



öffentliche Sitzungsvorlage

Haupt- und Finanzausschuss am 23.11.2020

Amt: 66 Amt für Tiefbau und Verkehr
Verantwortlich: Markus Wiedemann, Leiter Amt 66
Vorlagennummer: 2020/66/463

TOP 5

Antrag der FDP: Umgestaltung der Zumsteinwiese in finanziell geringerem Umfang

Antrag:

Antrag

Überarbeitung der Planung mit dem Ziel einer deutlichen Kostenminderung

Aufgrund der angespannten Haushaltslage beantragen wir die Zumsteinwiese nicht in der vorgesehenen Art und Weise umzugestalten. Die ca. 3 Millionen Euro können vielmehr in wichtigere Projekte umgeleitet werden. Deshalb sollte nur eine sehr minimale Aufhübschung der "Wiese" vorgenommen werden.

Herr Wiedemann berichtet:

In der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 16.Juni 2020 wurde die Gestaltung der Zumsteinwiese vorgeschlagen und zur Umsetzung beschlossen. Die Projektkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Bruttokosten

Baukosten Freiraum (aus KoSch LPH 2)	1.990.000 €
- Freiraumgestaltung inkl. Beleuchtung	
Baukosten Festwoche (KoRahmen)	450.000 €
- Ver- und Entsorgung	
- Fundamente	
Baunebenkosten (27%)	660.000 €
- Planungskosten	
- Gutachten	
- Grundlagenermittlung, Vermessung	
- Öffentlichkeitsarbeit	
Gesamtkosten	3.100.000 €

Die Gesamtkosten betragen somit 3,1 Mio. Euro. Im Haushalt sind bisher 300.000 Euro eingestellt. Somit ist der Differenzbetrag in Höhe von 2,8 Mio. Euro für die Jahre 2021/2022 im Haushalt einzustellen.

Mittlerweile wurden nun bestimmte Kostenbereiche zur Wahrung der städtebaulichen Zielsetzungen entnommen, die nun eine wesentliche Reduzierung bewirken.

Die Reduzierungen teilen sich wie folgt auf:

Zusätzliche Kostenübernahme der Sparkasse aufgrund der Tiefgaragensanierung:

Brutto Baukosten: 190.000 €

- Kostenübernahme Schnittstellenverhandlung
- Entwässerung unterbauter Flächen (Drainagematte)
- Absturzsicherung Zufahrtsbauwerk
- Provisorien Allgäuer Festwoche
- Tragschicht anteilig
- Leichtbaustoffe Tiefgarage (Statik – Zuschläge)
- (Abbruch / Abbauarbeiten)

Einsparungen der Baukosten im Bereich der Freianlagen:

- Gehölzpflege Bestand: -1.190 €
- Alternative Flächenbefestigung
hochwertiger Gussasphalt in Anlehnung
an Granitoptik (Bsp. Wasserspiel
Oberfläche): -135.600 €
- Nachsanden während Gewährleistungszeit: -4.760 €
- Alternative Einfassung anstatt Betonfertigteil flach: -37.128 €
- Entfall umsetzen Wasserspiel: 95.200 €
- Sanierung Mosaikbrunnen (Unterhalt) extra Projekt!: -11.900 €
- Sonnenschirme mit Einbauhülsen (Kulturamt): -11.305 €
- Alternative Sitzelemente: -14.280 €
- Ausstattung Pflanzkübel: -17.850 €

Allgemeine Mengenreduktionen im Bereich der Zumsteinwiese:

- Steine Alpengarten: -1.904 €
- Entfall Bestandsskulpturen setzen: -1.904 €
- Kunststeine Alpengarten: -5.355 €
- Sonstige Einbauten: Spielgeräte, Kunstobjekte: -47.600 €
- Baumpflanzungen Reduktion Pflanzqualität: -17.850 €
- 2 Jahre Entwicklungspflege (Unterhaltsleitung
Verwaltungshaushalt!): -10.829 €
- Reduktion Ranksystem Waschhaus: -6.545 €
- Baukostenreduktion Reduktion BE (5%) der netto BK: -22.610 €

Brutto Baukosten: 443.870 €

Zusätzlich wird der Anteil der Umgestaltung im Zusammenhang mit der Festwoche reduziert:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| | Brutto inkl. 19 % MWST |
| - Ver- und Entsorgung Elektro: | 180.000 € |
| - Fundamente Festwoche: | <u>48.000 €</u> |
| | 228.000 € |
| | X10% ≈ <u>250.000 €</u> |

Differenz Einsparung: 200.000 €

Im Ergebnis ist festzustellen, dass sich die Projektkosten dadurch wie folgt reduzieren:

Bruttokosten

Baukosten Freiraum (aus KoSch LPH 2)	1.990.000 €
- Freiraumgestaltung inkl. Beleuchtung	1.360.000 €
Baukosten Festwoche (KoRahmen)	450.000 €
- Ver- und Entsorgung	250.000 €
- Fundamente	
Baunebenkosten (27%)	660.000 €
- Planungskosten	435.000 €
- Gutachten	
- Grundlagenermittlung, Vermessung	
- Öffentlichkeitsarbeit	
<u>Gesamtkosten</u>	3.100.000 € 2.055.000 €

Übersicht

HHsT. 5819.9580 Grünanlagen – Zumsteinwiese

Ansatz 2020	300.000 e
- Vermessung, Voruntersuchung, Planung	
Ansatz 2021 – 2022	2.800.000 €
- weitere Planung, Gutachten	1.755.000 €
- Bauausführung	
<u>Gesamtansatz</u>	3.100.000 € 2.045.000 €

Zuwendung aus Mitteln der Städtebauförderung ca. 60% der zwf. Kosten	1.270.000 €
---	------------------------

Reduzierung auf:	850.000 €
Anteil Stadt:	1.195.000 €

Hinsichtlich der Förderung ist festzuhalten, dass die genannte Reduzierung der Förderung auf 850.000 Euro mit der Regierung von Schwaben noch nicht verhandelt wurde. Dies erfolgt erst im Nachgang der Beschlussfassung.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die bauliche Umsetzung der Zumsteinwiese in der reduzierten Form mit maximalen Gesamtkosten i.H. von 2.055.000 EUR

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anlage:

Präsentation