 | 2.450,0 | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Eine Förderung über die Städtebau-Gesellschaft und andere öffentliche Fördergeber wird angestrebt, eine Absprache oder Vereinbarung existiert aber nicht da zu viele Fragen zum Standort und konkreter Ausgestaltung noch offen sind. Es ist zu klären, ob überhaupt eine Förderung erhältlich ist, wenn das Projekt über die Sozialbau finanziert wird.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

0056.05, Neubau Dreifachsporthalle, HHSt. 5652.9401

Projektleitung: Martin Wagner (Interims-Projektleiter), Projektentwickler: Peter Wiedemann

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|--|--------------|-----|
| BGF: | Sporthalle inkl. Nebenräume + Foyer: 4.025m ² Tiefgarage: 4.380m ² | Stellplätze: | 144 |
| NUF: | Sporthalle inkl. Nebenräume + Foyer: 2.933m ² (3.113m ² lt. architektur + raum) Tiefgarage: nn | | |
| BRI: | Sporthalle inkl. Nebenräume + Foyer: 23.674m ³ Tiefgarage: 13.398m ³ | | |

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 2**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Sporthalle:

- Holzbauweise (überwiegend)
- z. T. genutztes Flachdach (ggfs. Aufstellung PV-Anlage, Urban-Gardening, „Außen“-Klassenzimmer, Schulgarten – der im Wettbewerbsentwurf dargestellte Umfang ist nicht vollständig eingepreist, sondern „gedeckt“ mit 350 Tsd. € brutto.
- Baugrundrisiko (thixotroper Boden auf Fels)
- 0-Barriere-Erschließung von Lindauer- und Reichlinstraße => erhöhter Aufwand
- Voraussichtlich schwierige Baulogistik, da kaum verfügbare Baustelleneinrichtungsflächen (angrenzender Park mit wertvollem Baumbestand)

Tiefgarage:

- beengtes Baufeld (voraussichtlich Berliner Verbau erforderlich)
- Eingriff in grundwasserführende Schicht (Optimierung des Entwurfs angestrebt)

Außenanlagen:

- Ideenteil im alten Pausenhof und Kleeblatt-förmige Fahrrad-Überdachungen auf TG nicht eingepreist

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Städtischer Standard: Passivhaus gemäß Energieleitlinie – Verschärfung der Anforderung ab 2021: Grenzwert CO² 1.200 ppm statt bisher 1.500 ppm

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Tiefgarage | 03/2023 | 04/2023 | 01/2024 | 02/2024 |
| Außenanlagen | 12/2023 | 03/2024 | 08/2024 | 09/2024 |
| Sporthalle | 03/2024 | 05/2024 | 09/2025 | 10/2025 |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom September 2020 für einen Baubeginn 2021!

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|-------------------|--------------|---------|------|------|------|-------|---------|-----------|
| 3-fach Sporthalle | 16.400 | 1.615,2 | | | | 800,0 | | 13.876,9 |
| Tiefgarage | 7.900,0 | | | | | 500,0 | 7.400,0 | |
| Außenanlagen | 2.890,0 | | | | | 210,0 | 1.670,0 | 1.010,0 |
| | | | | | | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Förderung nach FAG wird angestrebt, ein Bescheid liegt aber noch nicht vor. Tiefgarage und Außenanlagen sind nicht förderfähig.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2002.07, Carl von Linde-Gymnasium-Erweiterung und Modernisierung, HHSt. 2353.9450

Projektleitung: Andrea Dorin

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|---|--------------|-----------|
| BGF: | 1138 m ² Neubau – 7920m ² Bestand ohne Turnhallen | Gruppen: | |
| NUF: | | Klassenzüge: | Dreizügig |

Das Projekt befindet sich aktuell in einer Phase der Sondierung- und Neuausrichtung:

Der Ursprung des Bauvorhabens war die Bestandssanierung

Ziele:

Bestand: Modernisierung des Gebäudebestands/ Konzeptionelle Neuordnung der Fachräume (alle im EG) und Klassenzimmer (alle im OG/Oberstufe im DG) plus Ausstattung als Basis für die pädagogische Neuerung aktivierter Flure (5 Stk.) /Aufzugseinbau – Barrierefreiheit

Neubau: Mit der Schule entwickelter Vorentwurf „Herz im Park“ mit Mensa + Küche (Transfer vom Altbau + Vergrößerung) / 2 große Musiksäle+5 Übungsräume/Bühne mit Bestuhlung für >200 Pers/Bibliothek + Schreibwerkstatt/ Sitzstufenanlage als Verbindung alt-neu

Turnhallen: Modernisierung beider Hallen dringend erforderlich; insbes. Halle Ost (Raumakustik sehr grenzwertig)

Seit Mitte 2019 wurde der Bestand des Gebäudes sehr umfänglich untersucht (Bauteilbeschaffenheit/Statik/Raumakustik/Schall/Schadstoffe/Baugrund/Inventar/etc.). Die o.g. Entwurfsidee wurde zur Vorentwurfsreife gebracht und mit Kosten hinterlegt:

Vertiefte Kostenschätzung Mitte 2020: **23,5 Mio. Gesamtbaukosten brutto**

Aufgabe ist es nun, die Ziele mit den Erkenntnissen aus der vertieften Kostenschätzung so einzukürzen, dass eine sinnvolle und nachhaltige Umsetzung in einem tragfähigen Finanzierungsrahmen abgebildet werden.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase LPH 2 – Vorentwurf**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Das Projekt soll in zwei großen Bauabschnitten innerhalb einer Bauzeit von 4 Jahren realisiert werden. Dies ist technisch weniger aufwendig aufgrund der reduzierten Zahl der Umschlüsse und außerdem erheblich schonender für den Schulbetrieb, als viele kleine Bauabschnitte.

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Umsetzung nach der Energieleitlinie der Stadt Kempten, d.h. es wird Passivhausstandard beim projektierten Neubau angestrebt. Bei der Sanierung des Südbaus mit Wärmedämmung werden Passivhauselemente (Dämmung und Fenster) ausgeführt. Die Bestandsgebäude werden keinen Passivhausstandard erreichen.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| Bauabschnitt I: Neubau | Ende 2022 | Frühjahr 2023 | Ende 2024 | Nach den Weihnachtsferien 2024 |
| Bauabschnitt II: Generalsanierung | Ende 2023/Anfang 2024 | Mitte/Ende 2024 | Mitte 2026 | Nach den Sommerferien 2026 |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 08.07.2020 über 23,5 Mio. Gesamtkosten

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|-----------------------|--------------|---------|-------|------|---------|---------|---------|-----------|
| Weiterentwicklung CvL | 17.000 | 1.070,1 | 840,0 | 50,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 2.500,0 | 7.400,2 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Mit der Regierung von Schwaben ist die Förderfähigkeit vorbesprochen und grundsätzlich positiv beschieden, es liegt aber noch kein Bescheid vor. Es ist von einer Förderung gemäß Richtlinien des FAG auszugehen.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2207.07, Generalsanierung und Erweiterung der Haubenschloßschule, HHSt. 2110.9461

Projektleitung: Bernhard Angerer

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|---|-------------------|---------------------------------------|
| BGF: | Neubau (BA 4): 1.179m ² Sanierung Bestandsgebäude Süd (BA 2): 1.288m ² Sanierung Erweiterungsgebäude (BA 3): 1.485 m ² | Gruppen: | entfällt |
| NUF: | | Klassen- züge: | Umsetzung Raumprogramm für 18 Klassen |

Bei dem Projekt handelt es sich um die Umsetzung des erweiterten Raumprogramms, insbesondere für den zusätzlichen Ganztagesbedarf und die Generalsanierung des Bestandes. Die Schule selbst bleibt 4 bzw. 5-zügig.

Baugenehmigung und schulaufsichtliche Genehmigung für den Raumbedarf liegen seit Februar 2020 vor, d.h. die RvS hat den grundsätzlichen Bedarf an zusätzlichen Flächen für insgesamt 230 Schüler in offenen und gebundenen Ganztagesklassen anerkannt. Die Förderzusage mit Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn wird kurzfristig erwartet. Baubeginn ist für Frühjahr 2021 geplant.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 6**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Umbau und Sanierung erfolgen in 4 Bauabschnitten bei laufendem Schulbetrieb – BA 2 Altbau Süd, BA 3 Erweiterungsbaubau, BA 4 Neubau). Die Sanierung Altbau Nord (BA 1) wurde in 2015 abgeschlossen.

Energetechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Umsetzung gemäß der Energieleitlinie der Stadt Kempten. Derzeit Eignungsprüfung für PV-Anlage.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|----------------------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------------|
| Neubau Erweiterung BA 4 | | 04/2021 | 08/2022 | 09/2022 |
| Sanierung BA 3 | | 06/2022 | 04/2023 | Im laufenden Betrieb |
| Sanierung BA 2 | | 02/2023 | 12/2023 | Im laufenden Betrieb |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom Dezember 2019

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--------------|--------------|---------|------|------|---------|---------|------|-----------|
| BA 1 | 1.787,1 | 293,9 | | | | | | |
| BA 2 | 3.122,3 | 465,0 | | | | 2.657,3 | | |
| BA 3 | 2.511,3 | 153,1 | | | 2.358,2 | | | |
| BA 4 | 4.257,4 | 3.707,4 | | | 550,0 | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

BA 1: ca. 49 % Förderung gemäß FAG

BA 2 – 4: ca. 57 % Förderung gemäß FAG

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2209.07+2209.08, Dorfentwicklung Heiligkreuz, HHSt. 2114.9450

Projektleitung: N.N. (Projektentwickler: Peter Wiedemann)

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|---|--------------------------|----------------------|
| BGF: | Umbau alter Schule zur KiTa: 1.316 m ² Neubau GS: 2.900 m ² Einfachsporthalle: 700 m ² | Gruppen: Klassenzüge: | 5-gruppig 2-zügig |
| NUF: | Umbau alter Schule zur KiTa: 862 m ² Neubau GS: 1797 m ² | | |

Die Dorfentwicklung setzt sich aus 2 Projekten zusammen: Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Ganztagesbereich und Einfachsporthalle. An die Einfachsporthalle soll ein Bühnenbereich für das Vereinsleben angegliedert werden. Das Raumprogramm Schule orientiert sich an dem unteren Wert des Förderbandbreitenmodells der RvS. Das Projekt befindet sich derzeit in LP 0. Nach gescheiterten Grundstücksverhandlungen wird die Schule jetzt auf einem städtischen Grundstück südlich des Friedhofs geplant. Dort ist auch eine optionale Erweiterung zur Dreizügigkeit und die Anordnung eines Allwetterplatzes mit Hoch- und Weitsprung möglich. In den Bestandschulbau wird die 5-gruppige Kindertagesstätte untergebracht. Dazu wird der Zwischenbau zwischen denkmalgeschütztem Pfarrhaus und Schulbau abgerissen und durch ein Treppenhaus mit Aufzug ersetzt. Dieser Zwischenbau ermöglicht eine barrierefreie Erschließung aller Gebäudeteile (außer den ungenutzten Dachgeschossen). Die Kita entwickelt sich im EG und 1.OG. Der Kellerbereich wird nur schwach genutzt und stünde für eine Vereinsnutzung zur Verfügung. Die Dachgeschosse bleiben ungenutzt. Der Außenbereich entwickelt sich Richtung Norden und Osten (städtisches Grundstück) und optional nach Westen in den Pfarrgarten. Die Kosten für die Kita orientieren sich an der Sanierung des Projekts Klecks, erscheinen jedoch auf Grund Anforderungen an Denkmalschutz und Abbruch des Zwischengebäudes optimistisch. Eine Einordnung nach BKL führt zu 1,5 Mio. € höheren Kosten. Die derzeitigen Kosten belassen die Kellerräumlichkeiten im derzeitigen Zustand und berücksichtigen die beheizten Flächen. Der Rückbau des bestehenden Kindergartens wird in den Kosten nicht berücksichtigt, da er sich im Eigentum der Kirche befindet und von der Kirche finanziert werden muss. Die Parkplätze für das Schul- und Kindertagesstättenprojekt wurden bereits im Zuge der Entwicklung des Baugebiets Heiligkreuz Süd errichtet. Da die Kita in das Schulgebäude zieht, muss zuerst der Schulbau errichtet werden und anschließend kann erst der Bestandschulbau umgebaut werden. Auf dem zukünftigen Schulgrundstück ist eine Baurechtschaffung mittels B-Plan notwendig. Für das Schulprojekt wünscht Herr Koemstedt einen Realisierungswettbewerb. Dieser kann erst durchgeführt werden, wenn Baurecht vorliegt. Die Baurechtschaffung dauert ca. 1,5 Jahre. Die vorliegenden Raumprogramme für die Schule und Kita sind nur als Vorabzüge zu betrachten. Eine Abstimmung mit sämtlichen Beteiligten hat noch nicht stattgefunden. Hier muss ein eigener Prozess von Amt 54 angestoßen werden.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 0**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

Schulneubau evtl. Holzbau, Sporthalle mit Bühne als Versammlungsstätte

Kita-Umbau: teilweise Denkmalschutz

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Ziel Passivhausstandard bei beiden Projekten, evtl. PV bei Schulbau jedoch nicht in Kosten berücksichtigt

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|---|-----------|----------------|----------------|
| | Keine Zeitplanung möglich, da Standortfrage nicht geklärt | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 31.08.2020

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--|--------------|-------|------|------|-------|---------|---------|-----------|
| Generalsanierung alter Schule zur Kita | 4.750,0 | | | | | | | 4.750,0 |
| Neubau GS | 14.050,0 | 540,0 | | | 200,0 | 1.800,0 | 2.000,0 | 9.427,8 |
| Neubau 1-Feld Sporthalle | 4.555,0 | 469,2 | | | | | | 4.083,4 |

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

57% der zuwendungsfähigen Kosten

Angaben sind noch nicht geklärt. Förderung grundsätzlich über FAG möglich.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2212.07, Grundschule/Mittelschule auf dem Lindenberg, HHSt. 2130.9454

Projektleitung: NN

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|---------------------------|--------------|--|
| BGF: | ca. 10.100 m ² | Gruppen: | |
| NUF: | | Klassenzüge: | |
| | | | |

Das Projekt ist auf die Phase nach 2024ff verschoben. Derzeit liegt keine konkrete Planung des Projekts vor. Die unten genannten Kostenansätze sind Vergleichsgrößen, die sich aus den derzeitigen Flächen ergeben und im September 2018 kalkuliert und im Sept. 2019 fortgeschrieben (jährliche Preissteigerungen) wurden. Die konkreten Kosten einer Sanierungsplanung können abweichen! Der tats. Bedarf ist durch Ref. 5 noch nicht festgestellt.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 0**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Ensembleschutz im Hinblick auf das angrenzende APC. Auswirkungen der Voruntersuchung Kempten-Ost sind zu berücksichtigen. Akuter Instandhaltungstau aufgrund der langjährigen Absicht der Generalsanierung.

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Aufgrund nicht vorhandener Planung ist dies noch nicht abschätzbar.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|---|---|-----------|----------------|----------------|
| Grundschule/Mittelschule auf dem Lindenberg | Keine konkrete Zeitplanung derzeit aufgestellt. | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom September 2019

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|------------------------|--------------|---------|------|------|------|------|------|-----------|
| BA 1 Mittelschule | 13.903,7 | 2.009,8 | | | | | | 11.484,0 |
| BA 2 Grundschule | 9.746,3 | | | | | | | 9.746,3 |
| BA 3 Neubau Sporthalle | 3.520,0 | | | | | | | 3.520,0 |

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:
Ca. 59% Förderung der zuwendungsfähigen Kosten.

Erläuterungen zum IP 2020-2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2216.07, Konrad Adenauer Schule - Aufstockung und Anbau/Erweiterung – Ausführung in 2 Bauabschnitten

Projektleitung: Martin Wagner (Interims-Projektleiter)

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|--|--------------|--|
| BGF: | BA 1: 584 m ² BA 2: 800 m ² | Gruppen: | BA 1: 3 Klassenzimmer BA 2: 3 Klassenzimmer |
| NUF: | BA 1: ca. 350 – 400 m ² BA 2: ca. 480 – 560 m ² | Klassenzüge: | s. unten. |

Bedarfsmeldung der Schule:

- 1 zusätzlicher Zug + 2 Klassenräume, die derzeit durch Mitbelegung der angrenzenden Kita St. Anna abgedeckt werden
- Vergrößerung der Mittagsbetreuungsflächen, und der sonstigen Gemeinbedarfsflächen (Lehrerzimmer, Sekretariat usw. auf die Belange der wachsenden Schule)
- Zusatzwunsch: „Aula“ für Theater und Musikaufführungen

Hinweise zur Grobkostenschätzung:

- Grobkostenschätzung auf Basis einer ersten Idee
- noch kein Bedarfsprogramm seitens Amt 54 vorliegend
- statische/brandschutztechnische/bauordnungsrechtliche Machbarkeit bisher nicht geprüft
- keine Maßnahmen für Interimsunterbringung kalkuliert (Annahme hierzu: Ertüchtigung des "Grünen Kastens" zur Pufferung diverser Kapazitätsprobleme => Kosten nicht im Projektbudget)
- keine Maßnahmen in der Fläche und an der Fassade des Bestands (auch nicht Technik), insbesondere auch keine Maßnahmen für die „Umsortierung“ der Gemeinbedarfsflächen im Bestand (hierzu zunächst Konzeption erforderlich)
- keine Aula veranschlagt
- Erweiterung (BA2), hierfür ist derzeit kein Kostenansatz eingeplant

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 0** (Projektentwicklung)

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, Schallschutzfenster, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

- Aufstockung des Bestands voraussichtlich in großformatig vorgefertigter Holzbauweise
- Problematik der Witterungsabhängigkeit bei der Aufstockung macht ggfs. Arbeit mit zusätzlichen Schutzmaßnahmen erforderlich

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

- Passivhausqualität für die ergänzenden Bauteile
- voraussichtlich PV-Anlage sinnvoll (Kosten nicht im Projektbudget)

Projekttermine

| Bezeichnung | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|-------------|---|-----------|----------------|-----------------------------------|
| BA 1 | Ziel LP 4: 9/2021 (Förderantrag) | 5/2022 | 5/2023 | 6/2023 bzw. nach den Sommerferien |
| BA 2 | Keine Zeitplanung möglich, solange nicht Grundstück FW-Lenzfried verfügbar. | | | |

Erläuterungen zum IP 2020-2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 22.9.2020

IP-Ansatz und daraus erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--------------|--------------|------|-------|---------|--------|------|-----------|
| BA 1 | 2.700,0 | | 250,0 | 1.450,0 | 1000,0 | | |

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

- Förderung nach FAG wird angestrebt, bisher hierzu keine Vorabstimmung erfolgt

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

2219.04, Neubau 10. Grundschule, HHSt. 2115.9420

Projektleitung: Martin Wagner (Interims-Projektleiter)

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|-----------|
| BGF: (Schule + Hort) | R (vollständig umschlossen): 4200 m ² S (Fluchtbalkone): 1300 m ² (Ergebnisse des VgV-Lösungsvorschlags) | Gruppen: | |
| BGF: (Zweifachsport- halle) | 1400 m ² (aufgerundet wegen zusätzlichem Flucht- treppenhaus) | | |
| NUF: | 2917 m ² (Verhältniswert R: 1,44, R+S: 1,89) | Klassenzüge: | dreizügig |

inkl. Zwei-Feld Sporthalle und Allwetterplatz:

- Kostenansatz:
- ohne Risikoreserve
 - ohne Preissteigerung
 - mit unterem Flächenansatz
 - mit mittlerer Qualität
 - ohne Bedarf des TV K (1.630.000 €)

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 2** (Überarbeitung des Entwurfsansatzes – Arch. + TWP)

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

- außenliegende Fluchtbalkone => erhöhter Aufwand – vs. – Vereinfachungen im Brandschutz und in der flexiblen Nutzung
- Hybridbauweise (Tragstruktur Stahlbeton, da wo sinnvoll möglich [Ausbau, Fassade] Holz) => Beitrag zum nachhaltigen Bauen
- genutzte Flachdächer (Pausenhof, Allwetterplatz, Freibereich) => erhöhter Aufwand
- langlebige Ausführung der Flachdächer als Kompaktdach => erhöhter Aufwand
- Sporthalle aus Platzgründen gegen Erdreich => erhöhter Aufwand
- keine Schaffung einer Aufstockungs-/Erweiterungs-Option, da nicht praktikabel

Energietechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

- Passivhausstandard (ohne Zertifizierung), CO²-Grenzwert 1.200 ppm (nach „alter“ Energierichtlinie 1.500 ppm zulässig => erhöhter Aufwand)

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Gebäude (Schule, Hort, Sporthalle) | 06/2022 | 08/2022 | 06/2024 | 09/2024 |
| | | | | |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom September 2019

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|---------------|--------------|-----|---------|---------|---------|---------|-------|-----------|
| Neubau 10. GS | 20.400,0 | | 1.200,0 | 4.600,0 | 6.900,0 | 6.800,0 | 900,0 | |

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

57% Förderung der zuwendungsfähigen Kosten

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

3004.09, Sanierung und Erweiterung der KiTa St. Nikolaus, HHSt.52.4601.9453

Projektleitung: Therese Waldmann

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|-------------------------|--------------|--|
| BGF: | 1.896 m ² | Gruppen: | 155 Kinder, offenes Konzept vlg. 7 Gruppen |
| NUF: | 1.603,30 m ² | Klassenzüge: | |

Ein Projekt der Katholischen Waisenhausstiftung, welches mit einem Zuschuss der Stadt Kempten unterstützt wird. Die akt. Zuschusshöhe beträgt 4.600 TEUR von HHSt. 4644.9889.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase** LP 6, 7, 8

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

1. BA Massivbauweise

Flexibler Mehrzweckraum: Speiseräume in Kombination mit Bewegungsraum, Gruppen- und Schlafräumen (Kita), Ausgabeküche und Personalräumen, neuer zentraler Eingangsbereich mit Garderobe für 155 Kinder

2. BA denkmalgerechte Sanierung des Bestandes

Schaffung von Funktionsräumen (offenes Konzept) und Schlafräumen im Krippenbereich. Sanierung der Dach- und Deckenkonstruktion nach stat. Erfordernis, Ertüchtigung des Brandschutzes, Optimierung der funktionalen Zusammenhänge der Kita, Schaffung von Barrierefreiheit im Denkmal, Stärkung der Denkmaleigenschaften mit den Ausstattungsmerkmalen (Stuckdecken und hist. Raumausstattungen von 1735)

Erneuerung der Außenanlagen im direkten Umgriff zur Baumaßnahme mit neuem Fahrrad- und Gerätehäuschen.

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

1. BA Energiestandard Erweiterung KFW 70, PV-Anlage zur Eigenstromversorgung, zentrale Lüftungsanlage

2. BA Verbesserung der energetischen Eigenschaften durch Einbau einer 3-fach Verglasung, Dämmung der Fensternischen, Dämmung der obersten Geschossdecke

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|
| 1. BA | 100 % erfolgt / 80 % erfolgt | Aug. 2020 | Juli 2021 | August 2021 |
| 2. BA | 90 % erfolgt/ 60 % erfolgt | Sept. 2021 | Juli 2022 | August 2022 |
| Außenanlagen | 80 % erfolgt/Feb. 2021 | April 2021 | Juli 2022 | August 2021 und August 2022 |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Projektentwicklung/-Rahmen | <input type="checkbox"/> Kostenschätzung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung | <input checked="" type="checkbox"/> Kostenanschlag (Fortschreibung) |
| <input type="checkbox"/> Kostenfeststellung | |

mit Stand vom 26.05.2020

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|----------------------|--------------|-------|---------|---------|---------|------|------|-----------|
| Neubau und Sanierung | 6.160 | 400,0 | 1.777,0 | 2.190,0 | 1.793,0 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Förderung nach FAG gemäß Summenraumprogramm i. H. v. 2.452.000 EUR ist zugesagt. Eine weitere Förderung über Sonderinvestitionsprogramm zur Schaffung neuer KiTa-Plätze ist als unbedenklich bescheinigt, die Förderungen wird mit 631.000 EUR berechnet.

Weitere diverse Fördertöpfe insbes. im Hinblick auf die denkmalgerechte Sanierung sind angefragt, die Zusicherung steht aus.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

4020.08, Umbau und Sanierung Flohkiste Zwischenbau, HHSt. 4641.9460

Projektleitung: Tillmann Fischbach

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|--|--------------|---|
| BGF: | Alt (Abbruch): 271,9 m ² / Neu: 457,10 m ² | Gruppen: | - |
| NUF: | - | Klassenzüge: | - |

Bei dem Projekt handelt es sich um einen Abbruch und Neuerrichtung des Zwischenbaus mit Nebenräumen und Umsetzung einer neuen in allen Geschossen niveaugleichen Erschließung. Gleichzeitig wird der bisher mangelhafte 2. Flucht- und Rettungsweg an die gesetzl. und sicherheitstechnischen Anforderungen angepasst. Ebenso geplant ist der Einbau eines Aufzuges um eine barrierearme (die WC-Anlagen im Bestandsgebäude sind nicht barrierefrei hergestellt) Nutzung in allen Etagen zu ermöglichen. Zudem wird durch die Neuerrichtung der regelmäßig auftretende Schimmelbefall sowie die herrschende Durchfeuchtung des UG behoben.

Diese Arbeiten dienen zur Vorbereitung von weiteren Sanierungs-/Bauunterhaltsmaßnahmen im Bestand.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 0**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Die Maßnahme ist wegen der erheblichen Eingriffe und temporären Entfalls eines Treppenhauses nicht im laufenden Betrieb möglich. Die Maßnahme kann erst begonnen werden, wenn die Erweiterung des Kindergarten St. Nikolaus beim Gerhardinger Haus fertiggestellt ist und damit die Räume zur Interimsunterbringung einzelner KiGa-Gruppen frei werden.

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Die Bestandsgebäude wurden im Rahmen eines Sonder-Investitionsprogramms in 2009/10 energetisch saniert. Diese Qualität soll wieder erreicht werden.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Zwischenbau | | 11/2021 | 8/2022 | |
| | | | | |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 08/2020

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--|--------------|-----|------|-------|---------|------|------|-----------|
| Umbau & Sanierung Flohkiste Zwischenbau | 1.500,0 | | | 100,0 | 1.400,0 | | | |

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Ca. 57% der förderfähigen Kosten abzüglich Überschneidungen aus dem Förderantrag vom 21.07.2009 (ca. 10%)

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

4029.04, Neubau Kindertagesstätte Halde Nord, HHSt. 4642.9461

Projektleitung: Frank Krone

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|-------|--------------|----------------------------|
| BGF: | 1.715 | Gruppen: | 4 Regelgruppen + 3 Krippen |
| NUF: | | Klassenzüge: | |

Errichtung einer Kindertagesstätte mit externer Trägerschaft.

Die Außenanlagen sind im Nord und Nordwestlichen Grundstücksbereich abhängig von der Fertigstellung der Erschließungsmaßnahme Tobias-Dannheimer-Straße. Die übrigen Bereiche insbesondere Zufahrt, Parkplätze und Eingangsbereich sollen bis Ende des Jahres 2020 errichtet werden. Pflanzarbeiten erfolgen im Frühjahr 2021.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 8**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Die Kindertagesstätte wird in Holzbauweise errichtet und erhält eine Holzfassade.

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Städtischer Standard: Passivhaus gemäß Energieleitlinie, Erdwärme, (PV-Anlage optional)

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Neubau KiTa | | 11/2019 | 12/2020 | 1. Q. /2021 |
| Außenanlagen | | 11/2019 | s.o. | |
| | | | | |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 21.08.2019

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|--------------|--------------|---------|---------|------|------|------|------|-----------|
| Neubau KiTa | 6.600 | 2.665,2 | 3.570,1 | | | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Förderung nach FAG über Summenraumprogramm ist beantragt und mit 3.510,0 EUR genehmigt.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

4032.04, Neubau Kita Ludwigshöhe, HHSt. 4642.9463

Projektleitung: : Frank Krone

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|----------------------|--------------|-----------------------------------|
| BGF: | 1.555 m ² | Gruppen: | 4 Regelgruppen + 2 Krippengruppen |
| NUF: | | Klassenzüge: | |

Errichtung einer Kindertagesstätte mit externer Trägerschaft.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 6,7,8**

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Die Kindertagesstätte wird in Holzbauweise errichtet und erhält eine Holzfassade.

Energetechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Städtischer Standard: Passivhaus gemäß Energieleitlinie. Erdwärme, (PV-Anlage optional)

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Neubau Kita | 12/2020 | 07/2020 | 08/2021 | 08/2021 |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 19-08-2019

Der FAG-Antrag wurde mit brutto 6.715.292,21 € gestellt. Nach Einsparungsrunden wurde im Projektteam ein Ziel von 6.466.210 € Stand 19.03.2020 errechnet. Dies hat sich durch Ausschreibungsergebnisse jedoch als unrealistisch erwiesen, wodurch Gesamtkosten von 6.570.000 € erwartet werden. Durch Reduzierung im Auftragsumfang der Außenanlagen (keine Überarbeitung der vorhandenen Parkplatzflächen) können die Kosten um brutto ca. 110.000 € reduziert werden. Gesamtprojektkosten liegen demnach bei brutto 6.460.000 €. Die aktuell erwartete Ansatzüberschreitung wird amtsintern kompensiert.

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|---------------------------------|--------------|-----|---------|---------|------|------|------|-----------|
| Neubau KiTa Auf der Ludwigshöhe | 6.401,2 | | 3.219,0 | 2.939,0 | | | | |

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Förderung nach FAG über Summenraumprogramm ist beantragt und mit 3.616,0 EUR genehmigt

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

8403.07, Ersatzbau Lager/Schulungsräume Amt17 am APC, HHSt. 3653.9451

Projektleitung: NN

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|--------------------|--------------|--|
| BGF: | | Gruppen: | |
| NUF: | 188 m ² | Klassenzüge: | |

Austausch der bestehenden, defekten Container der Archäologie. Standort: Archäologische Park Cambodunum

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

Das Objekt wird in modularer Holzbauweise errichtet.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase 1**

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Keine Besonderheiten.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|--------------------------------|----------------------------|------------|----------------|----------------|
| Ersatzbau Lager/Schulungsräume | | 2. Q. 2021 | 4. Q. 2021 | 4. Q. 2021 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom September 2020

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|---|--------------|-----|------|-------|------|------|------|-----------|
| Ersatzbau Lager/Schulungsräume Amt17 am APC | 270,0 | | | 270,0 | | | | |

z.B. Bauabschnitte, Teilprojekte, sonstige Projektunterteilungen, etc.

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Das Thema Förderung befindet sich in Klärung.

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektbezeichnung

8418.04, Neubau Museumsdepot, HHSt. 3213.9451

Projektleitung: Mike Gerspach

Projektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung des Projekts/der Baumaßnahme:

| | | | |
|------|----------------------|--------------|---|
| BGF: | 2.001 m ² | Gruppen: | - |
| NUF: | - | Klassenzüge: | - |

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Das Projekt befindet sich derzeit in **Leistungsphase** LPH 6 + 7 + 8

Bautechnische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Außenfassade mit heimischen Hölzern, flexible Nutzungen im Inneren, etc.)

1. hohen Anforderungen an die Trockenheit und Raumluf

- Abwägung der Materialität für Wände, Decken usw. in Bezug auf die Baufeuchte (z.B. so wenig Ortbeton als möglich, so viele Fertigteile als nötig)

- sehr hohe Anforderungen an die Gebäudeabdichtung (Magazin zur Lagerung unersetzlicher Güter)

2. höchste Anforderungen an den Einbruchsschutz

3. Baugrund

Unterhalb der Vegetationsschicht (Humus) befindet sich eine nicht tragfähige Schluffschicht in einer Mächtigkeit von teilweise über 2m Schichtdicke.

4. Anspruchsvolle Lagertechnik in Verbindung eines geringen Marktes (Planung wie Herstellung) aufgrund der individuellen Lagererfordernisse

Energetische Besonderheiten des Projekts/der Baumaßnahme:

(z.B. Passivhausstandard, Photovoltaik, Erdwärme, etc.)

Weitestgehender Verzicht auf den Einsatz von großen technischen Anlagen um die raumklimatischen Bedingungen herzustellen.

Projekttermine

| Bezeichnung* | Abschluss Planung/ Vergabe | Baubeginn | Fertigstellung | Nutzerübergabe |
|-----------------------|----------------------------|------------|----------------|-----------------|
| Straße + Erschließung | | 19.10.2020 | 11.12.2020 | - |
| Halle | | Mrz. 2021 | Mrz. 2022 | Mrz./April 2022 |
| | | | | |
| | | | | |

*z.B. für Bauabschnitte, Meilensteine, Teilprojekte, etc.

Projektfinanzierung/Finanzmittelbedarf

Der **Ansatz** im Investitionsprogramm der Stadt Kempten basiert auf

- Projektentwicklung/-Rahmen Kostenschätzung
 Kostenberechnung Kostenanschlag
 Kostenfeststellung

mit Stand vom 06.09.2019

IP-Ansatz und damit erwarteter tatsächlicher Mittelabfluss: (Angaben in TEUR)

| Bezeichnung* | Gesamtkosten | HAR | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Nach 2024 |
|---------------------|--------------|---------|------|---------|---------|------|------|-----------|
| Neubau Museumsdepot | 5.900,0 | 2.583,5 | | 1.915,5 | 1.100,1 | | | |

Erläuterungen zum IP 2020 - 2024

Erweiterte Projektinformationen - Amt 69

Projektförderung

Förderungsmöglichkeiten bzw. konkrete Förderzusagen sind:

Zuweisungen aus: Kulturfonds (Sammlungen): ca. 40.000 EUR (keine sichere Zusage)

Kulturfonds (Archiv): 34.300 EUR

Bayer. Landesstiftung : 327.700 EUR