

TOP

Antrag der FDP und Allianz
Umgestaltung der Zumsteinwiese in finanziell
geringerem Umfang
bzw. deutlich reduzierter Ausbau



Projekt - Kosten

Bruttokosten

Baukosten Freiraum (aus KoSch LPH 2)	1.990.000 €
- Freiraumgestaltung inkl. Beleuchtung	1.360.000 €
Baukosten Festwoche (KoRahmen)	450.000 €
- Ver- und Entsorgung	250.000 €
- Fundamente	
Baunebenkosten (27%)	660.000 €
- Planungskosten	435.000 €
- Gutachten	
- Grundlagenermittlung, Vermessung	
- Öffentlichkeitsarbeit	
<u>Gesamtkosten</u>	3.100.000 €
	2.055.000 €

Finanzierung

Übersicht

HHst. 5819.9580 Grünanlagen - Zumsteinwiese

Ansatz 2020 300.000 €

- Vermessung, Voruntersuchung, Planung

Ansatz 2021-22 ~~2.800.000 €~~

- weitere Planung, Gutachten

- Bauausführung

1.755.000 €

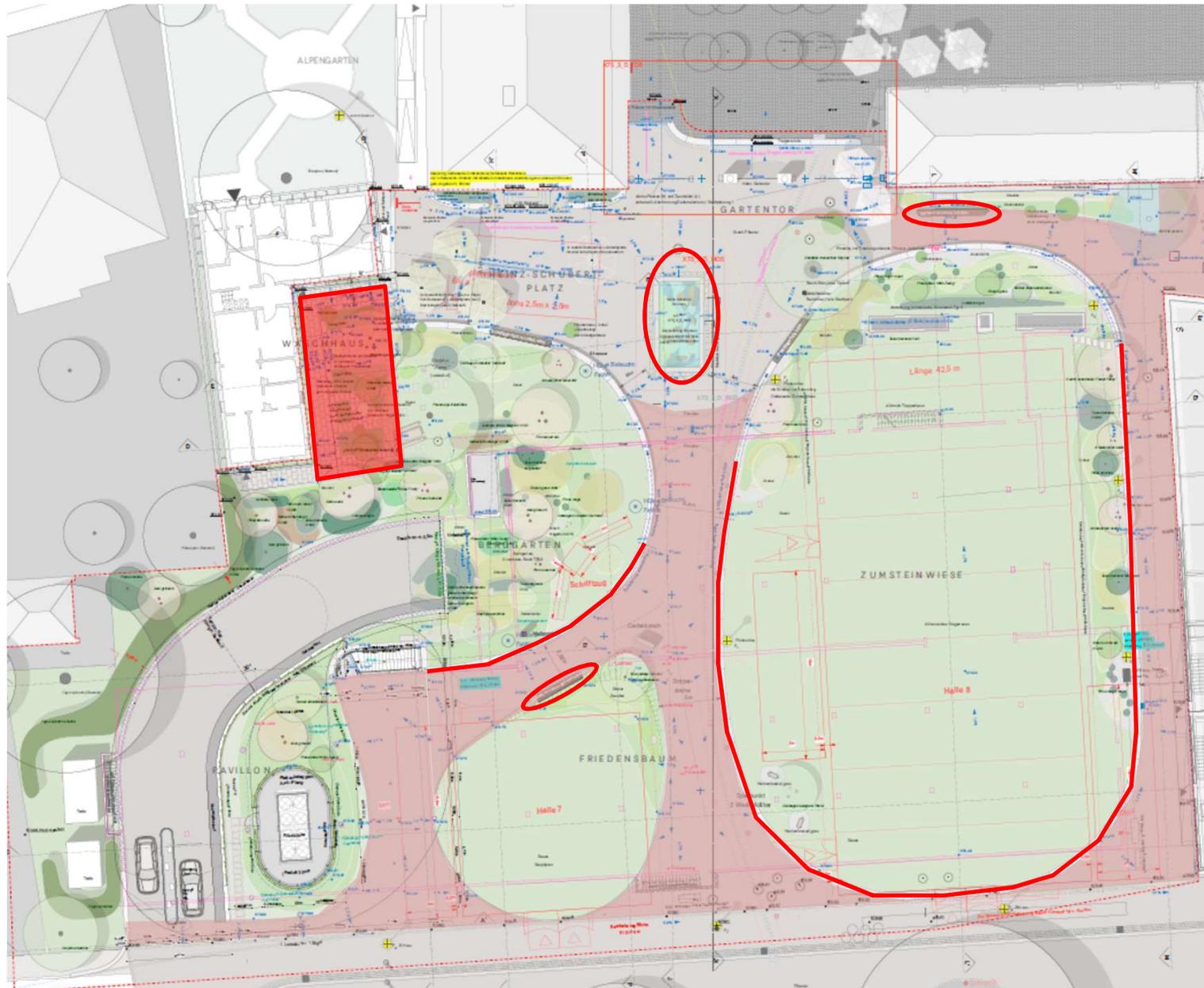
Gesamtansatz ~~3.100.000 €~~

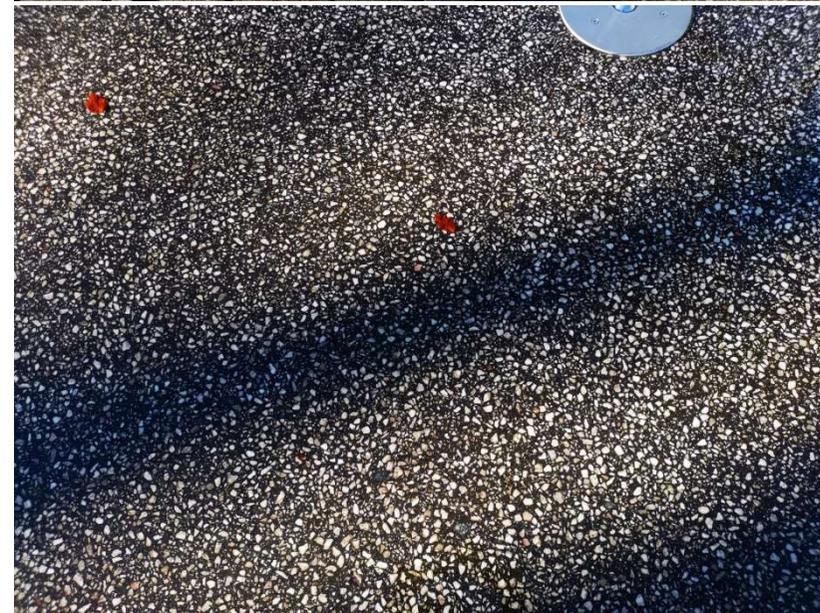
2.045.000 €

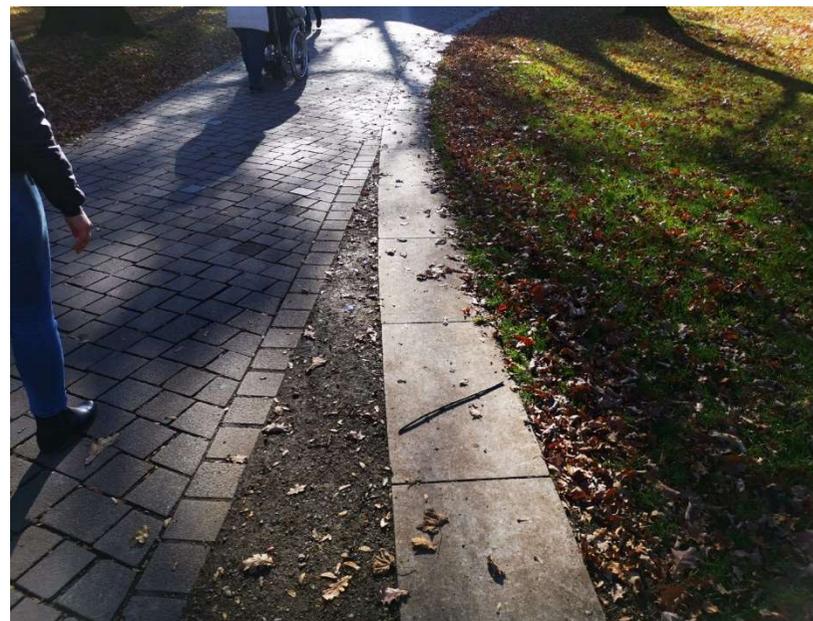
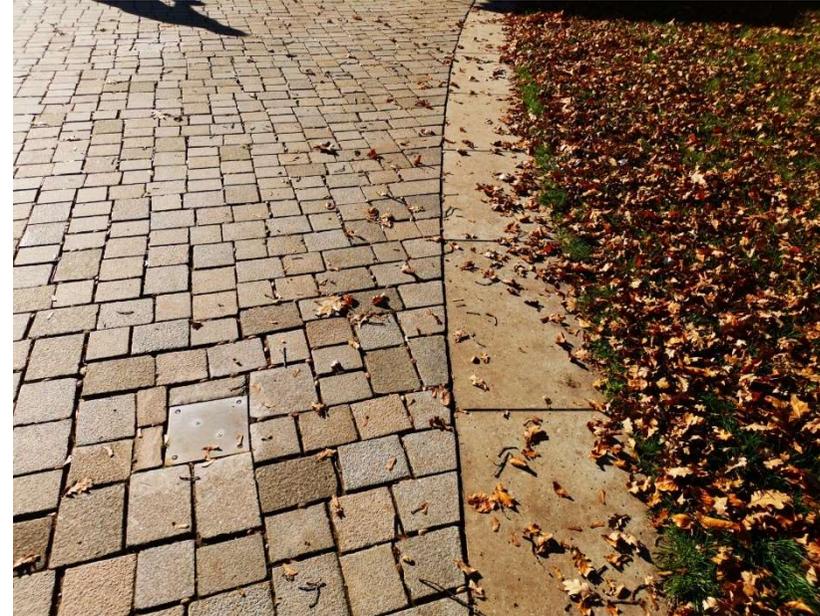
Zuwendung aus Mitteln der Städtebauförderung ca. 60 % der zwf. Kosten

~~1.270.000 €~~

Reduzierung auf: 850.000 €
Eigenanteil Stadt: 1.195.000 €









Sparkasse:

Brutto:

190.000 €

- Kostenübernahme Schnittstellenverhandlung
- Entwässerung unterbauter Flächen (Drainagematte)
- Absturzsicherung Zufahrtsbauwerk
- Provisorien Allgäuer Festwoche
- Tragschichten anteilig
- Leichtbaustoffe Tiefgarage (Statik – Zuschläge)
- (Abbrucharbeiten / Abbauarbeiten)

Einsparungen Baukosten Freianlagen:

	Brutto:
- Gehölzpflege Bestand	- 1.190,00 €
- Alternative Flächenbefestigung hochwertiger Gussasphalt in Anlehnung an Granitoptik (Bsp. Wasserspiel Oberfläche):	- 135.660,00 €
- Nachsanden während Gewährleistungszeit:	- 4.760,00€
- Alternative Einfassung anstatt Betonfertigteile flach:	- 37.128,00 €
- Entfall umsetzen Wasserspiel:	- 95.200,00 €
- Sanierung Mosaikbrunnen (Unterhalt) extra Projekt!:	- 11.900,00 €
- Sonnenschirme mit Einbauhülsen (Kulturamt):	- 11.305,00 €
- Alternative Sitzelemente:	- 14.280,00 €
- Ausstattung Pflanzkübel:	- 17.850,00 €

Mengenreduktion:

- Steine Alpengarten: - 1.904,00 €
- Entfall Bestandsskulpturen setzen: - 1.904,00 €
- Kunststeine Alpengarten: - 5.355,00 €
- Sonstige Einbauten: Spielgeräte, Kunstobjekte: - 47.600,00 €
- Baumpflanzung Reduktion Pflanzqualität: - 17.850,00 €
- 2 Jahre Entwicklungspflege
(Unterhaltsleitung Verwaltungshaushalt!): - 10.829,00 €
- Reduktion Ranksystem Waschhaus: - 6.545,00 €
- Baukostenreduktion
Reduktion BE (5 %) der netto BK: - 22.610,00 €

Brutto Baukosten: **443.870,00 €**

Festwoche:

Brutto inkl. 19 % MWST

- Ver- und Entsorgung Elektro:	180.000 €
- Fundamente Festwoche:	<u>48.000 €</u>
	228.000 €
X 10 %	≈ <u><u>250.000 €</u></u>

Differenz Einsparung: **200.000 €**

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die bauliche Umsetzung der Zumsteinwiese in der reduzierten Form mit maximalen Gesamtkosten i.H. von 2.055.000 EUR